

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2022/059371-018	Mgr. Chmelařová/961046671	28. 06. 2022

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "Obytný komplex Laurin dvor"

V prílohe tohto sprievodného listu Vám zasielame rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "Obytný komplex Laurin dvor"

Prílohy:

1. Rozhodnutie Obytný komplex Laurin dvor

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/059371-018

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava 3

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Marta Belejčáková, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava 214

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 59

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava-Staré Mesto

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava - Podunajské Biskupice

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05,
Bratislava



Bratislava: 23. jún 2022

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/059371-018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„Obytný komplex Laurin dvor“** navrhovateľa **LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava**, takto:

Navrhovaná činnosť **„Obytný komplex Laurin dvor“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti.
2. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
3. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
4. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravný výkres a konkrétne riešenia cyklotrás a cyklistického parkovania.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie jednoznačne preukázať rešpektovanie ochranného pásma navrhovanej TR 110/22 kV Ružinov.
7. V rámci povoľovacieho konania predložiť dendrologický posudok, doplniť údaje o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na výrub a údaje o počte drevín určených na zachovanie.
8. V prípade drevín určených na zachovanie dodržiavať ochranu stromu (zabezpečiť koreňovú zónu a všetky časti stavebných zásahov aplikovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňov a koruny stromu) počas výstavby pred poškodením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristickým štandardom „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (zdroj: <https://www.isaarbor.sk/publikacie/>), so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadovníckych úprav s korektným zakreslením navrhovanej výsadby drevín autorizovaným krajinným architektom.
10. Pri výsadbách drevín, v záujme predchádzania kolízií, redukcií a poškodzovaniu drevín v neskoršom období, zachovávať primerané odstupové vzdialenosti od stavebných objektov a technickej infraštruktúry (svetlotechnické podmienky budov, fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie, technická infraštruktúra).
11. V rámci výsadiieb nepreferovať guľovité a stĺpovité formy. Na jeden strom musí byť minimálne 6 m² nespevnenej a trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m³ prekoreniteľného priestoru.
12. V súvislosti so zavlažovaním nových výsadiieb akumulovať určitý objem zrážkovej vody pre polievanie.
13. V ďalšom stupni prípravy stavby rešpektovať a v rámci výstavby realizovať navrhované extenzívne zelené strechy na objektoch, popínavú vertikálnu zeleň a navrhnuť vhodné umiestnenie pre dažďovú záhradu, vodopriepustné povrchy v prípade chodníkov v záujme zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy.
14. Rešpektovať chránené územie nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia realizácie zámeru SKUEV 0822 Malý Dunaj a nadregionálny biokoridor NRBk XV Malý Dunaj.
15. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného odlučovača ropných látok.
17. Do koordinačnej schémy zakresliť umiestnenie odlučovača ropných látok.
18. V textovej časti popísať jednotlivé prúdy vôd z povrchového odtoku (v zmysle tie, ktoré pôjdu cez ORL a tie, ktoré nepôjdu cez ORL).

19. Do koordinačnej schémy zakresliť jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie.
20. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie presne definovať rozmiestnenie a akustický prínos zariadení vzduchotechniky.
21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť: odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok z podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody, a odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.
22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravný výkres a konkrétne riešenia cyklotrás a cyklistického parkovania.
23. Odvodnenie spevnených plôch na vlastnom pozemku žiada vybudovať tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu.
24. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
25. Povrchové parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby.
26. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.
27. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
28. Navrhovateľ v rámci realizácie navrhovanej činnosti zvolí jednu z možností, alebo kombináciu viacerých možností, ktorej splnenie bude potrebné v rámci povoľovacieho konania splniť:
 - a) Realizácia vegetačnej strechy
 - b) Realizácia solárneho fotovoltického systému
 - c) Aplikácia zelených stien na vertikálne plochy
29. Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť zohľadniť a akceptovať v plnom rozsahu.
30. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženej zámere navrhovanej činnosti.
31. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ **LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 11. 02. 2022 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Obytný komplex Laurin dvor**“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava** v mesiaci január, v roku 2022 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/059371-002 zo dňa 15. 02. 2022 verejnosť, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-laurin-dvor>

OÚ BA zverejnil zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke www.bratislava.sk, a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer navrhovanej činnosti bol pre verejnosť k dispozícii od **21. 02. 2022 do 14. 03. 2022** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONTOFFICE.

K predloženému zámeru o navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská verejnosti:

- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava,
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Špaldovej ulici č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38A a 38B v zastúpení JUDr. Marta Beleječáková, Špaldová 38A, 821 06 Bratislava
- Ondrej Turza, M. Grnaca 10, 841 02 Bratislava

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2022/059371-010 zo dňa 06. 04. 2022 požiadal navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie

pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti doručil navrhovateľ na OÚ BA dňa 05. 05. 2022.

2. *Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia*

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:

- kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písma:
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou **9 156,04 m²**,
 - b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí **135**,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní doručené na OÚ BA stanoviská, ku ktorým si OÚ BA vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. OÚ BA sa stotožnil s argumentmi navrhovateľa, ktoré zároveň tvorili podklad v rámci vyjadrení OÚ BA k požiadavkám a pripomienkam od dotknutých subjektov štátnej správy a miestnej samosprávy a verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- **Dopravný úrad**, list č. 08031/2022/ROP-2 zo dňa 23. 02. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 23. 02. 2022:

Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, Bratislava z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 172,0,0 m n.m. Bpv (určené ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska);

Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného súhlasí s uvedeným zámerom a s tým, že Dopravný úrad je dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v územnom konaní (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona), kde následne vydá záväzné stanovisko po predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy**, list č. 17213/2022/OSD/28118 zo dňa 08. 03. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 14. 03. 2022:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky má k predmetnému zámeru „Obytný komplex Laurin dvor“ nasledujúce pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky akceptuje. OÚ BA požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-2022/000180-002 zo dňa 17. 02. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 17. 02. 2022:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-EL13/2-3-337/2022 zo dňa 21. 02. 2022, doručené dňa 24. 02. 2022:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry nemá k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky berie na vedomie.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, list č. MAGS SUR 47125/2022-80768 zo dňa 03. 03. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 10. 03. 2022:

Z hľadiska územného plánovania:

V projektovej dokumentácii absentuje:

- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN,
- údaje o súlade navrhovanej činnosti variantu č. 1 s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN.

Intenzita využívania územia:

Časť územia je definovaná ako stabilizované územie. Ostatná časť je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód E:

Obsah, rozsah a podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN. Vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie je dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 16.02.2022 na stavbu „Obytný komplex Laurin dvor“, súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 44346/2022-77413, v ktorom bol vyhodnotený súlad predmetnej stavby s ÚPN.

Z hľadiska cyklodopravy:

V dokumentácii chýba dopravný výkres a konkrétne riešenia cyklotrás a cyklistického parkovania. V texte dokumentácie je opísaná cyklistická infraštruktúra ako napojenie na Malý Dunaj aj vnútrobloková cyklistická infraštruktúra. V konkrétnom výkrese však nie je jasné, ako bude daná stavba a cyklistické parkovanie vyzerať. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje tieto informácie doplniť.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie jednoznačne preukázať rešpektovanie ochranného pásma navrhovanej TR 110/22 kV Ružinov. /ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD/.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúča realizovať variant č. 2. S navrhovaným riešením súhlasí s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

Upozorňuje, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Nivy, Ružinov, Staré Mesto, ak je v území štrkové podložie). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

V zámere sa neuvádza počet drevín, rastúcich v riešenom území a drevín podliehajúcich výrubu, prílohou nie je ani dendrologický prieskum. Žiada vypracovať dendrologický posudok, doplniť údaje o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na výrub a údaje o počte drevín určených na zachovanie (akceptovať prípadnú v mimohniezdnom období.

V prípade drevín určených na zachovanie žiada dodržiavať ochranu stromu (zabezpečiť koreňovú zónu a všetky časti stavebných zásahov aplikovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňov a koruny stromu) počas výstavby pred poškodením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristickým štandardom „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (zdroj: <https://www.isaarbor.sk/publikacie/>), so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Z hľadiska väčšej výmery zelene podporuje realizáciu variantu č. 2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadovníckych úprav s korektným zakreslením navrhovanej výsadby drevín autorizovaným krajinným architektom.

Pri výsadbách drevín, v záujme predchádzania kolízií, redukcii a poškodzovaniu drevín v neskoršom období, je potrebné zachovávať primerané odstupové vzdialenosti od stavebných objektov a technickej infraštruktúry (svetlotechnické podmienky budov, fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie, technická infraštruktúra).

V rámci výsadiieb nepreferovať guľovité a stĺpovité formy. Na jeden strom musí byť minimálne 6 m^2 nespevnenej a trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m^3 prekoreniteľného priestoru.

V súvislosti s navrhovanými parkoviskami požaduje dodržať normy STN 73 60 65 a STN 73 6110/Z1, ktoré sú záväzné prostredníctvom ustanovenia §2 ods. 4 zákona 135/1961 Zb.

V súvislosti so zavlažovaním nových výsadiel žiada akumulovať určitý objem zrážkovej vody pre polievanie.

V ďalšom stupni prípravy stavby žiada rešpektovať a v rámci výstavby realizovať navrhované extenzívne zelené strechy na objektoch, popínavú vertikálnu zeleň a navrhnúť vhodné umiestnenie pre dažďovú záhradu, vodopriepustné povrchy v prípade chodníkov v záujme zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Žiada rešpektovať chránené územie nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia realizácie zámeru SKUEV 0822 Malý Dunaj a nadregionálny biokoridor NRBk XV Malý Dunaj.

Počas prípravy, výstavby a prevádzky rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace právne predpisy.

Ovzdušie:

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiada minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Ako zdroj vykurovania je navrhovaná centrálna plynová kotolňa (s 2 inštalovanými plynovými kotlami o tepelnom výkone 450 kW) - táto je zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia – Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Vody:

Vsakovacie systémy realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, realizáciu vsakovacieho systému v danej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach.

V prípade, že bolo vyššie uvedené spracované v rámci AG audit, s. r. o., 08/2021 (uvádzaný na str. 12, 28, 54 a iných), v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť túto informáciu k vsakovacím systémom.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

V predloženej dokumentácii je uvedené „Z dôvodu realizácie povrchových parkovacích stojísk vzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk prostredníctvom dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok.“

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného odlučovača ropných látok,
- do koordinačnej schémy jasne zakresliť umiestnenie odlučovača ropných látok,
- v textovej časti popísať jednotlivé prúdy vôd z povrchového odtoku (v zmysle tie, ktoré pôjdu cez ORL a tie, ktoré nepôjdu),
- do koordinačnej schémy zakresliť jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie.

Pri navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu lokalizácie navrhovanej činnosti v CHVO Žitný ostrov.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 346/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a jeho vykonávacích predpisov z dôvodu lokalizácie navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Malý Dunaj.

Pri navrhovanej činnosti rešpektovať stanovisko SVP, š. p., správcu vodného toku a povodia a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s..

V prípade inštalácie olejových transformátorov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Pôda:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely realizovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (§ 17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk:

Upozorňuje, že riešené územie je zaťažené hlukom z dopravy a sú tu prekračované prípustné hodnoty hluku vo všetkých referenčných časoch, preto je nutné prijať také opatrenia, aby vplyv hluku na zdravie obyvateľov bol minimálny.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúča presne definovať rozmiestnenie a akustický prínos zariadení vzduchotechniky. Nevyhnutnou podmienkou hygienických limitov bude riešenie a realizácia protihlukových opatrení .

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť:

- odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok z podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody,
- odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.

Do odpadov vznikajúcich počas prevádzky obytného komplexu doplniť:

- 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
- 20 01 04 obaly z kovu,
- 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.

Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas stavby doplniť predpokladaný spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadu v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Nakladanie so zmesovým odpadom a triedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plast, kompozitné obaly, kovy, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností) bude zabezpečené prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s. na základe VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hl. m. Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.

Záver:

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 16.02.2022 na stavbu „Obytný komplex Laurin dvor“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 44346/2022-77413, v ktorom bol vyhodnotený súlad predmetnej stavby s ÚPN.

V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie, počas výstavby a v rámci podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky a požiadavky, uvedené v tomto stanovisku, a to najmä:

- odporúča realizovať variant č. 2 s väčšou výmerou zelene a zohľadniť všetky pripomienky k ochrane zelene a tvorby krajiny.
- doplniť dopravný výkres a konkrétne riešenia cyklotrás a cyklistického parkovania.
- jednoznačne preukázať rešpektovanie ochranného pásma navrhovanej TR 110/22 kV Ružinov.
- doplniť dendrologický posudok; výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období; v prípade drevín určených na zachovanie dodržiavať ochranu stromov počas výstavby pred poškodením v súlade s STN 83 7010, arboristickým štandardom a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- realizovať navrhované extenzívne zelené strechy, popínavú vertikálnu zeleň a navrhnúť vhodné umiestnenie pre dažďovú záhradu; používať vodopriepustné povrchy.
- upozorňuje na polohu navrhovanej činnosti na území CHVO Žitný ostrov a na dodržiavanie zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- doplniť a rešpektovať požiadavky týkajúce sa ochrany vôd – odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku, návrhové intenzity dažďa (SHMÚ, 08/2021); zabezpečiť, aby dažďové vody neodtekali na cudzie pozemky; akumulovať určitý objem zrážkovej vody pre polievanie; doplniť bližšiu špecifikáciu odlučovačov ropných látok; v prípade inštalácie olejových transformátorov dodržiavať ustanovenia vodného zákona; vhodnosť vsakovania doložiť hydrogeologickým prieskumom; rešpektovať stanovisko SVP, š. p., správcu vodného toku a povodia a BVS, a. s.; dodržiavať ustanovenia zákona č. 346/2004 Z. z. (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ich vykonávacích predpisov.
- rešpektovať blízkosť chráneného územia SKUEV 0822 Malý Dunaj a nadregionálneho biokoridoru NRBk XV Malý Dunaj.
- minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest; upozorňuje, že na vydanie povolenia stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
- upozorňuje na prekračovanie prípustných hodnôt hluku vo všetkých referenčných časoch - prijať také protihlukové opatrenia, aby vplyv hluku na zdravie obyvateľov bol minimálny.
- rešpektovať požiadavky týkajúce sa odpadov - doplniť odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok, odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice; do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady 20 01 03, 20 01 04 a 20 01 08; do tabuľky odpadov vznikajúcich počas stavby doplniť predpokladané množstvá odpadov a spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a opodstatnené požiadavky, ktoré sa netýkajú dodržiavania všeobecných právnych a technických predpisov OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**, list č. ŽP,OaCH/310/4944/2022/Dc zo dňa 08. 03. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 14. 03. 2022:

Po posúdení uvedeného zámeru odbornými oddeleniami miestneho úradu, vydáva Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade s §23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné stanovisko.

Z hľadiska územného plánovania:

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom. Investičný zámer rešpektuje funkčnú a priestorovú reguláciu využitia územia v zmysle Územného plánu.

Z hľadiska životného prostredia

Počas realizácie výstavby stavebník je povinný:

- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpadový materiál kategorizovať v zmysle katalógu odpadov ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.; dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice; kontajnery pre odpad zabezpečiť proti úletu predmetov v ňom uložených,
- pri manipulácii so sypkými materiálmi a zeminami dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší; pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na verejné komunikácie je nutné čistenie kolies a čistenie komunikácie v okolí staveniska,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 418/2010 Z.z.,
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; realizovať také opatrenia, aby sa skrátili negatívne vplyvy činností znižujúcich pohodlie obyvateľov žijúcich v okolí výstavby na nevyhnutné minimum,
- k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- počas výkopových prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani nadzemnej ani podzemnej časti stromov, stromy treba komplexne chrániť pred mechanickým poškodením (rešpektovať STN EN 83 70 10),
- výkopové práce musia viesť min. 2,5 m od päty stromu (rešpektovať STN EN 83 70 10), inak použiť bezvýkopovú technológiu, ak výkop vedie cez koreňovú zónu - musí sa realizovať ručne, nesmú sa poškodiť korene hrubšie ako 3 cm, príp. prerušenie koreňov – len rezom s následným zahladením a ošetrením. Korene stromov nesmú zostať dlho odhalené (najmä v teplejších dňoch), musia byť prekryté geotextíliou a pravidelne vlhčené, čím skôr zasypané zeminou,

- plochy VZ udržiavať v čistote, bez odpadu.

Počas prevádzky prevádzkovateľ je povinný:

- riadiť sa Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 418/2010 Z.z.
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Opatrenia na zmiernenie následkov hlukového zaťaženia realizovať podľa podmienok vypracovanej hlukovej štúdie.
- po ukončení výkopových prác plochy vyčistiť od kameňov, stavebného a iného odpadu, urovnať, naviezť orniciu v min vrstve 5-8 cm, a zápisnične odovzdať správcovi zelene.
- dodržiavanie arboristického štandardu podľa ISA.

Z hľadiska cestného hospodárstva:

Odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zvážiť riešenie priľahlej križovatky Špaldová Ulica svornosti s možným ľavým odbočením.

Počas realizácie výstavby stavebník je povinný:

- vjazd a výjazd žiada zrealizovať bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky, napojenie výjazdu urobiť plynule, na pôvodnú vozovku.
- vjazd a výjazd napojiť na jestvujúcu komunikáciu ul. Špaldová, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. j. aby v mieste napojenia a v jeho okolí nestála povrchová voda.
- odvodnenie spevnených plôch na vlastnom pozemku žiada vybudovať tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu.
- v prípade osadenia vstupných brán na pozemok zabezpečiť, aby boli vybudované s otváraním orientovaným na vlastný pozemok, resp. vodorovne zasúvateľné.
- v prípade potreby, požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK.
- za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdov a výjazdov zodpovedá vlastník nehnuteľnosti, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
- k preberaciemu konaniu stavby žiada prizvať správcu dotknutej komunikácie a cestnej zelene.
- pri preberacom konaní žiada predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia s presnými výmerami zmien konštrukcií (plochy, dĺžky).
- požiadať príslušný správny orgán, Ministerstvo vnútra SR Bratislavy, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, Bratislava o záväzné stanovisko, vyjadrenie k stavbe.

- v prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka sa požaduje najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Počas prevádzky prevádzkovateľ je povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 3 ods. 2, v znení neskorších predpisov
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 13 ods. 5, v nadväznosti na § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 46, v znení neskorších predpisov podľa čl. 74 štatútu hl. mesta SR Bratislavy

Záver:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „obytný komplex Laurin dvor“. Požaduje pokračovať v riešení 2. variantu zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko berie na vedomie. Väčšina pripomienok sa týka dodržiavania všeobecných právnych a technických predpisov, všeobecne záväzných nariadení, ktoré je pre navrhovateľa povinnosťou. Požiadavky ktoré sú súčasťou stanoviska sú uplatniteľné v rámci povoľovacieho konania navrhovanej činnosti. Požiadavky týkajúce sa životného prostredia príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, list č. HŽP/5725/2022 zo dňa 24. 02. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 24. 02. 2022:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní. Odporúča Variant č. 2, ktorý oproti Variantu č. 1 navrhuje väčšiu výmeru zelených plôch.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave berie na vedomie.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Špaldovej ulici č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38A a 38B, JUDr. Marta Belejčáková, Ing. Andrea Takáčová a Ing. Juraj Figlár ktorí sa vyjadrili k zámeru navrhovanej činnosti stanoviskom dňa 09. 03. 2022, vzali späť toto stanovisko dňa 02. 05. 2022 s vysvetlením, že v priebehu mesiaca apríl 2022 jednali ohľadom

podnetov predložených v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti so zástupcom navrhovateľa a objasnili si stanoviská, preto ich v celom rozsahu vzali späť.

- **Združenie domových samospráv**, list doručенý e-mailom dňa 18. 02. 2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 02. 2022:

- Pri vyhodnocovaní vychádzať zo zoznamu kritérií ich vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladú v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že požiadavky sú uplatniteľné v rámci povoľovacieho konania. S pripomienkami, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska sa OÚ BA zaoberal a vysporiadal sa s nimi nasledovne:

- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Povrchové parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy budú realizované z drenážnej dlažby.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU,

PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požaduje realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie všeobecných právnych predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa. Lokálny parčík nie je súčasťou navrhovanej činnosti. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene.

- Na horizontálne plochy (najmä strechy) požaduje biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiada o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.
- Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavky akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Navrhovateľ v rámci realizácie navrhovanej činnosti zvolí jednu z možností, alebo kombináciu viacerých možností, ktorej splnenie bude potrebné v rámci povoloacieho konania splniť:

- *Realizácia vegetačnej strechy,*
 - *Realizácia solárneho fotovoltického systému,*
 - *Aplikácia zelených stien na vertikálne plochy.*
- Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
- Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

- V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka bude preverená v rámci povoloacieho konania, konkrétne v rámci návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

- Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 75ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetnú požiadavku príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rámci zisťovacieho konania neuplatnil.

- Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA súhlasí, že v minulosti sa považovalo za štandard, ak dôležité verejné stavby boli sprevádzané umením, konkrétne umeleckými dielami dôležitých umelcov svojej doby.

Požiadavka však nie je v kompetencii OÚ BA a je na zvážení navrhovateľa, že takéto stvárnenie bude súčasťou navrhovanej činnosti.

- Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie z hľadiska tepelnej mapy nie je súčasťou štruktúry zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, navyše má príslušný orgán za to, že zámer navrhovanej činnosti vypracováva osoba spôsobilá v zmysle zákona o posudzovaní a uvedená požiadavka vzhľadom na množstvo monitorovaných oblastí je všeobecnou požiadavkou odporúčacieho charakteru. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé účinky na zmenu klímy.

- V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4%BEnosti.pdf>)

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé účinky na zmenu klímy. Všetky opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré majú oporu v zákone a prispievajú k prevencii a zamedzeniu vzniku negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a optimalizácii navrhovanej činnosti v štádiu jej výstavby a prevádzky, OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ je povinný dodržiavať príslušné VZN hlavného mesta SR Bratislava a dodržiavať všeobecne právne predpisy, ktorých súčasťou je aj zákon o odpadoch.

- Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ zabezpečí efektívne riadenie tepelného hospodárstva navrhovaných objektov vhodnou tepelnou izoláciou. Navrhovateľ musí dodržiavať právne predpisy v oblasti energetickej hospodárnosti budov.

- Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom zisťovacieho konania je navrhovaná činnosť využívajúce elektrickú energiu prostredníctvom dodávateľa elektrickej energie v rámci existujúcej distribúcie elektrickej energie.

V zákonom stanovenej lehote sa k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny a orgán ochrany ovzdušia, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2022/059371-015 zo dňa 26. 05. 2022 písomne vyjadrili (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- **Ondrej Turza**, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 30. 05. 2022 :

V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predložennom znení tak ako je zverejnené na enviroportali: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytnykomplex-laurin-dvor>

Cítim sa byť účastníkom konania.

Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.

Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.

Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.

Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.

Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko na vedomie.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného komplexu so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene za účelom využitia funkčného potenciálu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, MČ Bratislava - Podunajské Biskupice. Plocha riešeného územia o celkovej výmere 9 419 m² je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 4119/9 (orná pôda).

Areál navrhovanej činnosti susedí z južnej strany so Špaldovou ulicou, zo západnej a severnej strany je ohraničené záhradami a z východnej strany ulicou Svornosti.

Objekt A je bytový dom so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím v tvare kvádra, bez podzemnej garáže. V bytovom dome A sú navrhnuté jedno- a dvoj-izbové byty orientované na západ, v celkom počte 21 ks.

Objekty B až F sú štvorpodlažné bytové domy s jedným ustúpeným podlažím a podzemnými garážami. V podzemných garážach bude umiestnených celkovo 97 p.m., pivničné kobky a technické zázemie. V bytových domoch B – F sú navrhnuté jedno-, dvoj-, troj- a štvorizbové byty orientované na juh. Celkový počet bytov v bytových domoch B - F je 65 ks.

Plošné a objemové bilancie:

Plocha riešeného územia 9 419,00 m²

Zastavaná plocha nadzemnými objektmi 1 741,63 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha spolu 9 156,04 m²

Z toho

Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží 5 940,97 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží 3 215,07 m²

Celková podlažná plocha 11 182,25 m²

Celková podlažná plocha nadzemných podlaží 7 593,27 m²

Celková podlažná plocha podzemných podlaží 3 588,98 m²

Parkovanie (stojiská - počet) - spolu 135

- parkovacie stojiská - podzemná parkovacia garáž 97

- parkovanie na teréne 38

Spevnené plochy spolu – Variant č. 1 3 896,86 m²

Celková plocha zelene spolu – Variant č. 1 3 109,12 m²

Z toho

Zeleň na teréne 2 246,97 m²

Zeleň nad podzemnými konštrukciami 862,15 m²

Spevnené plochy spolu – Variant č. 2 3 658,73 m²

Celková plocha zelene spolu – Variant č. 2 4 018,63 m²

Z toho

Zeleň na teréne 2 485,10 m²

Zeleň nad podzemnými konštrukciami 1 533,53 m²

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v celkovej výmere spevnených plôch,
- v odlišnom spôsobe realizácie strešnej krytiny,
- v odlišnosti stavebno - fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 3 109,12 m². Vo variante č.1 bude zateplenie obvodového plášťa stavby riešené minerálnou vlnou hrúbky 160 mm. Strešná krytina vo variante č.1 je navrhnutá s použitím predlakovaného oceľového plechu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli obytného komplexu optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby ako aj strešnej krytiny.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 4 018,63 m². Použitie budú tiež extenzívne zelené strechy, čo oproti variantu č.1 spôsobí zvýšenie plôch zelene o + 909,51 m² (vrátane použitia zelených striech). Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím zateplenia z minerálnej vlny s hrúbkou min. 200 mm, za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vo variante č.2 vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Požiadavky na vstupy

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov / objektov rekreácie.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vodovod trasovaný na Špaldovej ul.. Na existujúci vodovod DN100 bude napojená vodovodná prípojka DN100, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomer a príslušné armatúry, odtiaľ bude zemou vedený vonkajší areálový vodovod, ktorý bude jednotlivé bytové objekty zásobovať pitnou vodou.

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaných bytových objektov vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, osvetlenie a pod.).

V areáli navrhovanej činnosti na vyhradenej ploche dôjde k vybudovaniu novej transformačnej stanice TS. Nová distribučná kiosková trafostanica bude osadená príslušným počtom transformátorov s výkonom 630 kVA, ktoré budú zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej na 1.PP. V kotolni budú umiestnené 2 plynové kotle Viessmann Vitocrossal 200-W 246/225kW. Kotolňa je pri projektovanom výkone 450 kW kategorizovaná ako kotolňa III. kategórie.

Pre zásobovanie objektu zemným plynom bude slúžiť jestvujúci VTL plynovod DN200, PN25, ktorý prechádza riešeným územím (parc. č. 4077, 4078/1, 4118/12.). Navrhovaná činnosť bude zásobovaná zemným plynom z jestvujúceho VTL plynovodu DN 200 s prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa cez „farmársku“ regulačnú stanicu plynu RS 100/1/1-440 a následne STL plynovodom s prevádzkovým tlakom do 90 kPa. V riešenej obytnej zóne sa bude zemný plyn používať pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v centrálnej kotolni.

Riešené územie navrhovanej činnosti bude napojené na existujúcu miestnu komunikáciu Špaldová ulica. Vjazd a výjazd z riešeného územia je navrhnutý ako napojenie tvaru T. S následným napojením na ul. Svornosti.

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 135 parkovacích stojísk, pričom 97 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 38 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené hlavne v podzemných parkovacích plochách. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí. Súčasťou areálu stavby bude aj vytvorenie cyklotrasy pozdĺž komunikácie pre automobily. Za hranicou riešeného územia investor zmluvne zabezpečil prechod, ktorý spája vnútroareálovú cyklotrasu s cyklotrasou vedenou popri Malom Dunaji. V rámci areálu budú vybudované aj plochy pre odstavenie bicyklov a Elektrobicyklov

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Údaje o výstupoch

Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok v polohe riešeného územia neboli identifikované, v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa priemyselné podniky nenachádzajú. Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (Popradská ul., ul. Svornosti). Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 135 parkovacích stojísk, situovaných prevažne v priestoroch podzemnej garáže (97 p.m.) a na povrchu terénu (38 p.m.). V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa počíta s plynofikáciou, resp. napojením stavby na plynovodné potrubia. Systém vykurovania a prípravy teplej vody bude zabezpečený z centrálnej kotolne na 1.PP. V kotolni budú umiestnené 2 plynové kondenzačné kotle Viessmann Vitocrossal 200-W.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla sa môže predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať/eliminovať.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom gravitačnej kanalizácie ukončenej čerpacou stanicou (ČS). Pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu (do šachty ŠK3) je navrhnuté výtlačným potrubím D90 a krátkym 1,5m dlhým upokojujúcim gravitačným potrubím DN250. V lomoch trasy potrubia a v miestach sútoku potrubí sa osadia kanalizačné šachty z prefabrikovaných skruží. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku bude slúžiť dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzать zrážkové vody zo striech a spevnených plôch do akumuláčnych nádrží slúžiacich na polievanie zelene. Prebytočná voda bude zvedená do vsakovacích studní, tie sa vyhotovia z prefabrikovaných skruží D 1630 (DN1390) a DN1000 mm systémom spúšťania. Dno studní musí dosahovať priepustnú geologickú vrstvu (dunajské štrky) v hĺbke asi 6m. Pri požiadavke, aby vsakovací objekt pojal požadované množstvo dažďovej vody (20 ročný 15 min. dážď) budú vsakovacie studne vnútorného priemeru DN 1390 mm hlboké 6,5m (VS1 až VS3) a 7,0m (VS4).

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Z dôvodu realizácie povrchových parkovacích stojísk vzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk prostredníctvom dažďovej kanalizácie cez odľučovač ropných látok.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť navrhuje odvedenie dažďových vôd do vsakovacích systémov tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, čo potvrdil aj inžiniersko-geologický prieskum (08/2021). Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti.

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhuje 4x kompostér a kontajnery pre separovaný zber odpadu. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 01/2022, viď prílohy zámeru).

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie

(EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 01/2022, vid'. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné: Samostatná prevádzka navrhovaného Obytného komplexu Laurin dvor v Bratislave – Podunajské Biskupice (prístupová komunikácia, vjazd do podzemnej garáže, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval za predpokladu splnenia podmienok určených v priloženej akustickej štúdiu (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 01/2022), ktoré budú v plnej miere rešpektované. Z dôvodu prekročenia prípustných hodnôt hluku v okolitom území je potrebné realizovať protihlukové opatrenia definované v hlukovej štúdiu.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií.

II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, MČ Bratislava - Podunajské Biskupice. Plocha riešeného územia o celkovej výmere 9 419 m² je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 4119/9 (orná pôda). Areál navrhovanej činnosti susedí z južnej strany so Špaldovou ulicou, zo západnej a severnej strany je ohraničené záhradami a z východnej strany ulicou Svornosti.

Z pohľadu súčasného stavu využívania územia a krajinej štruktúry bude navrhovaná činnosť situovaná v urbanizovanom území, ktorá nebude predstavovať záber poľnohospodárskej pôdy a nebude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z pohľadu územnej ochrany je navrhovaná činnosť situovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú len biotopy pozmenené antropogénnou činnosťou (tzv. teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel, v rámci ktorej sú dominantné biotopy popri cestných komunikáciách a biotopy na opustených a nevyužívaných plochách).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Riešené územie preto nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou.

Riešené územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa zároveň neprekrýva so žiadnym ochranným pásmom prírodného liečivého zdroja podzemných minerálnych alebo stolových vôd ani s pásmom hygienickej ochrany povrchových vôd. V riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

V tesnej blízkosti riešeného územia nie je evidovaný žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie ani ložiská nevyhradených nerastov. Zároveň riešené územie nie je v prekryve so žiadnou identifikovanou environmentálnou záťažou.

Navrhovaná činnosť je situovaná v priestore, kde nie je pravdepodobnosť výskytu geologických, paleontologických alebo archeologických nálezov.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

a) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení navrhnutých v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

b) Závery svetlotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich bytov, ani navrhovaných bytových jednotiek a priestorov prechodného ubytovania v rámci predloženého projektu.

c) V súvislosti s vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti na emisnú situáciu, Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla sa môže predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej nevyužívanej plochy na objekty bývania a občianskej vybavenosti. V súčasnosti nenavštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude čistá a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov obytného súboru.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie

staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti ako aj jej charakteru a pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov obytného komplexu. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov a návštevníkov.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu nových plôch pre bývanie a rekreáciu.

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom urbanizovanom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla sa môže predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 01/2022, vid'. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

Samostatná prevádzka navrhovaného Obytného komplexu Laurin dvor v Bratislave – Podunajské Biskupice (prístupová komunikácia, vjazd do podzemnej garáže, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Za predpokladu splnenia podmienok určených v priloženej akustickej štúdii (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 01/2022) je stavba realizovateľná.

Navrhovanú výstavbu je možné hodnotiť ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v akustickej štúdii.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, stavba bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač vybudovaný pre lokalitu

Svornosť. Pre potreby odkanalizovania navrhovaného komplexu (86 bytov) sa vybuduje gravitačná kanalizácia ukončená čerpacou stanicou (ČS). Pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu (do šachty ŠK3) je navrhnuté výtlačným potrubím D90 a krátkym 1,5m dlhým upokojujúcim gravitačným potrubím DN250. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Dažďové vody z plochy riešeného územia zo striech a spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom novonavrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení/akumulačných studní (vsakovacie bloky s filtrami / lapačmi splavenín), pričom dôjde k zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku . V rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody menej narušený a ovplyvnený a súčasne bude zadržaná voda spätne využitá na zavlažovanie zelene . Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, retenčné nádrže, atď.) sa môže konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Pôdy riešeného územia sú evidované ako orná pôda. Areál navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je využívaný na poľnohospodárske účely a v zmysle územného plánu dotknutého sídla je určený na zastavanie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, vzrastlá vegetácia sa na dotknutom pozemku resp. v jeho bezprostrednej blízkosti nachádza v minimálnom počte. Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V súvislosti s realizáciou jednotlivých stavebných objektov je vysoký predpoklad zachovania vyskytujúcich sa drevín. Ohrozenie drevinnej vegetácie je možné v súvislosti s dopravným napojením stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru. V prípade nevyhnutnej potreby odstránenia vzrastlej drevinnej vegetácie bude výrub drevín riešený v samostatnom výrubovom konaní.

V rámci areálu obytného komplexu sa navrhuje výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene s prvkami drobnej architektúry. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. Acer (Javor), Amelanchier, (Muchovník), Cornus (Drieň), Corylus (Lieska), Crataegus (Hloh), Gleditsia (Gledíčia), Hippophae (Rakytník), Koelreuteria (Jaseňovec), Prunus (Čerešňa), Rosa (Ruža), Sophora (Sofora) a Tamarix (Tamariška). Na oddelenie predzáhradiek od okolia sa navrhuje výsadba živých plotov z Carpinus (Hrab) a priamo do niektorých predzáhradiek navrhuje

Amelanchier (Muchovník) alebo Malus (okrasnú jablň). Celkovo bude použitých 15 druhov rastlín.

Na ostatnej ploche je navrhovaný trávnik formou pokládky trávneho koberca / alternatívne vysiatím / na voľné miesta po úprave a pokládke povrchu.

Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 909,51 m². Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu.

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality sa nepredpokladá.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je vysoký predpoklad zachovania vyskytujúcich sa drevín. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej / navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň s pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení.

Nevyužívaná a nenavštevovaná plocha sa kultúrni a zatraktívni. Nový priestor stavby bude udržiavaný a bezpečný orientovaný nielen na budúcich užívateľov danej lokality, ale aj pre návštevníkov lokality či denných pasantov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Stavba svojim výškovým riešením bude nadväzovať na existujúce výškové dominanty v priľahlom území Špaldovej ulice a nebude nadlimitne zatieňovať obytné objekty v okolitom urbanizovanom území.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz navrhovanej činnosti, existujúce a plánované investície v jej okolí, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako trvalý a realizovateľný.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie k navrhovanému areálu je trasovaný nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nachádzajúci sa cca 95 m západným smerom za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie a polohu v urbanizovanom území sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Realizáciou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie, dotknutá plocha sa na poľnohospodársku produkciu nevyužíva. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru, existujúcu miestnu komunikáciu Špaldová ulica. Z tejto ulice je riešený vjazd aj výjazd do riešeného územia..

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 135 p.m. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhlľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príslušnej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia. Navrhovaný obytný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky a cyklotrasy v okolí. Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované.

V areáli stavby sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie cyklostanov.

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov bývania a občianskej vybavenosti, pôjde o vplyv prospešný. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou

navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentraciám, ktoré prekročujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (akustika, svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo ako aj charakter navrhovanej činnosti možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov obytného súboru.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na

zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability prilahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Dunajské luhy situované cca 3,9 km v JZ smere, resp. PP Panský diel cca 4,4 km v JZ smere resp. CHA Soví les vzdialený cca 3,7 km v západnom smere od riešeného územia), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou v urbanizovanom území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Dunajské luhy ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v bližšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKUEV0822 Malý Dunaj vo vzdialenosti cca 95 m v západnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0295 Biskupické luhy a SKCHVU007 Dunajské luhy vo vzdialenosti 3,5 – 3,9 km od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky sa konštatuje, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti sa konštatuje, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané plochy sa nachádzajú v susedstve riešeného územia na okolitých parcelách.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom sa konštatuje, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebným – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa nepredpokladá.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2022/059371-016 zo dňa 30. 05. 2022 upovedomil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na OÚ BA.

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny účastník konania. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia využil účastník konania Združenie domových samospráv a Ondrej Turza doručením stanovísk, s ktorými sa OÚ BA vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho

postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako malo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé vplyvy na zmenu klímy. Všetky opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré majú oporu v zákone a prispievajú k prevencii a zamedzeniu vzniku negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a optimalizácii navrhovanej činnosti v štádiu jej výstavby a prevádzky, OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant č. 2 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- viac zelených plôch proti variantu č.1,
- navrhuje optimálnejšie a hospodárnejšie izolačné prvky obvodového plášťa stavby ako aj strešnej krytiny, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti sa konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

Účastníkom konania:

- 1) LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400, doručuje sa splnomocnencovi: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (**navrhovateľ**)
- 2) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava,
- 3) Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Špaldovej ulici č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38A a 38B v zastúpení JUDr. Marta Belejčáková, Špaldová 38A, 821 06 Bratislava
- 4) Ondrej Turza, M. Grnaca 10, 841 02 Bratislava

Ostatným subjektom:

- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- 6) Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 7) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 8) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 10) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 11) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 12) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 13) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 15) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 20) Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Bikupice, Trojičné námestie 11, 82106, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "Obytný komplex Laurin dvor"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/059371-0187390/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2022 13:23:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2022 13:23:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/059371-0187390/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2022 13:23:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2022 13:24:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/059371-0187390/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Diana Chmelařová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.06.2022
Podpis a pečiatka: