

Odborný posudok

k strategickému dokumentu

Územný plán obce Piteľová

vypracovaný v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov



vypracovala: Ing. arch. Kováčová Blažena

Banská Bystrica
máj 2022

OBSAH

1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE.....	3
1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente	3
1.2 Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania.....	4
2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	8
2.1 Správa o hodnotení	8
2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení	9
2.3 Základné informácie o predmete posudzovania	9
2.4 Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia.....	13
2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení.....	16
2.6 Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení.....	17
3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	25
3.1 Stanoviská k správe o hodnoteníar	25
3.2 Verejné prerokovanie	26
3.3 Konzultácie	26
3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti	26
4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA.....	29
5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	29
6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	29
7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	31
8. ZÁVERY POSUDKU	33

1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE

1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente

1.1.1 Predmet posúdenia

Územný plán obce Pitelová (ÚPN-O Pitelová)

V súlade s §4 odsek 1 predmetom povinného posudzovania vplyvov na životné prostredie je strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania.

1.1.2 Obstarávateľ

Obec Pitelová, IČO: 00320919

1.1.3 Oprávnený zástupca obstarávateľa a kontaktné osoby

Martina Záhorcová, starostka, Pitelová 79,
966 11 Trnavá Hora, tel.: 045/6775 131, mobil: 0905 325 053

1.1.4 Spracovateľ správy o hodnotení k strategickému dokumentu

Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549

Ing. Róbert Roth, krajinný inžinier

1.1.5 Spracovateľ odborného posudku

Ing.arch. Blažena Kováčová, odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie v odbore činnosti 2j – architektúra, 2k - urbanizmus a územné plánovanie, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb reg. č. 358/2003-OPV

1.1.6 Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu

katastrálne územie obce Pitelová,

nachádza sa v okrese Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja

1.1.7 Dotknuté obce

Žiar nad Hronom

Trnavá Hora

Šášovské Podhradie

Stará Kremnička

Kľačany

Jastrabá

Jalná

1.1.8 Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a poz. komunikácií, Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –odd. územ. plánovania a ŽP
4. Úrad Banskobystr. samosprávneho kraja, odd. investič. prípravy, výstavby a prevádzky
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
11. Okres. úrad B. Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP kraja
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o ŽP –štátna vodná správa

13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o ŽP –ochrana ovzdušia
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o ŽP –odpadové hospodárstvo
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor krízového riadenia
17. Obvodný banský úrad Banská Bystrica

1.1.9 Príslušný orgán

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §13 ods.4 a §56 písm. a) a l) zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zákona č.180/2013

1.1.10 Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo obce Pitelová-OZ

1.1.11 Schvaľovací dokument

Uznesenie OZ o schválení ÚPN-O Pitelová

Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN-O Pitelová

1.2 Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania

1.2.1 Oznámenie

Oznámenie vypracoval pre obec Pitelová Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie dňa 10.12.2020, podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obec Pitelová ako obstarávateľ strategického dokumentu IČO 00320919.predložila „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Pitelová“ na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 11.01.2021.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán oboznámil verejnosť s Oznámením o ÚPN-O Pitelová podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to zverejnením informácie č. OU-ZH-OSZP-2021/001149, 0001107/2021 o možnosti verejnosti predkladať stanoviská do 15 dní od zverejnenia oznámenia na adresu Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu : helena.nogova@minv.sk.

Zároveň bolo oznámené z dôvodu zhoršujúcej sa situácie so vznikom pandémie, že konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnia počas celého procesu zisťovacieho konania na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom v pracovných dňoch len po vopred dohodnutom telefonickom resp. emailom stanovenom termíne, v súlade s Usmernením generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod č. SVS – OMSZV1-2021/011725 zo dňa 03.01.2021. Oznámenie bolo prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Obec Pitelová, ako obstarávateľ posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Pitelová zverejnila „Oznámenie o strategickom dokumente“ spôsobom v mieste obvyklým a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 21.1.2021 do 6.2.2021 spolu s Informáciou kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť a adresu na ktorú možno poslať pripomienky.

1.2.2 Rozsah hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“ určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom číslo OU-ZH-OSZP-2021/001149-022, dňa 08.04.2021, v súlade s §8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Pitelová“ doručeného na Okresný úrad Žiar nad Hronom, na odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 11.01.2021 obstarávateľom strategického dokumentu Obcou Pitelová IČO 00320919. Pri určení Rozsahu hodnotenia príslušný orgán prihliadol na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Informáciou č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/001149, č. záznamu: 0012596/2021 dňa 14.04.2021 informoval verejnosť, že rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“ je sprístupnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom na <http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-49>. Zároveň informoval verejnosť o možnosti predkladať pripomienky verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia oznámenia na webovom sídle MŽP SR, resp. do 10 dní od zverejnenia oznámenia na adresu Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie a elektronickou poštou na e-mail: helena.nogova@minv.sk. Informácia spolu s Rozsahom bola vyvesená dňa 16.04.2021 a zvesená dňa 27.04.2021.

Obec Pitelová ako obstarávateľ a dotknutá obec zverejnila informácie o Rozsahu hodnotenia Územného plánu obce Pitelová na úradnej tabuli obce dňa 15.04.2021 spôsobom v mieste obvyklým a s oznámením kde a kedy možno do Rozsahu nahliadnuť a kam je možné zasielať pripomienky. Oznámenie bolo zvesené dňa 1.5.2021.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie určil v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová:

- Varianty pre ďalšie hodnotenie
- Všeobecné podmienky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová
- Špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová stanovil pre ďalšie hodnotenie a vypracovanie Správy o hodnotení celkom 4 požiadavky v rámci Všeobecných podmienok a 17 požiadaviek v rámci Špecifických požiadaviek.

Súčasťou zverejnenia Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová bolo i upozornenie na prechodné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, týkajúce sa najmä spôsobu prerokovania, zverejňovania a nahliadnutia do dokumentácie v súlade so zákonom č. 74/2020 Z.z. dopĺňajúcim niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 a v súlade so zákonom č. 305/2013Z.z. o elektronickej podobe výkonu štátnej správy.

Zároveň v Rozsahu bola uvedená informácia pre verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby o možnosti predloženia pripomienok k Rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa §8 ods. 6 a7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol Rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

1.2.3 Správa o hodnotení

V súlade s bodom 2.1.1. Rozsahu hodnotenia Obec Pitelová ako obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v etape návrhu strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia definovaná v §8 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Správu hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová vypracovali Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549 a Ing. Róbert Roth, krajinný inžinier, v termíne august 2021, v súlade s prílohou 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil Informáciu pre verejnosť o predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová a návrhu ÚPN-O Pitelová v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.: OU-ZH-OSZP-2021/001149, č.záznamu:0035954/2021, dňa 6.10.2021. OÚŽP ZH OSZP oznámil verejnosti na webovej stránke MŽP SR možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Pitelová do 21 dní od zverejnenia na adresu OÚŽP ZH OSZP. Zároveň oznámil možnosť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu a návrhu strategického dokumentu na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom počas celého procesu posudzovania predmetného dokumentu, v pracovných dňoch len vo vopred dohodnutom termíne a to telefonicky resp. emailom na adrese e-mail: helena.nogova@minv.sk. Zároveň oznámil verejné sprístupnenie dokumentácií v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>.

Správa o hodnotení bola sprístupnená od 14.10.2021 bez časového obmedzenia do ukončenia hodnotiaceho procesu na webovom sídle obce Pitelová. Obec Pitelová oznámila Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Pitelová a na webovom sídle obe www.pitelova.eu, kde zverejnila i dokumentáciu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová. Oznámenie s Informáciou o prerokovaní Správy o hodnotení bolo vyvesené dňa 17.1.2022 a zvesené 16.2.2022.

Zároveň oznámila možnosť verejného nahliadnutia do dokumentácie od 18. januára 2022 do 16. februára 2022 a to na Obecnom úrade v Pitelovej. Vzhľadom na nepriaznivú pandemickú situáciu obec oznámila možnosť oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

1.2.4 Stanoviská k správe o hodnotení

OÚŽP ZH OSZP oznámil verejnosti na webovej stránke MŽP SR možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Pitelová do 21 dní od zverejnenia na adresu OÚŽP ZH OSZP. písomne alebo elektronicky emailom na adresu e-mail: helena.nogova@minv.sk. Správa o hodnotení bola sprístupnená na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>.

Vzhľadom na nepriaznivú pandemickú situáciu obec oznámila možnosť oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia. K Správe o hodnotení bolo doručené jedno stanovisko. Doručené stanovisko zaslal občan obyvateľ obce Pitelová.

1.2.5 Verejné prerokovanie

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiari nad Hronom ako príslušný úrad zverejnil verejnosti dňa 13.10.2021 začatie prerokovacieho konania k predloženej „Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová“ a návrhu Územného plánu Obce Pitelová v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na webovej stránke MŽP SR a oznámil verejnosti možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Pitelová do 21 dní od zverejnenia na adresu OÚŽP ZH OSZP a to písomne na adresu Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, alebo elektronicky emailom na adresu e-mail: helena.nogova@minv.sk. Zároveň bola Správa o hodnotení spolu so strategickým dokumentom verejne sprístupnená na webovom sídle Ministerstva ŽP na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>.

Obec Pitelová ako obstarávateľ strategického dokumentu v súlade s §11 zákona č.24/2006 Z.z. oznámila prerokovacie konanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Pitelová a na webovom sídle obe www.pitelova.eu , kde zverejnila i dokumentáciu Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová a strategický dokument. Oznámenie bolo vyvesené dňa 17.1.2022 a zvesené 16.2.2022..

Vzhľadom na nepriaznivú pandemickú situáciu obec Pitelová oznámila spôsob verejného prerokovania, v súlade s prechodným ustanovením zákona č. 74/2020 Z. z. , ktorý prechodne ustanovil doplňujúci § 65g odseku 1 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tým pre prerokovania počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 stanovil vykonanie úkonov prerokovania písomne a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, s možnosťou oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

1.2.6 Posudok strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu ÚPN-O Pitelová, vypracovala Ing.arch. Blažena Kováčová, osoba odborne spôsobilá a zapísaná v Zozname osôb odborne spôsobilých na posudzovanie vplyvov na životné prostredie MŽP SR pod reg.č. 358/2003-OPV v odbore činnosti 2j – architektúra, 2k - urbanizmus a územné plánovanie.

Príslušný orgán v súlade s §13 zákona č.24/2006 Z.z. poslal listom č. OU-ZH-OSP-2022/004808-046 zo dňa 05.04.2022 obstarávateľovi, teda Obci Pitelová Určenie spracovateľa odborného posudku. Zároveň poslal Určenie osobe odborne spôsobilej Ing.arch. Kováčovej Blažene teda spracovateľovi odborného posudku, spolu s podkladmi, určením obsahu, termínu a získania ďalších podkladov k vypracovaniu Odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Pitelová“.

Obstarávateľ Obec Pitelová zabezpečila vypracovanie Odborného posudku k strategickému dokumentu ÚPN-O Pitelová tak, aby bol v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obstarávateľ Obec Pitelová zabezpečuje doručenie vypracovaného Odborného posudku, príslušnému orgánu Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiari nad Hronom.

1.2.7 Vecný a časový harmonogram vypracovania a prerokovania strategického dokumentu

dátum	proces	zabezpečuje	etapa
17.02.2021	ÚPD	obec	schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Pitelová uzn. OZ č.1/2021
14.12.2020	SEA	OUŽP	vypracované Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Pitelová
21.01.2021	SEA	OUŽP	zverejnené Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Pitelová pre verejnosť
21.01.2021	SEA	OUŽP	zverejnená Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Oznámenia
16.04.2021	SEA	OUŽP	zverejnený Rozsah hodnotenia
16.04.2021	SEA	OUŽP	zverejnená Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Rozsahu
30. 08. 2021	ÚPD	obec	vypracovaný návrh ÚPN-O Pitelová- na prerokovanie
30.08. 2021	ÚPD	obec	zverejnený strategický dokument ÚPN-O Pitelová
30.08.2021	SEA	OUŽP	vypracovaná Správa o hodnotení
21.09. 2021	ÚPD	obec	prerokovanie návrhu ÚPN-O Pitelová
30.09.2021	ÚPD	obec	ukončenie zverejnenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová
13.10.2021	SEA	OUŽP	zverejnená Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Správy o hodnotení
13.10.2021	SEA	OUŽP	zverejnená Správa o hodnotení spolu s návrhom ÚPN-O Pitelová
17.01.2022	SEA	obec	zverejnená Informácia pre verejnosť o predložení možnosti pripomienkovania Správy o hodnotení
16.02.2022	SEA	obec	ukončenie zverejnenia Správy o hodnotení

2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

2.1 Správa o hodnotení

Obec Pitelová ako obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu. Správu hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová vypracovali Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549 a Ing. Róbert Roth, krajinný inžinier, v termíne august 2021.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil dňa 13.10.2021 listom OU-ZH-OSZP-2021/001149, 0035954/2021, zo dňa 6.10.2021 Informáciu pre verejnosť o prerokovaní predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu a možnosti predloženia stanovísk k Správe o hodnotení a o verejnom prístupnení dokumentácií v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>.

Obec Pitelová oznámila Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Pitelová a na webovom sídle obce www.pitelova.eu, kde zverejnila i dokumentáciu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová. Zároveň vzhľadom na nepriaznivú pandemickú situáciu obec oznámila možnosť oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení

Vyhodnotenie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová v tomto odbornom posudku je zamerané na:

- Posúdenie súladu SoH s §9 zákona o posudzovaní
- Posúdenie súladu SoH s prílohou č.5 zákona o posudzovaní
- Posúdenie súladu SoH s Rozsahom hodnotenia

Zároveň odborný posudok je vypracovaný v súlade s §13 odsek (8) zákona o posudzovaní a jednotlivé kapitoly posudku zahrňujú požadovanú štruktúru:

- a) úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
 - b) stanoviská podľa § 12,
 - c) úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
 - d) použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
 - e) varianty riešenia strategického dokumentu,
 - f) návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.
- Úplnosť správy o hodnotení je posúdená s **dôrazom** na splnenie požiadaviek stanovených Rozsahom hodnotenia. Rozhodujúcim aspektom vyhodnotenia Správy o hodnotení je jej posúdenie z hľadiska **úplnosti zistenia zásadných a významných najmä negatívnych vplyvov strategického dokumentu** na životné prostredie a tiež z hľadiska splnenia cieľov.

Pre posúdenie úplnosti Správy o hodnotení boli v Odbornom posudku použité najmä nasledovné podklady a zdroje údajov:

1. Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová
2. Územný plán obce Pitelová návrh
3. Program odpadového hospodárstva obce Pitelová
4. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce
5. ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, v znení ZaD 2004, 2007, 2010, 2014,
6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky <http://enviroportal.sk>
7. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky <http://www.pamiatky.sk>
8. Štátna ochrana prírody <http://www.sopsr.sk>
9. CHKO Štiavnické vrchy <http://chkostiavnickevrchy.sopsr.sk/>
10. Obecný úrad Pitelová www.pitelova.eu
11. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra www.geology.sk
12. www.svp.sk
13. www.shmu.sk

2.3 Základné informácie o predmete posudzovania

Predmetom posudzovania je „Územný plán obce Pitelová“ územnoplánovacia dokumentácia v etape návrhu.

Spracovateľom posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Pitelová je spoločnosť ArchUrb s.r.o., Š. Moyzeša 9585/41, Zvolen, v zastúpení Ing.arch. Beáta Mikušová, hlavný riešiteľ, autorizovaný architekt a.č. 0549AA.

Obstarávateľ dokumentácie je Obec Pitelová v zastúpení starostkou Martinou Záhorcovou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Pavol Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č.427, Banská Bystrica.

Územný plán obce Pitelová obsahuje textovú a grafickú časť . Rozsah a obsah textovej i grafickej časti Návrhu ÚPN obce Pitelová je vypracovaný v súlade so stavebným zákonom a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť ÚPN-O Pitelová sa skladá z troch častí A, B a C:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Záväzná časť

Grafická časť ÚPN-O Pitelová sa skladá z ôsmich grafických príloh- výkresov :

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 5 000
4. Riešenie dopravného vybavenia obce	M 1: 5 000
5. Riešenie technického vybavenia obce	M 1: 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
(8) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000

Obec Pitelová je v ÚPN-O Pitelová rozdelená na 8 jestvujúcich regulačných celkov: Centrum, Horný koniec, Čierne zeme, Záhrady, Dolina, Pitelovský mlyn, Kuricovci a Výrobný areál a 3 navrhované regulačné celky – Gálička, Kemeňičie a Horné Trnavy.

Návrh bývania je navrhnutý do 3 etáp a z hľadiska časovej etapizácie:

- I. etapa cca 2030
- II. etapa cca 2045
- III. etapa výhľad

I. etapa - centrum obce, Záhrady, Čierne zeme, Horný koniec, Kemeňičie

II. etapa - centrum obce, časť Gálička

III. etapa - Horné Trnavy

Návrhové obdobie je určené v ÚPN-O Pitelová k cieľovému roku 2045.

Územný plán predpokladá prednostne využiť rezervné plochy v zastavanom území obce v časti Centrum obce a Horný koniec. Súčasne bude postupne prebiehať príprava pre zástavbu nadväzujúcu priamo na zastavané územie v troch časových etapách.

Návrh rekreácie

- lokalita Pitelovský mlyn
- lokalita Kuricovci

Návrh výroby je prednostne navrhovaný do zastavaného územia, následne do novej rozvojovej lokality:

- transformáciou bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na výrobné plochy
- rozvojová lokalita mimo z.ú. Čierne zeme

Návrh vymedzuje ťažiskové priestory obce Pitelová:

- centrum- obecný úrad, kultúrny dom, potraviny, pohostinstvo,
- areál futbalového ihriska

- areál kostola a cintorína
- nový športový areál Čierne zeme

Návrh vymedzuje kompozičnú os:

- severojužná os- hlavná ulica- cesta III. triedy

Návrh rešpektuje výrazné plošné zelené dominanty obce:

- verejná zeleň v centre obce, pri obchode, pamätníku SNP
- verejná zeleň pri cintoríne s plochou ihriska, vyhradená zeleň na cintoríne
- verejná zeleň v okolí futbalového areálu

Návrh rešpektuje špecifické líniové prvky obce:

- železničná trať Zvolen – Diviaky,
- cesty III. triedy,
- vodné toky

Návrh Územného plánu obce Pitelová je členený na smernú časť a na záväznú časť.

Záväzná je časť „C „ textovej časti a v grafickej časti sú záväzné výkresy 2 a 3 a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

V záväznej textovej časti ÚPN-O Pitelová rozlišuje záväzné kategórie funkčného využitia územia:

Prípustné funkčné využitie - **hlavná funkcia**, tvorí min. 80% funkčnej plochy

Obmedzujúce funkčné využitie – **doplňujúca funkcia** možná v rozsahu max. 20 % funkčnej plochy

Vylučujúce funkčné využitie - **zakázané funkčné využitie** v danej regulačnej ploche

Funkčné využitie je členené na funkcie:

- BI –bývanie individuálne v rodinných domoch
- BH –bývanie hromadné v bytových domoch
- OV- občianska vybavenosť
- R- rekreácia a rekreačné zariadenia
- Š- šport a športové zariadenia
- VS- výrobné a dopravné služby, zariadenia, sklady
- PV –poľnohospodárska výroba a výrobné služby
- P- parkoviská a dopravné plochy
- Z- verejná zeleň

Hlavná funkcia môže byť riešená i ako Zmiešaná funkcia - rovnocenné zastúpenie dvoch navrhnutých funkcií : VS- výroba+ služby, bývanie a rekreácia, bývanie a vybavenosť

Záväzná časť strategického dokumentu definuje limity využitia územia pre jestvujúce i navrhované rozvojové lokality:

- Maximálnu zastavanosť- % zastavaná plocha v
- Maximálnu podlažnosť- maximálny počet podlaží
- Minimálne zastúpenie zelene v %
- Uličný verejný priestor, uličná čiara v zástavbe tvorí rozhranie medzi verejným a súkromným priestorom

V obytnom území je pre BI –bývanie individuálne v rodinných domoch stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 40-50 %
- maximálna podlažnosť je určená od 1NP+P až do 2NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené 50 %
- hygienické a veterinárne zásady pre chov drobných hospodárskych zvierat

V obytnom území je pre BH –bývanie hromadné v bytových domoch stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 60 %
- maximálna podlažnosť je určená od 3NP až do 4NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené min 30 -40 %

Bývanie v bytových domoch je prípustné len v častiach Centrum a Záhrady:

Pre OV- občianska vybavenosť je stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 50-70 %
- maximálna podlažnosť je určená od 1NP+P až do 2NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené min 30-50 %

Pre Š – šport a pre R – rekreácia individuálne stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 70 %
- maximálna podlažnosť je určená od 1NP+P až do 2NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené min 30 %

Pre R – rekreácia individuálne stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 20 -40-70 %
- maximálna podlažnosť je určená od 1NP, 1NP+P až do 2NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené min 30 %

Pre V –výroba a VS –výrobné služby je stanovené:

- maximálna zastavaná plocha je určená 70 %
- maximálna podlažnosť je určená od 1NP+P až do 2NP
- minimálne zastúpenie zelene je určené min 30 %

V záväznej textovej časti ÚPN-O Pitelová sú navrhnuté i **záväzné podmienky výstavby:**

- Výstavba v nových rozvojových plochách Horný koniec, Kemeničie je podmienené vybudovaním cesty, vodovodu a príslušných inžinierskych sietí
- Výstavba v nových rozvojových plochách – Gálička je podmienená vybudovaním nového vodného zdroja pre obec Pitelová
- Výstavba nových objektov vo všetkých častiach obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia zásobovania vodou a napojenia objektu na obecný vodovod s výnimkou regulačných celkov Kuricovci, Pitelovský mlyn a Lazce, kde nie je dostupný verejný vodovod
- Výstavba všetkých objektov vrátane doplnenia prelúk a prestavieb existujúcich objektov vo všetkých častiach obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu
- Výstavba všetkých objektov v novonavrhovaných plochách pre výstavbu v regulačných celkoch Horný koniec, Kemeničie, Záhrady a Gálička obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu vybudovaním novonavrhovanej komunikácie v zodpovedajúcich technických parametroch podľa STN 736110 vrátane jednostranného chodníka, uličný priestor je určený na min. 9 m .
- V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státia aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Záväzná časť ÚPN-O Pitelová vymedzuje:

- Záväzné regulatívy **ochrany prírody** v kapitole 9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- Záväzné regulatívy **ochrany životného prostredia** včítane záväzných regulatívov pre ochranu klimatických zmien v kapitole 10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územný plán nenavrhuje činnosti škodlivé aktivity a zhoršujúce životné prostredie.

Územný plán navrhuje vylúčenie a zákaz nevhodných aktivít a činností zhoršujúcich životné prostredie obce.

Územný plán navrhuje výrazné zlepšenie kvality životného prostredia obce Pitelová tiež v kap. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, nevyhnutných pre skvalitnenie života a prostredia obyvateľov obce Pitelová v členení na:

Dopravné stavby – rekonštrukcie existujúcich komunikácií, výstavba nových komunikácií v rozvojových lokalitách, výstavba chodníkov pre peších a cyklistických chodníkov, turistických chodníkov, rekonštrukcia autobusových zastávok a výstavbu svetelného bezpečnostného zariadenia na železničnom priecestí trate Zvolen – Vrútky

Vodohospodárske stavby- rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete, výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci a ČOV, výstavba verejnej kanalizácie v rozvojových lokalitách, výstavba nového vodného zdroja

Energetické stavby – rekonštrukcia existujúcej siete NN a trafostaníc, výstavba nových trafostaníc NN rozvodov, osvetlenia a kamerového systému v nových lokalitách

Všeobecné stavby- realizácie verejnej zelene, revitalizácia verejných priestorov, rozšírenie cintorína

Územný plán obce Pitelová v záväznej časti rieši ochranu **životného prostredia a pohody bývania obyvateľov** obce Pitelová záväznými regulatívami, najmä v časti 2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania obmedzením doplnujúcich funkcií na minimálne a únosné kapacity, vylúčením škodlivých činností narúšajúcich kvalitu bývania a limity chovu hospodárskych zvierat.

Územný plán obce Pitelová v záväznej časti rieši **ochranu historických hodnôt územia** obce záväznými regulatívami, najmä v časti 2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, kde stanovuje prísne zásady súladu novostavieb s pôvodnou zástavbou priestorovými limitmi orientácie, osadenia, zastrešenia a architektonického výrazu.

2.4 Požiadavky vyplývajúce z Rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“ určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom číslo OU-ZH-OSZP-2021/001149-022, dňa 08.04.2021, v súlade s §8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie určil v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová:

- Varianty pre ďalšie hodnotenie
- Všeobecné podmienky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová
- Špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová určil pre ďalšie hodnotenie a vypracovanie Správy o hodnotení celkom 4 požiadavky v rámci Všeobecných podmienok a 17 požiadaviek v rámci Špecifických požiadaviek.

1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE:

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie strategického dokumentu OÚŽP určil dôkladné hodnotenie nulového variantu (t.j. stavu, ktorý by nastal, keby sa navrhovaný strategický dokument neprijal a nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente (podľa §21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa §8 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle §9 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby Správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Na vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedených podľa §1 ods.2 Vyhlášky č.113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.4. V zmysle § 9 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu doručí príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s dokumentom „Územný plán obce Pitelová“ (podľa §21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová a grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD, DVD). Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky:

Z odôvodnených písomných stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v Správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné tematické okruhy súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané príslušnému orgánu k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. V Správe o hodnotení popísať hlavné ciele strategického dokumentu a jeho vzťah k iným relevantným strategickým dokumentom (napr. mieru v akej strategický dokument ovplyvňuje iné plány a programy, význam strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych úvah a rizík, najmä s ohľadom na podporu trvaloudržiateľného rozvoja).

2.2.3. Popísať ciele ochrany životného prostredia, stanovené na medzinárodnej úrovni, na úrovni EÚ alebo Slovenskej republiky, ktoré sú relevantné pre navrhovaný strategický dokument a spôsob, akým boli tieto ciele a ďalšie úvahy o environmentálnych aspektoch zohľadnené pri jeho príprave.

2.2.4. Popísať pravdepodobné významné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane pravdepodobnosti trvania a frekvencie vplyvov; vplyvov kumulatívneho charakteru, rizika pre ľudské zdravie a životné prostredie; vplyvy na biodiverzitu, živočíchy, rastliny, pôdu, ovzdušie, klimatické faktory, hmotné fondy, kultúrne dedičstvo, vrátane architektonického a archeologického dedičstva, vplyvy na krajinu a osobitne chránené územia a vzájomné vzťahy uvedených faktorov.

2.2.5. Posúdiť a vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií, navrhnúť opatrenia na ich elimináciu vrátane protihlukových opatrení, posúdiť dopravnú výkonnosť a napojenie navrhovaných lokalít na cestné komunikácie, posúdiť statickú dopravu, trasy pre peších a vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane dopravy šetriacej životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov a cyklistov.

2.2.6. Zhodnotiť návrh funkčného využitia územia a jeho ochranu z dôvodu výskytu zosuvov, svahových deformácií, environmentálnej záťaže, geotermálnej energie a výskytu radónového rizika.

2.2.7. Pri návrhu a ďalšom rozvoji obce v plnej miere rešpektovať schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2020-2027. Stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií. Stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt. Vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie

a racionálne využívanie prírodných zdrojov, charakteristického vzhľadu krajiny na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

2.2.8. Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a v nej navrhovaných aktivít na Regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES, sú to najmä: hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkh1 Hron, hydrický biokoridor regionálneho významu RBkh4 (Ihračský potok), regionálne biocentrum NBc4 (Teplý grúň), terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 (Chrašťová).

2.2.10. Vyhodnotiť návrhy rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou. V prípade, že rozvojové lokality nie je možné zabezpečiť zásobovaním pitnou vodou z existujúcich zdrojov, je potrebné navrhnuť nové zdroje pitnej vody a vyhodnotiť čerpanie podzemných vôd na životné prostredie.

2.2.11. Realizáciu všetkých rozvojových plôch v území obce, ktoré produkujú odpadové vody podmieniť vybudovaním komplexných rozvodov technickej infraštruktúry (najmä verejnej kanalizácie s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia.

2.2.12. Špecifikovať zásady zdrojov znečisťovania ovzdušia pre minimalizáciu emisií z výroby i sekundárnej prašnosti ako aj zápachu (sklárky, prevoz, čistenie a vlhčenie komunikácií, chovy HZ a pod..) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu imisnej situácie v území a určiť regulatívy pre dané činnosti.

2.2.13. Rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva Okresu Žiar nad Hronom s dôrazom na zníženie množstva netriedeného komunálneho odpadu.

2.2.14. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami- spomalenie odtoku vody z územia, zvyšovať retenčnú schopnosť a zabezpečiť akumuláciu vody v území s dôrazom na zníženie vplyvov zmeny klímy.

2.2.15. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z odôvodnených písomných stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia. Opatrenia, ktoré vyplynú z Rozsahu hodnotenia uviesť v samostatnej kapitole IV. Správy o hodnotení „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie“.

2.2.16. V prípade, ak sa v Správe o hodnotení bude konštatovať možný negatívny vplyv na územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnuť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov

2.2.17. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení

Súčasťou Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová bolo i Upozornenie na prechodné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

V súlade s upozornením Rozsahu obec Pitelová zverejnila v súlade s §8 ods 7 zákona o posudzovaní a v súlade s §65 g ods3 zákona č74/2020Z.z. dokumentáciu podľa §23 ods3 v celom rozsahu na úradne tabuli a na svojom webovom sídle, zároveň obec na úradnej tabuli zverejnila informáciu kedy a kde možno do dokumentácie nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bolo vykonané v súlade s §65 g ods.1 zákona o posudzovaní v elektronickej podobe v súlade so zákonom č305/2013Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknuté orgány a ďalšie osoby boli oboznámené podľa §7 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o možnostiach predloženia pripomienok k Rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa §8ods. 6a7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení

Základný rámcový cieľ strategického dokumentu ktorým je územný plán obce Pitelová určuje stavebný zákon v § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku:

- sústavne a komplexne riešiť funkčné využitie územia, ustanovuje zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinuje výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia.
- utvárať predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek - pôdy, vody a ovzdušia.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Pitelová, schválené obecným zastupiteľstvom vymedzilo nasledovné ciele strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová:

- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
- rozvoj územia podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.
- premietnuť a rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien týkajúcu sa riešeného územia
- získať právne záväzný dokument usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia spoločenských podmienok, prírodných hodnôt a územnotechnických podmienok a odborných stanovísk na základe dohody všetkých zainteresovaných subjektov
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu návrhom najvhodnejších rozvojových plôch, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt
- stanoviť limity využitia územia v súlade s prírodnými podmienkami a potrebu vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristický vzhľad krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- vzájomnou koordináciou činností v území zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby

Požiadavky na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce:

- ustanoviť zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, navrhnúť nové plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a výroby
- navrhnúť dopravné napojenie nových navrhovaných funkčných plôch na existujúci systém komunikácií vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, navrhnúť riešenia statickej dopravy v plochách občianskej vybavenosti
- navrhnúť potrebnú technickú infraštruktúru pre rozvojové plochy aj v existujúcej zástavbe o podľa potrieb rozvoja

Návrhové obdobie v Zadaní bolo stanovené do roku 2040. Územný plán splnil požiadavku a navýšil návrhový rok na cieľový rok 2045.

Základné ciele posudzovania vplyvov strategického dokumentu a územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Pitelová stanovuje zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní najmä v §2: zabezpečenie včasnej a vysokej ochrany životného prostredia, zistenie priamych i nepriamych vplyvov strategického dokumentu a návrh opatrení ktoré zmiernia zistené negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Základné ciele správy o hodnotení okrem §2 stanovuje zákon o posudzovaní i v § 9: cieľom Správy o hodnotení je komplexné posúdenie a písomné zhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v súlade so stanoveným Rozsahom a v súlade s prílohou č.5 zákona o posudzovaní.

Prioritným cieľom Správy o hodnotení je v súlade s §2 a §9 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní zabezpečenie včasnej a vysokej ochrany životného prostredia na území obce Pitelová a to úplným zistením priamych i nepriamych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhom opatrení ktoré zmiernia zistené a predpokladané negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie.

2.6 Posúdenie úplnosti správy o hodnotení

Vyhodnotenie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová v tomto odbornom posudku je zamerané na:

- Posúdenie súladu SoH s §9 zákona o posudzovaní
- Posúdenie súladu SoH s prílohou č.5 zákona o posudzovaní
- Posúdenie súladu SoH s Rozsahom hodnotenia

2.6.1. Posúdenie súladu SoH s §9 zákona o posudzovaní

V súlade s § 9 odsek (1) Obec Pitelová - obstarávateľ zabezpečil vyhodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie a v súlade s odsekom (2) zabezpečil uvedenie výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie v Správe o hodnotení strategického dokumentu s podrobnosťou v súlade s odsekom (4) a teda s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vzhľadom k tomu, že posudzovaným strategickým dokumentom je územnoplánovacia dokumentácia. Obec Pitelová -obstarávateľ v súlade s odsekom (6) §9 zákona o posudzovaní predložila príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie malej obce.

2.6.2. Posúdenie súladu SoH s prílohou č.5 zákona o posudzovaní

Správa o hodnotení ÚPN-O Pitelová v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní obsahuje všetky príslušné kapitoly stanovené prílohou č.5. Z hľadiska štruktúry je Správa o hodnotení členená na časti:

- A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
- C.KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

V časti A ZÁKLADNÉ ÚDAJE sú uvedené údaje požadované prílohou č.5 zákona týkajúce sa Základných údajov o obstarávateľovi a Základných údajov o územnoplánovacej dokumentácii.

Štruktúra časti „A“ v Správe o hodnotení je v súlade s prílohou č.5 zákona.

V časti A sú uvedené v príslušných kapitolách všetky požadované údaje.

V časti B sú uvedené a vyhodnotené PRIAME VPLYVY ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA, v členení na časť Údaje o vstupoch s hodnotením kvality pôdy a záberu pôdy, kvality a potreby vody pre návrh rozvoja podľa ÚPN-O Pitelová, stavu odkanalizovania obce, spotreby surovín, energetické zdroje, nárokov na dopravu, nárokov na inú infraštruktúru a časť Údaje o výstupoch s hodnotením kvality ovzdušia, vody, odpadových vôd, odpadov, hluku, vibrácií a žiarenie.

Štruktúra časti „B“ v Správe o hodnotení je v súlade s prílohou č.5 zákona.

Kapitola je zameraná všeobecne bez aktuálnych údajov týkajúcich sa priamo riešeného územia.

V časti B sú uvedené v príslušných kapitolách všetky požadované údaje.

Jednotlivé kapitoly časti obsahujú prislúchajúci obsah v primeranej podrobnosti a aktuálnosti.

V časti C je uvedené HODNOTENIE VPLYVOV ÚPN-O NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA v členení na I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia, II. Charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, v členení na podrobné zhodnotenia horninového prostredia, klimatických pomerov, ovzdušia, vodných pomerov, pôdných pomerov, fauny, flóry, krajiny, chránené územia, ochranné pásma, obyvateľstvo, infraštruktúru, kultúrne a historické pamiatky a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Časť III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti v členení na:

- 1.Vplyvy na obyvateľstvo.
- 2.Vplyvy na horninové prostredie.
- 3.Vplyvy na klimatické pomery.
- 4.Vplyvy na ovzdušie
- 5.Vplyvy na vodné pomery.
- 6.Vplyvy na pôdu.
- 7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.
- 8.Vplyvy na krajinu.
- 9.Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma.
- 10.Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.
- 11.Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.
- 12.Iné vplyvy.
- 13.Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Záverečná časť C Správy o hodnotení ÚPN-O Pitelová je zakončená kapitolami IV. až XI:

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom, členené na 1.Tvorbu súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu a vlastné 2.Porovnanie variantov., VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie IX. Zoznam riešiteľov, X. Zoznam podkladov a XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti.

Štruktúra časti „C“ v Správe o hodnotení je v súlade s prílohou č.5 zákona.

V časti C sú uvedené v príslušných kapitolách všetky požadované údaje.

Poznámka:

V Správe o hodnotení sú chybné uvedené:

- na obálke je uvedený chybný paragraf „§ 5“, správne má byť „§9“ pre Správu o hodnotení, respektíve „príloha“ č.5 zákona
- na str. 38 SoH chybný názov obce

Z hľadiska štruktúry a obsahu je Správa o hodnotení ÚPN-O Pitelová zhodná s Prílohou č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.6.3.Posúdenie súladu SoH s Rozsahom hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“ určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom číslo OU-ZH-OSZP-2021/001149-022, dňa 08.04.2021, v súlade s §8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie určil v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová:

- Varianty pre ďalšie hodnotenie
- Všeobecné podmienky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová
- Špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová určil pre ďalšie hodnotenie a vypracovanie Správy o hodnotení celkom 4 požiadavky v rámci Všeobecných podmienok a 17 požiadaviek v rámci Špecifických požiadaviek.

Posúdenie plnenia požiadaviek stanovených Rozsahom:

Požiadavka Rozsahu	údaje v Správe o hodnotení kapitola, strana Správy o hodnotení	splnenie
1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE: Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie strategického dokumentu OÚŽP určil dôkladné hodnotenie nulového variantu (t.j. stavu, ktorý by nastal, keby sa navrhovaný strategický dokument neprijal a nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente (podľa §21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).	• dôkladné hodnotenie nulového variantu je uvedené v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v kapitolách II.1.1 Geomorfologické pomery, II.1.2. Geologické pomery, II. 1.3. Inž.-geologické vlastnosti, II. 1.4. Geodynamické javy, II.1.5 Ložiská nerastných surovín, II.1. Klimatické pomery, II.2. Ovzdušie – stav znečistenia, II. 4. Vodné pomery II. 5. Pôdne pomery II. 6. Fauna, flóra II.7. Krajina, II. 8. Chránené územia II.9. Obyvateľstvo, infraštruktúra II. 10. Kultúrne a historické pamiatky II. 11. Paleontologické náleziská II. 13. Zhodnotenie súčasných	splnené

	environmentálnych problémov • hodnotenie variantu strategického dokumentu predloženého v Oznámení= návrh ÚPN-O Pitelová je dôkladne hodnotený v kapitolách časti III. III.1. Vplyvy na obyvateľstvo III. 2. Vplyvy na horninové prostredie III. 3. Vplyvy na klimatické pomery. III.4. Vplyvy na ovzdušie III. 5. Vplyvy na vodné pomery III. 6. Vplyvy na pôdu III. 7. Vplyvy na faunu, flóru a biotopy III. 8. Vplyvy na krajinu III. 10. Vplyvy na kult. a hist. pamiatky III. 11. Vplyvy na paleont. náleziská III. 13. Komplexné posúdenie vplyvov	
2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU 2.1 Všeobecné podmienky 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa §8 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle §9 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby Správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.	Obstarávateľ obec Pitelová zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu v súlade s §8 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v súlade s §9 ods4. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov určených prílohou č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. SoH prihliadla na špecifické požiadavky Rozsahu.	splnené
2.1.2. Na vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedených podľa §1 ods.2 Vyhlášky č.113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné	Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala osoba s vysokoškolským vzdelaním druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti j) architektúra, k) urbanizmus a územné plánovanie	splnené

prostredie	a oblasti činnosti o) územný rozvoj a územné plánovanie, : Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549.	
2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.	Podrobné hodnotenie strategického dokumentu premietnuté do Správy o hodnotení strategického dokumentu prebehlo v termíne od 16.04. do 30.08.2021.	splnené
2.1.4. V zmysle § 9 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu doručí príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s dokumentom „Územný plán obce Pitelová“ (podľa §21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 2 ks (textová a grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD, DVD). Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.	Obec Pitelová obstarávateľ strategického dokumentu doručil príslušnému orgánu Správu o hodnotení vypracovanú v zmysle prílohy č.5 zákona o posudzovaní vplyvov spolu s Územným plánom obce Pitelová v požadovanom počte.	splnené
2.2. Špecifické požiadavky: Z odôvodnených písomných stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v Správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné tematické okruhy súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom: 2.2.1. Pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané príslušnému orgánu k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.	Odôvodnené písomné stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente sú premietnuté v bodoch 2.2.2 až 2.2.17 Rozsahu .	splnené , stanoviská k Oznámeniu a k Rozsahu zapracoval OÚŽP do Rozsahu hodnotenia
2.2.2. V Správe o hodnotení popísať hlavné ciele strategického dokumentu a jeho vzťah k iným relevantným strategickým dokumentom (napr. mieru v akej strategický dokument ovplyvňuje iné plány a programy, význam strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych úvah a rizík, najmä s ohľadom na podporu trvaloudržateľného rozvoja).	ÚPN-O Pitelová má stanovený hlavný cieľ: komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určovanie jeho zásad, navrhovanie vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickej stability, kultúrno-historických hodnôt územia, územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. v SoH sú uvedené ciele procesu tvorby strategického dokumentu v kap. VIII. : navrhnúť spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k	splnené

	zhoršeniu stavu životného prostredia a aby bolo možné vyriešiť jestvujúce problémy vo všetkých dotknutých oblastiach. Strategický dokument ÚPN-O Pitelová je záväzným dokumentom pre všetky projektové dokumentácie a štúdie rozvoja obce Pitelová, najmä jeho Záväzná časť určuje záväzné regulatívy a zásady využívania územia obce komplexne pre všetky územné rozvojové aktivity a stavebné činnosti. Návrh ÚPN-O Pitelová významne podporuje trvaloudržateľný rozvoj na území obce tak, aby nebolo prekročené únosné zaťaženie územia, aby udržiavala ekologická stabilita krajiny.	
2.2.3. Popísať ciele ochrany životného prostredia, stanovené na medzinárodnej úrovni, na úrovni EÚ alebo Slovenskej republiky, ktoré sú relevantné pre navrhovaný strategický dokument a spôsob, akým boli tieto ciele a ďalšie úvahy o environmentálnych aspektoch zohľadnené pri jeho príprave.	ÚPN-O Pitelová rešpektuje a premieta do návrhu platné východiskové dokumenty EÚ a SR, premietnuté do regionálnych dokumentácií: ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja, ktorý je Záväznou dokumentáciou pre posudzovaný strategický dokument str.18. kap. VIII str.7 kap.5, str.38 kap.VIII SoH str.34 kap 3 NR-USES- nadregionálny ÚSES a RÚSES , ÚPN-VÚC BB kraja str. 25 SoH Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií SR do roku 2027 str.29 kap. 9.4.2. Plánu manažmentu správneho územia povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia rok 2015) str.17 kap 4 Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky do roku 2030 str.18 kap 4 SoH v príslušných kapitolách uvádza i mieru zohľadnenia	splnené

	dokumentov.	
2.2.4. Popísať pravdepodobné významné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane pravdepodobnosti trvania a frekvencie vplyvov; vplyvov kumulatívneho charakteru, rizika pre ľudské zdravie a životné prostredie; vplyvy na biodiverzitu, živočíchy, rastliny, pôdu, ovzdušie, klimatické faktory, hmotné fondy, kultúrne dedičstvo, vrátane architektonického a archeologického dedičstva, vplyvy na krajinu a osobitne chránené územia a vzájomné vzťahy uvedených faktorov.	časť III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov kap.1-13, str. 33 -36 Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová	splnené
2.2.5. Posúdiť a vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií, navrhnúť opatrenia na ich elimináciu vrátane protihlukových opatrení, posúdiť dopravnú výkonnosť a napojenie navrhovaných lokalít na cestné komunikácie, posúdiť statickú dopravu, trasy pre peších a vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane dopravy šetriacej životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov a cyklistov.	hluk str.7 kap.5, str.10 kap.4, dostupnosť zastávok a stanice v kap. 5 na str.8 Železničná doprava, Hromadná doprava Cyklistická doprava, rozvoj na str. 28 kap. 9.4.1. Správy o hodnotení	splnené
2.2.6. Zhodnotiť návrh funkčného využitia územia a jeho ochranu z dôvodu výskytu zosuvov, svahových deformácií, environmentálnej záťaže, geotermálnej energie a výskytu radónového rizika.	Kapitola 1.4. str. 15 Správy o hodnotení	čiastočne splnené a premietnuté do opatrení
2.2.7. Pri návrhu a ďalšom rozvoji obce v plnej miere rešpektovať schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2020-2027. Stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií. Stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt. Vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, charakteristického vzhľadu krajiny na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.	kap. 10.str 32 , kap. IV. Navrhované opatrenia str. 37, kap. X. Zoznam akceptovaných podkladov str. 38 Správy o hodnotení	splnené
2.2.8. Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a v nej navrhovaných aktivít na Regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES, sú to najmä: hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkh1 Hron, hydrický biokoridor regionálneho významu RBkh4 (Ihračský potok), regionálne biocentrum NBc4 (Teplý grúň), terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 (Chrašťová).	súč. stav str. 26 kap 8.Chránené územia vplyvy str. 35 kap. 9 Vplyvy na chránené územia	čiastočne splnené a doplnené do Opatrení
2.2.10. Vyhodnotiť návrhy rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou. V prípade, že rozvojové lokality nie je možné zabezpečiť zásobovaním pitnou vodou z existujúcich zdrojov, je potrebné navrhnúť	kap 2 str. 4, kap.1 str. 9, kap 9.4.2 str28,	splnené

nové zdroje pitnej vody a vyhodnotiť čerpanie podzemných vôd na životné prostredie.		
2.2.11. Realizáciu všetkých rozvojových plôch v území obce, ktoré produkujú odpadové vody podmieniť vybudovaním komplexných rozvodov technickej infraštruktúry (najmä verejnej kanalizácie s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia.	kap. B.II. 2 str. 9 kap. 4 str.19 kap. B. II. 9.4.2. str. 29	splnené
2.2.12. Špecifikovať zásady zdrojov znečisťovania ovzdušia pre minimalizáciu emisií z výroby i sekundárnej prašnosti ako aj zápachu (skládky, prevoz, čistenie a vlhčenie komunikácií, chovy HZ a pod..) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu imisnej situácie v území a určiť regulatívy pre dané činnosti.	kap. II.1. str. 9 kap. 2 str.17 kap. 12 str.33 kap. 4 str.34	splnené
2.2.13. Rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva Okresu Žiar nad Hronom s dôrazom na zníženie množstva netriedeného komunálneho odpadu.	kap. 3 str. 10 kap 9.4.6. str. 31	splnené
2.2.14. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami- spomalenie odtoku vody z územia, zvyšovať retenčnú schopnosť a zabezpečiť akumuláciu vody v území s dôrazom na zníženie vplyvov zmeny klímy.	kap.2 str.9 str.12 kap.7 str.11 <u>kap.4 str.18</u> kap.9.4.2. str. 30	splnené
2.2.15. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z odôvodnených písomných stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia. Opatrenia, ktoré vyplynú z Rozsahu hodnotenia uviesť v samostatnej kapitole IV. Správy o hodnotení „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie“.	písomné vyhodnotenie splnenia stanovísk premietnutých v Rozsahu nie je súčasťou Správa o hodnotení.	nesplnené nesplnené nesplnené Doplnené v Posudku v kap. Opatrenia
2.2.16. V prípade, ak sa v Správe o hodnotení bude konštatovať možný negatívny vplyv na územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov	nie je stanovený osobitný režim ochrany	splnené
2.2.17. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení	nevyskytli sa nové skutočnosti	splnené
Súčasťou Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu územného plánu obce Pitelová bolo	V súlade s upozornením Rozsahu obec Pitelová zverejnila v súlade	splnené

i Upozornenie na prechodné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.	s §8 ods 7 zákona o posudzovaní a v súlade s §65 g ods3 zákona č74/2020Z.z. dokumentáciu podľa §23 ods3 v celom rozsahu na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Dokumentácie boli zverejnené na webovom sídle MŽP SR. Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bolo vykonané v súlade s §65g ods.1 zákona o posudzovaní v elektronickej podobe v súlade so zákonom č305/2013Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci. Verejnosť, dotknutá obec a dotknuté orgány a obce boli oboznámené o možnostiach predloženia pripomienok k SoH navrhovaného strategického dokumentu na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie.	
---	--	--

V zásade boli splnené prevažná časť bodov Rozsahu. Nesplnenie bodu 2.2.15. Rozsahu nemá závažný vplyv na úplnosť zistenia závažných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Uvedené písomné hodnotenie plnenia je doplnené v predchádzajúcej tabuľke ako súčasť Odborného posudku. Ostatné body Rozsahu sú splnené a rozpracované v Správe o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Pitelová. Požiadavky rozsahu, ktoré sú splnené len čiastočne, sú doplnené do Opatrení v kapitole 7. NÁVRH OPATRENÍ tohto Posudku.

3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

3.1 Stanoviská k správe o hodnotení

Pre vypracovanie Odborného posudku k strategickému dokumentu bolo príslušným úradom poskytnuté nasledovné stanoviská k Správe o hodnotení:

3.1.1. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí neboli doručené.

3.1.2. Stanoviská verejnosti- doručené bolo jedno stanovisko:

- Ing. Peter Snopko, Pitelová 11, 966 11 Pitelová, zo dňa 5.11.2021.

Uvedené stanovisko bolo doručené na adresu príslušného orgánu Okresný úrad Žiar nad Hronom Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ing. Nogová, Námestie Matice slovenskej 8 965 01 Žiar nad Hronom a e-mail: helena.nogova@minv.sk.

Na obecný úrad Pitelová neboli doručené žiadne stanoviská k Správe o hodnotení.

3.2 Verejné prerokovanie

V súvislosti s pandemickou situáciou bol spôsob verejného prerokovania upravený v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 74/2020 Z. z., a jeho doplnenie o prechodný § 65g odseku 1 v Zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19, ktorý stanovil vykonanie úkonov prerokovania písomne a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

V súlade s uvedeným ustanovením obec Pitelová dňa 17.1.2022 oznámila Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová. Zároveň oznámila možnosť verejného nahliadnutia do dokumentácie od 18. januára 2022 do 16. februára 2022 a to na Obecnom úrade v Pitelovej a možnosť oboznámenia sa s úplným znením dokumentu i na webových stránkach obce www.pitelová.eu alebo na www.enviroportal.sk. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu obec Pitelová oznámila možnosť oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín.

Vzhľadom k pandemickým opatreniam bola zverejnená Informácia o možnostiach individuálneho oboznámenia sa so Správou o hodnotení a to: - na webovom sídle obce Pitelová, na webovom sídle Okresného úradu Odbor starostlivosti o životné prostredie Žiar nad Hronom, a na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk, kde boli zverejnené kompletne dokumentácie a súvisiace podklady, s možnosťou nazerania, listovania i kopírovania. Zároveň boli dokumentácie zverejnené na úradnej tabuli obce Pitelová spolu s informáciou o možnostiach individuálneho nahliadnutia s vysvetlením po vopred dohodnutej konzultácii na obci i na OÚ OSŽP Žiar nad Hronom.

K verejnému prerokovaniu prišlo jedno stanovisko verejnosti, obyvateľa obce Pitelová.

3.3 Konzultácie

V rámci procesu posudzovania strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová neprebehli významnejšie konzultácie. Na Obecnom úrade a na Okresnom úrade boli poskytnuté základné oboznámenia s dokumentáciami a to ako so Správou o hodnotení tak s návrhom Územného plánu obce Pitelová. Hlavným dôvodom boli Opatrenia v súvislosti s pandemickou situáciou. K ďalším dôvodom patrilo dôkladné oboznámenie sa s predmetom posudzovania t.j. s návrhom Územného plánu obce Pitelová v rámci predchádzajúceho prerokovania návrhu Územného plánu 21.09.2021.

3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti

Pre vypracovanie Odborného posudku k strategickému dokumentu bolo príslušným úradom poskytnuté nasledovné stanoviská k Správe o hodnotení:

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí- neboli poskytnuté.
Stanoviská verejnosti- doručené bolo jedno stanovisko verejnosti.

K Správe o hodnotení bolo doručené nasledovné stanovisko:

1. Ing. Peter Snopko, Pitelová 11, 966 11 Pitelová zo dňa 5.11.2021:

1.1. V návrhu územného plánu Pitelová chýba pre rozvojovú lokalitu v hornej časti obce Pitelová, s miestnym označením Gálička a Kemeničie, garancia dostatočného množstva zdroja pitnej vody. Dnešné, miestne, zdroje pitnej vody v obci nie sú množstvom vody, ani technickým riešením zásobovania schopné pokryť masívnu výstavbu v hornej časti obce Pitelová.

1.2. V návrhu územného plánu Pitelová chýba popísanie významných vplyvov na životné prostredie spojených s vodou. Osobitne absentuje posúdenie novej výstavby a riziko znečistenia vody z umožnenej výstavby nad úrovňou zdrojov pitnej vody. V návrhu územného plánu nie je uvažované ani s rizikom, kedy tvorba krajiny významne mení poľnohospodársku pôdu, lúky a pasienky na zástavbu. Nie je uvažované s rizikom, že les nad zdrojom pitnej vody je hospodársky. Územný plán by mal významne usmerniť aj vodozádržnú a ochrannú funkciu lesa.

1.3. V návrhu územného plánu Pitelová chýba posúdenie nepriaznivého vplyvu dopravy. Nakoľko obec Pitelová je koncová a návrh územného plánu veľmi nešťastne usmerňuje výstavbu práve koncových častí obce, výrazne sa zvýši intenzita a dopravné zaťaženie. Ak sa umožní výstavba v hornej časti obce Pitelová, s miestnym označením Gálička a Kemeničie, výrazne sa zvýši nebezpečenstvo z cestnej premávky v celom zastavanom území obce. V návrhu územného plánu chýba posúdenie rizika nielen z navýšenia pohybu áut, ale i posúdenie pri zvýšenej premávke rizika pohybu chodcov a cyklistov.

Územný plán je potrebný, ale pripomienky i stanoviská mnohých poukazujú že predložený návrh územného plánu Pitelová treba prepracovať. Nemusíme ísť cestou zdvojnásobenia počtu obyvateľov, veď nemáme zdroje pitnej vody a ani inú potrebnú infraštruktúru. Dobrý územný plán by mal rešpektovať racionálne vízie, ekologickú stabilitu, bezpečnosť a napríklad aj dostupnosť pitnej vody pre všetkých občanov Pitelovej.

Vyhodnotenie stanoviska:

Strategický dokument Územný plán obce Pitelová vychádza zo schváleného strategického dokumentu Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 - 2027 (MŽP SR, 2020) a jeho prílohy č. 11, kde pre obec Pitelová sa konštatuje „Doplniť vodný zdroj v hornej časti obce“.

Súčasný vodný zdroj vykazuje pre rozvoj navrhovaný ÚPN-O Pitelová deficit -1,49 l.s-1. Na vykrytie deficitu navrhuje ÚPN-O využívať nový vodný zdroj U Čabáka s výdatnosťou $Q = 0,6$ l.s-1. Na zabezpečenie vykrytia deficitu navrhuje zrealizovať hydrogeologický prieskum na získanie nového zdroja pitnej vody. Podľa Vodohospodárskej bilancie množstva podzemných vôd za rok 2019 (SHMÚ, 2020) riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu V - 082 Neovulkanity Kremnických vrchov subrajónu povodia Hrona_ HN 10 - čiastkový rajón V časti pohoria, kde pre bilančný profil 5600 Hron - Žiar nad Hronom sú využiteľné množstvá podzemných vôd 164,50 l.s-1 a odber 4,94 l.s-1. Bilančný stav pre tento profil je dobrý. Z uvedeného môžeme konštatovať, že hydrologický prieskum je potrebné zrealizovať v hornej časti obce.

Podľa návrhu ÚPN-O Pitelová riešené lokality zaradené až do II. etapy výstavby budú zásobované pitnou vodou predĺžením existujúceho potrubia a realizáciou nových vodovodov v jednotlivých navrhovaných nových funkčných plochách za podmienky realizácie nového vodného zdroja u Čabáka a nového

vodného zdroja vybudovaného na základe hydrogeologického prieskumu. Realizácia tohto nového vodného zdroja podmieňuje výstavbu v II. etape - v regulačnom celku Gálička.

Vyhodnotenie požiadaviek stanoviska:

V návrhu územného plánu Pitelová je navrhované vymedzenie a vyhlásenie ochranných pásiem vodných zdrojov v záväznej časti v kap. 7.1 Vodné hospodárstvo:

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- zabezpečiť ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré ich nemajú určené

V záväznej časti 7.1 Vodné hospodárstvo je riešená ochrana a zadržiavanie vody v území:

- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia.

Územný plán obce Pitelová navrhuje i krajinotvorné opatrenia s návrhom zelene stabilizujúcej novú zástavbu v krajine. Jej súčasťou je i významný navrhovaný podiel záhrad a verejnej zelene pri navrhovaných zastavaných plochách a návrh zelených pásov na okrajoch navrhovaných zastavaných plôch s protieróznou, ekostabilizačnou, vodozadržiavacou, krajinotvornou.

Územný plán pre ochranu vodozadržnej a ochrannej funkcie lesa navrhuje hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi .

Návrh územného plánu obce Pitelová rieši úpravu profilov a zokruhovanie dopravných komunikácií tak, aby intenzita a dopravné zaťaženie v hornej časti obce Pitelová, s miestnym označením Gálička a Kemeničie, nemali výrazný vplyv v zastavanom území obce. Pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov navrhuje jednostranný bezpečný chodník nielen novonavrhovaných ale i jestvujúcich komunikácií obce Pitelová. Výhodou obce je koncová poloha obce s dopravným zaťažením len vlastnou dopravou cieľovou bez negatívnych vplyvov tranzitnej dopravy.

Územný plán je otvorený dokument ktorý navrhuje územné podmienky rozvoja obce pre možné cieľové riešenie. Skutočná výstavba bude limitovaná finančnými prostriedkami, vlastníckymi limitmi, časovými sklzmi a záujmom o bývanie. Časovo i finančne náročné budú najmä podmieňujúce investície prieskumných prác, geologických prieskumov, výstavby vodného zdroja, vodovodov, kanalizácie, ČOV, elektrických prípojok, telekomunikačnej siete a komunikácií včítane peších chodníkov.

Navrhujeme doplniť do opatrení:

1. Pri vyhlasovaní ochranných pásiem zdrojov pitnej vody posúdiť možnosti vyhlásenia časti hospodárskeho lesa nad zdrojom pitnej vody za les osobitného určenia v súlade s vyhláškou 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení nesk. predpisov

4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných Vplyvov Strategického Dokumentu Na Životné Prostredie VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNENIA

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu - Územného plánu obce Pitelová na životné prostredie uvádza minimalizáciu vplyvov strategického dokumentu vypracovaním prieskumov a rozborov s analýzou stavu územia a životného prostredia, s identifikáciou problémov súčasného využívania územia a možností rozvoja funkcií sídla, s krajinnoekologickým plánom s podrobnou analýzou a návrhom ochrany prírody. Následným zapracovaním pripomienok k Zadaniu do Územného plánu a doriešenie návrhu ÚPN-O Pitelová v súlade s pripomienkami z prerokovania a odporúčaním záverečného stanoviska, budú vplyvy návrhu územného plánu obce Pitelová znížené na minimum.

Úplnosť správy o hodnotení je posúdená s dôrazom na splnenie požiadaviek stanovených Rozsahom hodnotenia. Významným aspektom vyhodnotenia Správy o hodnotení je jej posúdenie z hľadiska úplnosti zistenia zásadných a významných najmä negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a tiež z hľadiska splnenia cieľov. Rozhodujúcim záverom vyhodnotenia vplyvov ÚPN-O Pitelová na životné prostredie je zistenie, že prevažujú pozitívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí obce Pitelová. Stanovené zásady trvaloudržateľného rozvoja územia obce Pitelová v návrhovom období do roku 2045, premietnuté do záväznej časti ÚPN-O Pitelová znižujú možné vplyvy navrhovaného riešenia rozvoja územia obce Pitelová na minimum.

5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová uvádza metodické východiská z procesu hodnotenia zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová uvádza východiská Návrhu územného plánu z podrobných a komplexných prieskumov a rozborov riešeného územia, krajinnoekologického plánu a zo schváleného Zadania územného plánu, ktoré analyzovali stav územia a životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Návrh rozvoja územia obce Pitelová rešpektuje limity rozvoja územia zistené analytickým procesom Prieskumov a rozborov ÚPN-O, s dôrazom na kultúrnohistorické i prírodné trvalé hodnoty územia podrobne premietnuté v grafických prílohách M 1: 5000 a 1:10000 a v textovej prílohe so záväznou časťou.

Komplex vstupných informácií bol zabezpečený pri tvorbe návrhu územného plánu dostupnými aktuálnymi údajmi, ktorých úplnosť je preverená a doplnená procesom prerokovania ÚPN-O Pitelová a pripomienkami stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová uvádza dôkladné hodnotenie „nulového variantu“ v analytických kapitolách časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia, v kapitolách II.1.1 Geomorfologické pomery, II.1.2. Geologické pomery, II. 1.3. Inž.-geologické vlastnosti, II. 1.4. Geodynamické javy, II.1.5 Ložiská nerastných surovín, II.1. Klimatické pomery, II.2. Ovzdušie – stav znečistenia, II. 4. Vodné pomery, II. 5. Pôdne pomery, II. 6. Fauna, flóra, II.7. Krajina, II. 8. Chránené územia, II.9. Obyvateľstvo, infraštruktúra, II. 10. Kultúrne a historické pamiatky, II. 11. Paleontologické náleziská, II. 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová uvádza dôkladné hodnotenie „variantu návrh ÚPN-O Pitelová“, t.j. variantu strategického dokumentu predloženého v Oznámení, v kapitolách časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a to v kapitolách: III.1. Vplyvy na obyvateľstvo, III. 2. Vplyvy na horninové prostredie, III. 3. Vplyvy na klimatické pomery, III.4. Vplyvy na ovzdušie, III. 5. Vplyvy na vodné pomery, III. 6. Vplyvy na pôdu, III. 7. Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, III. 8. Vplyvy na krajinu, III. 10. Vplyvy na kult. a hist. pamiatky, III. 11. Vplyvy na paleont. náleziská a v kapitole III. 13. Komplexné posúdenie vplyvov na ŽP.

Správa o hodnotení v kapitole V. Porovnanie variantov však neuvádza porovnanie variantov z hľadiska ich vplyvu na zložky životného prostredia. Zo záverov Správy o hodnotení vyplýva jednoznačná podpora „návrhového variantu“. Správa o hodnotení neuvádza podrobnejšie zdôvodnenie výsledného doporučeného návrhového variantu.

Odborný posudok dopĺňa chýbajúce porovnanie v nasledovnej tabuľke podľa záverov Správy o hodnotení a vyhodnotení vplyvov nultého a návrhového variantu na životné prostredie zistených Správou o hodnotení.

Tab. Hodnotenie variantov z hľadiska vplyvov na životné prostredie

kap	Vplyv na ŽP	variant návrh ÚPN-O	variant „0“
1.	Vplyvy na obyvateľstvo/ infraštruktúra, zeleň	+4	0
2.	Vplyvy na horninové prostredie/ erózia, zosuvy, zeleň	-1	-1
3.	Vplyvy na klimatické pomery/opatrenia klimatické	+1	0
4.	Vplyvy na ovzdušie/ izolačná zeleň	-1	-1
5.	Vplyvy na vodné pomery/ kanalizácia, zadržiavanie vody	+2	0
6.	Vplyvy na pôdu/ záber	-1	0
7.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	+1	+1
8.	Vplyvy na krajinu/ zeleň	+1	0
9.	Vplyvy na chránené územia / vymedzenie ochrany	+1	+1
10.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky/regulatívy stavby	+1	0
11.	Vplyvy na paleontologické a geologické lokality	0	0
12.	Iné vplyvy	0	0
1-12	komplexný vplyv na ŽP	+8	0

3-silný pozitívny vplyv , 2-stredný pozitívny vplyv, 1- mierny pozitívny vplyv, 0- žiadny vplyv
-1-mierny negatívny vplyv, -2-stredný negatívny vplyv, -3- významný negatívny vplyv

Tab. Hodnotenie variantov z hľadiska cieľov a súladu so Zadaním, ÚPN-VÚC

č.		variant „návrh ÚPN-O“	variant „0“
1.	Plnenie cieľov Zadania	+2	0
2.	Plnenie cieľov ÚPN-VÚC	+2	+1
3.	Priemet RÚSES a ochrany prírody	+2	+1
4.	Navrhané opatrenia na zlepšenie stavu ŽP	+2	0
1-4	plnenie cieľov	+8	+2

2-súlad , 1-neutrál, 0- nesúlad

Na základe podrobného odborného porovnania komplexného pôsobenia kladných a záporných vplyvov nulového variantu – súčasného stavu územia a životného prostredia a návrhového variantu strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia bolo zistené, že variant návrhu strategického dokumentu rieši plnenie cieľov obce Pitelová, zabezpečuje minimalizáciu predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová, ktoré nie sú závažného charakteru a zároveň navrhuje i minimalizáciu vplyvov nulového variantu, čiže súčasného stavu životného prostredia obce. Odporúčaným variantom odborného posudku i Správy o hodnotení je jednoznačne environmentálne hodnotný návrh ÚPN-O Pitelová.

7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vo svojich záveroch Správa o hodnotení posudzovaný Územný plán obce Pitelová hodnotí ako strategický dokument, ktorý navrhuje rozvoj územia obce Pitelová tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu životného prostredia.

Správa o hodnotení konštatuje, že Územný plán obce Pitelová vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce. Návrh územného plánu obce Pitelová bol spracovaný na základe pripomienok dotknutých orgánov k Zadaniu ÚPN-O. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien boli zohľadnené pri vypracovaní návrhu územného plánu obce.

V kapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie Správa o hodnotení uvádza nasledovné najvýznamnejšie opatrenia ktoré Územný plán obce Pitelová v návrhu rieši pre zlepšenie environmentálnej situácie obce Pitelová:

- odstránenie bodových dopravných problémov v obci
- obnova zaoraných priekop privádzajúcich dažďovú vodu do existujúcich poldrov, a tým zamedzenie záplav pri prívalových dažďoch.
- návrh realizácie splaškovej kanalizácie v piatich častiach, kde je sústredená väčšia časť obyvateľstva a tiež aj zariadení vybaveností a výroby.
- návrh územných podmienok ekonomického rozvoja obce využitím areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva pre rozvoj remesiel, malých výrobných prevádzok a iných hospodárskych činností bez nepriaznivého vplyvu plochy bývania a na stav životného prostredia.
- vymedzenie a priemet návrhu ochrany prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability.
- návrh riešenia územného plánu rešpektujúci ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s primeraným a nevyhnutným záberom pôdy, pričom až . 41% rozvojových funkčných plôch je navrhovaných vo vnútri hranice zastavaného územia a v parcelných prielukách.
- návrh riešenia v súčinnosti so schváleným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja s vytvorením predpokladov pre stabilizáciu počtu obyvateľov, resp. jeho mierny nárast ako rezidenčnej obce a pre zvyšovanie počtu pracovných miest v obci.

Súčasťou záväznej časti ÚPN-O Pitelová sú:

- ekostabilizačné opatrenia (kap. 9 str.86)
- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (kap.10, str. 86)
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha (kap.10, str.87)
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok (kap.10, str.87)

Pre jednotlivé navrhované lokality sú významným opatrením navrhovaným v návrhu ÚPN-O Pitelová stanovené podmienky výstavby v lokalite v časti 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA- VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU:

- Výstavba v nových rozvojových plochách (Horný koniec, Kemeňčie) je podmienená vybudovaním vodovodu v týchto rozvojových lokalitách
- Výstavba v nových rozvojových plochách – Gálička je podmienená vybudovaním nového vodného zdroja pre obec Pitelová

- Výstavba všetkých objektov v novonavrhovaných plochách pre výstavbu v regulačných celkoch Horný koniec, Kemeničie, Záhrady a Gálička obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu vybudovaním novonavrhovanej komunikácie v zodpovedajúcich technických parametroch vrátane jednostranného chodníka,
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV pri Výrobnom areáli a v časti Čierne zeme
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia

V súlade so Správou o hodnotení Odborný posudok navrhuje nasledovné opatrenia:

Opatrenia pre dopracovanie návrhu Územného plánu obce Pitelová:

1. Podmienenie vybudovania verejnej kanalizácie s ČOV uviesť i v záväznej časti kap. 2. kap. Všeobecné technické požiadavky na výstavbu pre príslušné lokality
2. Doplniť podporu bezemisných zdrojov vykurovania, najmä tepelné čerpadlá v kombinácii s fotovoltaickými panelmi
3. V kap 1.1 Záväznej časti odporúčame doplniť k líniovým kompozičným prvkom líniovú zeleň ciest
4. V záväznej časti v kap. 1.3. v tabuľke max. zastavanosti, podlažnosti, zelene odporúčame rozlíšiť rekreáciu na rekreáciu individuálnu rekreáciu a hromadnú rekreáciu . RI individuálna- chaty, chalupy.. RH ubytovacia – penzióny...Rozlíšenie je potrebné najmä z hľadiska ich rozdielneho limitu podlažnosti, zelene, zastavanosti.
5. Do záväznej časti odporúčame doplniť chránené územia: hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkh1 Hron, hydrický biokoridor regionálneho významu RBkh4 (Ihračský potok), regionálne biocentrum NBc4 (Teplý grúň), terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 (Chrašťová).
6. Svahové deformácie pre zvýšenie čitateľnosti odporúčame vyznačiť v grafických prílohách plošne, nie obrysovo. Pre časti lokalít zasahujúcich do svahových deformácií v záväznej časti stanoviť podmienky podrobného geologického prieskumu
7. Pri vyhlasovaní dopĺňajúcich ochranných pásiem zdrojov pitnej vody odporúčame posúdiť možnosti vyhlásenia časti hospodárskeho lesa nad zdrojom pitnej vody za les osobitného určenia v súlade s vyhláškou 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa
8. V záväznej časti odporúčame doplniť požiadavku pre následné projektové dokumentácie: pri rozvojových lokalitách musí byť súčasťou projektu technickej infraštruktúry i riešenie ochrany územia pred eróziou technickými prvkami a výsadbou zelene s funkciou protieróznou, klimatickou, izolačnou a krajnotvornou
9. V záväznej grafickej prílohe odporúčame zvážiť doplnenie územného vymedzenia priestorov pre známe a naliehavé vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene vo väzbe na krajinnoekologický plán a protierózne opatrenia v textovej časti ÚPN-O Pitelová.
10. V textovej časti ÚPN-O na str.35 biokoridory a biocentrá presunúť do nasledujúcej kapitoly B.11.3
11. Územným plánom navrhnuté vyhlásenie ochranných pásiem vodných zdrojov je potrebné doplniť do podmienok, ktoré je potrebné zabezpečiť pred začatím výstavby lokality v blízkosti vodných zdrojov
12. V kapitole A.3. na str. 7 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov doplniť NUS obce Pitelová- Nízkoúhlíková stratégia obce Pitelová 2030

Poznámka:

Preklepy v texte ÚPN-O Pitelová:

str. 66 tab. Zábery osobitne chránenej pôdy opraviť 98,9103 na 8,9103

str.72 V úvodnom odstavci Záväznej časti opraviť názov obce.

str.87 vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste –opraviť na obce

8. ZÁVERY POSUDKU

Závery tohto odborného posudku vychádzajú z analytických environmentálnych poznatkov celého hodnotiaceho procesu a z priebežných zistení podrobného posúdenia vplyvov strategického dokumentu ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Pitelová“, od oznámenia až po prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Pitelová, včítane pripomienok verejnosti a požiadaviek dotknutých orgánov.

Strategický dokument „Územný plán obce Pitelová“ prešiel od jeho Oznámenia dňa 20.04.2020 úplným procesom posudzovania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, platnými pre posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie. V procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán Obce Pitelová“ boli dodržané postupy a kroky stanovené zákonom. Každá etapa procesu posudzovania obsahovala komplexný súhrn náležitostí predpísaných príslušnými ustanoveniami zákona, najmä oboznámenie verejnosti a vyzvanie dotknutých orgánov k zaujatiu stanoviska k Oznámeniu, k Rozsahu hodnotenia, k Správe o hodnotení a informácie o obmedzeniach týkajúcich sa verejného prerokovania.

Celý proces hodnotenia bol otvorený a umožnil zapojenie sa verejnosti v každom stupni posudzovania. Verejne boli prístupné nielen informácie o etape posudzovania, o možnosti zapojenia sa do hodnotenia, ale sprístupnená bola i kompletná hodnotená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Pitelová, hodnotiaca Správa o hodnotení a súvisiace dokumenty Oznámenie a Rozsah hodnotenia. Zverejnenie informácií bolo sprístupnené na webovom sídle obce Pitelová www.pitelova.eu, na Úradnej tabuli obce Pitelová a na portáli Ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>. V informáciách bola zverejnená i možnosť konzultácie na Okresnom úrade Žiar nad Hronom s možnosťou nahliadnutia do dokumentácií.

Rapídne zhoršenie pandemickej situácie celého Slovenska zapríčinilo významné obmedzenie prerokovania Správy o hodnotení ÚPN-O Pitelová, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 74/2020 Z. z. , ktorý prechodne ustanovil § 65g odseku 1 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pre prerokovania počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 stanovil vykonanie úkonov prerokovania písomne a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. V súlade s uvedeným ustanovením obec Pitelová dňa 17.1.2022 oznámila **Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu** Územný plán obce Pitelová. Zároveň oznámila možnosť verejného nahliadnutia do dokumentácie od 18. januára 2022 do 16. februára 2022 a to na Obecnom úrade v Pitelovej a možnosť oboznámenia sa s úplným znením dokumentu i na webových stránkach obce www.pitelova.eu alebo na www.enviroportal.sk. Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu obec Pitelová oznámila možnosť oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Pitelovej v čase úradných hodín.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová, po jej zverejnení a po jej prerokovaní bolo doručené jedno stanovisko príslušnému orgánu. V stanovisku boli vyjadrené najmä obavy z nedostatku pitnej vody pre navrhované lokality ÚPN-O Pitelová.

Územný plán obce Pitelová zabezpečuje uvedený problém prísnyimi záväznými regulatívami. V Záväznej časti uvádza podmienenie výstavby lokalít až po vybudovaní nevyhnutnej infraštruktúry. Z hľadiska prevencie vplyvov na životné prostredie najprísnejšie opatrenia sú vyžadované pre riešenie návrhu v lokalite Gálička a Kemeničie. V návrhu ÚPN-O Pitelová je v záväznej časti už stanovené nasledujúce významné opatrenie formou záväzných regulatívov na str. 76, kap. Všeobecné požiadavky na výstavbu, str.77 Ostatné podmienky:

- Výstavba v nových rozvojových plochách (Horný koniec, Kemeničie) je podmienená vybudovaním vodovodu v týchto rozvojových lokalitách
- Výstavba v nových rozvojových plochách – Gálička je podmienená vybudovaním nového vodného zdroja pre obec Pitelová
- Výstavba všetkých objektov v novonavrhovaných plochách pre výstavbu v regulačných celkoch Horný koniec, Kemeničie, Záhrady a Gálička obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu vybudovaním novonavrhovanej komunikácie v zodpovedajúcich technických parametroch vrátane jednostranného chodníka,
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV pri Výrobnom areáli a v časti Čierne zeme
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia

Požiadavky predchádzajúcich stanovísk v procese hodnotenia strategického dokumentu, premietnuté do Rozsahu sú v Územnom pláne obce Pitelová akceptované. Menšie doplnenia sú premietnuté do Návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu, v predchádzajúcej kapitole tohto odborného posudku.

Územný plán obce Pitelová vymedzuje a rešpektuje vzácne a jedinečné hodnoty územia obce Pitelová. Kultúrohistoricky hodnotné priestory, historický spôsob zástavby, cenné územia ochrany prírody i krajiny sú v ÚPN-O Pitelová rešpektované v súlade s ich vymedzením záväznej časti a v grafických prílohách návrhu Územného plánu obce Pitelová.

Z hľadiska hodnotenia pozitívnych vplyvov Územného plánu obce Pitelová na životné prostredie a zdravie obyvateľov je prioritou splnenie cieľov stanovených v zadávacom dokumente Zadaní, schváleným Zastupiteľstvom obce Pitelová:

- komplexné vyriešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného územného rozvoja obce Pitelová
- stanovenie limitov využitia územia v súlade s prírodnými podmienkami a podmienok pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristický vzhľad krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability obce Pitelová.

Na základe podrobného odborného posúdenia komplexného pôsobenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia bolo zistené, že predpokladané negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová nie sú závažného charakteru a je možné ich v dopracovaní návrhu ÚPN-O Pitelová vylúčiť alebo účinne znížiť navrhovanými opatreniami.

Záverečným výsledkom odborného posudku je jednoznačné odporúčanie vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu k posudzovanému strategickému dokumentu „ÚPN- O Pitelová“, so stanovením podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu, doplnením a úpravou strategického dokumentu v etape návrhu o navrhované opatrenia uvedené v predchádzajúcej kapitole Odborného posudku.

Na základe porovnania posudzovaných variant, t.j. návrhu ÚPN-O Pitelová a nulového variantu a zhodnotenia ich pozitívnych a negatívnych prínosov pre obec Pitelová, pre zachovanie trvalých hodnôt územia obce Pitelová s dôrazom na ochranu vôd, chránené územia prírody i chránené kultúrohistorické priestory a pre zabezpečenie ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov obce Pitelová odporúčaným variantom posudzovaného ÚPN-O Pitelová je: **„Návrh ÚPN-O Pitelová“**.

V Banskej Bystrici 16. máj 2022

Ing.arch. Blažena Kováčová

PRÍLOHA:

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová