



OU-SB-OSZP-2020/002051-Št/EIA

V Sabinove 8.6.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 08/2022 ÚPN-O Ražňany“**, ktoré predložil obstarávateľ Obec Ražňany v zast. Radovan Rokošný, starosta obce, Obecný úrad Ražňany 235, 082 61 Ražňany, **IČO: 00 525 090** vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“

riešiaci nasledovné:

- zmenu funkčného využitia plochy p.č. KNC 771/11,
Orná pôda – stav
Plocha dopravných zariadení areálu športového letiska – návrh.

Realizáciou dôjde k záberu 7 167 m² poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné

postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- rešpektovať na dotknutej lokalite, obmedzenia, zákazy a požiadavky (1. ochranné pásmo bočnej prechodovej prekážkovej roviny, kde najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (*vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov*) a maximálny vzrast porastov, nesmie presiahnuť výšky v rozmedzí 334,3 – 355,8 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 v smere od letiska, 2. ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení vysokého napätia, 3. ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, 4. ochranné pásmo areálu letiska).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Ražňany v zast. Radovan Rokošný, starosta obce, Obecný úrad Ražňany 235, 082 61 Ražňany, IČO: 00 525 090** predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 22.4.2022 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“**.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“** je premietnuť do platnej dokumentácie ÚPN obce nové požiadavky týkajúce sa lokálnej zmeny funkčného využitia určenej plochy nachádzajúcej sa v extraviláne obce.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany je zadávací dokument obstarávateľa schválený zastupiteľstvom obce Ražňany, platný ÚPN-O Ražňany v znení aktualizácii a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

Údaje o výstupoch

Výstupom bude dokumentácia ZaD 8/2022 ÚPN-O Ražňany ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN O Ražňany budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so

zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia v rozsahu navrhovaných zmien umožní zástavbu časti územia extravilánu obce využívanú na poľnohospodársku produkciu.

V konečnom dôsledku dokumentácia umožní realizovať výstavbu Dopravných zariadení poskytujúcich služby pre záujemcov o športové a rekreačné lietanie čo umožní rozšírenie prevádzky športového letiska a skvalitnenie služieb spojených s jeho prevádzkou.

Navrhovaná zástavba v predmetnej lokalite zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužela letiska Sabinov Ražňany.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované nové funkčné využitie predmetnej plochy nemá charakter ekologických záťaží. Návrhom dôjde k záberu PPF (o celkovej ploche cca 0,70 ha), ktorý však nebude podstatným zásahom do hospodárenia v katastri obce

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ražňany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Biotopy:

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- *travinnobylinný biotop národného významu Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky lokalita Nad Bencovými lúkami.*
- *lesné biotopy európskeho a národného významu - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokality Uboč, Krásne pole a Bykoš.*

Riešené zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany nezasahujú do uvedených biotopov.

Krajinný prvok

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie strom Ražňianska lipa.

Riešené zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany sa nedotýkajú tohto krajinného prvku ani ho nijako neovplyvnia.

Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

NRBk Torysa - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a priľahlými alúvialnými lúkami. Katastrálneho územia Ražňany sa dotýka na jeho východnom okraji.

V riešení ÚPN-O Ražňany bol uvedený prvok nadregionálneho významu doplnený o prvky miestneho systému ekologickej stability, ktorých účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu. Sú to tieto prvky:

- **MBk Šalgov** - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehové porasty vrby prepájajúce travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.
- **MBk Ražňan** - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie s vodným tokom Šalgov. Tok sa navrhuje doplniť pobrežnou zeleňou.
- **MBk Ostroviansky potok** - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračínovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.
- **MBc park** - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.
- **MBc Bykoš** - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

Riešené zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z prvkov USES a ani nijako neovplyvnia navrhnutý M-USES.

Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Rímskokatolícky kostol sv Demetera - č. ÚZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbitéria s príľahlou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a predstavanou vežou.

2. Park - pri obecnom úrade

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname ÚZPF je sýpka bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obce pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840.

Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prícestné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ktoré ÚPN-O doporučil zaradiť do evidencie pamätihodností Obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka k roku 1248) – areál Rímskokatolíckeho Kostola sv. Demetera – (sondážou v exteriéri zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku, ojedinelý kamenný predmet zo staršej doby kamennej)

2. Poloha Letisko až Farské – sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej?, doby laténskej, doby rímskej

3. Poloha Višňové (kóta 348,2) – sídlisko z doby halštatskej

„Zmena riešená v ZaD 8/2022 ÚPN-O zasiahne evidovanú archeologickú lokalitu Poloha Letisko až Farské. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ražňany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

Ochrana vôd

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Ražňany zasahuje ochranné pásmo 2. stupňa vodných zdrojov.

Zmena riešená v ZaD 8/2022 však nezasahuje do uvedeného ochranného pásma a ani iným spôsobom sa nedotýka žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z realizácie navrhovanej zmeny nevyplývajú žiadne známe riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2022/002051-03-Št/EIA zo dňa 3.5.2022 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2022/002051-02-Št/EIA zo dňa 3.5.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/10481-2/40623/Jur zo dňa 17.5.2022

V textovej časti Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany“ v bode 5.2 Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality opraviť údaje o archeologických lokalitách nasledovne:

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka k roku 1248) – areál Rímskokatolíckeho Kostola sv. Demetera – (sondážou v exteriéri zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku, ojedinelý kamenný predmet zo staršej doby kamennej)
2. Poloha Letisko až Farské – sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej?, doby laténskej, doby rímskej
3. Poloha Višňové (kóta 348,2) – sídlisko z doby halštatskej

V oznámení o strategickom dokumente v bode 5.2 Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality nahradiť vetu:

„Zmena riešená v ZaD 8/2022 ÚPN-O Ražňany nezasiahne do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít“ nasledovne:

„Zmena riešená v ZaD 8/2022 ÚPN-O zasiahne evidovanú archeologickú lokalitu Poloha Letisko až Farské.

Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ražňany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Ražňany v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OÚ-SB-OSŽP-2022/002264-002 zo dňa 7.6.2022

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) nemá pripomienky.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OÚ-SB-OSŽP-2022/002109-002 zo dňa 9.5.2022

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-SB-OSZP-2022/2499-02/Se-ŠSOO zo dňa 6.6.2022

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška 410/2012“).

Pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu **je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia** v znení neskorších predpisov.

- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Slovenský pozemkový fond, č. SPFS86340/2022/750-002 zo dňa 24. 05. 2022

-Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti“.

Všeobecne z návrhu zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu obce Ražňany vyplýva, že pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude nevyhnutne dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu.

Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného územného plánu, fond bude postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.

Slovenský pozemkový fond, k návrhu "Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN-O Ražňany", v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, nemá iné pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik č. CS SVP OZ KE 3122/2022/2 zo dňa 18.5.2022

Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2022/04240-02/B.14 zo dňa

13.5.2022

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.8/2022 Územného plánu obce Ražňany“ v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov berieme na vedomie.

OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, č. ORHZ-PO1-2022/00993-215 zo dňa 9.5.2022

– nemá námietky.

Dopravný úrad, č. 12790/2022/ROP-002-P/22417 zo dňa 10.5.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že v katastrálnom území obce Ražňany sa nachádza Letisko Ražňany (ďalej len „letisko“), ktorého ochranné pásma ovplyvňujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Tieto ochranné pásma sú v platnom Územnom pláne obce Ražňany zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Dopravný úrad s lokalitou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, navrhovanou ako plocha dopravných zariadení areálu letiska, súhlasí s požiadavkou rešpektovania uvedených ochranných pásiem letiska.

Na pozemku KN-E parc. č. 1594/2 sú obmedzenia, zákazy a požiadavky určené:

- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny, kde najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (*vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov*) a maximálny vzrast porastov, nesmie presiahnuť výšky v rozmedzí 334,3 – 355,8 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 v smere od letiska,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení vysokého napätia,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- ochranným pásmom areálu letiska.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 27560/2022 zo dňa 13.5.2022

1. V katastrálnom území obce Ražňany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	SB(004) / Ražňany – stará skládka
Názov lokality:	stará skládka
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako:	C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž územia môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 06063/2022/DUPaZP-2 zo dňa 11.5.2022

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Upozorňuje na zmenu názvu odboru regionálneho rozvoja, podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnnej od 1.1.2021, žiada uvádzať v dotknutých orgánoch a v rozdeľovníku Odbor strategického rozvoja.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky č. RCOP PV/429-001/2022 zo dňa 19.5.2022

Identifikácia územia

Riešeným územím je jedna lokalita v k.ú. Ražňany, v rámci ktorej sa navrhuje funkčná zmena využitia územia

- ide o zmenu funkčného využitia plochy p.č. 1594/26 KNE z pôvodnej funkcie – orná pôda na novú funkciu – plocha dopravných zariadení areálu športového letiska. Realizáciou dôjde k záberu cca 7 008 m² poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda

Hodnotenie oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody

V predloženom oznámení sú uvedené dostatočné informácie v každom z požadovaných bodov kapitoly III „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia“. Konkrétne v bode 5 „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie“ sú vymenované všetky záujmové územia ochrany prírody – biotopy, prvky USES na regionálnej a lokálnej úrovni. Chránený krajinný prvok – Ražňianska lipa, ochrana tohto stromu už bola zrušená, takže už nie je chráneným stromom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Variant navrhovanej činnosti

Návrh „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN obce Ražňany“ je riešený v jednom variante.

Návrh riešenia

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorým je „Zmeny a doplnky 8/2022 ÚPN obce Ražňany“, nemá zásadné pripomienky.

Predložený strategický dokument nie je nevyhnutné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Štátna ochrana prírody SR, reg. centrum OPaK, Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
4. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, OPaK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice

13. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Úrad PSK, odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Aeroklub Sabinov, letisko Ražňany, 082 25 Ražňany
19. Obec Ražňany, Obecný úrad Ražňany 235, 082 61 Ražňany
20. Obec Jarovnice, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
21. Obec Uzovský Šalgov, Hlavná 33, 082 61 Ražňany
22. Obec Pečovská Nová Ves, Obecný úrad Pečovská Nová Ves 29, 082 56 Pečovská Nová Ves
23. Obec Ostrovany, Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany
24. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
25. Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov, Nám. Slobody 57, 083 01 Sabinov

26.