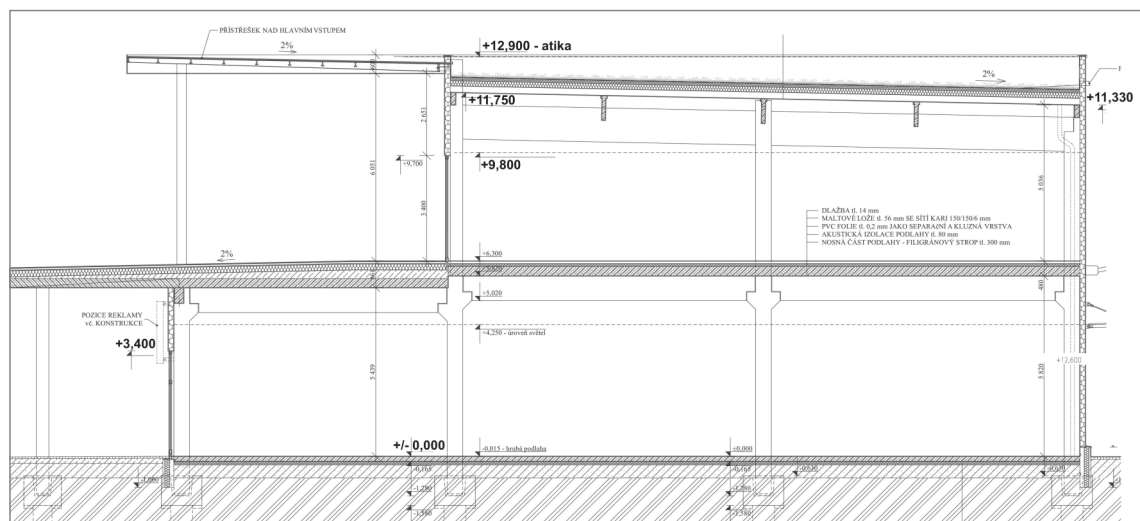
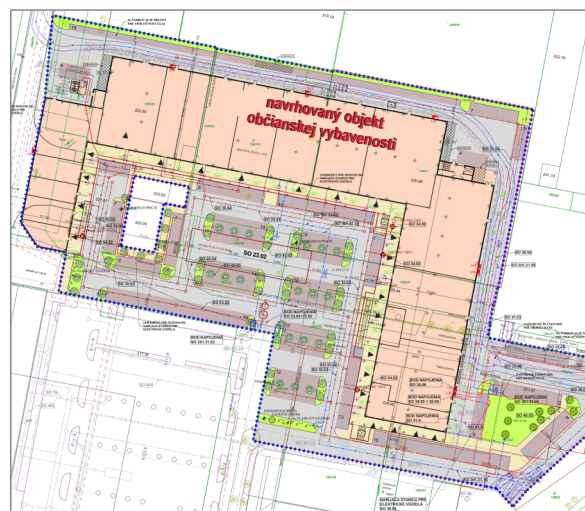


851 01 Bratislava



„Občianska vybavenosť“

Jún 2022

ekojet.
PRIEMYSEL NÁ A KRAJINNÁ EKOLOGIA

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady (orientačné)	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	9
1.1. Geomorfologické pomery	9
1.2. Geologické pomery	9
1.3. Pôdne pomery	10
1.4. Klimatické pomery	11
1.5. Hydrologické pomery	11
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	13
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
2.1. Štruktúra krajiny	17
2.2. Scenéria krajiny	17
2.3. Územný systém ekologickej stability	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
3.1. Obyvateľstvo.....	19
3.2. Sídla	19
3.3. Priemyselná výroba	19
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	20
3.5. Doprava a dopravné plochy	20

3.6. Technická infraštruktúra.....	21
3.7. Služby.....	21
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	21
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	21
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	21
4.1. Znečistenie ovzdušia	22
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	22
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	22
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	23
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	23
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	23
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	24
1. Požiadavky na vstupy	24
2. Údaje o výstupoch	29
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	48
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	48
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	50
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	51
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	53
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	53
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	54
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	57
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	58
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	62
IX. Potvrdenie správnosti údajov	62
PRÍLOHY	63

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Občianska vybavenosť“**, umiestnenej v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín, v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 22 250,0 m². Na tejto ploche bude situovaný jednopodlažný objekt obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | Senginer SK s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 35 936 584 |
| 3. Sídlo: | Jiráskova 2, 851 01 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Štefan Spišiak
Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
tel.: +421 903 616338
e-mail: info@senginer.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk . |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Občianska vybavenosť“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Objekt s občianskou vybavenosťou a súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať obchodné priestory s príslúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 10 130,0 m² podlahovej plochy.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 250 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka areálu občianskej vybavenosti so zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín.

3. Užívateľ

Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, resp. nájomníci navrhovaných priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Občianska vybavenosť“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere 22 250,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1382/35, 1382/31, 1382/44, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/28, 1382/32, 1382/37, 1382/43, 1382/45, 1382/36, 1384/46, 1384/70, 1384/72, 1384/125, 1384/188, 1384/189, 1384/191, 1384/192, 1384/252, 1384/258, 1384/259, 1384/260, 1384/262, 1384/263, 1384/274, 1384/216.

Samotná plocha riešeného územia sa nachádza na pozemkoch bývalého priemyselného areálu v jeho centrálnej časti. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými a asfaltovými plochami. V okrajových častiach riešeného územia sa nachádzajú nevyužívané objekty pôvodnej priemyselnej výroby, ktoré budú asanované nakoľko stratili svoj pôvodný účel.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 2023

Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 2024

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Občianska vybavenosť“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2022.

8.1. Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako dvojpodlažná nepodpivničená stavba pôdorysného tvaru „U“ s predajnými a obslužnými priestormi so súvisiacim zázemím, pričom jednopodlažná časť objektu bude riešená v jeho západnej a severnej časti, SV a východná časť stavby bude riešená ako dvojpodlažná s vonkajším posedením (terasa). Na 1.NP stavby je navrhované umiestnenie samoobslužných obchodných jednotiek prevažne s potravinárskym a taktiež potravinárskym sortimentom s diskontným a pultovým spôsobom predaja (napr. obuv/odev, domáce potreby a hračky, drogistický tovar, akvaristika, potraviny, elektronika, športový sortiment, atď.), na úrovni 2.NP sú navrhované najmä gastro prevádzky a prevádzky voľnočasových aktivít (napr. kaviareň, reštaurácia, cukráreň, fitnes a pod.) vybavené vnútorným, ako aj vonkajším sedením.

Objekt občianskej vybavenosti bude delený na samostatné obchodné prevádzky – každá bude mať svoj samostatný hlavný vchod priamo z exteriéru cez automaticky otvárané dvere od navrhovaného parkoviska pre zákazníkov, zásobovanie jednotiek bude riešené zo zadnej časti objektu v severnej časti navrhovanej prevádzky. Konkrétne vnútorné členenie jednotlivých prevádzok bude závislé od požiadaviek budúcich nájomcov – každá prevádzka bude mať v prednej časti predajnú plochu a v zadnej časti zázemie so sociálnymi miestnosťami pre zamestnancov, technické miestnosti a skladové priestory.

Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené prevažne ľahkými nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10 m (cca 15 voz. denne) zo zadnej časti objektu občianskej vybavenosti, pričom predajne s logisticky náročnejším zásobovaním budú zásobované aj kamiónovou dopravou (cca 1 - 2 x denne). Tovar zo zadnej časti objektu bude následne distribuovaný pomocou paletových alebo manipulačných vozíkov do jednotlivých prevádzok navrhovaného objektu. Sortiment tovaru bude rozmiestnený na príslušných typoch systémových predajných regálov a stojanoch na predajnej ploche a systémových regáloch v skladoch.

V rámci navrhovaného areálu občianskej vybavenosti bude na povrchovom parkovisku realizovaných spolu 250 parkovacích stojísk. Nezastavané plochy budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou stromov a kríkových skupín.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Celkový koncept navrhovanej činnosti je vytvorený tak, aby bolo možné vzhľadom na veľkosť územia vytvárať samostatne fungujúce funkčné celky.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		22 250,0 m ²
Zastavaná plocha navrhovanej činnosti - úroveň 1.NP (hlavný objekt + trafostanica)		8 182,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha		10 130,0 m ²
z toho	plocha obchodných priestorov a služieb	7 877,0 m ²
	plocha administratívy	218,0 m ²
	technické/sociálne zázemie, skladové a komunikačné priestory	2 035,0 m ²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu		250
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		215
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 1		11 966,8 m ²
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 2		11 526,0 m ²
Plocha zelene – Variant č. 1		
Plocha zelene na teréne		2 041,2 m ²
Plocha strešnej zelene (započ. plocha na úrovni 1 590,0 m ²)		2 408,8 m ²
Celková plocha zelene		4 450,0 m ²
Plocha zelene – Variant č. 2		
Plocha zelene na teréne		2 482,0 m ²
Plocha strešnej zelene, popínavá zeleň (započ. plocha na úrovni 2 432,0 m ² + 86 m ²)		3 945,0 m ²
Celková plocha zelene		6 427,0 m ²
Celková započ. plocha zelene (rastlý terén, strešná zeleň, popínavá zeleň)		5 000,0 m ²

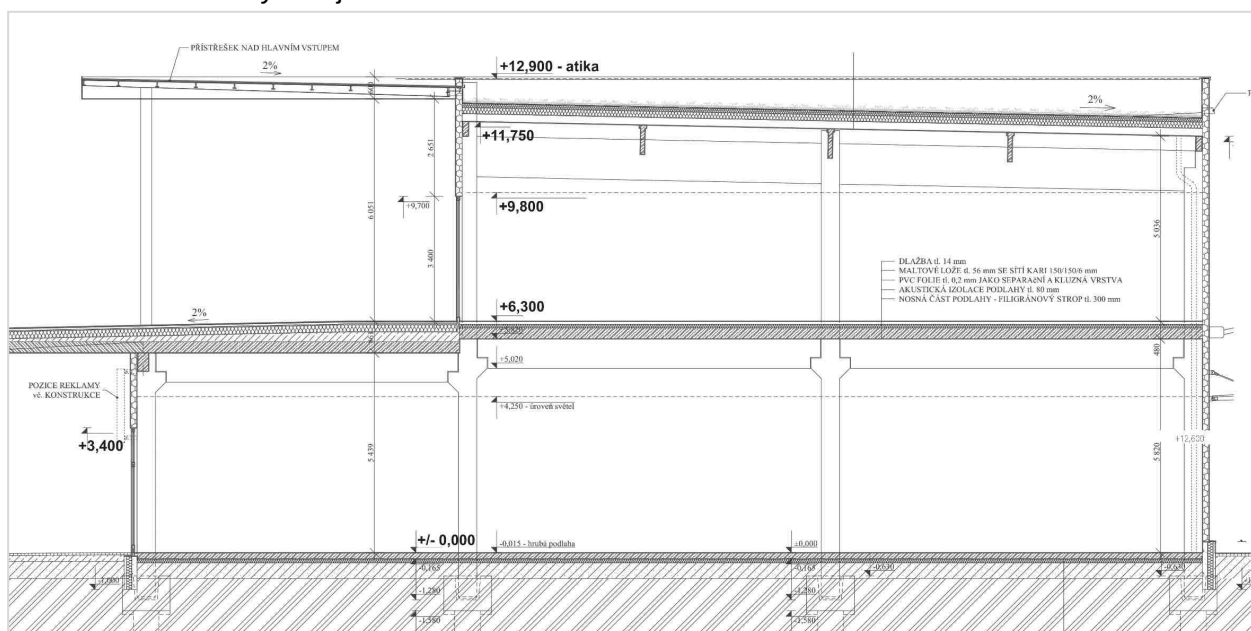
8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Základové konštrukcie navrhovanej stavby budú tvorené železobetónovými, vŕtanými, veľkopriemerovými pilótami s hlavicami opatrenými kalichmi na kotvenie stĺpov železobetónového skeletu, ktorých priemery a dĺžky budú určené statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Nosné stĺpy železobetónového montovaného skeletu sú navrhované v priereze 500 x 500 mm. Obvodový plášť je navrhovaný ako železobetónový sendvičový zateplený izolačný plášť.

Objekt bude riešený ako dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénnych priestorov. Strecha budovy je navrhnutá ako pultová strešná konštrukcia tepelne izolovaná s výškou hornej hrany atiky fasády po obvodu jednopodlažnej časti objektu v jeho západnej a severnej časti na úrovni do +7,300 m od úrovne podlahy predajnej plochy, dvojpodlažná časť objektu v SV a východnej časti stavby bude riešená s atikou na úrovni +12,900 m, vid'. nasledujúci obr.

Obr.: Rez navrhovaným objektom



Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obslužno - predajný charakter s doplnkovou funkciou parkovania. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného zariadenia centra budú tepelné čerpadlá vzduch/voda a vzduch/vzduch (v závislosti na preferenciách príslušnej nájomnej jednotky).

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

8.4.1 Návštevníci / zásobovanie

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Areál navrhovanej činnosti bude dopravne prístupný z existujúcej priľahlej dopravnej siete (cesta I/61). Dopravné napojenie pre osobnú dopravu (zákazníkov občianskej vybavenosti) bude riešené v smere z turbookružnej

križovatky lokalizovanej v južnej časti hodnoteného územia navrhovanej činnosti. Vstup z turbookružnej križovatky bude využívaný aj pripravovaným susedným obchodným areálom.

Pre zásobovanie navrhovaného areálu občianskej vybavenosti bude využívaný súčasný prístup (vjazd/výjazd) do areálu z Kukučínovej ul. cez Železničnú ul. Existujúci vjazd/výjazd na Kukučínovú ul. nebude potrebné v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti meniť.

8.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 250 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. V rámci stavby bude na parkovisku realizovaný jeden stojan pre dobíjanie elektromobilov (2 parkovacie miesta - 2 nabíjacie miesta).

8.4.3. Návrh riešenia peších a cyklistov

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k vybudovaniu nových spevnených plôch a chodníkov, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území.

V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, cyklisti využívajú teleso cesty I/61. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- v celkovej výmere zelene, spevnených plôch a rozsahu vegetačných úprav.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 2 041,2 m² plochy na vegetačné úpravy realizované na ploche riešeného územia, strešná zeleň je navrhovaná s výmerou 2 408,8 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby, došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku, ako aj doplneniu sadových úprav so zvýšením plošnej výmery zelene.

Variant č.2

Vo variante č.2 je obvodový plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (železobetónový sendvičový panel s izolačným jadrom z minerálnych vlákien hrúbky 200 mm, 60 mm krycou vrstvou) a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

V rámci variantu č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche o výmere 6 427,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza v rámci sadových úprav k zvýšeniu plôch zelene na rastlom teréne o + 440,8 m² na úroveň 2 482,0 m² a doplneniu výsadiieb zelene o extenzívnu zeleň na strešnej konštrukcii na úrovni 3 945,0 m². Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 5 000,0 m².

Z pohľadu odvádzania dažďových vôd sa vo variante č.2 navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd, pričom dažďové vody zo strechy objektu občianskej vybavenosti budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov situovaných v polohe riešeného územia. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú prečistené cez ORL a následne budú odvádzané do existujúceho verejného kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa o funkčné zhodnotenie a reprofiliáciu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemku v urbanizovanom území krajského mesta Trenčín, kde v zmysle ÚPN mesta Trenčín, 2012 v znení Zmien a doplnkov je plocha riešeného územia definovaná ako: PZ02 – Polyfunkčná zóna – výrobná – obslužné funkcie (výškový regulatív 4.NP) a UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti (výškový regulatív 7.NP). Stavba svojim funkčným a objemovým riešením je v súlade s územným plánom mesta Trenčín.

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v danej lokalite nové plochy občianskej vybavenosti. Stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta a jeho návštevníkov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 7,8 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Trenčín.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Trenčín, Mestský úrad v Trenčíne,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne,

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Trenčín,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Trenčín sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Trenčín, urbanizovaného územia mesta Trenčín, k.ú. Trenčín.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Atlas krajiny SR) je hodnotené územie súčasťou celku Považské podolie, nachádza sa v najjužnejšej časti podcelku Ilavská kotlina, na ľavej strane rieky Váh.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie, ide o reliéf sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou na úrovni 213,0 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rozhrania regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 59 – Považské kotliny a regiónu jadrových pohorí, oblasti jadrových stredohorí, 9 – Strážovské vrchy, rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami.

Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 04/2022). V zmysle výsledkov IGP sa na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a paleogénne flyšové sedimenty:

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva je tvorená navážkami mocnosti v rozmedzí 1,2 až 2,0 m. Materiál je rôznorodý pozostávajúci z hĺn, štrkov, úlomkov kameňov, betónu a tehál, príp. škváry. V blízkosti hlbšie zakladaných existujúcich budov sa môžu vyskytovať spätné stavebné zásypy s mocnosťou až do 4,0 - 5,0 m.

Kvartér

Pod navážkami boli identifikované z kvartérnych sedimentov fluviálne íly a piesky v hĺbke od cca 1,1 až 1,6 m, lokálne do 2,0 – 2,5 m. Íly sú prevažne tuhej až mäkkej konzistencie, ide o hnedé, svetlohnedé, šedé a zelenošedé, homogénne alebo piesčité, často hrdzavo mramorované sedimenty. Piesky boli identifikované ako hnedé a šedé, čisté alebo zahlinené, sypké alebo na hranici súdržnosti. V nižších polohách v nepravidelných hĺbkach, prevažne od cca 3,0 až 4,0 m pod terénom, resp. od 4,5 - 5,0 m, bolo identifikované štrkové súvrstvie. Ide prevažne o zeminy triedy G2 GP - štrk zle zrnený a G3 G-F - štrk s prímесou jemnozrnej zeminy. Menej sa vyskytujú štrky dobre zrnené, štrky siltovité a štrky ílovité. Na základe dynamických penetračných skúšok sú stredne uľahnuté až uľahnuté. Priemer valúnov predstavuje 1 - 5 cm, menej do 8 cm, ojedinele do 15 cm.

Paleogénne sedimenty

V podloží fluviálnych štrkov bolo identifikované skalné vápencové podložie v hĺbke cca 8,0 - 8,5 m pod terénom. Vápence sú svetlohnedé, žilkované, povrchová zóna je silne zvetralá, rozvoľnená, tvorená ílovito-úlomkovitým materiálom.

Radón

V hodnotenom území navrhovanej činnosti bol realizovaný radónový prieskum - stanovenie radónového indexu pozemku, (HES-COMGEO spol. s r.o., 11/2020). Na základe výsledkov prieskumu konštatujeme, že radónový index stavebného pozemku je nízky a realizácia stavby nevyžaduje ochranné opatrenia stavebného objektu.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,86 \text{ m/s}^{-1}$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou. Dotknutý pozemok je lokalizovaný na parcelách definovaných ako zastavaná plocha a nádvorie.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 950 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2017 – 2020)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	15	25	29	55	27	24	58	43	92	67	53	40	528
2018	33	17	23	9	48	62	19	73	99	23	16	53	475
2019	15	22	44	28	144	32	23	44	66	40	86	35	579
2020	13	85	31	12	54	102	131	66	112	132	19	62	819
priemer (r. 1951-1980)	40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

(zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2017 – 2020)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-6,4	2,1	7,6	8,6	15,7	20,9	20,6	21,2	14,4	9,9	4,9	1,8	10,1
2018	2,4	-1,3	2,5	15,1	18,2	19,9	21,3	22,3	15,6	12,1	7,1	1,7	11,4
2019	-0,6	2,8	7,1	11,4	12,4	22,7	20,4	21,5	15,0	11,3	8,9	2,8	11,3
2020	-0,5	4,8	5,4	9,6	12,4	18,3	19,1	20,6	15,4	10,7	4,6	3,7	10,3
dlhodobý priemer (r.1951-1980)	-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

(zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Pohyb vetrov v území závisí od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu zo severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra / početnosť smerov vetra v širšom okolí hodnoteného územia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Početnosť smerov vetra

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
	6,8	10,8	14,5	16,1	6,2	5,8	12,9	26,9
3,2	3,0	3,4	3,1	3,3	5,1	3,2	2,2	2,0

(zdroj: SHMÚ)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Váh, ktorý sa nachádza cca 880 m severne od areálu navrhovanej činnosti.

V k.ú. Trenčín sa vodomerná stanica na rieke Váh nenachádza. Jednou z najbližších vodomerných staníc na vodohospodárskom toku je vodomerná stanica (č. 6450, podľa Hydrologická ročenka – povrchové vody, SHMÚ Bratislava) na rieke Vlára vzdialenej cca 9,4 km severne od riešeného územia a na toku Teplička vzdialenej cca 8,0 km východným smerom.

Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Vlára a Teplička sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Vlára (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$))

6450	STANICA: Horné Srnie				TOK: Vlára		STANIČENIE: 4,60 km				PLOCHA: 341,79 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q_m	2,056	9,614	3,015	2,081	1,796	0,728	0,950	3,956	0,587	1,079	1,708	1,977	2,436
$Q_{\max 2016}$ 160,600	Deň/Mes/Hod: 06/08/01				$Q_{\min 2016}$ 0,356		Deň/Mes: 11/07						
$Q_{\max 1961-2015}$ 383,00	29/07/13 - 1972				$Q_{\min 1961-2015}$ 0,075		22/09 - 2003						

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018)

Tab.: Hydrologické charakteristiky toku Teplička (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$))

6460	STANICA: Trenčianske Teplice				TOK: Teplička		STANIČENIE: 11,50 km				PLOCHA: 48,83 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q_m	0,396	1,637	0,963	0,640	0,521	0,311	0,375	0,655	0,190	0,316	0,501	0,415	0,573
$Q_{\max 2016}$ 8,510	Deň/Mes/Hod: 31/07/23				$Q_{\min 2016}$ 0,147		Deň/Mes: 27/09						
$Q_{\max 1961-2015}$ 20,100	05/06/04 - 1987				$Q_{\min 1962-2015}$ 0,024		07/08 - 1969						

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2019).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu QM 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a priľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny s medzizrnovou priepustnosťou s využiteľným množstvom podzemných vôd viac ako $9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov inžinierskogeologického prieskumu (TERRATEST s.r.o., RNDr. Danko, J., 04/2022) bola podzemná voda na ploche riešeného územia identifikovaná v hĺbke cca 4,2 – 4,7 m pod terénom. Výsledky IGP a hydrogeologického prieskumu (Hydrosan, 04/2022) preukázali, že identifikované sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie časti vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z kriviek zrnitosti štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminu získaných z laboratórnych skúšok sa pohyboval koeficient filtrácie na úrovni cca $1,5 \times 10^{-4}$ až $2,2 \times 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

V rámci navrhovanej stavby (variant č.2) sa navrhuje odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacích zariadení lokalizovaných na dotknutom pozemku.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy (podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí). Hranica CHVO Strážovské vrchy je trasovaná v polohe lesných komplexov Breziny, cca 360 m južne od riešeného územia za urbanizovanými plochami.

Plocha riešeného územia spolu s príľahlým zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihoť (v súčasnosti nevyužívaný, vykonáva sa pravidelné začerpanie a odber vzoriek podzemnej vody - rezervný vodný zdroj,) lokalizovaného cca 660,0 m SSZ smerom od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla.

V riešenom území, resp. v susedstve areálu stavby boli vykonané odbery podzemných vôd (TERRATEST s.r.o., využívaná studňa č.1, zabudovaná v celom profile kvartérnych štrkopieskov) za účelom zistenia možnej prítomnosti znečistenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Na základe výsledkov analýz konštatujeme, že vo vybraných sledovaných ukazovateľoch NEL, As, Cd, Pb, Cr, Hg, neboli prekročené žiadne indikačné, ani intervenčné kritériá, taktiež nebola potvrdená prítomnosť znečistenia podzemných vôd ani PCE látkami (Hydrosan, Ing. Brutnič, I., 05/2020).

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do 1. stupňa vodného zdroja ani do pásiem hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2022) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, do okresu Trenčianska kotlina.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*) a C – dubovo – hrabové lesy karpatské (lesné porasty s prevahou duba zimného (*Quercus petraea*) a hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, v súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nenachádza vegetačný pokryv.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín v danom území.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (Geoenvironportál, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území na časti plochy bývalého priemyselného areálu, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku.

Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku (zastúpenie prvkov výrobných/nevýrobných služieb, spevnené plochy) a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území je na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantropných druhov avifauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan (*Rattus sp.*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce a pod.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a lokalizáciu v urbanizovanom území málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 3,4 km v SZ smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4. stupeň ochrany, predmetom ochrany je ochrana rastlinstva a živočíšstva bývalých štrkových jám, ktoré predstavujú zazemňovaciaú sukcesnú sériu malých vodných nádrží a významný biotop močiarného a vodného vtáctva, na vedeckovýskumné a náučné ciele). Lokalita sa nachádza cca 1,2 km v SV smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nie je lokalizovaná v susedstve žiadnych vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU028 Strážovské vrchy – ide o územie s rozlohou 58 673,08 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 Z.z., účinnosť od 1.11.2009 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlučáňa, kuvika kapcavého¹, lelka lesného, chriašťaľa poľného¹, ďatľa čierneho¹, ďatľa bieločrťového, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrťového, strakoša červenochrťového¹, strakoša sivého¹, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, príhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltouchvosta lesného¹ a muchára sivého. Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy je jedným z najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola sťahovavého, výra skalného a žlny sivej. Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti až cca 11,9 km východným smerom.

Územie európskeho významu

- SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach – ide o územie s rozlohou 54,558 ha so 4. stupňom ochrany vyhlásené z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 3260 - Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 3270 - Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.* a druhov, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielooplútvý (*Romanogobio alpinus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), netopier veľký (*Myotis myotis*). Územie európskeho významu je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 1,0 km v SSV smere za urbanizovanými plochami.
- SKUEV0575 Prepadlisko – územie európskeho významu s rozlohou 8,066 ha bolo zaradené do sústavy Natura 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu: 3150 - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, 91E0 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a druhu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Územie európskeho významu sa nachádza cca 6,4 km západne od hranice riešeného územia.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od areálu navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými komunikáciami, popri oplatení areálu a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), príhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.

- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách - ide o biotopy s prejavom postupnej sukcesie ruderálnymi rastlinnými spoločenstvami v miestach oplotení, pri múroch, nevyužívaných objektov a pod.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch, lesnej a nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. V riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na charakter prostredia (bývalá priemyselná zóna) a samotný pokryv územia so spevnenými plochami nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba,
- viacpodlažná bytová zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- drobné polyfunkčné prevádzky,
- areál OC Max,
- objekty obchodu a služieb.

3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti

- bývalý priemyselný areál – asanačné práce,
- objekty / plochy výrobných a nevýrobných služieb.

4. Dopravné plochy a vedenia

- miestne obslužné komunikácie,
- cesta I/61, spevnené plochy,
- Kukučínova ul., ul. Gen. M. R. Štefánika,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších,
- zastávky MHD,
- verejné dopravné značenie a verejné osvetlenie.

5. Vegetácia v mestskej krajine

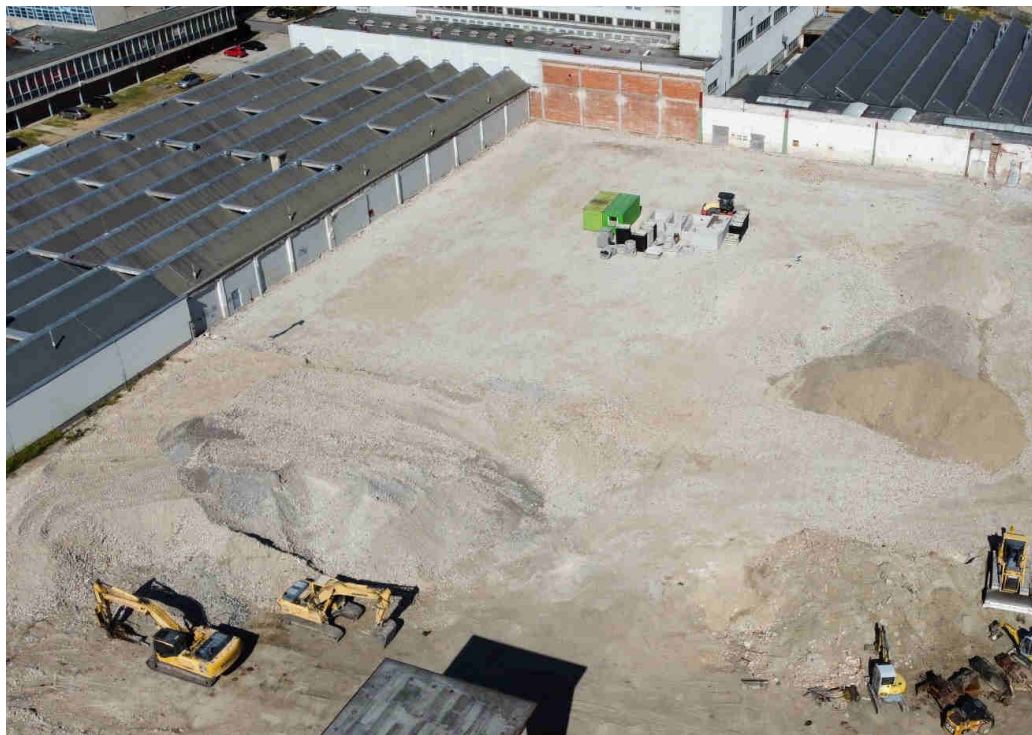
- verejná zeleň,
- trávnaté rudelizované porasty,
- lesné porasty (lokalita Brezina).

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu so zastúpením priemyselných prvkov, areálov výrobných a nevýrobných služieb, prvkov mestskej urbanistickej štruktúry so súvisiacimi objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry. Samotné riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, je oplotené a nenavštevované. Vizuálne vnímateľnou plochou v bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti predstavuje Trenčiansky hrad a lesné komplexy lokality Brezina.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, dispozičným a objemovým riešením (max. 2. NP) nebude znečisťovať scenériu okolitých významných krajinotvorných ani historických prvkov.

Pohľad na plochu riešeného územia je zobrazený na nasledujúcom obr.:



(foto: Senginer SK s.r.o.)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES ani s nijakým prvkom ÚSES nesusedí.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa ÚP mesta Trenčín, 2021 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6, textová časť a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000, dokumentácie MÚSES a RÚSES okresu Trenčín, 2013).

Biokoridory / biocentrá:

- NRBK 1 - Rieka Váh - nadregionálny biokoridor vyčlenený v rámci Generelu nadregionálneho ÚSES, vedúci nivou rieky Váh, viazaný na ekosystémy vodného toku a kanálov, brehové porasty, ďalšie porasty drevín na nive vodného toku a trávinnobylinné porasty protipovodňových hrádzí. Trasa biokoridoru prechádza cca 800 - 850 m severne od riešeného územia za urbanizovanými plochami dotknutého sídla.
- LBK 7 - Brezina – lúky pod Košňovcom - biokoridor lokálneho významu je viazaný na ekotónové spoločenstvá okrajov lesných porastov. Od areálu navrhovanej stavby je vzdialený cca 850 m v JV smere za cestou I/61 a obytnými celkami.
- LBC 12 - Brezina – biocentrum lokálneho významu pozostáva z plošne rozsiahlejších starších lesných porastov s prevažne prirodzeným zložením, súčasťou lokality biocentra sú aj vzácnejšie trávinnobylinné spoločenstvá. Okrajové časti biocentra lokálneho významu sa nachádzajú cca 350 m južne od areálu navrhovanej činnosti za areálom OC Max.

Genofondové lokality (MÚSES):

- GL 27 Brezina - ide o rozsiahlejšie plochy mestského lesoparku tvorené lesnými porastmi zaradenými medzi účelové lesy. Genofondová lokalita sa nachádza cca 350 m južne od areálu navrhovanej činnosti.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Trenčianskom kraji, okrese Trenčín, k.ú. mesta Trenčín, leží v polohe pôvodnej priemyselnej zóny na ul. Generála M. R. Štefánika v urbanizovanom území dotknutého sídla.

V dotknutom sídle boli v roku 2017 až 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

Ukazovateľ	Mesto Trenčín			
	2017	2018	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	55 593	55 537	55 383	55 416
Podiel mužov / žien (%)	47,9% / 52,1%	47,8% / 52,2%	47,9% / 52,1%	47,9% / 52,1%
Celkový prírastok obyvateľstva	-56	-204	50	33

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza vo vzdialenosti cca 80,0 m západne, resp. 85,0 m juhovýchodne od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti.

3.2. Sídla

Okres Trenčín sa nachádza v západnej časti SR a susedí so 4 okresmi: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Prievidza a Nové Mesto nad Váhom, na severozápade susedí so Zlínskym krajom, ktorý administratívne leží v Českej republike. Krajské mesto Trenčín je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia, pozostáva z 12 častí a príslušných urbanistických obvodov. Historické jadro mesta Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou - hradným areálom bolo Uznesením Vlády SSR č. 194 z 11. septembra 1987 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Základné územné charakteristiky mesta Trenčín a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Trenčín a dotknutého okresu (r. 2021)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Trenčín	82,0	675,8
Okres Trenčín	675,0	169,9

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022, stav k 31.12.2021)

3.3. Priemyselná výroba

Odvetvová štruktúra priemyslu v Trenčianskom kraji je zastúpená najmä strojárenským, elektrotechnickým, banským priemyslom, textilným a odevným priemyslom, gumárenským, sklárskym, drevospracujúcim kožiarskym a potravinárskym priemyslom, výrobou stavebných hmôt a stavebných prvkov, výskumom a vývojom, výrobou energie a i. V rámci mesta Trenčín sú priemyselné aktivity sústredované v priemyselnej zóne v polohe Bratislavskej ul.

V polohe riešeného územia dochádza k funkčnému zhodnoteniu danej lokality v zmysle územného plánu, pôvodné priemyselné aktivity a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb postupne stratili svoj účel a funkciu.

V roku 2020 bolo na území okresu Trenčín evidovaných 82 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 626 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 865,5 mil. € (Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Trenčín patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s dlhším vegetačným obdobím s miernou zimou. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trenčín na úrovni 27 879 ha predstavuje orná pôda 55,8 % (15 556 ha), ďalej trvalé trávne porasty 38,6 % (10 756 ha), záhrady 4,4 % (1 234 ha), chmeľnice 0,8 % (216 ha), a ovocné sady 0,4 % (117 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, resp. poľnohospodársky využívaných plôch.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Trenčín zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 30 844 ha, čo predstavuje cca 45,7% podiel z celkovej výmery okresu Trenčín (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Trenčín sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trenčín (SSC, 2021):

- dĺžka diaľnic (D1).....26,886 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/50, I/57, I/61)71,427 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/507, II/516).....54,210 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke172,153 km.

Navrhovaná činnosť bude napojená na vybudovanú dopravnú sieť prostredníctvom ul. Generála M. R. Štefánika (cesta I/61). Uvedená komunikácia je v polohe riešeného územia dopravne zaťažaná na úrovni 13 083 voz/24hod., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 9,0 % (SSC, 2015). V zmysle Dopravno – kapacitného posúdenia bol realizovaný v hodnotenom území dopravný prieskum dotknutej prístupovej komunikácie I/61, pričom dopravné intenzity v dopoludňajšej špičkovej hod. sú na úrovni cca 1575 voz/šph, z toho 75 voz NA, v popoludňajšej špičkovej hodine na úrovni cca 1848 voz/šph., z toho 44 voz NA (v zmysle Dopravno – inžinierskych podkladov, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín).

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V súčasnosti je miestna autobusová doprava zastúpená linkami MHD v trase ul. Generála M. R. Štefánika. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúcu kostru MHD v dotknutom krajskom meste.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás v polohe ul. Gen. M. R. Štefánika ako aj existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu (napr. centrum, lokalita Sihot').

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v hodnotenom území už umiestnená dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Trenčín je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V bližšom okolí riešeného územia poskytovanie služieb okolitému obyvateľstvu vytvára areál OC Max (v polohe cesty I/61, cca 190 m južne od riešeného územia) a ďalšie plochy občianskej vybavenosti v širšom okolí riešeného územia. V susedstve riešeného územia sa pripravuje realizácia nového obchodného areálu.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trenčína, cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia. V krajskom meste je podporovaný rozvoj foriem rekreácie a cestovného ruchu s medzinárodným významom, ako napr.: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Areál navrhovanej činnosti sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2020 v okrese Trenčín sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trenčín za roky 2017 – 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	42,659	70,451	50,655	46,556
Oxidy síry (SO ₂)	86,636	45,391	70,733	97,226
Oxidy dusíka (NO ₂)	897,425	880,727	880,839	900,600
Oxid uhoľnatý (CO)	3 784,840	4 252,976	4 547,777	3 741,176
Organické látky (TOC)	63,170	76,026	67,370	62,741

(Zdroj: SHMU, 2022)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trenčín za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Považský cukor a.s.	16,738	1,375	25,875	67,589
CEMMAC a.s.	14,411	6,033	577,190	3 533,185
CRH (Slovensko) a.s.	3,056	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2022)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez hodnotené územie navrhovanej činnosti neprechádza žiaden povrchový vodný tok.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Stav znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia bol vyhodnotený na základe výsledkov analýzy vzoriek podzemných vôd a vzoriek zemín/pôdneho vzduchu odobratých v areáli navrhovanej činnosti (TERRATEST s.r.o.). Výsledky prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia neboli u vybraných ukazovateľov prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. Z výsledkov analýz podzemných vôd vyplýva, že vo vybraných sledovaných ukazovateľoch NEL, As, Cd, Pb, Cr, Hg, neboli prekročené žiadne indikačné, ani intervenčné kritériá, taktiež nebola potvrdená prítomnosť znečistenia podzemných vôd ani PCE látkami (Hydrosan, 2020).

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Akosť podzemných vôd v urbanizovanom prostredí v okolí riešeného územia je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Radón

V susedstve riešeného územia bol realizovaný radónový prieskum - stanovenie radónového indexu pozemku, (HES-COMGEO spol. s r.o., 11/2020). Na základe výsledkov prieskumu konštatujeme, že radónový index stavebného pozemku je nízky a realizácia stavby nevyžaduje ochranné opatrenia stavebného objektu.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách (cesta I/61) a prevádzky areálov logistiky, areálov výrobných a nevýrobných služieb a pod.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené sklárky ani devastované plochy.

Areál navrhovanej činnosti (plocha riešeného územia) nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody, identifikátor (SK/EZ/TN/1999), platný stav – register B (potvrdená environmentálna záťaž, EZ s vysokou prioritou, K > 65), druh činnosti: textilná výroba. Lokalita sa nachádza cca 400 m v SZ smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.
- TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub, identifikátor (SK/EZ/TN/1984), platný stav – register B (potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou K 35 - 65), druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy. Lokalita sa nachádza cca 380 m v SZ smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v polohe hlavnej žel. stanice.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trenčín patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere 22 250,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1382/35, 1382/31, 1382/44, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/16, 1382/28, 1382/32, 1382/37, 1382/43, 1382/45, 1382/36, 1384/46, 1384/70, 1384/72, 1384/125, 1384/154, 1384/188, 1384/189, 1384/191, 1384/192, 1384/252, 1384/258, 1384/254, 1384/259, 1384/260, 1384/262, 1384/263, 1384/274, 1388/3, 1384/216.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia		22 250,0
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP		8 182,0
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	Variant č.1	11 966,8
	Variant č.2	11 526,0
Nespevnené plochy, zeleň (plocha - riešené územie)	Variant č.1	4 450,0
	Variant č.2	6 427,0

Navrhovaná činnosť si vyžiada demoláciu býv. objektov priemyselnej výroby za účelom uvoľnenia plochu pre budúcu zástavbu.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Priemerné denné množstvo (Q _d) - m ³ /deň	16,84
Maximálne denné množstvo (Q _d) - m ³ /deň	22,63
Maximálne hodinové množstvo (Q _h) - m ³ /hod	5,93
Ročná spotreba vody (Q _r) - m ³ /rok	2 184,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	12,0

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný vodovod DN 200 trasovaný v polohe cesty I/61 prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 150. Vodovodná prípojka DN 150 bude ukončená na dotknutom pozemku v novej vodovodnej šachte s prislúchajúcou vodomernou zostavou.

Zdroj požiarnej vody

Zdroj požiarnej vody pre navrhovaný areál bude zabezpečený z nadzemného hydrantu / hydrantov umiestnených na navrhovanej prípojke vody DN100. Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky priestorov občianskej vybavenosti (vnútorný rozvod požiarnej vody) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (obchodné jednotky, gastroprevádzka, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon(Pi) – kW	2 700,0
celkový inštalovaný výkon(Ps) – kW	1 160,0
spotreba el. energie (MWh/rok) - predpoklad	3 500,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené cez novú prípojku naslučkováním sa na zemnú VN linku 487 trasovanú v príslušnom území stavby medzi Kukučínovou ul. a ul. Gen. M. R. Štefánika. Prípojka VN bude ukončená v navrhovanej trafostanici lokalizovanej v SZ časti areálu a bude zriadená podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti.

V zmysle pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre prevádzky navrhovanej stavby a jej súvisiaceho zázemia.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa uvažuje s občasným použitím mobilného kontajnerového dieselagregátu (max. výkon 90 kW so spotrebou nafty 80 l/hod.), ako náhradného zdroja (v prípade dlhodobého výpadku prípojky el. energie), ktorý bude dovezený na určené miesto na dotknutom pozemku.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného zariadenia centra budú tepelné čerpadlá vzduch/voda a vzduch/vzduch (v závislosti na preferenciách príslušnej nájomnej jednotky). Ústredné vykurovanie sa bude napájať na zariadenie zdroja v strojovni chladienia. Obehové čerpadlá, rozdeľovače a zberače, zásobníky teplej pitnej vody, zabezpečovacie zariadenia sa budú nachádzať v samostatnej miestnosti v technickom zázemí stavby. Ohrev vody bude prebiehať v nepriamo ohrievaných zásobníkoch teplej vody v príslušných dimenziách/objemoch.

Zdroj tepla a chladu bude dimenzovaný na parametre:

- tepelný výkon 400 kW
- teplotný spád 38/28 °C
- chladiaci výkon 181 kW
- teplotný spád 6/12° C

Ročná potreba tepla: 443 MWh/rok

Ročná potreba tepla na vetranie: 89,5 MWh/rok

Plyn

Pre vykurovanie stavby sa s plynofikáciou objektu nepočíta. Plyn bude využívaný len pre potreby 6 jednotiek gastro prevádzok.

Predpokladaná spotreba plynu (gastro prevádzky): ročná spotreba24 000 m³/rok.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Areál navrhovanej činnosti bude dopravne prístupný z existujúcej príľahlej dopravnej siete (cesta I/61). Dopravné napojenie pre osobnú dopravu (zákazníkov občianskej vybavenosti) bude riešené v smere z turbookružnej križovatky lokalizovanej v južnej časti hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

Pre zásobovanie navrhovaného areálu občianskej vybavenosti bude využívaný súčasný prístup (vjazd/výjazd) do areálu z Kukučínovej ul. cez Železničnú ul. Existujúci vjazd/výjazd na Kukučínovu ul. v súvislosti s prevádzkou zásobovania navrhovanej činnosti nebude potrebné meniť. Príslušným dopravným značením a usporiadaním trás zásobovania bude zamedzené pohybu nákladných vozidiel na vnútroareálové komunikácie, ktoré budú slúžiť pre pohyb vozidiel zákazníkov, resp. návštevníkov lokality.

Zásobovanie prevádzky obchodného zariadenia je predpokladané na úrovni cca 1 - 2 kamióny denne + 15 vozidiel do 10 m denne, resp. dodávok.

1.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 250 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. V rámci stavby bude na parkovisku realizovaný jeden stojan pre dobíjanie elektromobilov (2 parkovacie miesta - 2 nabíjacie miesta).

Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Pre výpočet potrebného počtu parkovacích státí platí vzorec:

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot K_{MP} \cdot K_d$$

kde:

N - celkový počet státí na území v objekte,

O₀ - základný počet odstavných státí,

P₀ - základný počet parkovacích státí podľa 16.3.10;

K_{MP} - regulačný koeficient mestskej polohy, 0,8 (širšie centrum mesta)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce, 1,0 (40:60).

Parkovanie pre obchody a služby

účelová jednotka je:	4 zamestnanci	1 stojisko (dlhodobé)
	25 m ² čistej predajnej plochy	1 stojisko (krátkodobé)
navrhovaných je:	106 zamestnancov	26,5 stojísk (dlhodobé)
	4421,04 m ² čistej predajnej plochy	176,84 stojísk (krátkodobé)

Pre obchody je potrebných: $N = 1,1 \cdot (26,5 + 176,84) \cdot 0,7 \cdot 1,0 = 156,57$ stojísk

Parkovanie pre stravovacie zariadenia

Pre stravovacie zariadenia je potrebných: $N=1,1*(6,40+56,25)*0,7*1,0 = 48,24$ **stojísk**

Parkovanie pre šport (fitness)

Pre fitness je potrebných: $N=1,1*(0,43+11,75)*0,7*1,0 = 9,38$

Celkovo pre návštevníkov a zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti je potrebných 215 parkovacích stojísk ($156,57+48,24+9,38= 214,19 = 215$ p.m.)

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom **250 parkovacích stojísk**, nároky na statickú dopravu budú zabezpečené s dostatočnou rezervou.

Z celkového počtu parkovacích stojísk podľa STN bude 13 stojísk vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, 6 parkovacích miest pri zásobovacej komunikácii bude vyhradených pre potreby susednej firmy Igaz.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Dopravno – inžinierske podklady, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019). Hlavným cieľom posúdenia bolo overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých najviac dotknutých križovatkových uzlov, príp. zistenie možných nedostatkov v navrhovanom riešení organizácie a riadenia dopravy vrátane návrhu príslušných opatrení.

V rámci dopravno – kapacitného posúdenia boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly / dopravné prúdy križovatiek (r. 2020, výhľad r. 2040):

- križovatka Štefánikova – Kukučínova,
- križovatka Štefánikova – Pod Sokolice – areál občianskej vybavenosti, (križovatka „K2“)
- križovatka Štefánikova – K výstavisku,
- križovatka Štefánikova – ÚK obchodné centrum.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle dopravno-inžinierskych podkladov bude dopravný príspevok areálu občianskej vybavenosti na úrovni max. + 260 voz/šph počas silnejšej popoludňajšej špičkovej hodiny. V nočnom čase navrhovaný areál nebude v prevádzke.

Pripojenie navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú infraštruktúru bude z turbookružnej križovatky na ceste I/61 lokalizovanej v južnej časti hodnoteného územia navrhovanej činnosti, nákladná (zásobovacia) doprava bude využívať existujúce dopravné napojenie z areálu na Kukučínovu ul. a následne Železničnú ul.

V susedstve navrhovaného areálu sa pripravuje investičný zámer „Obchodné centrum Trenčín“, ktorý bude v zmysle dopravno – kapacitného posúdenia (ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín) generovať cez turbookružnú križ. K2 počas silnejšej popoludňajšej špičky spolu cca 278 voz/šph. K uvedenému konštatujeme, že v rámci dopravno – kapacitného posúdenia kapacity dotknutých križovatkových uzlov na ceste I/61 bol posúdený celkový kumulatívny príspevok oboch pripravovaných investičných projektov v danom území. Kumulatívne posúdená doprava bola podkladom pre vypracovanie akustickej a rozptylovej štúdie navrhovanej stavby „Občianska vybavenosť“.

Záver:

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov a výkonnosti/funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby, dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru s navrhovaným technickým a objemovým riešením cez turbookružnú križovátku (K2) na príslušnú dopravnú sieť za kapacitne vyhovujúce pri dodržaní podmienky smerovania nákladnej zásobovacej dopravy cez Kukučínovu ul. a Železničnú ul.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Mestská hromadná doprava

Areál navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi koridormi kostry MHD.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného zariadenia. Jedná sa o urbanizovaný priestor v meste, preto budú chodníky riešené bezbariérovo a doplnené o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku.

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás v polohe ul. Gen. M. R. Štefánika ako aj existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu (napr. centrum, lokalita Sihot'). V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (občianska vybavenosť) dôjde k vytvoreniu cca 171 pracovných príležitostí.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia s cieľom vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 250 parkovacích miest umiestnených na povrchovom parkovisku v areáli navrhovanej činnosti.

Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného zariadenia centra budú tepelné čerpadlá vzduch/voda a vzduch/vzduch (v závislosti na preferenciách príslušnej nájomnej jednotky). S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie objektu sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje.

Závery rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

Na základe výsledkov spracovanej rozptylovej štúdie konštatujeme nasledovné závery:

- Znečistenie ovzdušia riešeného územia v prípade NO_2 je pod dolnou medzou hodnotenia. Na okraji navrhovaného parkoviska maximálna hodinová koncentrácia predstavuje okolo 10 % a v blízkosti cesty I/61 do 7,0 % limitnej hodnoty. V prípade realizácie stavby nedôjde významnému nárastu znečistenia ovzdušia oxidom dusičitým a úroveň znečistenia ovzdušia ostáva naďalej pod dolnou medzou hodnotenia.
- Znečistenie ovzdušia riešeného územia oxidom uhoľnatým (CO) je pod dolnou medzou hodnotenia. Na okraji navrhovaného parkoviska v areáli stavby maximálna 8 hodinová koncentrácia predstavuje do 5 % a v blízkosti cesty I/61 do 8,5 % limitnej hodnoty. V prípade realizácie stavby nedôjde k významnému nárastu znečistenia ovzdušia oxidom uhoľnatým. V referenčných bodoch, reprezentovaných priestormi obytných domov, nárast po realizácii stavby predstavuje maximálne okolo 2 % limitnej hodnoty. Úroveň znečistenia ovzdušia ostáva naďalej pod dolnou medzou hodnotenia.
- V prípade tuhých znečisťujúcich látok vyjadrené ako PM_{10} je zhoršenie kvality ovzdušia aj po realizácii stavby málo významné. Maximálny 24 – hodinový príspevok k znečisteniu ovzdušia v referenčných bodoch bez realizácie stavby je $2,56 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je menej ako 5,2 % limitnej hodnoty. Po realizácii stavby bude na úrovni len $3,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo predstavuje 6,3 % limitnej hodnoty.
- V rámci navrhovanej činnosti na základe výpočtov nedochádza ani za nepriaznivých rozptylových situácií k prekročeniu príslušných imisných limitov pre oxid uhoľnatý, oxidy dusíka a jemné disperzné častice.
- Hodnotený zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky a požiadavky pre ochranu kvality ovzdušia.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Výsledky spracovanej rozptylovej štúdie preukázali, že výsledné koncentrácie znečisťujúcich látok vyjadrujúce celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje existujúci vplyv súčasnej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom zdrojov navrhovanej činnosti a plánovanej susednej stavby OC Trenčín preukazujú podlimitné koncentrácie s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou areálovou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom areálových splaškových kanalizačných prípojok DN 200 napojených na verejný kanalizačný zberač DN 1600, ktorý je trasovaný v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Dĺžka a dimenzia splaškových prípojok bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Trenčín.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Ø denné množstvo) 16,84 m³/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 5,93 m³/hod.,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 8 259,9 m³/rok.

Odpadové vody z technológie stravovacích zariadení budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Vody z povrchového odtoku

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie vôd z povrchového odtoku cez existujúcu prípojku jednotnej areálovej kanalizácie do verejného kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika.

Vo variante č.2 budú dažďové vody odvádzané kombinovaným spôsobom:

- dažďové vody zo strechy obchodného zariadenia budú odvádzané do vsakovacích zariadení lokalizovaných vo vyhradených častiach riešeného územia a postupne infiltrované do horninového prostredia.
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (povrchové parkovisko) budú vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača DN 1600 trasovaného v polohe prístupovej komunikácie (ul. Generála M. R. Štefánika / cesta I/61). Pred ich zaústením do verejnej kanalizácie budú odpadové vody z povrchového odtoku prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Navrhovaný spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia bol potvrdený ako vhodný výsledkami hydrogeologického posudku (Hydrosan, 04/2022). V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích systémov.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Trenčín. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Váh.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Trenčín budú vyvedené do recipientu Váh.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (prečistené v ORL) a vody z povrchového odtoku zo strechy obchodného zariadenia. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy povrchových parkovísk a strechy objektu občianskej vybavenosti do existujúcej verejnej kanalizácie, čím dochádza k postupnému vysychaniu lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č.2 navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (ORL, verejná kanalizácia + vsakovacie systémy) tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Variant č.2 je z pohľadu návrhu odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia lepší a hospodárnejší ako variant č.1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) - orientačne
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	15,0
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	13,0
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	18,0
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	9,0
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	3,0
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,0
7.	17 01 01	Betón	O	25,0
8.	17 01 02	Tehly	O	4,0
9.	17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O	1,0
10.	17 02 01	Drevo	O	5,0
11.	17 02 02	Sklo	O	1,0
12.	17 02 03	Plasty	O	4,0
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	11,0

14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	7,0
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	3,0
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	180,0
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2,0
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	60,0
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	30,0

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V súvislosti s prípravou územia pre navrhovanú výstavbu dôjde v areáli stavby k odstráneniu spevnených (pôvodných degradovaných) plôch.

Stavebná suť a výkopová zemina bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaného objektu), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET

fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej obchodnej prevádzky. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. O podrobnostiach búracích pojednáva samostatná projektová dokumentácia. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko.

Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na stavbe / v areáli riešeného územia. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude priebežne odvážaná zo staveniska mimo dotknutý pozemok na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2022, pozri prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov. ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou s prípustnou hladinou hluku z pozemnej dopravy v dennom, večernom čase na úrovni 60 dB, v nočnom čase 50 dB. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc. V nočnej dobe areál občianskej vybavenosti nebude v prevádzke.

V súčasnosti sú hlukové pomery v riešenom území ovplyvňované najmä dopravou na príľahlých dopravných komunikáciách.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

- a) Nulový variant - v súčasnosti je obytná zóna pozdĺž cesty I/61 (ul. Gen. M. R. Štefánika) zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami bytových domov prekračuje prípustnú hodnotu v posudzovanom referenčnom intervale deň a večer pre III. kategóriu územia v zmysle platnej legislatívy. Miera prekročenia je závislá od vzdialenosti okna chránenej miestnosti od osi cesty I/61. Pred fasádami bytových domov na Kukučínovej ulici nedochádza k prekročeniu dennej a večernej prípustnej hodnoty.
- b) Posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii navrhovanej činnosti – po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností bytových domov orientovaných k ceste I/61, resp. Kukučínovej ulice o max. + 0,2 – 0,9 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku. V existujúcej okolitej obytnej zóne v polohe hlavných dopravných koridorov výraznejší nárast hluku výsledky akustickej štúdie nepreukázali. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt v riešenom území.
- c) Posúdenie prevádzkového hluku – predikciou zistený prevádzkový hluk z procesu zásobovania stavby v príľahlom vonkajšom chránenom prostredí nepresahuje prípustné

hodnoty v referenčnom intervale deň, večer a noc v obytnom chránenom území. Doporučuje sa najmä obmedziť chod motorov vozidiel na voľnobehu počas nakládky / vykládky tovaru a tiež obmedziť vznik zbytočných impulzov pri ručnej manipulácii s tovarom. V nočnom čase navrhovaný areál občianskej vybavenosti nebude v prevádzke. Z pohľadu inštalácie jednotiek VZT a prevádzok tepelných čerpadiel lokalizovaných na streche objektu sa doporučuje vo vyšších stupňoch projektu uvažovať s prípravou na dodatočné ukotvenie protihlukovej clony v blízkosti hlučnejších vonkajších zariadení v štádiu prípravy.

Hlukové pomery v riešenom území boli posúdené kumulatívne v súvislosti s pripravovanou stavbou obchodného centra v susedstve navrhovanej činnosti.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰ až 18⁰⁰ hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nebude obsahovať suterénne priestory. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- asanácia spevnených plôch na ploche riešeného územia,
- napojenie stavby na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Hmotovo – priestorové riešenie stavby (max. 2.NP) je navrhované tak, aby nedošlo k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby (Kukučínova ul., cesta I/61) v zmysle príslušných STN.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), atď., skupiny krovitých porastov, ako napr.: kalina (*Viburnum sp.*), bršlen (*Euonymus sp.*) zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 4 450,0 m² a vo variante č.2 na ploche s výmerou 6 427,0 m². Na rozdiel od variantu č.1 sa vo variante č.2 počíta aj s výsadbou popínavej zelene (napr. brečtan – *Hedera sp.*) vo vyhradených častiach stavby a navýšenie plôch strešnej zelene. Celková započ. plocha zelene v areáli stavby vo variante č.2 je navrhovaná na úrovni 5 000,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza vo vzdialenosti cca 80,0 m západne, resp. 85,0 m juhovýchodne od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska dopravného riešenia stavby a dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti.

Na základe výsledkov spracovaných odborných štúdií konštatujeme:

- a) Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie.
- c) Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu na Kukučínovej ul., resp. ul. Gen. M.R. Štefánika. Navrhovaná stavba dodržiava výškovú reguláciu územia (max. výška zástavby 4.NP, resp. 7.NP v zmysle územného plánu dotknutého sídla) – navrhovaná stavba bude riešená ako dvojpodlažná stavba (2.NP).
- d) Závery dopravno - kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby využívajúcich dotknutú dopravnú sieť a navrhované spoločné dopravné vstupy cez turbookružnú križovatku s vyústením na ul. Gen. M. R. Štefánika, preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dotknutý dopravný systém v danom území.

Realizácia predloženého projektu prispeje k plánovanému funkčnému zhodnoteniu územia býv. priemyselného areálu v zmysle územného plánu na objekty občianskej vybavenosti, dotknutá nenavštevovaná lokalita sa zatraktívni a sprístupní širokej verejnosti, ide o vplyvy pozitívne, trvalé a prospešné.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.2 Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu občianskej vybavenosti. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave samotných návštevníkov / zamestnancov areálu ani okolitého obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

3.1.3. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu cca 171 nových pracovných príležitostí v obchodných jednotkách, gastroslužbách a pod.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, lokalizáciu stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (objekt občianskej vybavenosti bez suterénu).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby nie je identifikovaná environmentálna záťaž. Výsledky IG prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia v rámci vybraných ukazovateľov neboli prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. V zmysle výsledkov prieskumu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (RNDr., Szabó, G., CSc., 06/2022) za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej stavby / výpočtovej ploche po jej uvedení do prevádzky v kumulácii s pripravovanou stavbou v susedstve riešeného územia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa budú pohybovať pod úrovňou príslušných hygienických limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (variant č.2: naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do kanalizácie),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- realizácia zelených plôch, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby - popínavá zeleň, strešná zeleň (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery strešnej zelene, ako aj zelene na rastlom teréne).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2022) môžeme konštatovať, že v súčasnosti je obytná zóna pozdĺž cesty I/61 (ul. Gen. M. R. Štefánika) zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami bytových domov prekračuje prípustnú hodnotu v posudzovanom referenčnom intervale deň a večer. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností bytových domov orientovaných k ceste I/61, resp. Kukučínovej ulice do max. + 0,9 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku.

Predikciou zistený prevádzkový hluk z procesu zásobovania stavby v príľahlom vonkajšom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty v referenčnom intervale deň, večer a noc v obytnom chránenom území. V nočnom čase navrhovaný areál občianskej vybavenosti nebude v prevádzke.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie a v danom území je realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Základové pätky (hlavice pre železobetónové pilóty) navrhovanej činnosti budú realizované na úrovni -1,580 m, t.j. nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe ul. Generála M. R. Štefánika, následne budú prečistené v existujúcej ČOV

Trenčín. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v riešenom území. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd, ktorý navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd cez vsakovacie bloky s filtrami (lapačmi) splavenín s infiltrovaním do horninového prostredia a cez areálovú dažďovú kanalizáciu s ORL do verejnej kanalizácie. Vo variante č.2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody menej narušený a ovplyvnený.

Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Plocha riešeného územia spolu s príľahlým zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihot' (v súčasnosti nevyužívaný – rezervný vodný zdroj lokalizovaný cca 700 m SSZ smere od areálu stavby za žel. stanicou a existujúcimi urbanizovanými obytnými štruktúrami). Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od samotného vodného zdroja a výsledky hydrogeologického posúdenia (Hydrosan, 04/2022), v rámci ktorého boli zhodnotené možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd konštatujeme, že vzhľadom na funkčné riešenie stavby a navrhované stavebno – technické a prevádzkové opatrenia, nie je predpoklad negatívneho dopadu navrhovanej činnosti na kvalitu hydrogeologickej štruktúry daného územia ani negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd vodného zdroja Sihot'.

Plocha riešeného územia nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy (podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí). Hranica CHVO Strážovské vrchy prechádza v polohe lesných komplexov Breziny, cca 350 m južne od riešeného územia za urbanizovanými plochami a OC Max. Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky, jej stavebno - technické riešenie, ako aj prijatím príslušných opatrení eliminujúcich možné znečistenie podzemných vôd, nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej stavby na územie CHVO Strážovské vrchy.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštaláciou ORL, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území (býv. priemyselný areál) bez záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je plocha riešeného územia bez zastúpenia vzrastlej zelene, pre realizáciu navrhovaných objektov na ploche riešeného územia nie je potrebný výrub drevín. Vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu je nevýznamný.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby drevín/krovitých skupín a zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre návštevníkov areálu, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny prvok pre dané územie.

Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší a lepší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelene na teréne o + cca 440,8 m², doplnené aj o vertikálnu (popínavú) zeleň a rozšírenú strešnú zeleň.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo príľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofillovanom pozemku dôjde k umiestneniu obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Z hľadiska lokalizácie navrhovanej činnosti konštatujeme, že stavba je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta Trenčín, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Vplyvy navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov v príľahlom území stavby zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná stavba nebude narúšať existujúce obytné celky v jej blízkom okolí.

V súvislosti s realizáciou predloženého projektu sa využívanie riešeného územia zmení, v súčasnosti nenavštevovaný oplotený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a sprístupní pre peších, osobnú dopravu, s min. časovou dostupnosťou (5 min., pešia chôdza) na linky MHD trasované v polohe ul. Gen. M. R. Štefánika.

Navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie stavby a súvisiace vegetačné úpravy prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny, vzhľadom na navrhovanú funkčnú reprofiliáciu bývalého priemyselného areálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla, hodnotíme ako pozitívny, prospešný a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu, kedy do uvoľnenej plochy po asanácii existujúcich nefunkčných objektov býv. priemyselného areálu bude umiestnený nový objekt občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v danom území krajského sídla novú dominantu ani nebude znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny, bude riešená len do úrovne 2.NP. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen návštevníkom areálu, ale aj okolitým obytným štruktúram.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a oproti súčasnému stavu pozitívny s lokálnym charakterom.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie k navrhovanému areálu je trasovaný nadregionálny biokoridor NRBK 1 Rieka Váh vo vzdialenosti cca 800 – 850 m severne od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami. Najbližším biocentrom je lokálne biocentrum 12 – Brezina, lokalizované cca 350 m južne od areálu navrhovanej činnosti za areálom OC Max.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v urbanizovanom území, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Zároveň stavba svojim objemovým riešením (1.NP/2.NP) nebude vytvárať bariéru v migrácii okolitej avifauny.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť v rámci osobnej dopravy bude dopravne napojená na existujúcu prístupovú ul. Gen. M. R. Štefánika cez turbokružnú križovatku, zásobovacia doprava bude trasovaná ako v súčasnosti cez Kukučínovú ul. s následným napojením na Železničnú ul., teda osobná doprava nebude konfrontovaná so zásobovacou dopravou.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 250 p.m. Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príslušných / najviac dotknutých križovatkových uzlov bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Dopravno – inžinierske podklady, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín).

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia investičného zámeru preukázali funkčnosť napojenia investičného zámeru na príslušnú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika) cez novú (prebudovanú) turbokružnú križovatku za kapacitne vyhovujúce bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a funkčnosť návrhu jej dopravného riešenia, hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy MHD prechádzajúce v jej susedstve (ul. Generála M. R. Štefánika) a zároveň neznefunkčňuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti, vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD dotknutého sídla nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného zariadenia. Jedná sa o urbanizovaný priestor v meste, preto budú chodníky riešené bezbariérové a doplnené o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu občianskej vybavenosti a nebude ich znefunkčňovať. V polohe riešeného územia sa navrhuje umiestnenie cyklostanov. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v dotknutom katastrálnom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti (maloobchodné prevádzky/gastroprevádzky, kaviareň, atď.), prevádzka navrhovanej činnosti svojou ponukou sortimentu a služieb bude uspokojovať potreby návštevníkov areálu, ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentraciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová / akustická štúdia) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného obchodného centra nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 3,4 km v SZ smere od riešeného územia, z maloplošných chránených území Prírodná rezervácia Zamarovské jamy, lokalizovaná cca 1,2 km v SV smere od areálu navrhovanej činnosti. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach (cca 1,0 km v SSV smere od areálu stavby), SKUEV0575 Prepadlisko (cca 6,4 km západne od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územie: SKCHVU028 Strážovské vrchy, vzdialené až cca 11,9 km východne od riešeného územia. Spomínané územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti, pozri aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 80,0 m západne, resp. 85,0 m juhovýchodne od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová štúdia, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani návštevníkov / zamestnancov areálu občianskej vybavenosti. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby (OC Trenčín). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia investičného zámeru preukázali funkčnosť napojenia investičného zámeru na príslušnú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika) cez turbokružnú križovatku za kapacitne vyhovujúce bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Kumulatívne posúdená doprava bola podkladom pre vypracovanie akustickej a rozptylovej štúdie navrhovanej stavby „Občianska vybavenosť“.

Na základe uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Naopak ako dôsledok jej realizácie je očakávaný pozitívny dopad navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia a jeho funkčnej reprofiliácie v zmysle územného plánu, vytvorením nových podmienok občianskej vybavenosti, vytvorením nových plôch verejnej zelene a realizáciou činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch objektu občianskej vybavenosti a v jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu ÚPN mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 6.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Horninové prostredie

- V areáli stavby realizovať vsakovacie skúšky v polohe navrhovaných vsakovacích zariadení.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v prevádzkových jednotkách navrhovanej činnosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území v zmysle územného plánu umiestnená činnosť väčšieho objemu a s vyššou podlažnosťou, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

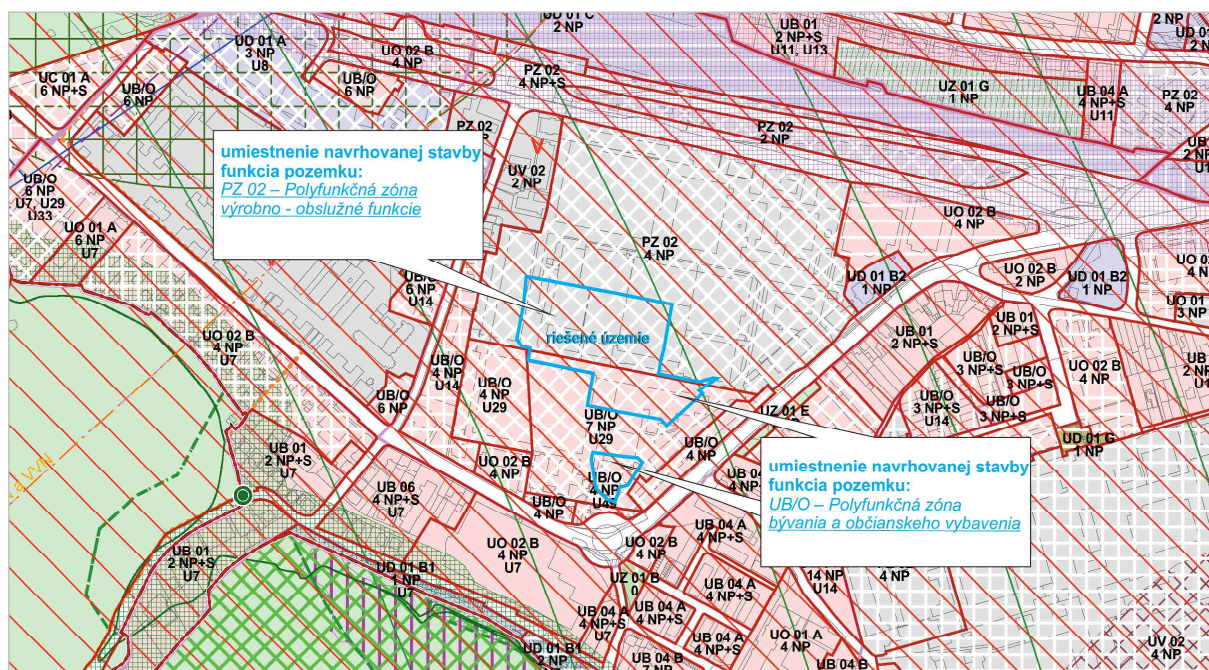
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemku v urbanizovanom území mesta Trenčín, ktorý v zmysle ÚPN mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, v znení Zmien a doplnkov č.2, schválených uznesením MsZ č.338 zo dňa 16.12.2015, Zmien a doplnkov č.1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2.2016 a Zmien a doplnkov č.3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018 je určený na výstavbu na ploche definovanej ako:

- PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná – obslužné funkcie (výškový regulatív 4.NP)
(Primárna funkcia: nerušiace menšie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky)
- UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti (výškový regulatív 7.NP).
(Primárna funkcia: Polyfunkčné budovy s nerušiacim občianskym vybavením v parteri, resp. ďalších nadzemných podlažiach a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach)

Výrez z Územného plánu mesta Trenčín, 2012 v znení zmien a doplnkov, so zakreslením polohy umiestnenia areálu navrhovanej činnosti sa nachádza na nasledujúcom obr.:

Obr.: Výrez z Územného plánu mesta Trenčín, 2012 v znení Zmien a doplnkov



Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej stavby s územným plánom bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme spracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - návaznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v rozdielnom stavebno - konštrukčnom riešení častí obvodového plášťa stavby, v celkovej výmere zelene a rozsahu vegetačných úprav a v odlišnom spôsobe odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predložennom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu dotknutého sídla pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod, služby) orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest vo funkčných prevádzkových jednotkách navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území v zmysle územného plánu umiestnená činnosť väčšieho objemu a s vyššou podlažnosťou, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 2 041,2 m² plochy na vegetačné úpravy realizované na ploche riešeného územia, strešná zeleň je navrhovaná s výmerou 2 408,8 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby, došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku, ako aj doplneniu sadových úprav so zvýšením plošnej výmery zelene.

Variant č.2

Vo variante č.2 je obvodový plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (železobetónový sendvičový panel s izolačným jadrom z minerálnych vlákien hrúbky 200 mm, 60 mm krycou vrstvou) a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

V rámci variantu č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche o výmere 6 427,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza v rámci sadových úprav k zvýšeniu plôch zelene na rastlom teréne o + 440,8 m² na úroveň 2 482,0 m² a doplneniu výsadiel zelene o extenzívnu zeleň na strešnej konštrukcii na úrovni 3 945,0 m². Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 5 000,0 m².

Z pohľadu odvádzania dažďových vôd sa vo variante č.2 navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd, pričom dažďové vody zo strechy objektu občianskej vybavenosti budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov situovaných v polohe riešeného územia. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú prečistené cez ORL a následne budú odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúceho verejného kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene na pozemku a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Vo variante č.2 oproti variantu č.1 dochádza ku kombinovanému odvádzaniu dažďových vôd (vsak + recipient), čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1.

Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2022)
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia, (RNDr. Szabó, G., CSc., 06/2022)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., (06/2022)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2022
- Dopravno – kapacitné posúdenie, dopravno – inžinierske podklady, „Obchodné centrum Trenčín“, ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Inžinierskogeologický prieskum stavby „Občianska vybavenosť“, TERRATEST s.r.o., (04/2022)
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018
- Hydrogeologický posudok, stavba „Občianska vybavenosť“, (Hydrosan, 04/2022).
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Orientačný IGP, TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 2018
- RÚSES okresu Trenčín, 2013, SAŽP, MŽP SR
- Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020
- Rozptylová štúdia, (RNDr. Szabó, G., CSc., 06/2022)
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR 2021
- ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6, AUREX spol. s r.o., 2021
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.trencin.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Občianska vybavenosť“, ZNOJMOPROJEKT, Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2022.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Občianska vybavenosť**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka areálu občianskej vybavenosti so zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Trenčín.,

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín v SV časti urbanizovaného územia krajského mesta Trenčín. Plocha riešeného územia o výmere 22 250,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1382/35, 1382/31, 1382/44, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/28, 1382/32, 1382/37, 1382/43, 1382/45, 1382/36, 1384/46, 1384/70, 1384/72, 1384/125, 1384/188, 1384/189, 1384/191, 1384/192, 1384/252, 1384/258, 1384/259, 1384/260, 1384/262, 1384/263, 1384/274, 1384/216.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v rozdielnom stavebno - konštrukčnom riešení častí obvodového plášťa stavby, v celkovej výmere zelene a rozsahu vegetačných úprav a v odlišnom spôsobe odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 2 041,2 m² plochy na vegetačné úpravy realizované na ploche riešeného územia, strešná zeleň je navrhovaná s výmerou 2 408,8 m². Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby, došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku, ako aj doplneniu sadových úprav so zvýšením plošnej výmery zelene.

Variant č. 2 oproti variantu č.1 počítá na ploche riešeného územia na rastlom teréne s vyššou výmerou zelene o + 440,8 m² na úrovni 2 482,0 m², zároveň sadové úpravy budú rozšírené o vertikálnu zeleň a extenzívnu zeleň na strešnej konštrukcii. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 5 000,0 m². Vo variante č.2 sa navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (vsak + recipient), obvodový plášť stavby je riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

Plocha riešeného územia spolu s prilahlým zastavaným urbanizovaným územím krajského mesta leží v PHO 2. stupňa Vodného zdroja Sihoť (v súčasnosti nevyužívaný – rezervný vodný zdroj lokalizovaný cca 700 m SSZ smere od areálu stavby za žel. stanicou a existujúcimi urbanizovanými obytnými štruktúrami). Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od samotného vodného zdroja a výsledky hydrogeologického posúdenia (Hydrosan, 04/2022), v rámci ktorého boli zhodnotené možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd konštatujeme, že vzhľadom na funkčné riešenie stavby a navrhované stavebno – technické

a prevádzkové opatrenia, nie je predpoklad negatívneho dopadu navrhovanej činnosti na kvalitu hydrogeologickej štruktúry daného územia ani negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd vodného zdroja Sihot'.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza v polohe Kukučínovej ul. a cesty I/61 vo vzdialenosti cca 80,0 m západne, resp. 85,0 m juhovýchodne od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová / akustická štúdia) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Záveru dopravno - kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby využívajúcich dotknutú dopravnú sieť a navrhované spoločné dopravné vstupy cez turbookružnú križovatku s vyústením na ul. Gen. M. R. Štefánika, preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dotknutý dopravný systém v danom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu areálu občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Stavba nebude narúšať existujúce obytné celky v jej blízkom okolí, svojim funkčným riešením a lokalizáciou v území nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Realizácia predloženého projektu prispeje k plánovanej funkčnej reprofilácii územia bývalého priemyselného areálu v zmysle územného plánu na objekty občianskej vybavenosti, dotknutá nenavštevovaná lokalita sa zatriktívni a sprístupní širokej verejnosti (pešia doprava s nadväznosťou na linky MHD, osobná doprava).

Navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie stavby a súvisiace vegetačné úpravy prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území. Vplyvy navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov v príslušnom území stavby zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, krovitých porastov, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Sadové úpravy vo variante č.2 budú doplnené o vertikálnu (popínavú) zeleň a rozšírenú strešnú zeleň, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny prvok pre dané územie. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- funkčná reprofiliácia pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla s využitím dopravného a polohového potenciálu daného územia,
- vytvorenie nových priestorov občianskej vybavenosti,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovaného zariadenia,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- zvýšenie atraktivity lokality,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje okolité životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci máj a jún v roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Vladimír Plaskoň
RNDr. Gabriel Szabó, CSc.
Mgr. Ľubomír Modrík

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Štefan Spišiak,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY