



Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00691135

3. Adresa sídla:

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
tel.: 055 6419 111, e-mail: magistrat@kosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Miroslav Rohal', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné,
tel.: 0905 656 913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

– odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391

Ing. arch. Pavol Zát'ko, Magistrát mesta Košice, oddelenie Útvar hlavného architekta,
tel.: 055 6419 464, e-mail: pavol.zatko@kosice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) – Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie územia na miestnej úrovni vymedzeného hranicou riešeného územia v k. ú.

3. Hlavné ciele:

Vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia.

Hlavné úlohy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť, sú: premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- záväznú časť ÚPN-HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, Mestskej časti Košice – Šaca, so záujmami právnických, fyzických osôb, a zosúladiť ÚPN-Z s majetkovoprávnym stavom pozemkov
- investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov v území MČ Košice – Šaca
- výsledky prieskumnej činnosti oddelenia ÚHA



4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bude spracovaná formou stanovenou v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný požiadavkám, ktoré boli definované v zadávacom dokumente. Riešené územie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ je vymedzené v nasledovnom rozsahu: Ako územnoplánovací podklad bude slúžiť Overovacia štúdia „IBV ULICA KU MLYNU, Košice – Šaca“, vypracovaná Ing. arch. M. Človiečekom, AA SKA, 07/2020. Plocha riešeného územia je vyznačená v grafickej prílohe. Podľa požiadavky MČ a podľa spracovateľov nového ÚPN-Z sa koncepcne ráta s menším územím.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 10/2021
- spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 12/2021
- spracovanie zadania ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 01/2022
- oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 04/2022
- prerokovanie a schválenie zadania ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 04-06/2022 (podmienené schválením ZaD ÚPN-HSA Košice)
- spracovanie návrhu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 07/2022
- prerokovanie návrhu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 08-09/2022
- spracovanie čistopisu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 10/2022
- preskúmanie a schválenie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“: 11-12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ sa bude vychádzať z:

- požiadaviek oddelenia ÚHA mesta Košice
- požiadaviek MČ Košice – Šaca
- Overovacej štúdie „IBV ULICA KU MLYNU, Košice – Šaca“, 07/2020
- a existujúceho platného ÚPN-HSA Košice ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN-HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorit a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice)
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice
- R-ÚSES okresu Košice
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP



8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ je platný územný plán ÚPN-HSA Košice a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu zóny obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“.

Praktickým výstupom bude dokumentácia ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ – tvorba urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúci zámer: premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov v území MČ
- výsledky prieskumnej činnosti oddelenia ÚHA

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN-Z, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

„Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“ – bude súčasťou riešenia návrhu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t. j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.



5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny:

ochrana prírody, chránené územia
na riešenom území sa nachádzajú územia ÚSES:

BC-M č. 32 – severne od RÚ
Biocentrum miestneho významu „Park pri barokovom kaštieli v MČ Šaca“

BC-M č. 33 – južný okraj RÚ
Biocentrum miestneho významu „Park pri klasicistickom kaštieli v MČ Šaca“

BK-R 4a – prechádza RÚ ako koryto Idanského potoka a súvisiaca brehová zeleň a porast
Biokoridor regionálneho významu
„BC-R (bioc. reg.) Lesný komplex Kodydom – potok Ida – BC-NR (bioc. nadreg.) Perinské rybníky“

BK-M č. 60 – dotýka sa východného okraja RÚ
Biokoridor miestneho významu
„Cestná komunikácia Šaca – križovatka Šaca – Železiarenská ulica – potok Ida“

5.2. Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácie Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme. V dotknutom území sú evidované archeologické náleziská.

Historicky bolo RÚ využívané ako lúky a pasienky. Podľa máp z vojenského mapovania v rokoch 1869 až 1889 prechádzala jeho východnou časťou v smere sever – juh komunikácia so stromovou alejou, ktorá prepájala oba kaštiele na jeho koncoch. Z tejto komunikácie bol pravdepodobne prístupný aj jazdecký okruh, ktorý sa nachádza približne v strednej časti RÚ. Pravdepodobne v dôsledku neskoršieho zániku feudálneho zriadenia spoločnosti a postupnou parceláciou sa RÚ transformovalo na zoskupenie tzv. „záhumienkov“, ktoré predstavuje aj v súčasnosti prevažujúce využitie pozemkov v území.



Riešenie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ neovplyvní kultúrne pamiatky ani archeologické náleziská žiadnym spôsobom.



5.3 Ochrana vôd:

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita banských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného dobývania. Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermeľskej doline, v Kavečanoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Čermeľského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, priemyselný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.

Vodné toky a vodné plochy:

Riešeným územím preteká potok Ida, ktorý tvorí prirodzenú hranicu rozvoja územia z východnej strany. Identifikátor toku je 1575 a VH identifikátor toku je 137. Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z. sa jedná o vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-33-01-027. Pásмо pobrežných pozemkov je 10,0 m od brehovej čiary. Vlieva sa do Bodvy o 25-26 km.

Bývalý mlynský náhon má ID 8445 a VHID 338_1, nejedná sa o vodohospodársky významný tok. Pásмо pobrežných pozemkov je 5,0 m od brehovej čiary. Mlynský náhon je od prepustu na križovatke smerom na sever zasýpaný.

Podľa mapových podkladov ŠVP povodňové riziko existuje len v bezprostrednom okolí toku. Pri tisícročnej povodni by bol ohrozený SV roh riešeného územia.

Riešený ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ nezasahuje a ani sa iným spôsobom nedotýka uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:*

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Katastrálne územie MČ Košice – Šaca, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:*

- obyvatelia mesta
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území MČ
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov



2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
14. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
15. Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov
16. Archeologický ústav SAV, VPS Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
23. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
28. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
29. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
30. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
31. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
32. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
33. TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
34. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

35. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

36. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.



V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bude spracovaná v súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na podklade katastrálnej mapy KN-C k. ú. Košice – Šaca v mierke 1:1000 (1:500) (hlavné výkresy) a 1:5000 (1:2000) (výkres širších vzťahov).
Širšie vzťahy na podklade základnej mapy v mierke 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, jún 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o.

Ing. arch. Pavol Zató, Magistrát mesta Košice, oddelenie Útvar hlavného architekta

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha: Situácia – vymedzenie riešeného územia ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

Príloha: Situácia – vymedzenie riešeného územia ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

