

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(Číslo OU-TO-OSZP-2020/004682, OU-TO-OSZP-2022/003580)

Vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa
zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnené niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Územný plán obce Veľké Dvorany

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, atď.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie
3. Druh prijatia, rozhodnutia
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie
7. Verejné prerokovanie a jeho závery

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)
2. Odporúčaný variant
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
5. Návrh monitoringu
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Veľké Dvorany

2. Identifikačné číslo: 00311243

3. Adresa sídla Obecný úrad Veľké Dvorany
Veľké Dvorany 2
956 01 Veľké Dvorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Ladislav Jančovič – starosta obce

Obecný úrad Veľké Dvorany
Veľké Dvorany 2
956 01 Veľké Dvorany

t. č. starosta obce: 0911 985 384 e-mail: ouv.dvorany@centrum.sk

Kontakt: starosta obce: 0911 985 384
e-mail: ouv.dvorany@centrum.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Katarína Francová,
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 412
Kontakt: katarina.francova@topolcany.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ DVORANY

2. Charakter:

Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh predstavuje strategickým dokument spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovacia dokumentáciu obce do 2 000 obyvateľov (740 obyv. r. 2021). Z prírodného hľadiska do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu.

3. Hlavný cieľ

Hlavným cieľ dokumentu spočíva vo vytvorení územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorá predstavuje stratégiu obce, regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Veľké Dvorany. Vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, dbať na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvoriť predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien. Územno-plánovacia dokumentácia po schválení sa stane záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov

procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Samosprávny orgán obce tak získa záväzný územnoplánovací dokument ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce.

Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Riešeným územím je katastrálne územie obce Veľké Dvorany s počtom 740 obyvateľov (r. 2021). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. obce Veľké Dvorany M 1:10 000

3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000

6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000

7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000

8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000

9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000

10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000

11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá bola pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Veľké Dvorany rešpektovaná.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh:

- Prípravné práce: apríl- máj 2020
- Prieskumy a rozbor: máj -september 2020
- Zadanie: október 2020
- Prerokovanie a schválenie zadania: október - december 2020
- Vypracovanie návrhu: január - marec 2020
- Prerokovanie návrhu a proces EIA: apríl – júl 2021
- Schválenie Územného plánu obce Veľké Dvorany - Návrh: jún 2021
- Čistopis: júl 2021

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Veľké Dvorany, zastúpená starostom Mgr. Ladislavom Jančovičom predložila podľa § 5 zákona Okresnému úradu Topoľčany, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 17.04.2020 **Oznámenie** o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia: „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh“ (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Topoľčany, OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velkedvorany>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-TO-OSŽP-2020/004682 zo dňa 14.05.2020.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) návrhové riešenie pre Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh.“

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Topoľčany - OSŽP dňa 18.3.2022 „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh vypracoval NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia.

OÚ - Topoľčany, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dňa 22.03. 2022.

Obec Veľké Dvorany ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov a v súlade so Zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie** Správy o hodnotení a návrhov riešenia Územného plánu obce Veľké Dvorany sa uskutoční dňa 07.04.2022 v Kultúrnom dome Veľké Dvorany pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 11 hod. a pre verejnosť o 15 hod. Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 10.11.2021 - do 10.12.2021 na obecnom úrade Veľké Dvorany a na webovej stránke obce ouv.dvorany@centrum.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-dvorany>.

OÚ Topoľčany, OSŽP listom č. OU-TO-OSZP-2022/003580 zo dňa 02.05.2022 podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán Veľké Dvorany – Návrh vybral doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorany

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorany o schválení ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Veľké Dvorany v zastúpení starostom obce Mgr. Ladislavom Jančovičom.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Veľké Dvorany – Návrh.

Strategický dokument „Územný plán obce veľké Dvorany – Návrh“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Veľké Dvorany mala 740 obyvateľov v roku 2021.

Správa o hodnotení je tvorená 98 stranami textu, ktorý je doplnený 18 tabuľkami. Dosahuje dobrú formálnu úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Topoľčanoch, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov list č. OU-TO-OSZP-2022/003580-027 zo dňa 02.05.2022. Okresný úrad v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie za spracovateľa odborného posudku určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o. Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh " podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečné stanovisko.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Dvorany podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomných stanovísk od dotknutých príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami. Stanoviská boli s pripomienkami a bez pripomienok. Stanoviská s pripomienkami mali väčšinou charakter upozornenia a odporúčania. Boli akceptované a zapracované do Správy o hodnotení. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZO-OSZP-2022/003880 zo dňa 28.03.2022) vydal záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

V katastrálnom území Veľké Dvorany sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí I. stupeň ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane prírody a krajiny .

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **nemá námietky** k Správe o hodnotení strategického materiálu.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU -TO-OSZP-2022/003751 zo dňa 29.03.2022) ako miestne príslušný **orgán štátnej vodnej správy** so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ **súhlasí bez pripomienok**.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU -TO-OSZP-2022/003784 zo dňa 06.04.2022) vydal stanovisko štátnej ochrany ovzdušia: Po preštudovaní preloženého návrhu a Správy o hodnotení dokumentu: „Územný plán obce Veľké Dvorany“, Štátna správa ochrany ovzdušia OÚ Topoľčany **nemá pripomienky**.

K oznámeniu o strategickom dokumente (list č. OU -TO-OSZP-2020/004710 zo dňa 29.04.2020) dal stanovisko, že nemá pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad, Bratislava (list č.11005/2020/ROP-004/15976 zo dňa 30.04.2020 a list č. 9626/2022/ROP-002/13009 zo dňa 24.03.2022) vydal stanovisko k oznámeniu, že nemá žiadne požiadavky a **že súhlasí bez pripomienok** s návrhom strategickému dokumentu a so Správou o hodnotení strategického dokumentu. Zároveň upozornil, že toto stanovisko vydal len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list. č. RÚVZ/2020/00659 zo dňa 27.04.2020 a list. č. RÚVZ/2022/00621 zo dňa 31.3.2022) vydal stanovisko: Po preštudovaní preloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu **nemá** z hľadiska ochrany verejného zdravia a obsahu **žiadne pripomienky** a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ .

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2020/020959-002 zo dňa 28.04.2020 a list č. OU-NR-OVBP1-2022/019313-003 dňa 04.04.2022) sa vyjadril, že k predloženým dokumentom **nemá pripomienky**.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č.128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie **nemá pripomienky** k oznámeniu o strategickom dokumente (list č. OU-NR-OSZP2-2020/021294 zo dňa 30.04.2020) a k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ (list č. OU-NR-OSZP2-2022/019326 zo dňa 23.03.2022).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Topoľčany (list č. ORHZ-TO2-2020/000267-002 zo dňa 28.04.2020) k oznámeniu o strategickom dokumente, (list č. ORHZ-TO2-2020/000267-006 zo dňa 19.05.2020) a k prerokovaniu rozsahu hodnotenia a (list č. ORHZ-TO1-2022/000200-003 zo dňa 06.04.2022) k strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ vydal stanoviská, že z hľadiska ochrany pred požiarom **nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TO-OSZP-2022/003940-Bo zo dňa 31.03.2022) ako dotknutý orgán žiada v plnej miere žiada dodržiavať príslušné ustanovenie legislatívy na úseku **odpadového hospodárstva** a k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ **nemá žiadne ďalšie pripomienky.**

V stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente (liste OU-TO-OSZP-2020/004768-Bo zo dňa 06.05.2020) žiada dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Dvorany“ nemáme žiadne pripomienky a návrhy.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TO-OSZP-2020/004750 zo dňa 24.04.2022) ako **orgán ochrany prírody a krajiny** vydal stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente:

V katastrálnom území obce Veľké Dvorany sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Upozornil na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň poukázal na povinnosť vyplývajúcu zo § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **nemá iné pripomienky a nepožaduje uvedený strategický dokument posudzovať.**

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Topoľčany (list č. OU-TO-OKR-2022/0005505-016 zo dňa 29.03.2022) vydal stanovisko:

V rámci prerokovania spracovanej dokumentácie bol **Odborom krízového riadenia** preštudovaný návrh - Územného plánu obce Veľké Dvorany, kde bol zistený nesúlad platnej legislatívy a to v bode **B13. „Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“ a to v časti Civilná ochrana** pod bodom a) kde sa uvádza **vyhláška MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.** V súčasnosti je platná **vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá nahradila a zároveň rušila predmetnú vyhlášku MV SR č. 297/1994 Z. z.**

Na základe tohto OÚ Topoľčany, Odbor krízového riadenia **žiada** v zmysle Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 139 a) odst. 10 písm. m) v predmetnej časti :

B13. „Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“ o vykonanie opravy v zmysle platnej legislatívy. Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **žiada** riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemá. Po preštudovaní a posúdení predloženého strategického dokumentu odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany **dospel k záveru, že predložený návrh „Územného plánu obce Veľké Dvorany“, nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Ďalšie stanovisko, ktoré vydal bolo záväzné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán Veľké Dvorany“ (list č. OU-TO-OKR-2020/004781-04 zo dňa 27.04.2020):

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m) sa umiestňuje do záväznej časti **„zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“**

- do územnoplánovacej dokumentácie žiada spresniť v záväznej časti **zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov

- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy (list č.21880/2022 OSD 40327 zo dňa 08.04.2022) predloženú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ berie na vedomie **a nemá k nej žiadne pripomienky.**

Konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku (list č. 15909/2020/IDP/33329/2020) zo dňa 22.04.2020):

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča.

V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

➤ Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

➤ V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013,

sú rešpektované a zapracované do predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 7527/2022 CZ12749/2022 zo dňa 08.04.2022) vydal stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu:

Strategické dokumenty Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce veľké Dvorany“ nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Veľké Dvorany" **nemá ďalšie pripomienky.**

Obec Bojná (list S2022/00207 zo dňa 07.04.2022) zaujala stanovisko k Územnému plánu obce Veľké Dvorany a k Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obec Bojná, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Stankovským, PhD., **nemá námietky** k Správe o hodnotení strategického dokumentu – „Územný plán obce Veľké Dvorany“. Nakoľko Územný plán obce Veľké Dvorany obsahuje aj časť odkanalizovanie nového územia riešeného UP (IBV), obec Bojná žiada, aby pred vypracovaním čístopisu Územného plánu obce Veľké Dvorany spracovateľ bral do úvahy a preveril možnosti pripojenia nových lokalít určených na IBV na vybudovanú kanalizačnú sieť.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/021132 zo dňa 04.05.2020) v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany“ :

Pri vypracovaní ÚPD obce rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmiernujúcich opatrení.

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Na území obce nie je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

Pri navrhovaní využívania územia žiada zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a požaduje uvedené pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Ponitrie (list č. CHKOPN/156-001/2022 zo dňa 05.04.2022) podáva stanovisko a návrh riešenia k správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie:

Nové rozvojové plochy aktuálnej ÚPD obce Veľké Dvorany sú situované v nadväznosti na zastavané územie obce. Vnútorne rozvojové plochy sú navrhované prevažne na plochy nevyužívaných nadmerných záhrad. Vonkajšie rozvojové plochy sú navrhované na plochy využívané v súčasnosti ako orná pôda a záhrady.

Niektoré rozvojové plochy sú navrhované v kontakte s vodným tokom Bojnianka, ktorý má funkciu regionálneho hydrického biokoridoru. Brehový porast vo vybraných úsekoch toku predstavuje **prioritný biotop európskeho významu** Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy s prechodom do **biotopu európskeho významu** Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy. V súvislosti s touto skutočnosťou je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke min. 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. V miestach výskytu brehového porastu, ktorý má charakter biotopu európskeho významu je potrebné zabezpečiť, aby

prípadné aktivity vyplývajúce z ÚPD obce nezasiahli do predmetného biotopu a existujúcu drevinovú vegetáciu zachovali bez zásahu.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ako aj textová časť a grafické prílohy Územného plánu obce Veľké Dvorany obsahujú všetky relevantné informácie významné pre ochranu prírody.

Nadalej zostávajú v platnosti nasledovné požiadavky, ktoré boli uplatňované v štádiu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Dvorany:

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej ÚPD obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Veľké Dvorany ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Správy o hodnotení a návrhov riešenia Územného plánu obce Veľké Dvorany** sa uskutoční dňa 07.04.2022 v Kultúrnom dome Veľké Dvorany pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 11 hod. a pre verejnosť o 15 hod. Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 10. 11.2021 - do 10.12.2021 na obecnom úrade Veľké Dvorany a **na webovej stránke** obce ouv.dvorany@centrum.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-dvorany>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Veľké Dvorany Mgr. Ladislav Jančovič privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov predstavil návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia z pohľadu jednotlivých zložiek osídlenia s dôrazom na vplyvy tohto strategického dokumentu na životné prostredie.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky. Otázky mali zástupkyne OÚ v Topoľčanoch odbor životného prostredia, ktoré sa zaujímali o návrhy ekostabilizačných opatrení navrhovaných v zastavanom území ako aj vo voľnej prevažne poľnohospodárskej krajine a o ochranné pásma stanovené ÚP ako napr. ČOV, cintorín, plochu navrhovanú pre nezávadnú výrobu.

V diskusii na verejnom zasadnutí pre občanov obce odznali viaceré otázky a návrhy (viď zápis z verejného prerokovania). V skrátenej forme:

➤ Peter Lukáč sa zaujímal o návrh funkčného využitia jeho pozemku, ktorý sa nachádza v urbanistickej zóne (ďalej „UZ“) označenej v návrhu územného plánu ako č. 02, 03 a 04. Predmetná UZ je určená pre umiestnenie novej lokality rodinných domov s technickou a dopravnou infraštruktúrou.

➤ Peter Zaťko, poslanec ObZ, sa zaujímal o podmienky výstavby rodinných domov v UZ č. H2 a vytvorenia nových ulíc. Za týmto účelom je potrebné v severnej časti tejto UZ zrealizovať v budúcnosti preložku VN vedenia.

➤ Samuel Kunkel spolu so svokrom p. Adamkovičom požiadali o začlenenie pozemku parc. č. 356/1 k. ú. Veľké Dvorany do zastavaného územia pre možnosť výstavby rodinného domu. Tento pozemok je v katastri nehnuteľností vedený ako zastavaná plocha a nádvoria a v minulosti tu stál rodinný dom, ktorý bol neskôr asanovaný. Vzhľadom na uvedené skutočnosti zástupcovia obce a spracovateľ územného plánu súhlasili so zapracovaním tohto pozemku do návrhu riešenia územného plánu pre výstavbu rodinného domu.

➤ Miroslav Martinovič vlastník pozemku popri ceste oproti areálu ČOV (pôda je v súčasnosti poľnohosp. obrábaná) mimo zastavaného územia obce. Chcel tento pozemok začleniť do návrhu riešenia pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme ČOV, nie je možné na tomto pozemku v územnom pláne navrhnúť umiestnenie novej lokality rodinných domov.

➤ Ľuboš Kollár sa zaujímal o navrhované funkčné využitie svojho pozemku, ktorý sa nachádza v UZ č. I. a II. a chcel by k pozemku prikúpiť susedné pozemky a realizovať tu v budúcnosti výstavbu rodinného domu. Územný plán navrhuje v tejto UZ umiestnenie novej lokality rodinných domov spolu s návrhom technickej a dopravnej infraštruktúry.

Ostatné otázky a pripomienky občanov boli priamo na prerokovaní zodpovedané starostom obce a spracovateľom územného plánu. Verejné prerokovanie starosta obce ukončil pokračovaním všetkých prítomným.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky k strategickým dokumentom.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý

vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia.

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Jej súčasťou je i zhodnotenie environmentálnych problémov obce. Z environmentálneho hľadiska za stresové možno považovať vodnú a veternú eróziu, kvalitu ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie pre strategický dokument predstavuje obec Veľké Dvorany o ploche 774,9 ha, z toho na intravilán pripadá 264,1 ha. Počet obyvateľov 740 ju zaraďuje k stredne veľkým obciam Slovenska. Strategický dokument charakterizuje polohu obce voči okresnému mestu Topoľčany, ku ktorému má silné gravitačné väzby ako i polohu voči krajskému mestu Nitra. Ďalej sa zaoberá polohou voči susedným obciam Blesovce, Bojná, Kuzmice, Nemčice, Urmince a Horné Štitáre. V tejto podkapitole je tiež charakterizovaná geografická poloha - kartografická poloha ako i fyzicko-geografická poloha. Dokument poukazuje, že pre extravilán obce je charakteristický vysoký stupeň odlesnenia krajiny s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je zameraná na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajinu, chránené územia (do územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu), ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické

náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení. Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylnejšie na vodnú eróziu. Náchylnosť na eróziu v postihnutých lokalitách (SV časť k. ú.) je stredná až silná. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zosuvy ani svahové deformácie nie sú zaregistrované. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a najmä hospodárskou činnosťou človeka. V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev. Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V ÚPN obce Veľké Dvorany sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Hĺbka spracovania zložiek ŽP v Územnom pláne obce Veľké Dvorany - Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby.

V UPD nie je plánovaný priamy vplyv na **horninové prostredie**, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Tento vplyv môže byť krátkodobý, len počas výstavby objektov. Tiež sa nepredpokladá negatívny vplyv na **klimatické pomery**. Stanovené sú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha, častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Nie sú ani navrhované aktivity, realizáciou ktorých by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Práve naopak navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery len zlepšiť. Neuvažuje sa ani s funkciami, ktoré by priamo vplývali na zvyšovanie množstva a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Návrh ÚPN obce nemá priamy vplyv na **vodné pomery** ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a tiež sa nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd.

V rámci návrhu ÚPN obce Veľké Dvorany dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v sedemnástich lokalitách mimo zastavaného územia a k výstavbe na jedenástich lokalitách v zastavanom území. Návrh vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a veternou eróziou. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené

medzi relatívne čisté pôdy. Prejavuje sa fyzikálna a chemická degradácia pôd spôsobená najmä spôsobom obrábania, hospodárenia ako i štruktúrou pestovania plodín, ktoré negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat a preto je potrebné venovať aj zvýšenú pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Chránené a vzácné spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Na území obce sa najvzácnejšie biotopy ohrozených druhov v európskom meradle - NATURA 2000 nevyskytujú a nevyskytujú sa ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej siete. Návrh ÚPN obce Veľké Dvorany predpokladá zachovať **súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na **kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská a iné vplyvy** sa nepredpokladajú v území obce.

Z komplexného zhodnotenie ÚPN obce Veľké Dvorany - Návrh nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

Navrhované plochy, riešené v návrhu ÚPN obce Veľké Dvorany, rešpektujú ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, VZN a ostatných záväzných predpisov, vzťahujúcich sa na jednotlivé oblasti, ktoré sú pri komplexnom riešení priestorového a funkčného využívania celého katastrálneho územia zosúladené.

Jednotlivé očakávané vplyvy sú porovnávané s platnou legislatívou v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Navrhované sú opatrenia, limity, regulatíva, obmedzenia a odporúčania s dôrazom na trvalo udržateľný rozvoj obce.

Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
4. skvalitnenie ŽP - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

Z komplexného posúdenia riešenia Územného plánu obce Veľké Dvorany – Návrh vyplýva, že strategický dokument nemá negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak skvalitňuje jeho životné prostredie a prírodu navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívami, obmedzeniami a odporúčaniami.

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť...),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšiť vodohospodárske pomery na vodohospodársky významnom vodnom toku a v povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ako sú povodne a suchá,
- zlepšiť dopravný systém obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti a na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a dopravných plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- lokalizovať zberný dvor druhotných surovín na vhodnejšie miesto ÚPC M
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstrániť pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
- zabezpečiť, aby podmäčkané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh je zameraný na zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja obce, ktorý bude umožňovať zdravý rozvoj populácie obce a zamedzovať riziká pre zdravie jeho obyvateľov. Definuje rovnováhu medzi spoločensko - hospodárskym rozvojom a ochranou prírody a tvorby krajiny, kultúrohistorickými danosťami spolu so životným prostredím.

Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva zo zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Veľké Dvorany má 740 obyvateľov (r. 2021). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Oba tieto varianty (nulový a navrhovaný) riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V návrhovom variante - bola využitá možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v obci. Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch

variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko rozvoj obce je i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie vo - V, čiastočne J a Z časti katastrálneho územia. Z návrhu ÚPN obce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Veľké Dvory.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Riešenie Územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu obce Veľké Dvory – Návrh a Správy o hodnotení vychádza z prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa ÚSES

Základnými východiskovými materiálmi boli:

- Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (r.2015);
- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Veľké Dvory 10 /2020;
- Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Dvory na 12. zasadnutí dňa 2.2.2021 uznesením č.198/2021;
- Návrh ÚPN obce Veľké Dvory 10/2021;
- Atlas krajiny SR, 2002
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany (2019)
- Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska

Spracovateľ tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete. Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické.

Opisnou formou zhodnotil kritéria predpokladaných vplyvov na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení, vytvoril komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Veľké Dvory - Návrh na životné prostredie poukázal na fakt, že územnoplánovacia dokumentácia vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy, ktorá bola vypracovaná v stupni: Prieskumy a rozbor. V časti, Zadanie, pred samotným riešením návrhu územného plánu obce upozorňuje tiež na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní a ktoré podľa neho môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú

určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Veľké Dvorany - Návrh a v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú napr.

➤ tab.16 a obr. 1 Veková štruktúra obyvateľstva obce podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 je zastaralá, možno ju nahradiť dátami z priebežného zisťovania, ktoré sa uskutočňuje každý rok alebo so Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021, ktoré je už k dispozícii.

➤ Populačnú pyramídu obce Veľké Dvorany možno „charakterizovať ako progresívny typ vekovej štruktúry“. Na základe textu ide skorej o progresívny vývoj a nie typ populácie. Typ populácie v skutočnosti je stacionárny s takmer vyrovnaným podielom predprodukčného obyvateľstva a poprodukčného obyvateľstva (r. 2021) a z hľadiska reprodukcie regresívny (vyšší podiel poreprodukčného obyvateľstva 50+ ako predreprodukčného 0-14).

➤ Vzdelanostná, religiózna, národnostná štruktúra - doplniť novšie údaje výsledky so ŠODB - 2021

Odporúčam do čistopisu zahrnúť výsledky zo ŠODB 2021, ktoré sú už k dispozícii za obyvateľstvo. Tieto informácie môžu byť v čistopise upravené.

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti o obstarávateľovi ale i o územnej plánovacej dokumentácii. Podrobne sú spracované jednotlivé vstupy a výstupy, komplexná charakteristika obce Veľké Dvorany s dôrazom na hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Dáta sú spracované v rozsahu a v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje na to, že Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

Územný plán obce Veľké Dvorany bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Pri tvorbe strategického materiálu boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavným cieľom územného plánu je cieľavedomý rozvoj obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej dobrej úrovni. Avšak počas spracovávanía územnoplánovacej dokumentácie nie je možné presne charakterizovať jednotlivé vplyvy a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Zhotoviteľ upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného

prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Spracovávaný územný plán obce Veľké Dvorany bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozborý ÚPN obce Veľké Dvorany, 10 /2020
- Zadanie ÚPN obce Veľké Dvorany, 02/2021
- Návrh ÚPN obce Veľké Dvorany, 10/2021
- Oznámenie o strategickom dokumente
- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR)

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

V „Územnom pláne obce Veľké Dvorany – Návrh“ je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN obce Veľké Dvorany - Návrh nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvorí podmienky zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.“

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Veľké Dvorany – Návrh“ predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Veľké Dvorany nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Územný plán obce Veľké Dvory - Návrh predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojím spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Ani na verejnom prerokovaní strategických materiálov neboli vznesené pripomienky.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať

pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Veľké Dvorany – Návrh je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská, pripomienky a námety.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Veľké Dvorany - Návrh " neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Katarína Gunišová
Nám Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
RNDr. Mária Škodová
Stummerova 1856
955 01 Topoľčany

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Ing. Janka Hubinská, vedúca odboru
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Námestie Ľ. Štúra 1738
95540 Topoľčany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Topoľčany dňa 11.07.2022

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.