

Informácia pre verejnosť a oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„Areál POZANA“

podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov).

- a) Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť: „Areál POZANA“, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

Názov navrhovanej činnosti	„Areál POZANA“
Miesto realizácie	k.ú. Žarnovica, pozemky evidované ako zastavaná plocha C-KN parc. č. 2117/1, 2117/2, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/11, 2118/12, 2118/13, 2118/14, 2118/16, 2118/17, 2118/18, 2118/19, 2118/20, 2118/34, 2118/35, 2118/36, 2118/37, 2118/38, 2118/39, 2118/40, 2118/41, 2118/42, 2118/43, 2118/44, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/6, 2131/2, 2118/21, 2118/5, 1998/6, 1998/7, 2000/3, 2118/15, 2118/45, 2118/46, 2118/47, 2119/9, 2119/10, 2433/1 E-KN parc. č. 363/3 – orná pôda, 976/8- zastavaná plocha a nádvorie, 1777/2- ostatná plocha, 375/1 – trvalý trávny porast, 375/2 – orná pôda, 391/1 – orná pôda, 391/2- orná pôda.
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je zmena jestvujúceho funkčného využitia výrobného územia na obytné územie, občiansku vybavenosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť s príslušnými regulatívami.
Navrhovateľ	F.L.R. INVEST, s.r.o. Sandrická 521/7 966 81 Žarnovica

- b) Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 08.11.2021 dorúčením zámeru navrhovanej činnosti spracovateľom: EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Žarnovica Odbor starostlivosti o životné prostredie Bystrická 53 966 81 Žarnovica
Povoľujúci orgán	Okresný úrad Žarnovica Odbor starostlivosti o životné prostredie Bystrická 53 966 81 Žarnovica

Povoľujúci orgán	Mesto Žarnovica - stavebný úrad SNP 33 966 81 Žarnovica
-------------------------	---

- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace povolenia podľa osobitných predpisov.
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/> pod názvom akcie „Areál POZANA“. Dotknutá obec podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov do 10 dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Dotknutá obec	Mesto Žarnovica SNP 33 966 81 Žarnovica
----------------------	---

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu **do 21 dní** od jeho zverejnenia podľa § 23 ods. 4) zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

Okresný úrad Žarnovica Odbor starostlivosti o životné prostredie Bystrická 53 966 81 Žarnovica
--

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v stanovenej lehote doručené prostredníctvom dotknutej obce.

- h) Na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti tunajší úrad vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade t.j. na Okresnom úrade v Žarnovici, odbore starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, II. poschodie č. dverí 7 v úradných hodinách. Dátum a čas Vášho príchodu na oboznámenie sa s podkladmi žiadame oznámiť elektronicky na adresu marcela.hromadkova@minv.sk.

Proti rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho zákona možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok.

- i) Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu
-

15.11.2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: