

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ VES NAD ŽITAVOU

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Ves nad Žitavou

2. Identifikačné číslo:

00308331

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Mária Korčoková, starostka obce, Obecný úrad, 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76
tel. 037 / 788 4895; fax. 037 / 788 4301, e-mail: starostka@novavesnadzitavou.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Mária Korčoková, starostka obce, Obecný úrad, 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76
tel. 037 / 788 4895; fax. 037 / 788 4301, e-mail: starostka@novavesnadzitavou.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ VES NAD ŽITAVOU

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou primárne vyvolala požiadavka obce na upresnenie, resp. doplnenie regulatívov pre komplex KEK C, ktorý tvoria plochy tradičných maloblokových viníc. Cieľom je udržanie ich tradičného charakteru, produkčnej funkcie, ako aj rekreačnej funkcie pre obyvateľov obce i mesta Vráble. Cieľom je teda obmedzenie funkčnej transformácie viníc a vylúčenie živeľnej výstavby obytných stavieb vo viniciach. Súčasne bolo žiaduce upraviť ďalšie regulatívy záväznej časti, s cieľom zabezpečiť účinnejšie usmerňovanie stavebných aktivít a formovanie verejného priestoru v obci.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, nové legislatívne úpravy (napr. zmenu definície cestného ochranného pásma).

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Grafická časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | V/2022 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | VI-VII/2022 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | X/2022 (predpoklad) |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eko-plan.sk/nvesnz

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou, v znení zmien a doplnkov č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Nová Ves nad Žitavou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k skutočnosti, že v zmenách a doplnkoch č. 2 sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, je možné vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vybrané regulatívy však majú potenciál sprostredkovať niektoré nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie - uvedené v rámci vplyvov na obyvateľstvo a vplyvov na chránené územia. Okrem toho bude mať regulácia stavebných aktivít vo viniciach a záhradkárskejších osadách pozitívne vplyvy na krajinu. Regulatívy tu vylučujú bývanie a umožňujú len rekreáciu – v chatkách a vinohradníckych stavbách so zastavanou plochou do 60 m². To znamená obmedzenie funkčnej transformácie viníc, vylúčenie živeľnej výstavby obytných stavieb vo viniciach a zachovanie viníc ako tradičnej krajinárskej štruktúry.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nakoľko sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu. V záväznej časti sa dopĺňajú, resp. upresňujú niektoré regulatívy, ktorých implementácia bude mať pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav (napr. zásada vyplývajúca z aktuálnej legislatívy v oblasti radiačnej ochrany).

5. Vplyv na chránené územia:

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy. V riešenom území sa nachádza maloplošné územie ochrany prírody – chránený areál Novoveský park.

V rámci zásad starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa zásada v zmysle platnej legislatívy „zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou (osobitne v parku)“, ktorá sa nepriamo dotýka aj CHA Novoveský park. Možno preto predpokladať pozitívne nepriame vplyvy na chránené územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Nová Ves nad Žitavou)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra (v sídle kraja a v sídle okresu)
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Vráble, Mestský úrad, oddelenie životného prostredia a výstavby, Hlavná 1221, 952 01 Vráble
- Obec Slepčany, Obecný úrad, Hlavná 24, 951 52 Slepčany
- Obec Malé Chyndice, Obecný úrad, 951 54 Malé Chyndice 41
- Obec Veľké Chyndice, Obecný úrad, 951 54 Veľké Chyndice 50
- Obec Tajná, Obecný úrad, 952 01 Tajná 3
- Obec Nevidzany, Obecný úrad, 951 62 Nevidzany 106

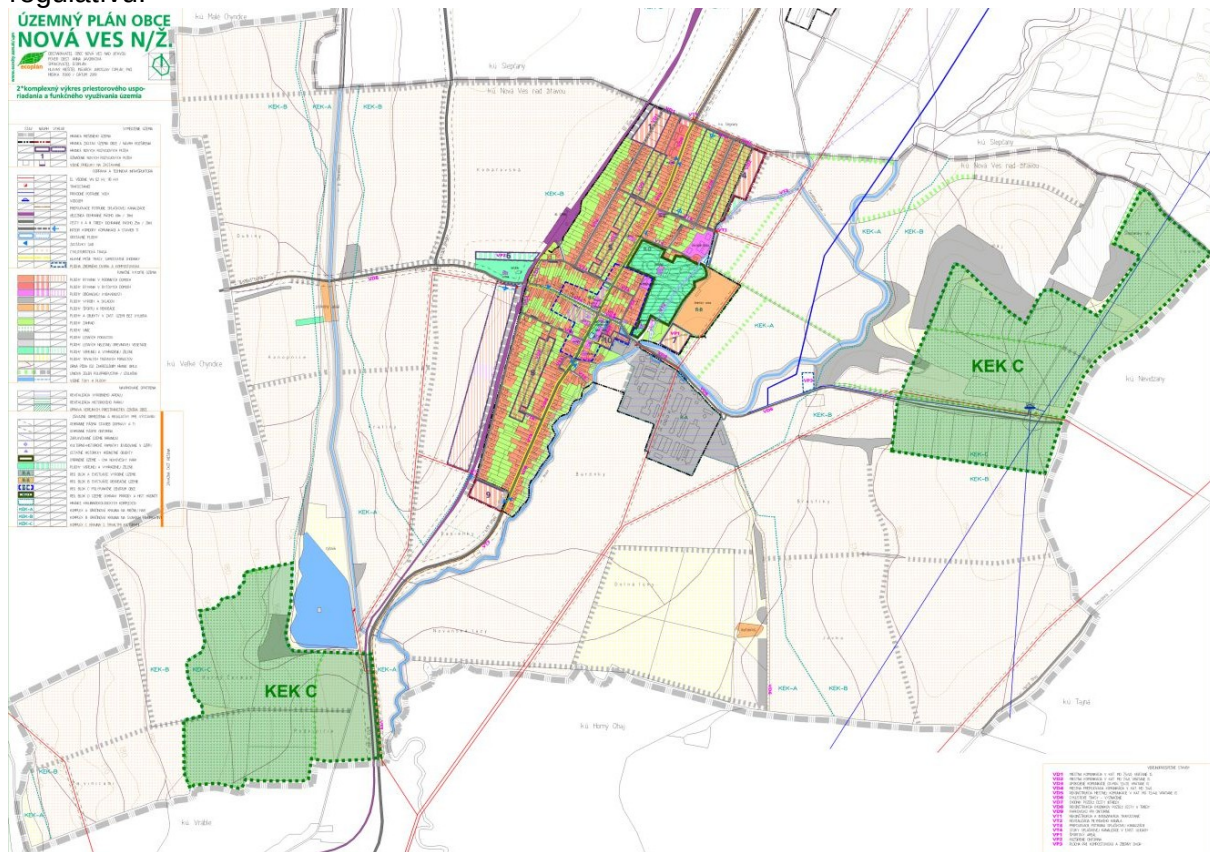
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá. V prílohe textovej časti je znázornený (rekapitulovaný) územný rozsah komplexu KEK C, pre ktorý sa navrhuje doplnenie regulatívu.



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou
- Územný plán obce Nová Ves nad Žitavou
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Vsi nad Žitavou, jún 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce Nová Ves nad Žitavou