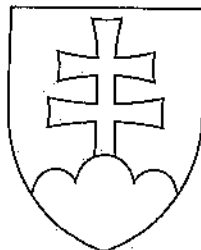


Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2022/007777-019

Žiar nad Hronom

06. 07. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu " Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Slaská "

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Slaská, Obecný úrad Slaská 17, 966 22 Lutila

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Slaská “, ktorý predložil obstarávateľ Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Slaská, IČO 00320994, zastúpený starostom obce Mgr. Danielom Gelienom dňa 13.05.2022 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Zmena strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Slaská “

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri naplňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Zmenu strategického dokumentu zosúladiť s regulatívmi stanovenými v Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení v zmysle stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja (list č. 091 10/2022/ODDUPZP-2 z 03.06.2022).

2. Zmenu strategického dokumentu zosúladiť v zmysle stanovísk: Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/11840-4 z 03.06.2022), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (list č. N/2022/559 z 09.06.2022) a Okresného úradu Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-BB – OSZP1-2022/019940-004 z 15.06.2022).
3. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zmene strategického dokumentu chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o štátnej ochrane prírody, o pozemných komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o ochrane pred povodňami.
4. Posudzovanie vplyvov zmeny strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Slaská, IČO 00320994, zastúpený starostom obce Mgr. Danielom Geliom, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 13.05.2022 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní zmeny strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Slaská “.

Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej „oznámenie“) vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, 931 01 Šamorín v 05/2022. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je spoločnosť Ekoplán, s. r. o., Stráž 223, 960 01 Zvolen, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, s dátumom spracovania 03/2022.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN O Slaská je doplnenie: rozvojovej plochy pre funkciu zariadenia sociálnych služieb pre seniorov v centrálnej zóne obce (lokalita D1); plôch statickej dopravy - parkoviska pri miestnom cintoríne (lokalita D2); rozvojovej plochy pre čistiareň odpadových vôd (lokalita D3); plôch pre výstavbu 3 rekreačných chat v Slašťanskej doline (lokalita D4) a upresnenie regulatívov vo výrobnom území VI.

V ZaD č. 1 boli zahrnuté aj úpravy vyplývajúce zo zmien legislatívy (úprava definície cestného ochranného pásma, ochranného pásma cintorína). Rozvojové plochy podľa ZaD č. 1 sa nachádzajú v zastavanom území obce, s výnimkou plôch pre rekreačné chaty, ktoré sa nenavrhujú zaradiť do zastavaného územia obce. Plánované zariadenie sociálnych služieb sa napojí na existujúci rozvod verejného vodovodu a plynu. Všetky navrhované plochy budú napojené na existujúci rozvod elektrickej energie. V existujúcej a navrhovanej zástavbe bolo platným ÚPN obce navrhované vybudovanie verejnej kanalizácie s čistením v ČOV Žiar nad Hronom. Podľa ZaD č. 1 budú odpadové vody čistené v navrhovanej ČOV na južnom okraji obce Slaská. Väčšinu dažďových vôd je navrhované zachytávať na súkromných pozemkoch s ich následných využitím. V súvislosti s návrhom plôch doplnaných v ZaD č. 1 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy, pričom v lokalite D4 dochádza k záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7. skupiny kvality umiestnených mimo zastavaného územia o celkovej rozlohe 0,1633 ha. Podľa oznámenia priamymi a nepriamymi vplyvmi na životné prostredie môžu byť záber poľnohospodárskej pôdy, zvýšenie priemernej dennej potreby vody, prírastok spotreby elektrickej energie, prírastok ročnej spotreby zemného plynu, žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/007777 (č. záznamu: 0023025/2022) zo dňa 20.05.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a mestu.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Slaská “. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-

OSZP-2022/007777 (č. záznamu: 0027049/2022) dňa 25.05.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Slaská informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava (list č. 29605/2022 z 24.05.2022) uvádza: V katastrálnom území obce Slaská (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: Výhradné ložisko „Kopernica – kremenec (136)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica; Výhradné ložisko „, Kypce – kremenec (137)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica; Výhradné ložisko „Lutila – kremenec (138)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica; Výhradné ložisko „Pod Kypce – kremenec (139)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,

- výhradné ložisko „Stará Kremnička – kremenec (141)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica; Výhradné ložisko „Žiar nad Hronom - kremenec (146)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava; Výhradné ložisko „Žiar nad Hronom; kaolín (389)“, s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: Názov EZ: ZH (1806) / Slaská – areál PD; Druh činnosti: hospodársky dvor ; skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K - 35) ; Registrovaná ako: A. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava (list č. 13706/2022/ROP-004/25973 z 24.05.2022) uvádza: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska civilného letectva.

Príslušný orgán uvedené stanovisko dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, Bratislava (list č. 27712/2022/OSD/60246 z 03.06.2022) uvádza: Cieľom ÚPN-O Slaská ZaD 1 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Katastrálnym územím obce Slaská prechádza cesta III/3339. MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Slaská ZaD 1“ na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09110/2022/ODDUPZP-2 z 03.06.2022), ako dotknutý orgán vydáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 1 ÚPN O Slaská zasahuje do ochranného pásma hlavného skupinového privádzača pitnej vody (lokalita D4), ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Slaský potok (lokalita D4), navrhovaného terestrického biokoridoru regionálneho významu Jastrabá – Veľký Háj – Brestov diel – Triesky (lokalita D4), hydromeliórií (lokalita D3) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7. skupiny kvality (lokalita D4). Banskobystrický samosprávny kraj: A/ konštatuje, že predložený strategický dokument neobsahuje výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability podľa § 12 ods. 7 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. B/ odporúča prehodnotiť rozvojové plochy D4, ktoré nerešpektujú najmä nasledovné regulatívy Záväznej časti ÚPN VÚC BBK: 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry; 7.1.1. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom...; Z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia: 9.3.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu vodárenských zdrojov. Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie k uvedenému stanovisku uvádza: Zmenu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v znení neskorších zmien a doplnkov - uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/11840-4/46369/MAR, RUS z 03.06.2022) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s nasledovnými podmienkami:

A. rešpektovať body z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ďalej len „ÚPN VÚC BBSK“) v znení neskorších úprav:

2.2. Väzby vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

bod 1.7.2. „Zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby

a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,“

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva bod 5.12. „Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu.“

B/ aktualizáciu a doplnenie nového textu do kapitoly:

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania; 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (záväzná časť). Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania - doplniť text:

- Zachovať dominantnosť stavby kostola s opevnením, r. k. sv. Havla v k. ú. Slaská – NKP.

- Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej historicky vyvinutej štruktúry obce.

- Minimalizovať asanácie historickej zástavby. (viď príloha - historické mapovanie a časť fotodokumentácie).

- Objekty individuálnej výstavby (a tiež ďalšie súvisiace stavby), ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry; t. j. pôdorys a parceláciu, merítko pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú zastavovaciu čiaru, objemovo-priestorové riešenie, tvar striech a materiálov (na exteriér objektov) - predovšetkým v prelukách zástavby v častiach historickej zástavby; vylúčiť ploché a plytké tvary striech.

- Navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu historickej (centrálnej) časti obce, verejných priestranstiev, verejnej zelene, vodných plôch (potoka), spevnených plôch.

- Na riešených parcelách je žiaduce zachovať aj plochy zelene a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov na NKP a na historickú zástavbu obce; regulatívy pre plochu D1 - funkciu zariadenia sociálnych služieb na parcelách C-KN 14/7, 14/8; s kapacitou zariadenia do 15 miest; objemovo-priestorové riešenie - prízemná stavba so šikmou strechou, s možnosťou využitia podkrovia; s objemovým rozčlenením na dve alt. tri objemy ; stavba s hlavným vstupom od východu-juhovýchodu (t.j. od ulice – od obecného úradu prízemná

stavba); s keramickou (matnou) krytinou; s neutrálnym farebným riešením materiálov fasád, výplní a krytiny s klampiarskymi prvkami; zo zachovaním v priehľade od severovýchodu dominanty kostola - s neakcentovaným objemovým a architektonickým riešením novostavby, exponované pohľady na kostol a plochu pre novostavbu.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu: Chýba kapitola - 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.

Doplniť text: V katastrálnom území obce Slaská: V intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra a areálu kostola sv. Havla (areál – NKP) je veľká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií. V extraviláne obce (juhozápadná časť katastrálneho územia) sú evidované archeologické nálezy a náleziská, známe lokality (viď. mapa s vyznačením archeologických lokalít) viď PRÍLOHA č. 1):

V týchto lokalitách „archeologické náleziská“ je preto stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Slaská je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu a žiada predmetný strategický dokument uviesť do súladu s týmto stanoviskom – uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (list č. N/2022/559 z 09.06.2022) vydal na základe žiadosti Obce Slaská záväzné stanovisko k návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Slaská“ s tým, že zaviazal obstarávateľa a spracovateľa návrhu, aby:

1. Pri územnom plánovaní zohľadnil a rešpektoval prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB. RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu a žiada predmetný strategický dokument uviesť do súladu s týmto stanoviskom. – uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-BB – OSZPI-2022/019940-004 z 15.06.2022) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny: Katastrálne územie obce Slaská nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy a preto tu platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení (ďalej len "zákon") 1. stupeň ochrany prírody (ďalej len "SOP"). Nezasahuje ani do maloplošného chráneného územia a ani do územia európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality pre statickú dopravu – parkoviská pri cintoríne nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu, ale lokalita pre navrhovanú čistiareň odpadových vôd zasahuje do biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Lokality s pozemkami určenými na plánovanú výstavbu rekreačných chat sú v území s viacerými predmetmi záujmu ochrany prírody. Jedná sa o nasledovné: v prípade pozemku C-KN par. č. 2481 je súčasťou biocentra miestneho významu MBc2 Pod skalkou biocentrum je priamo v kontakte s hydrickým biokoridorom miestneho významu MBk1 Slaský potok. Pozemky C-KN par. č. 2429 a 2430 sú v zmysle územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bola schválená uznesením obce č. 38/2019 zo dňa 13.06.2019 súčasťou krajinnoeekologického komplexu K2, kde regulácia funkčného využitia zakazuje cit. „výstavbu akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb“... Predmetné pozemky sú situované v blízkosti hydrického biokoridoru miestneho významu MBk1 Slaský potok, ktorý tvorí samotný vodný tok so sprievodnou brehovou vegetáciou. Samotné pozemky sú v ochrannom pásme príľahlého lesa. Na predmetných pozemkoch (par. č. 2429, 2430) evidujeme biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, ktorý v priebehu sukcesie a na základe zanechanej činnosti spásania uvedených plôch zarástol drevinami krovitého a stromovitého vzrastu. Na pozemku C-KN par.č. 2481 evidujeme biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby SD obce bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za predpokladu dodržania týchto podmienok: 1. Zachovať v rámci regulácie funkčného využitia pre krajinnoeekologické komplexy mimo zastavané územie obce, konkrétne K2: podhorská lúčna krajina navrhované regulatívy. 2. V území s miestnym názvom „Dolina“ je viacero významných predmetov ochrany prírody žiadame aby boli z ÚPN obce, ZaD č. 1 vylúčené rozvojové plochy určené individuálnej chatovej rekreácie R2 pozemky C-KN par. č. 2429, 2430 a 2481. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPAK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu a žiada predmetný strategický dokument uviesť do súladu s týmto stanoviskom – uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH-OKR-2022/001611-32 z 24.05.2022) z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH- OGDPK-2022/008521-002 zo dňa 16.05.2022) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-008078-2/2022 zo 30.05.2022) súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

štátna vodná správa

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2022/008053 zo 01.06.2022) uvádza nasledovné stanovisko: So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-008109-3/2022 z 13.06.2022) z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovania.

13. Mesto Handlová (list zo dňa 17.06.2022) o doručenom oznámení informovalo verejnosť zverejnením na úradnej tabuli mesta Handlová odo dňa 27.05.2022 do 14.06.2022.

14. Obec Slaská (list zo dňa 04.07.2022), zastúpená starostom obce potvrdzuje, že Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo na tabuliach obce a na webovom sídle obce www.slaska.sk zverejnené od 24.05.2022 do 08.06.2022. V lehote určenej v oznámení nebola obec požiadaná ani právnickou osobou a ani fyzickou osobou o nahliadnutie do návrhu zmien strategického dokumentu a rovnako neboli obci doručené ani žiadne stanoviska.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhovanú aktivitu, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o zmene strategického dokumentu, s

prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaná zmena strategického dokumentu nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Na základe uvedeného Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o zmene strategického dokumentu a prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a nakoľko predložená zmena strategického dokumentu nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Slaská, Slovenská republika
 Obec Lutila, Štefánikova 84, 966 22 Lutila, Slovenská republika
 Obec Kopernica, Kopernica 96, 967 01 Kopernica, Slovenská republika
 Obec Kosorín, Kosorín 117, 966 24 Kosorín, Slovenská republika
 Mesto Handlová (OVM), Handlová 19/7, 972 51 Handlová, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 doc. Jaroslav Coplák PhD., Dunajská 1060/27, Šamorín, Slovenská republika
 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrástka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika