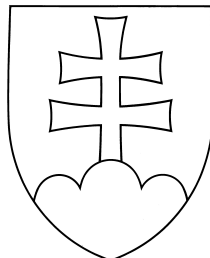


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/021877-016

Trnava

06. 07. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, 919 34 Biely Kostol v zastúpení starostkou obce Doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, 919 34 Biely Kostol v zastúpení starostkou obce Doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Odporúča sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie existujúcich križovatiek, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel). Taktiež pokračovať v rokovaní s Mestom Trnava, z dôvodu plánovanej okružnej križovatky na miestnej ceste – ul. Kamenná cesta v k. ú. Trnava.
- Vykonať v danom priestore predstihový a záchranný pamiatkový – archeologický výskum.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, 919 34 Biely Kostol v zastúpení starostkou obce Doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 26.05.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-5-2022-uzemneho-planu-obce-biely-kostol>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť:

- Lokalita A5, A5-1 – zmenšenie výmery o 0,5 ha a posun cesty
- Lokalita A11 – zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A11 bývanie v rodinných domoch a šport
- Lokalita C7 – zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na C7 zmiešané územie
- Občianska vybavenosť (obchod, služby) šport, zeleň a parkovanie
- Lokalita D9 – zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na D9 zeleň

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/022289 zo dňa 01.06.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán Zmeny a doplnky č. 5/2022“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/022354 zo dňa 02.06.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIELY KOSTOL – ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/022403 zo dňa 14.06.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/023364 zo dňa 30.06.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky 05/2022“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Strategický dokument „Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky č. 5/2022“ rieši nasledovné zmeny:

- lokalita A5, A5-1 - zmenšenie výmery o 0,5ha a posun cesty,

- lokalita A11 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A11 bývanie v rodinných domoch a šport,
- lokalita C7 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na C7 zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod, služby), šport, zeleň a parkovanie,
- lokalita D9 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na D9 zeleň.

Navrhované zmeny ÚP obce Biely Kostol sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/022345/Ti zo dňa 13.06.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2022/022776/Si/DA9 zo dňa 06.06.2022:

Po preštudovaní materiálu (Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol) Vám oznamujeme, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Biely Kostol - Zmeny a doplnky č. 5/2022“ nemáme zásadné pripomienky.

Odporúčame sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie existujúcich križovatiek, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel). Taktiež pokračovať v rokovaní s Mestom Trnava, z dôvodu plánovanej okružnej križovatky na miestnej ceste – ul. Kamenná cesta v k. ú. Trnava. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest I. triedy na území TTSK a ciest II a III. triedy v územnom obvode okresu Trnava a Hlohovec budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach, určeníach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/022169 zo dňa 01.06.2022:

Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu „Územného plánu obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky č. 5/2022“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Biely Kostol mimo zastavaného územia obce na lokalite č. A11 (Podolky VII) na účel bývania v rodinných domoch o výmere 5,6 ha, druh pozemku orná pôda a na lokalite č. D9 (Podolky VII) na účel športu a zelene o výmere 1,9 ha, druh pozemku orná pôda. Pozemky sú o výmere 5,6 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0117002 do 1. skupiny BPEJ a o výmere 1,9 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 7,5 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol predpokladajú zmenu funkčného využitia územia na lokalite č. C7 o výmere 0,5 ha, kde sa funkcia bývania v rodinných domoch na časti pôvodnej lokality č. A5 mení na funkciu občianskej vybavenosti, športu, zelene a parkovania. Výmera pôvodne odsúhlasenej lokality č. A5 a A5-1 na účel bývania v rodinných domoch sa mení z 11,4943 ha na 10,9943 ha.

O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky č. 5/2022“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/022220 zo dňa 31.05.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/02479/Fa-HŽP zo dňa 03.06.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Biely Kostol, Biely Kostol 18, 919 34 Biely Kostol, IČO 31871461 zo dňa 01.06.2022 na strategický dokument Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky 5/2022 súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13572/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 02.06.2022:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente konštatuje, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu zmien územnoplánovacej dokumentácie je zohľadnený návrh rozšírenia regionálneho biokoridoru Parná. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/12701-2/47771/KSI zo dňa 09.06.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky 5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol“, doručeného dňa 31.05.2022 vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov č.5/2022 Územného plánu obce Biely Kostol KPÚ Trnava požaduje dodržať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Biely Kostol rieši novú zástavbu v lokalite Podolky VII. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území Bieleho Kostola archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku (staršia doba železná) a stredoveku (raný, vrcholný a neskorý). Riešená lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti výstavby IBV Podolky VI, kde sa predstihovým archeologickým výskumom zistilo polykulturné sídlisko datované do obdobia praveku a včasnej doby dejinnej. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné vykonať v danom priestore predstihový a záchranný pamiatkový – archeologický výskum. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu.

Mesto Trnava a obec Ružindol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadрили.

Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD obce si vyžiada zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania

Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Biely Kostol. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch, pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického riešenia. Nepriame vplyvy – nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych

vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencií územného plánovania a opatrenia na elimináciu možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na chránené územia

V rámci územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody. Nachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a to rBC Trnavské rybníky – regionálne biocentrum nachádza sa na hranici riešeného územia, jadro tvorí CHA Trnavské rybníky; rBK Parná – regionálny biokoridor potok Parná je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. Lokalita A11 čiastočne zasahuje do návrhu rozšírenia rBK Parná podľa ÚP. ZaD č. 5/2022 upravujú šírku návrhu výsadby zelene na 20 m od osi vodného toku Parná. Navrhuje sa výsadba líniovej zelene medzi plochami bývania a ornou pôdou, ktoré budú tvoriť interakčné prvky líniové. Žiadna iná z ostatných lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES.

Súčasne s výstavbou nových lokalít sa navrhuje výsadba z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravnom priestore miestnych ciest a v priestoroch navrhovanej verejnej zelene. Vzniknú tam plochy vhodné na náhradné výsadby.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe, realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie; je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky 5/2022“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky 5/2022“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Biely Kostol – Zmeny a doplnky 5/2022“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko

podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol