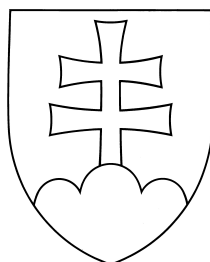


Číslo spisu
OU-PP-OSZP-2022/012203-016

Poprad
08. 07. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 97/2022“ ktoré predložil obstarávateľ Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, v zastúpení – Ing. Anton Danko – primátor Mesta Poprad

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 97/2022“,

ktorý rieši viaceré lokality mesta Poprad v uvedenom rozsahu:

Lokalita 1 - Areál NsP v Poprade: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako plochy občianskej vybavenosti, nenavrhujú sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 2 - Okresný súd, prokuratúra (Intes, Onyx): Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako plochy občianskej vybavenosti, nenavrhujú sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 3 - Matejovce – Továrenská štvrť: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BR plochy rodinných domov, navrhuje zmena na plochy bytových domov, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 4 - Radové rodinné domy na území mesta Poprad: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BR plochy rodinných domov, nenavrhujú sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 5 - Futbalový štadión Veľká: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako SP – plochy parkov, navrhuje sa zmena na R - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 6 - Útulok pre psov – Veľká: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako SP – plochy parkov, navrhuje sa zmena na O – plochy občianskej vybavenosti, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 7 - Školské areály na území mesta Poprad: Navrhuje sa zmena priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako O – plochy občianskej vybavenosti, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 8 - Medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh: Navrhuje sa zmena priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako D - Plochy dopravnej vybavenosti, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny v regulatívoch. Ide o návrh pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri Moyzesovej ulici a pri OC Kaufland.

Lokalita 9 - Dlhé Hony (BizPartner a.s., Poprad): Navrhuje sa zmena priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 10 - Medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako O - plochy a občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na plochy D – plochy dopravnej vybavenosti, navrhuje sa zmena trasovania navrhovanej zbernej komunikácie triedy B3.

Lokalita 11 - Západne od sídliska v Matejovciach (URSUSBAU,s.r.o.): Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BR - plochy rodinných domov, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 12 - Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 13 - KN C parc. č. 914/1 v k. ú. Matejovce: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako D – plochy dopravnej vybavenosti WT - vodné plochy a toky, navrhuje sa zmena na BR - plochy rodinných domov, definuje sa výškové obmedzenie a miera zastavania územia.

Lokalita 14 - pozemok KN C parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako PL – plochy trvalých trávnatých porastov, navrhuje sa zmena na BR - plochy rodinných domov, definuje sa výškové obmedzenie a miera zastavania územia. Navrhované územie sa nachádza v blízkosti priemyselného areálu Tatravagónka. V prípade schválenia navrhovanej zmeny v lokalite bude RÚVZ Poprad požadovať v rámci územného konania nových stavieb objektivizáciu hluku za účelom preukázania, že nebude dochádzať k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Lokalita 15 - Pozemok KNC parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako O – plochy občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 16 - Bytové domy v meste: Navrhuje sa zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome.

Lokalita 17 - Pozemok KN-C parc. č. 1688, 1691 v k. ú. Matejovce: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako Z - plochy nelesnej krajiny zelene a D – plochy dopravnej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BR - plochy rodinných domov, navrhuju sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 18 - KNC parc. č. 1696, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k.ú. Veľká: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BR - plochy rodinných domov, nenavrhuju sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhuju sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 19 - Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, I. (BZ-SERVICE): Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, navrhuju sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania. Navrhované územie sa nachádza v blízkosti zdrojov hluku príslušných prevádzok a dopravy.

Lokalita 20 - Pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú. Poprad (RETROTATRY s.r.o., Poprad): Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako O – plochy občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, navrhuju sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 21 - Medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, II. (PERKINS, a. s., POPRAD): Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, navrhujú sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania. Navrhované územie sa nachádza v blízkosti zdrojov hluku príslušných prevádzok a dopravy.

Lokalita 22 - KN C parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BR- plochy rodinných domov, navrhujú sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania. Navrhované územie sa nachádza v blízkosti zdrojov hluku príslušných prevádzok a dopravy v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Lokalita 24 - RB trade, s. r. o. Kuzmányho 1916/8, 032 01 Liptovský Mikuláš: Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako D – plochy dopravnej vybavenosti, SZ – plochy sídelnej zelene, IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na O – plochy občianskej vybavenosti, navrhujú sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení.

Lokalita 26 - LUNYS, PEBEK – k. ú. Matejovce: Navrhuje sa zmena priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako IV – plochy výroby a výrobných služieb, nenavrhujú sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

Lokalita 27 - Pri OC BILLA (ul. Slov. odboja): Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako O – plochy občianskej vybavenosti, navrhuje sa zmena na BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, navrhujú sa zmeny regulatív vo výškovom obmedzení a miere zastavania. Navrhované územie sa nachádza v blízkosti zdrojov hluku príslušných prevádzok a dopravy.

Lokalita 29 - KN-E parc. č. 909/1, 910/1, 911/1, 909/2, 910/2, 911/2 kat. územie Spišská Sobota: Navrhuje sa zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako BR – plochy rodinných domov, navrhuje sa zmena na D – plochy dopravnej vybavenosti.

Lokalita 30 - KN-C parc. č. 472/2, 472/22, 473/17 v k. ú. Poprad: Navrhuje sa zmena priestorovej regulácie. Územie je v platnom ÚPN-O územím definované ako R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu, nenavrhujú sa zmeny vo funkčnom využívaní, navrhujú sa zmeny vo výškovom obmedzení a miere zastavania.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. V lokalite 7e navrhované výškové obmedzenie 2NP /10m/ zmeniť na 1NP+P (max. výška podlažia: cca 3 -3,3 m).
2. V lokalite 12 navrhované výškové obmedzenie 2NP+P /10m/ zmeniť na 1NP+P (IBV, max. výška podlažia: cca 3 -3,3 m) a 2NP+P (OV, max. výška podlažia: cca 3 -3,3 m).
3. V záväznej časti v kapitole 14 doplniť ÚPN-Z Stráže pod Tatrami, ÚPN-Z Veľká a ÚPN-Z Matejovce.
4. V prípade schválenia zmien v lokalitách 14, 19, 21, 22 a 27 vypracovať v rámci územného konania nových stavieb objektivizáciu hluku.
5. Zabezpečiť aby nedošlo k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa.
6. Rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried.
7. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranných pásiem ciest II. a III. tried.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II č. 2802/3, IČO: 00 326 470, v zastúpení – Ing. Anton Danko – primátor Mesta Poprad, predložil dňa 16.05.2022 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 97/2022“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 18.05.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Požiadavky na vstupy:

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne. Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou a zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Neuvažuje sa o záberom lesných pozemkov.

Údaje o výstupoch:

Novo navrhované lokality budú vykurované plynom a nebudú spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Zdroje hluku predstavujú prevádzky na plochách pre výrobu.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území ani chránené stromy, ani ochranné pásma využívaných vodných zdrojov. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia. Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nezasahujú do lokalít sústavy Natura 2000, ani maloplošných chránených území, alebo ich ochranných pásiem.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2022/11754-2/43741/OL zo dňa 24.05.2022 doručené dňa 25.05.2022:

– nepožaduje z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:

Do strategického dokumentu Zmena a doplnok 97/2022 Územného plánu mesta Poprad (spracovateľ strategického dokumentu: ARCHING@SNV, s. r. o., Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18, 058 01 Poprad, 05/2022), z dôvodu zabezpečenia ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, zapracovať nasledovné:

V Sprievodnej správe zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

Lokalita 7 – Školské areály na území mesta Poprad, 7e – Spišská Sobota:

- návrh zmeny riešiť v súlade s rozhodnutím o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín, Spišská Sobota, vydaného Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky dňa 09. 07. 2012 pod č. konania PÚ-12/0705-6/5778/KOW, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 08. 2012:

- v lokalite 7e: navrhované výškové obmedzenie 2NP /10m/ zmeniť na 1NP+P (max. výška podlažia: cca 3 – 3,3 m).

Lokalita 12 – Bývalé skleníky juhovýchodne od rieky Poprad:

- návrh zmeny riešiť v súlade s vyššie uvedeným právoplatným rozhodnutím o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín, Spišská Sobota:

- navrhované výškové obmedzenie 2NP+P /10m/ zmeniť nasledovne:

IBV: 1NP+P (max. výška podlažia: cca 3 – 3,3 m)

OV (táto smerom k trase Štefánikovej ulice): 2NP+P (max. výška podlažia: cca 3 – 3,3 m).

Lokalita 23 – KN C parc. č. 2488, 2501, 2502 k. ú. Matejovce:

Predmetné pozemky sa nachádzajú na ploche evidovanej archeologickej lokality, z toho dôvodu je nutné pred začatím územného konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu, v ktorom budú určené podmienky jeho vykonávania. Spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu bude Krajskému pamiatkovému úradu Prešov predložená na posúdenie projektová dokumentácia pre územné konanie.

V Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

V kapitole 9.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt:

- v bode 9.1.4: text „miestne príslušný pamiatkový úrad“ opraviť na: „miestne príslušný krajský pamiatkový úrad“,
- v bode 9.1.5: za slovo „určené“ vložiť: „zákonom o ochrane pamiatkového fondu a“... ďalej pokračovať v texte.

V kapitole 14. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- doplniť: 14.1.7. ÚPN-Z Stráže pod Tatrami,

14.1.8. ÚPN-Z Veľká,

14.1.9. ÚPN-Z Matejovce.

Požiadavka o vypracovanie územného plánu zóny pre časti Stráže pod Tatrami, Veľká a Matejovce bola Krajským pamiatkovým úradom Prešov vyslovená v stanovisku pre prepracovaný návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad ČÍSLO 86/2019, číslo KPUPO-2020/6876-2/22746/OL, zo dňa 24. 03. 2020.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-2022/000746-002 zo dňa 24.05.2022 doručené dňa 25.05.2022:

z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2022/012828-002 zo dňa 30.05.2022 doručené dňa 30.05.2022:

– za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 97/2022“.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2905/2/2022/HŽP/RR zo dňa 01.06.2022 doručené dňa 01.06.2022:

– súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Poprad č. 97/2022“. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade neodporúča približovanie chráneného územia (objekty určené pre trvalé bývanie) k zdrojom hluku (priemyselné parky, zdroje dopravného hluku a pod.). V prípade schválenia navrhovaných zmien v lokalitách (lokality 14, 19, 21, 22, 27 a prípadne iné budovy v závislosti od aktuálnych hlukových pomerov v lokalite) bude RÚVZ Poprad v rámci územného konania nových stavieb osobitne požadovať objektivizáciu hluku za účelom preukázania, že nebude dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2022/012918-02 zo dňa 02.06.2022 doručené dňa 03.06.2022:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente máme tieto pripomienky:

vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest,

v extraviláne mesta Poprad požadujeme rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried. U ciest II. triedy predstavuje 25 m a u ciest III. triedy 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámierov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia,

neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. tried. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných rozvojových plôch (IBV, občianska vybavenosť, rekreácia, priemysel a pod.) od hluku a prachu z cestnej dopravy,

dopravné napojenie lokalít navrhovaných na zastavanie riešiť prioritne prostredníctvom existujúcej siete miestnych komunikácií, výjazdy zosúladiť s existujúcimi križovatkami. Prípadné nové križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít navrhovaných v predloženom územnom pláne mesta Poprad navrhovať za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí.

6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. j. OU-PP-OSZP-2022/012691-002-CA zo dňa 03.06.2022 doručené dňa 03.06.2022:

vzhľadom k ostatným prehláseniam v záväznej časti ÚP, najmä k časti 5. Zásad a regulatívov umiestňovania výroby a zohľadňujúcich zásadu nevytvárania nových lokalít s výrazným znečistením ovzdušia, k strategickému dokumentu nie sú kompetenčné a iné procesné pripomienky podľa „zákona“.

7. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 06529/2022/DUPaZP-2 zo dňa 01.06.2022 doručené dňa 06.06.2022:

– v oznámení o strategickom dokumente žiadame: uviesť v kap. IV „Dotknuté subjekty“ nový názov odboru regionálneho rozvoja podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnej od 01.01.2021 ako Odbor strategického rozvoja a vypracovať oznámenie v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z..

8. Dopravný úrad, č. j. 13899/2022/ROP-008-N/25052 zo dňa 16.06.2022 doručené dňa 16.06.2022:

– konštatuje, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2022/030504-002 zo dňa 07.07.2022 doručené dňa 07.07.2022:

– konštatuje:

1. lokalita č. 25 „Pri letisku“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAP s 2. stupňom ochrany, zasahuje do genofondovej lokality Tatranské potoky, regionálneho biokoridoru Bk1r Tatranské potoky a je situovaná priamo v regionálnom biocentre Bc9r Velický les,

2. lokalita č. 28 sa nachádza v ochrannom pásme TANAP s 2. stupňom ochrany, zasahuje do genofondovej lokality Tatranské potoky a regionálneho biokoridoru Bk1r Tatranské potoky.

Orgán ochrany prírody a krajiny pri takom územnom vymedzení navrhovaných funkčných plôch a s takým ich obsahom a pri nerešpektovaní podmienok stanoviska č. OU-PO-OSZP1-2022/030502-004 zo dňa 29.06.2022 žiada posudzovanie tohto strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prešov, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OU Poprad boli doručené písomné stanoviská od dotknutej obce a obstarávateľa (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

Mesto Poprad, č. j. 64670/5176/2022 zo dňa 20.06.2022 doručené dňa 24.06.2022:

nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky. Mesto Poprad po posúdení strategického dokumentu a po prešetrení všetkých známych skutočností konštatuje, že predložený strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa citovaného zákona.

Mesto Poprad, č. j. 68122/5176/2022 zo dňa 06.07.2022 doručené dňa 07.07.2022:

na základe nesúhlasných stanovísk sa lokalita č. 23, lokalita č. 25 a lokalita č. 28 vylučuje zo strategického dokumentu pre ÚPD „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN - mesta Poprad č. 97/2022“.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS a OH
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obec Gánovce
- Mesto Svit
- Obec Veľká Lomnica

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Poprad v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 26.05.2022 do 10.06.2022.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovane-zmeny-doplunky-upn-mesta-poprad-c-97-2022>

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko od dotknutej verejnosti (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

1. Za čistý Poprad, Široká 98, 058 01 Poprad, doručené dňa 14.06.2022:

Naše stanovisko smeruje k lokalite č. 25 – Plocha na letisko – ACS Advisory Bratislava, a.s.. Ide o významnú plochu o rozmere 35,8037 ha v blízkosti letiska Poprad-Tatry. Na základe predložených podkladov ide o radikálnu zmenu funkčnej plochy - z plochy trvalých trávnych porastov, zelene a parkov na zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. V doterajšom regulatíve išlo o rôzne lúky a pasienky, krajinnú zeleň bez stavieb a oblasť parkov. Tieto plochy sa majú zmeniť na možné využitie plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti. Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou a trváme na dôkladnom zvážení a posúdení vplyvov na životné prostredie z hľadiska platnej legislatívy. Naše hlavné dôvody možno zhrnúť nasledovne:

a) Park, ochrana vodných biotopov, prirodzeného priestoru pre zver

Toto územie, ktoré má významnú rozlohu v k. ú. Veľká a pri ktorom sa navrhuje radikálna zmena funkčného využitia sa nachádza v tesnej blízkosti Velického potoka, s biotopmi európskeho významu. Preto v tejto časti v zmysle platného územného plánu bol doteraz zadaný okrem iného aj park. Je prirodzeným územím pre zver, ktorá je podstatne limitovaná v okolí letiska plotom. V bode 3.6. nesprávne hodnotí spracovateľ zmeny UP, že zmena UP nezasahuje do chránených území. Celé toto územie až po diaľnicu je v ochrannom pásme TANAP-u. V sprievodnej správe na str. 35 a z 36 spracovateľ síce uvádza fakty a doterajší resp. navrhovaný stav ale chyba akékoľvek zdôvodnenie tejto zmeny, možných dopadov na životné prostredie a aké dopady môže táto zmena mať na architektonicko-urbanistické hodnoty a vzťahy v území (napr. v interakcii s letiskom).

b) Problematické budúce využitie z titulu susediaceho letiska

Ďalej toto územie susedí s objektom letiska, s prístávacími a odletovými rampami. Už dnes letisko limituje občasnú prácu miestneho Poľnohospodárskeho družstva Veľká pri občasných poľnohospodárskych prácach z titulu ochranných pasíem letiska.

c) Problémové a nebezpečné dopravné napojenie

Sme presvedčení, že plánované dopravné napojenie na diaľničný privádzač je diskutabilné až rizikové, nakoľko sa nachádza v zákrute a navyše zo strany lokality 25 ide o napojenie do výrazného kopca.

d) Prebiehajúci projekt PPÚ Veľká

Táto lokalita je aktuálne súčasťou projektu PPÚ Veľká, ktoré sa doteraz neskončili a kde apriori sa usporadúvajú vzťahy v oblasti poľnohospodárskej pôdy.

e) Diskutabilné vyňatie pôdy z pôdneho fondu

V dnešnej dobe zvýšenej požiadavky na potravinovú bezpečnosť je až trestuhodné, že v našom meste zvažujeme s tak výrazným vyňatím z pôdneho fondu — až 35,8 ha!. V meste Poprad sú v doterajšom územnom pláne rezervované dostatočné kapacity na výrobu a sklady (napr. v priemyselnom parku Matejovce, Východ) a určite by sme si mali pôdny fond v meste Poprad viac chrániť.

Na základe vyššie uvedeného dôrazne žiadame, aby sa táto zmena územného plánu komplexne posúdila z hľadiska vplyvov na životné prostredie (EIA) a radi by sme sa aktívne zúčastnili procesu EIA ako dotknutá verejnosť.

Vyhodnotenie: Lokalita č. 25 bola zo strategického dokumentu vylúčená na základe listu Mesta Poprad č. j. 68122/5176/2022 zo dňa 06.07.2022.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Na vedomie

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, OVaBP, OCDA PK, OSŽP v sídle kraja - OPaK, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Poprad, OKR, PLO, OCDA PK, OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
Mesto Svit (OVM), Svit 269, 059 21 Svit
Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica