

**Navrhovateľ: X & M, s.r.o.**

**Výrobno-skladová hala, Expanzia IV A –  
zmena vo výstavbe a prevádzke**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č.  
24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov

**Spracovateľ: ENGOM, s.r.o.**

Máj 2022

## OBSAH

## Úvod

|                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Údaje o navrhovateľovi.....</b>                                                                                                                                                  | <b>4</b>  |
| 1. Názov .....                                                                                                                                                                         | 4         |
| 2. Identifikačné číslo.....                                                                                                                                                            | 4         |
| 3. Sídlo .....                                                                                                                                                                         | 4         |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                                                             | 4         |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie ..... | 4         |
| <b>II. Názov zmeny navrhovanej činnosti .....</b>                                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| 1. Názov .....                                                                                                                                                                         | 4         |
| 2. Účel .....                                                                                                                                                                          | 4         |
| 3. Užívateľ .....                                                                                                                                                                      | 4         |
| 4. Charakter navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                                | 4         |
| <b>III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti .....</b>                                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                              | 5         |
| 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch .....                                                                                | 6         |
| 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie .....                                | 25        |
| 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....                                                                                                   | 26        |
| 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....                                                                                 | 26        |
| 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí .....                                                                              | 26        |
| <b>IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov .....</b>                                                                      | <b>45</b> |
| <b>V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie .....</b>                                                                                                                              | <b>65</b> |
| <b>VI. Prílohy.....</b>                                                                                                                                                                | <b>68</b> |
| 1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona .....                                                                                                               | 68        |
| 2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe .....                                                          | 69        |
| 3. Výpis z katastra nehnuteľností .....                                                                                                                                                | 70        |
| 4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                     | 82        |
| <b>VII. Dátum spracovania.....</b>                                                                                                                                                     | <b>82</b> |
| <b>VIII. Meno, priezvisko, adresa, číslo, podpis spracovateľa oznámenia.....</b>                                                                                                       | <b>83</b> |
| <b>IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....</b>                                                                                                                               | <b>83</b> |
| Prílohy .....                                                                                                                                                                          | 85 - 96   |

## Úvod

Oznámenie o zmene činnosti vyhodnocuje zmenu výstavby a prevádzky „**Výrobnno-skladová hala, Expanzia IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke**“ v obci Predmier. Predmetom zmeny je premiestniť existujúce prevádzky strojárskej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno-skladovej haly.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenou vykonávanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobnno – skladová hala Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Navrhovaná zmena činnosti je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do prílohy č. 8:

kategória č. 9 - Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 1 000 m<sup>2</sup> mimo zastavané územie - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa ustanovenia § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

## **I. Údaje o navrhovateľovi**

### **1.Názov**

X & M, s.r.o.

### **2.Identifikačné číslo**

51 785 269

### **3.Sídlo**

Maršová – Rašov 267, 013 51 Maršová - Rašov

### **4.Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo navrhovateľa**

X & M, s.r.o.

Mario De Wilde, konateľ

Tel.: 0903 691 383

e-mail: [angelika.letkova@gmail.com](mailto:angelika.letkova@gmail.com)

Maršová – Rašov, 013 51

### **5.Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo kontaktnej osoby, miesto konzultácie**

RNDr. Marian Gocál

Bytčická cesta 89, 010 09 Žilina

tel. 0907 137 836

e-mail: [engom@engom.sk](mailto:engom@engom.sk)

miesto na konzultácie: Obecný úrad Predmier, Predmier 169

## **II. Názov zmeny navrhovanej činnosti**

### **1.Názov**

Výrobnno-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke

### **2.Účel**

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je premiestniť existujúce prevádzky strojárkej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno-skladovej haly.

### **3.Užívateľ**

X & M, s.r.o.

### **4.Charakter navrhovanej činnosti**

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená do prílohy č. 8:

kategória č. 9 - Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 1 000 m<sup>2</sup> mimo zastavané územie - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobnno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

### **Predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:**

Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 1 000 m<sup>2</sup> mimo zastavané územie - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

## **III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti**

### **1.Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky :

VÚC: Žilinský kraj  
Okres: Bytča  
Obec: Predmier  
Miestna časť: priemyselná zóna

Situovanie záujmovej lokality podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Situovanie záujmovej lokality v obci: priemyselná zóna, existujúci areálu závodu

Katastrálne územie: Predmier

Parcelné čísla pozemkov KN (register C):

2605/1, 2598/1, 2598/2, 1796/3, 2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658

k.ú. Predmier.

Druh pozemku: ostatné plochy, orná pôda

List vlastníctva č.: 1749

Navrhovaná zmena činnosti vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s existujúcim priemyselným areálom, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita bude prístupná z cesty I. triedy č. 61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Lokalita je súčasťou územia s funkčným využitím pre plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti (ÚPN Predmier Doplnok č.3).

**Dotknuté orgány**

Tab.č.1

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Ministerstvo dopravy a výstavby SR                                         |
| Úrad Žilinského samosprávneho kraja                                        |
| Dopravný úrad SR so sídlom v Bratislave, Divízia dráh a dopravy na dráhach |
| Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline                 |
| Dopravný úrad SR so sídlom v Bratislave, Divízia civilného letectva        |
| Okresný úrad Bytča, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií          |
| Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie              |
| Okresný úrad Bytča, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia            |
| Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina                 |
| Obec Predmier                                                              |

**Povoľujúce orgány**

Tab.č.2

|               |
|---------------|
| Obec Predmier |
|---------------|

**Rezortný orgán**

Tab.č.3

|                              |
|------------------------------|
| Ministerstvo hospodárstva SR |
|------------------------------|

**2.Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch****Súčasný stav**

Činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobnno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Predmetom posudzovania bol zámer rozvoja výrobnno-skladových plôch je členený na tri časové etapy:

**Plošné parametre výstavby**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Expanzia II  | 15 000m <sup>2</sup> |
| Expanzia III | 15 000m <sup>2</sup> |
| Expanzia IV  | 20 000m <sup>2</sup> |
| Spolu        | 50 000m <sup>2</sup> |

Z uvedeného investičného zámeru rozvoja navrhovateľ realizoval výstavbu priemyselných objektov s výmerou výrobnno skladových plôch 27 100 m<sup>2</sup>.

**Členenie stavby na objekty Expanzia II**

Stavba bola rozčlenená na stavebné objekty a prevádzkové súbory tak, že hrubým písmom sú vyznačené objekty a súbory, ktoré sú Zmenou stavby pred jej dokončením č.1:

**STAVEBNÉ OBJEKTY:**

- SO.01 Výrobnno-skladová hala
- SO.02 Sociálno-prevádzková budova
- SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO.04 VN prípojka (riešená samostatným projektom)
- SO.05 Trafostanica TS01 (riešená samostatným projektom)
- SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
- SO.07 Prípojka vodovodu
- SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
- SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
- SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
- SO.11 Plynovod
- SO.12 Oplotenie
- SO.13 Prekládka káblov ŽSR (samostatná dokumentácia)
- SO.14 Skladový prístrešok
- SO.15 Stanica technických plynov
- SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok
- SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:**

- PS.01 VÝROBNÁ TECHNOLOGIA
- PS.02 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PS.03 VÝROBA A ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plocha SO.01 – rozšírenie             | 7 123,50 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha celého objektu (po rozšírení): | 19 980,80 m <sup>2</sup> |

**Výrobnno-skladová hala pre delenie hutného materiálu, realizácia rok 2019**

Účelom investičného zámeru bola prístavba k existujúcej skladovo-výrobnej hale v južnej časti priemyselného areálu Expanzia II- III o zastavenej ploche 6 900 m<sup>2</sup> a celkovej ploche stavebných objektov 7300 m<sup>2</sup>. Investičný zámer bol vyvolaný potrebou umiestnenia výrobného stroja na delenie kovov, ktorý svojimi parametrami nie je možné umiestniť v existujúcich výrobných priestoroch. Zariadenie pracuje na báze rezania laserovým lúčom. K prevádzke zariadenia je zrealizované pripojenie na elektrickú sieť a technický plyn kyslík, ktorý vytvára ochrannú atmosféru pri presnom rezaní. K obsluhu strojného zariadenia je potrebná ľudská pracovná sila s max. kapacitou 5 pracovníkov. Zariadenie nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení. Vykurovanie prístavby skladovo-výrobnej haly Expanzia II – III je riešené plynovými infražiaričmi o výkone 1 ks /45 kW. Napojenie na inžinierske siete sa realizovalo z existujúcich prípojok v areáli Expanzia II- III.

**Navrhované zmeny Expanzia IVA**

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť predstavuje územný záber, antropogénny a urbánny tlak na územie je rozhodnutím investora riešiť kompenzačné opatrenie v riešenom území, ktoré zmiernia dopady stavby na životné prostredie. Všetky riešenia technického a materiálového vybavenia a aj vlastnej stavby budú plne recyklovateľné s minimálnou uhlíkovou stopou. Vykurovanie bude riešené pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. Hospodárenie s vodou a retencia dažďovej vody s postupným odparovaním do atmosféry prostredníctvom odvádzania a vsakom v mieste činnosti, úprava zelených plôch vhodnou výsadbou a podiel retenčných dlažieb (parkovacie miesta) na spevnených plochách bude plne

rešpektovať Rámcovú smernicu o vode 2000/60/ES EPaR a bude plne v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé účinky zmeny klímy.

#### Kapacitné údaje

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plochu objektami                            | 11 218,00 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha komunikáciami a parkovacími plochami | 2 890,00 m <sup>2</sup>  |
| Zastavané plochy spolu                                | 14 108,00 m <sup>2</sup> |

#### Dispozičné riešenie

Navrhovaná hala sa rozprestiera pôdorysne na ploche cca 168,0 x 56,0 m (rozmery v modulovej osnove). Súčasťou stavby je aj zastrešenie komunikácie medzi navrhovaným objektom a výrobnno – skladovou halou EXPANZIA II. Zastrešenie je pôdorysných rozmerov 108,0 x 15,5 m. Navrhovaná hala je modulovo v pozdĺžnom smere rozdelená na štrnásť častí so vzdialenosťou priečných väzieb 14m. Spolu 14 x 12,0m = 168,0 m. V priečnom smere je hala uvažovaná ako dvojpodlažná s rozponom 2x28,0 m = 56,0 m.

Stavba je situovaná juhozápadne od existujúcej výrobnno skladovej haly realizovanej v rámci Expanzie III. Samotný stavebný objekt výrobnno skladovej haly je z hľadiska konštrukčno – statického, ale aj prevádzkového rozdelený na dva samostatné dilatčné celky:

- I. VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA (Sklad surovín pre vstrekolisy + Sklad MTZ a hotových výrobkov + Plocha pre vstrekolisy + Sklad a údržba foriem)
  - II. PREPOJOVACÍ PRÍSTREŠOK
- Výškové osadenie stavby:  $\pm 0,000 = 300,50$  m n.m. (výškový systém BpV)

#### Stručný opis stavebno konštrukčného riešenia stavby

Nosná konštrukcia halového objektu bude materiálovo riešená ako prefabrikovaná betónová konštrukcia. Nosné stĺpy skeletu budú prevažne železobetónové, v medziľahlých polohách doplnené oceľovými valcovanými prierezmi. Prvky strešnej konštrukcie sú uvažované prevažne ako prvky z predpätého betónu. Založenie stavby je uvažované ako hlbíné – na veľko priemerových priemeru  $\varnothing 1200$  a 900 mm

Základnými nosnými prvkami stavby sú stĺpy, väzníky a väznice. Železobetónové stĺpy sú uvažované ako votknuté do základu v obidvoch smeroch. Stĺpy z oceľových valcovaných prierezov, ktoré ako sekundárna konštrukcia zabezpečujú stabilitu obvodového plášťa, budú konštrukčne uvažované ako kyvné stojky, v hlave opreté o vencový nosník.

Priestorovú tuhosť konštrukcie budú zabezpečovať obojsmerne votknuté železobetónové stĺpy – vnútorné aj obvodové.

Strešná konštrukcia je uvažovaná ako väznicová. Väznice budú ukladané na väzníky ako prosté nosníky. Na väznice je ukladaný trapézový plech výšky 153 mm s vlnou v smere spádu.

Štítová stena v osi „O“, vnútorná priečna stena v osi „M“, pozdĺžne obvodové steny medzi modulovými osami „L-O“ budú riešené ako železobetónové (v exteriéri s kontaktným zateplením).

Základné rozmery haly stavby:

Základná modulová osnova v pozdĺžnom smere – v smere kolmo na väzníky (modulové osi A - O):  $14 \times 12,0 = 168,0$  m.

Základná modulová osnova v priečnom smere – v smere väzníkov (modulové osi 1 - 3):  $2 \times 28,0 = 56,0$  m.

V navrhovanej hale budú prevádzkované mostové žeriavy.

Žeriavy budú v časti medzi modulovými osami „J–K“. Nosná konštrukcia haly sa bude celá navrhovať aj na zaťaženie mostovými žeriavmi nosnosti 6 t.

Súčasťou stavby je aj prepojovací prístrešok, ktorý zastrešuje priestor medzi navrhovaným halovým objektom a existujúcou výrobnou – skladovacou halou pre delenie hutného materiálu realizovanej v rámci EXPANZIE II. Prístrešok nie je pozdĺž celej haly, navrhovaný je medzi modulovými osami „F – O“ v dĺžke  $9 \times 12,0 = 108,0\text{m}$ . V priečnom smere je šírka prepojovacieho prístrešku  $13,5 + 2,0 = 15,5\text{ m}$ .

Konštrukčne a materiálovo bude nosná konštrukcia prepojovacieho prístrešku riešená podobne ako nosná konštrukcia halového objektu. Materiálovo bude nosná konštrukcia železobetónová, resp. v kombinácii s predpätými betónovými prvkami. Základným nosným prvkom je jednopoložný priečny rám s konzolovým vyložením väzníka. Väzníky budú ukladané na krátke konzolky navrhovaných stĺpov haly a na druhej strane na novonavrhované stĺpy, za ktoré je väzník konzolovo predsaďený o 2,0 m smerom ku existujúcej hale. Konzolovým vyložením väzníkov sa konštrukcia prestrešenia kontaktuje s existujúcou halou. Novo navrhované stĺpy prestrešenia realizovať pred existujúce stĺpy výrobnou – skladovej haly pre delenie hutného materiálu, realizovanej v rámci EXPANZIE II. Založenie bude obdobne ako založenie celej haly riešené ako hlbinné na veľkopriemerových pilótach. Na priečne väzníky budú v pozdĺžnom smere uložené železobetónové väznice resp. väznice predpätého betónu.

### **Komunikácie a spevnené plochy, dopravné napojenie a statická doprava**

Navrhované objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu Výrobná-skladovej haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

### **Technologická náplň objektov**

Do novonavrhovanej haly bude presťahovaná nasledovná existujúca skladovomanipulačná a výrobná technológia:

- A) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulej osnove E-B/1-5.
- B) Strojárska výrobná technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulej osnove E-B/5-6.
- C) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 402 – v modulej osnove F-F2/6-8
- D) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II – v monobloku hál č.3 – v modulej osnove E-F/13-18.

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskej výroby nebudú navyšované. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblokoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v naväzujúcich priestoroch.

**Skladovacia technológia pod bodom A)** bude v novonavrhovanej hale umiestnená v modulovej osnove C-J/1-3. Bude ju tvoriť regálový systém pre celopaletové skladovanie nakupovaných dielcov a dielcov vyrobených vo vlastných kapacitách, vstupujúcich do montážneho procesu v areáli investora. Šesťpodlažné regále budú obsluhované trojcestným akumulátorovým vidlicovým vysokozdvížným vozíkom (ďalej iba VZV). VZV potrebuje pre zakladanie paliet do regálov vzhľadom na svoje otočné vidly do troch strán minimálnu šírku uličky 2 080 mm. Do regálovej bunky budú ukladané dve palety s pôdorysným rozmerom 1200x800 mm. V regálovom stĺpci bude teda 12 paletových miest (ďalej iba PM). Maximálna teoretická kapacita v novej hale bude 465 ks regálových stĺpcov, t.j.  $465 \times 12 = 5\,580$  ks PM. Ich využitie bude vzhľadom na potrebu dosiahnuť prehľadné skladovanie na úrovni cca 75 %, t.j. cca 4 185 ks PM. Pri priemernej hmotnosti jednej palety 400 kg, bude objem zaskladneného materiálu v tejto skladovacej zóne cca 1 674 ton. Z toho budú tvoriť cca 50 % kovy, 30 % plasty, 10% drevo (palety), 5% obalový papier a kartóny, 5 % ostatné materiály.

**Strojárska výrobná technológia pod bodom B)** je určená na výrobu dielcov pre finálnu montáž plošín v iných halách investora. Umiestnená bude na ploche menšej ako 1 000 m<sup>2</sup>, v modulovej osnove J.1-M/1-3, v priestore priamo naväzujúcom na skladovú technológiu uvedenú v predchádzajúcom popise. V obidvoch halových lodiach bude ponad túto výrobu nainštalovaný žeriav, každý s nosnosťou 6t. Zo žiadneho zo strojnotechnologických zariadení sa nebudú lokálnym odsávaním do ovzdušia mimo haly odvádzať znečisťujúce látky. Technológia nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia.

**Skladovacia technológia pod bodom C)** je určená pre skladovanie lisovacích foriem, používaných vo výrobe investora. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o strojárske výrobky s vysokou vstupnou finančnou náročnosťou, je potrebná ich zvýšená ochrana pred znehodnotením v dôsledku možného požiaru v hale. Preto bude sklad lisovacích foriem tvoriť samostatný požiarne úsek. Formy budú skladované na prostých kovových alebo drevených paletách, zakladaných do regálového systému pomocou čelného akumulátorového VZV. Regálový systém bude mať kapacitu 100 ks regálových stĺpcov, v každom bude 12 ks PM. Celková kapacita zaskladnenia bude teda 1 200 ks PM. Hmotnosti jednotlivých lisovacích foriem sú extrémne rozdielne. Odhadovaná ich priemerná hmotnosť je 300 kg. Objem zaskladneného materiálu je teda cca 360 t. Až 98 % z tejto hmotnosti tvoria kovy. V priestore skladu bude nainštalovaná aj jednoduchá zámočnícka technológia pre údržbu lisovacích foriem. Pracoviská budú slúžiť pre vykonávanie nasledovných operácií:

- Demontáž formy
- Čistenie dielov demontovanej formy
- Vizuálna a rozmerová kontrola dielov formy s cieľom identifikovať ich prípadnú poškodenosť, opotrebovanie a pod.
- Oprava poškodených dielcov formy, ak sú opraviteľné.
- Výmena poškodených neopraviteľných dielov
- Opätovná montáž formy

Ponad tieto pracoviská bude umiestnený mostový elektrický žeriav s nosnosťou 6t pre manipuláciu s najťažšími formami pri ich údržbe.

**Skladovacia technológia pod bodom D)** bude v novonavrhovanej hale umiestnená v samostatnom stavebne oddelenom priestore - v modulovej osnove A-C/1-3. Použitý tu bude priechodzí blokovaný stacionárny konzolový regálový systém Drine-in, obsluhovaný čelným vidlicovým akumulátorovým VZV. VZV prechádza po podlahe v prvom podlaží regálu a postupne zakladá palety s materiálom na konzoly regálu od najvyššieho podlažia po najnižšie. Vyskladňovanie prebieha opačným postupom. Na prostých drevených paletách tu

budú skladované granulované plasty, používané v existujúcom výrobnom areáli na výrobu dielcov z plastu. Takmer v plnom rozsahu sa jedná o polypropylén dodávaný v plastových alebo papierových vreciach, ukladaných na prostých drevených paletách. Hmotnosť na palete nepresahuje 400 kg. Max.teoretická kapacita skladovania je 61 regálových stĺpcov x 15 ks PM + 29 ks regálových stĺpcov x 40 PM = **celkom 2 075 ks paletových miest – x 0,4 t = 830 t zaskladneného materiálu**. Z tohto objemu tvoria plasty 95% + drevo (palety) 3 % + obalový papier a kartóny 2%.

### Technické vybavenie objektov

Navrhované objekty budú napojené na:

- Pitnú vodu – rozšírenie vnútroareálového vodovodu.
- Dažďovú kanalizáciu s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada).
- Splaškovú kanalizáciu do žumpy (s výhľadom likvidácie splaškových vôd v ČOV s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou).
- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia).
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch.
- Elektrickú energiu z navrhovanej Trafostanice 1000kW pripojenej z VN rozvodu.

VZT jednotky budú zároveň zabezpečovať hygienickú výmenu vzduchu. Technologické odsávanie bude riešené lokálnymi technologickými odsávaniami s vrátením filtrovaného vzduchu späť do haly. Objekt bude mať rozvod štruktúrovanej kabeláže.

Podľa účelu investičného zámeru nedochádza k navýšeniu plošných parametrov výstavby z hľadiska parametrov uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015 vo veci „Výrobnno-skladová hala Predmier - Expanzia II - IV“ pre činnosti:

- Strojárska výroba s výrobnou plochou od 3000 m<sup>2</sup> - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> v zastavanom území - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Statickej dopravy, prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

Tab. č. 4 Porovnanie plošných a objemových bilancií navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s navrhovanou zmenou v PD

|    | Dokumentácia                                                                                          | Zámer<br>(pôvodný stav<br>k 19.11.2015)                                                                                                                                                                                                      | Oznámenie podľa § 18<br>(oznámenie o zmene<br>k 05.04.2017)                                                                                                                | Výrobnoskladová<br>hala pre delenie<br>hutného materiálu<br>Realizácia rok 2019 | Investičný zámer –<br>Výrobnoskladová hala<br>EXPANZIA IV                                     | Súčet plôch / porovnanie<br>(zodôvodnenie prípadnej zmeny)                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ukazovateľ<br>Územie dotknuté<br>výstavbou                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                          | 3                                                                               | 4                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                        |
|    | Parcelné čísla                                                                                        | 2569, 2570, 2571, 2572,<br>2573, 2576, 2579, 2022/1,<br>2580/1, 2580/2, 2022/2,<br>2582, 2578, 2585,<br>2586, 2619, 2620, 2623,<br>2616, 2615, 2612, 2611,<br>2608, 2606, 2605, 2602,<br>2601, 2600, 2599, 2598,<br>2597, 2596, 1796/3, 1797 | 2611, 2612, 2615, 2616,<br>2623, 2620, 2619, 2686,<br>2685, 2578, 2582, 2022/1,<br>2579, 2576, 2573, 2572,<br>2571, 2570, 2569, <b>2602</b> ,<br><b>2605, 2608, 2580/1</b> | 2599, 2600, 2601, 2602,<br>2603, 2605, 2606,<br><b>2605/1, 2598</b>             | 2605/1, 2598/1, 2598/2,<br>1796/3, 2642, 2595, 2643,<br>2644, 2647, 2648, 2654,<br>2657, 2658 | Poznámka*<br><br><b>záber pozemkov podľa ÚPN ZaD<br/>č.3</b><br><br>2605/1, 2598/1, 2598/2, 1796/3,<br>2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648,<br>2654, 2657, 2658, 2661, 2662, 2665,<br>2666, 2669          |
|    | riešená plocha objektov<br>(m <sup>2</sup> )                                                          | <b>6 900,00</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>12 900,00</b>                                                                                                                                                           | <b>7 300,00</b>                                                                 | <b>11 218,00</b>                                                                              | <b>Spolu 47 318,00m2</b><br><br><b>50 000 m2 = celkový limit EIA</b><br><br><b>30 000m2 = limit EIA pre Expanziu II</b><br><b>20 000m2 = limit pre Expanziu IV</b><br><br><b>Limity EIA neprekročené</b> |
| 2. | Plošné bilancie                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
|    | celková <b>reálna</b> zastavaná<br>plocha objektmi –<br>postupný súčet variantov<br>(m <sup>2</sup> ) | <b>6 860,56</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>19 980,80</b>                                                                                                                                                           | <b>26 841,36</b>                                                                | <b>38 059,36</b>                                                                              | <b>Spolu 47 059,36m2</b><br><br><b>Celkový limit EIA neprekročený</b>                                                                                                                                    |
| 3. | Objemové bilancie                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
|    | celková podlahová plocha<br>objektov (m <sup>2</sup> )                                                | 7 164,72                                                                                                                                                                                                                                     | 13 844,71                                                                                                                                                                  | 7 300,00                                                                        | <b>11 590,00</b>                                                                              | <b>Spolu 48 899,43m2</b>                                                                                                                                                                                 |
|    | počet nadzemných podlaží                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                          | 2                                                                               | <b>2</b>                                                                                      | <b>Max. 3 podlažia</b>                                                                                                                                                                                   |

|           | počet lodí                                     | 2        | 3        | 2        | 2     | 9          |
|-----------|------------------------------------------------|----------|----------|----------|-------|------------|
| <b>4.</b> | <b>Parkovacie miesta</b>                       |          |          |          |       |            |
|           | celkový počet parkovacích stojísk (ks)         | 16       | 0        | 0        | 20    | spolu 36ks |
| <b>5</b>  | <b>Navrhované kapacity / bilancie spotreby</b> |          |          |          |       |            |
|           | spotreba vody m <sup>3</sup>                   | 2 584,20 | 1 451,60 | 150,65   | 936   | 5 122,45   |
|           | spotreba el. energie MWh                       | 1 200,00 | 950,00   | 1 300,00 | 3 390 | 3 453,39   |

Poznámka: Pre prehľadnosť sú parcely, ktoré neboli uvedené v zámere EIA, vyznačené hrubým písmom.

## **2.1.Požiadavky na vstupy**

### **Záber krajinného priestoru**

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny sú navrhované zmeny situované na lokalite s funkčným využitím podľa územného plánu obce Predmier (ÚPN Predmier Doplnok č.3): plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná zmena činnosti vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A zodpovedá funkčnej zóne výroby a skladového hospodárstva. Technické riešenie objektov v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

Zmena vo výstavbe priemyselných objektov spôsobuje v industrializovanej časti obce čiastkový záber krajinného priestoru. Priestor je z hľadiska funkčného využitia územia rezervovaný pre objekty s navrhovanou funkciou.

### **Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov**

Navrhovaná zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A je situovaná na území, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania podľa zákona EIA pre investičný zámer „Výrobná skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II-IV“.

Investičný zámer bol navrhovaný na poľnohospodárskom pôdnom fonde, pričom samotná výstavba si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN: 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2576, 2579, 2022/1, 2580/1, 2580/2, 2022/2, 2582, 2578, 2585, 2586, 2619, 2620, 2623, 2616, 2615, 2612, 2611, 2608, 2606, 2605, 2602, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 1796/3, 1797, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce.

Zmena vo výstavbe priemyselných objektov EXPANZIA IV A si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. 2602, 2605, 2608, 2580/1 v k. ú. Predmier na rozlohe cca 12327 m<sup>2</sup>.

### **Chránené územia, chránené stromy a pamiatky**

Navrhovaná zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A svojím situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### **Výrub drevín**

Na časti záujmovej lokality navrhovanej zmeny činnosti sa vyskytujú dreviny na pozemku p. č. 1976/3 ostatná plocha. Navrhovaná výstavba a prevádzka si vyžaduje výrub drevín.

V priestore, ktorý je rezervovaný pre funkčné využitie výrobu a sklady sa nachádzajú dreviny rastúce mimo les a navrhovaná výstavba si vyžaduje výrub drevín v celkovom množstve 36 ks drevín a 262 m<sup>2</sup> krovín (Inventarizácia drevín zo dňa 17.6.2022, RNDr. M. Gocál) v celkovej spoločenskej hodnote 17 925,10 €, určenej podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..

### **Ochranné pásma**

Navrhovaná zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A vstupuje do ochranných pásiem:

- Železničná trať č. 120 v smere Bratislava - Žilina - Košice má zriadené železničné ochranné pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach. V zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, je potrebný súhlas prevádzkovateľa dráhy a stanovisko špeciálneho stavebného úradu.
- Cesta č. I/61 s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky cesty I. triedy.

- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle samostatného projektového riešenia. Zvlášťne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami a ostatnými objektmi a technickými zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov pitných vôd – vrtov HVP 1,2 a HVP<sub>S</sub>-1,2 Bytča – Predmier.

### Spotreba vody

Bilancia potreby vody

je vykonaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo 14.11.2006 Z.z. podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte (len pre rozšírenú časť):

|                           |                    |                                                   |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| - výrobní pracovníci..... | 30 os x 120 l..... | 3 600 l.d <sup>-1</sup>                           |
| -----                     |                    |                                                   |
| - spolu:                  |                    | 3 600 l.d <sup>-1</sup> = 0,041 l.s <sup>-1</sup> |

Max. denná potreba:

$$Q_d = 3,6 \times 2,0 = 7,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,083 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 3,6 \times 260 = 936 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

### Potreby surovín

Do novonavrhovanej haly bude presťahovaná nasledovná existujúca skladovomanipulačná a výrobná technológia:

- A) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulej osnove E-B/1-5.
- B) Strojárska výrobná technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulej osnove E-B/5-6.
- C) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 402 – v modulej osnove F-F2/6-8
- D) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II – v monobloku hál č.3 – v modulej osnove E-F/13-18.

Strojárska výrobná technológia pod bodom B) je určená na výrobu dielcov pre finálnu montáž plošín v iných halách investora. Umiestnená bude na ploche menšej ako 1 000 m<sup>2</sup>, v modulej osnove J.1-M/1-3, v priestore priamo naväzujúcom na skladovú technológiu. V obidvoch halových lodiach bude ponad túto výrobu nainštalovaný žeriav, každý s nosnosťou 6t.

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskej výroby nebudú navyšované. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblokoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v naväzujúcich priestoroch.

Tab. č. 5 Elektrická energia

| r.č. | Ukazovateľ                            | jednotka  | Technológia pod bodom |           |        |   | Spolu            |
|------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------|---|------------------|
|      |                                       |           | A                     | B         | C      | D |                  |
| 1    | Celkový inštalovaný príkon            | kW        | -                     | 1 100     | 30     | - | <b>1 130</b>     |
| 2    | Koeficient súčasnosti práce zariadení | $\beta_p$ | -                     | 0,5       | 0,5    | - |                  |
| 3    | Využitelný el.príkon                  | kW        | -                     | 550       | 15     | - | <b>565</b>       |
| 4    | Spotreba elektrickej energie          | kWh/rok   | -                     | 3 300 000 | 90 000 | - | <b>3 390 000</b> |

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novej trafostanice vybudovanej pri navrhovanej hale. V trafostanici budú osadené dva transformátory, každý s výkonom 1000 kW.

Tab. č. 6 Stlačený vzduch (pre pneu riadenie a ofukovanie)

| r.č. | Ukazovateľ                            | jednotka            | Technológia pod bodom |       |     |   | Spolu        |
|------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|-----|---|--------------|
|      |                                       |                     | A                     | B     | C   | D |              |
| 1    | Nominálna spotreba                    | m <sup>3</sup> /hod | -                     | 1 000 | 40  | - | <b>1 040</b> |
| 2    | Koeficient súčasnosti práce zariadení | $\beta_p$           | -                     | 0,5   | 0,5 | - |              |
| 3    | Skutočná spotreba                     | m <sup>3</sup> /hod | -                     | 550   | 20  | - | <b>570</b>   |

Priamo v otvorenom priestore strojárskkej výroby „B“ budú umiestnené dva kompresory na výrobu a distribúciu stlačeného vzduchu, každý s výrobným výkonom 500 m<sup>3</sup>/hod.(100 %-tná rezerva pre prípad poruchy jedného z nich). Prívod stlačeného vzduchu na údržbárske pracoviská v časti „C“ bude zabezpečený z centrálného rozvodu, predĺženého z priestoru strojárskkej výroby pod bodom „B“.

Tab. č. 7 Chladiaca voda pre chladenie hydraulických agregátov strojov

| r.č. | Ukazovateľ                                 | jednotka            | Technológia pod bodom |         |   |   | Spolu      |
|------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------|---|---|------------|
|      |                                            |                     | A                     | B       | C | D |            |
| 1    | Požadovaný chladiaci výkon                 | kW                  | -                     | 200     | - | - | <b>200</b> |
| 2    | Teplotný spád vody v okruhu chladenia:     |                     |                       |         |   |   |            |
| 2a   | Výstup vody zo zdroja chladu               | °C                  | -                     | 30      | - | - |            |
| 2b   | Vratka od hydrauliky späť do zdroja chladu | °C                  | -                     | 35      | - | - |            |
| 3    | Prietok v centrálnom rozvode               | m <sup>3</sup> /hod | -                     | 56      | - | - | <b>56</b>  |
| 4    | Tlak vody v okruhu                         | MPa                 | -                     | 0,2÷0,6 | - | - |            |

Priamo v otvorenom priestore strojárskkej výroby budú umiestnené dva existujúce kompresorové chladiče JARES EPI-A-110 na výrobu a distribúciu chladiacej vody, každý s chladiacim výkonom 118,4 kW a prietokom 28 000 m<sup>3</sup>/hod. Od nich bude zrealizovaný potrebný rozvod chladiacej vody ku spotrebičom v technológii.

#### Iné druhy energií

Výrobná a ani skladovacia technológia nepotrebuje pre svoju činnosť zemný plyn, technické plyny, vodu alebo iné druhy obdobných energetických a technologických médií.

#### Vykurovanie:

- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia)
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch
- Elektrickú energiu z navrhovanej Trafostanice 1000kW pripojenej z VN rozvodu

VZT jednotky budú zároveň zabezpečovať hygienickú výmenu vzduchu. Technologické odsávanie bude riešené lokálnymi technologickými odsávaniami s vrátením filtrovaného vzduchu späť do haly. Objekt bude mať rozvod štruktúrovanej kabeláže.

### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Stavenisko sa nachádza v extraviláne obce Predmier, na ploche rovinatého charakteru. Lemované je jestvujúcou cestou I/61, traťou ŽSR a príslušnými pozemkami.

Navrhované objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu výrobnno-skladovej haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

### Napojenie na verejnú elektrickú sieť

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novej trafostanice vybudovanej pri navrhovanej hale. V trafostanici budú osadené dva transformátory, každý s výkonom 1000 kW.

### Napojenie na plynovodnú sieť

Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia)

### Napojenie na verejný vodovod

Pitná voda pre navrhované stavebné objekty bude zabezpečená rozšírením vnútroareálového vodovodu.

### Napojenie na kanalizáciu

Splaškovú kanalizáciu je vzhľadom na miestne pomery (absencia vhodného recipientu pre predčistené splaškové odpadové vody) je riešená do nepriepustnej akumuláčnej nádrže (žumpy) s výhľadom likvidácie splaškových vôd vo vlastnej čistiarni odpadových vôd s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou.

Dažďová kanalizácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada).

Tab. č. 8 Požiadavky na pracovné sily

| r.č. | Ukazovateľ | jednotka | Technológia pod bodom |     |      |       |     |      |       |     |      |       |     |      | Spolu |
|------|------------|----------|-----------------------|-----|------|-------|-----|------|-------|-----|------|-------|-----|------|-------|
|      |            |          | A                     |     |      | B     |     |      | C     |     |      | D     |     |      |       |
|      |            |          | zmena                 |     |      | zmena |     |      | zmena |     |      | zmena |     |      |       |
|      |            |          | I.                    | II. | III. | I.    | II. | III. | I.    | II. | III. | I.    | II. | III. |       |
| 1    | Muži       | počet    | 1                     | 1   | 1    | 2     | 2   | 2    | 2     | 2   | 2    | 1     | 1   | 1    | 18    |
| 2    | Ženy       | počet    | -                     | -   | -    | 4     | 4   | 4    | -     | -   | -    | -     | -   | -    | 12    |
| 3    | Spolu      | počet    | 1                     | 1   | 1    | 6     | 6   | 6    | 2     | 2   | 2    | 1     | 1   | 1    | 30    |

## 2.2.Údaje o výstupoch

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je premiestniť existujúce prevádzky strojárskych výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno skladovej haly Expanzia IV A.

Do novonavrhovanej haly bude presťahovaná nasledovná existujúca skladovomanipulačná a výrobná technológia:

- A) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulovej osnove E-B/1-5.
- B) Strojárska výrobná technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulovej osnove E-B/5-6.
- C) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 402 – v modulovej osnove F-F2/6-8
- D) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II – v monobloku hál č.3 – v modulovej osnove E-F/13-18.

Strojárska výrobná technológia pod bodom B) je určená na výrobu dielcov pre finálnu montáž plošín v iných halách investora. Umiestnená bude na ploche menšej ako 1 000 m<sup>2</sup>, v modulovej osnove J.1-M/1-3, v priestore priamo naväzujúcom na skladovú technológiu. V obidvoch halových lodiach bude ponad túto výrobu nainštalovaný žeriav, každý s nosnosťou 6t.

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskych výroby nebudú navyšované. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblokoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v naväzujúcich priestoroch.

### Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

V etape stavebných prác sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Výstavba stavebných objektov Expanzia IV A na ploche cca 168,0 x 56,0 m (rozmery v modulovej osnove) bude sprevádzaná zvýšenou prašnosťou a hlukom.

Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu prvej etapy výstavby, kedy sa budú vykonávať príprava územia a zemné práce.

Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť najmenej 120 m od najbližších rodinných domov situovaných za žel. traťou č. 120 a za protihlukovou stenou nie je predpoklad ich významného pôsobenia na obyvateľstvo.

Z hľadiska minimalizácie prašnosti a hluku počas výstavby priemyselných objektov na rodinné domy za železničnou traťou č. 120 sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Navrhované prevádzky budú zásobované teplom a teplou vodou:

- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia)
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch

Podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) je navrhovaný len malý zdroj znečisťovania ovzdušia (plynový kotol 8-24kW).

Tepelné čerpadlo nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynne znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch a plynových jednotkách infražiaričoch. Miesto vypúšťania je navrhované komínovými telesami vyvedenými 1,5 m nad atiku jednotlivých stavebných objektov. Plynne znečisťujúce látky zo statickej dopravy budú odvádzane voľne do vonkajšieho ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, TZL),
- obslužná kamiónová doprava (znečisťujúce látky NO<sub>x</sub>, CO, VOC).

Činnosti vykonávané vo výrobnno-skladovej hale Expanzia IV A opísané v tomto Oznámení o zmene vo výstavbe a prevádzke Expanzia IV A nie sú podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu. Orientačným prepočtom prítiaženia navrhovaného areálu vychádza denný pohyb vozidiel z uvedeného areálu Expanzia IV A cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Navrhovaná činnosť zvýši znečistenie ovzdušia v dotknutom území a blízkom okolí malou mierou.

### **Vetranie**

Vetranie je navrhované vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou, kde zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch/vzduch. Tlmenie hluku a otrasov od vzduchotechnických jednotiek je riešené tlmiacimi vložkami.

### **Emisie do vôd**

Pri prevádzke výrobnno-skladovej haly budú produkované vody z povrchového odtoku (dažďové) a splaškové odpadové vody.

Splaškovú kanalizáciu je vzhľadom na miestne pomery (absencia vhodného recipientu pre predčistené splaškové odpadové vody) je riešená do nepriepustnej akumuláčnej nádrže (žumpy) s výhľadom likvidácie splaškových vôd vo vlastnej čistiarni odpadových vôd s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou.

Dažďová kanalizácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada) s odlučovačom ropných látok pre vody zo spevnených plôch (areálové komunikácie).

Splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy s normovanou kapacitou a zdržaním (dočasná akumulácia splaškových odpadových vôd).

### **Produkcia splaškových vôd**

je rovná potrebe pitnej vody, t.j.: max. denná produkcia  $Q_s = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

**Žumpa**

Výpočet kapacity navrhutej žumpy bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre dostatočné dočasné zdržanie splaškovej odpadovej vody z prevádzok Expanzia IV A.

**Odpadové hospodárstvo**

Počas stavby budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Produkované zmiešané odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie, V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.9 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

| Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu                                                                                                               | Kategória odpadu | Množstvo v t. | Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod. |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|
| 15                                       | ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ                                               |                  |               |                                     |
| 15 01                                    | OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV                                                                                 |                  |               |                                     |
| 15 01 10                                 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                   | N                | 0,1           | D1                                  |
| 15 02                                    | ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY                                                                                   |                  |               |                                     |
| 15 02 02                                 | Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N                | 0,2           | R9/D1                               |
| 17                                       | STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST                                                                  |                  |               |                                     |
| 17 01                                    | BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE                                                                                                                                 |                  |               |                                     |
| 17 01 01                                 | Betón                                                                                                                                                  | O                | 5,0           | R5                                  |
| 17 01 07                                 | Zmesi betónu, tehál, dlaždíc                                                                                                                           | O                | 2,0           | D1                                  |
| 17 02                                    | DREVO, SKLO A PLASTY                                                                                                                                   |                  |               |                                     |
| 17 02 01                                 | Drevo                                                                                                                                                  | O                | 3,0           | R3                                  |
| 17 02 02                                 | Sklo                                                                                                                                                   | O                | 0,1           | R5                                  |
| 17 02 03                                 | Plasty                                                                                                                                                 | O                | 0,5           | R12                                 |
| 17 04                                    | KOVY                                                                                                                                                   |                  |               |                                     |

|                  |                                                                                                                                  |   |        |    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----|
| 17 04 02         | Hliník                                                                                                                           | O | 0,1    | R4 |
| 17 04 05         | Železo, oceľ                                                                                                                     | O | 2,0    | R4 |
| 17 04 11         | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                                                 | O | 0,1    | R4 |
| 17 05            | ZEMINA, KAMENIVO                                                                                                                 |   |        |    |
| 17 05 06         | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                                                                       | O | 20,0   | D1 |
| 17 06            | IZOLAČNÉ MATERIÁLY                                                                                                               |   |        |    |
| 17 06 04         | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                                                         | O | 0,1    | D1 |
| 17 08            | STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY                                                                                                  |   |        |    |
| 17 08 02         | Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01                                                                      | O | 0,1    | D1 |
| 17 09            | INÉ ODPADY ZO STAVIEB                                                                                                            |   |        |    |
| 17 09 04         | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 – 03                                                           | O | 5,0    | D1 |
| 20               | KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU |   |        |    |
| 20 03            | INÉ KOMUNÁLNE ODPADY                                                                                                             |   |        |    |
| 20 03 01         | Zmesový komunálny odpad                                                                                                          | O | 2,5    | D1 |
| Odpady spolu     |                                                                                                                                  |   |        |    |
| - nie nebezpečný | O                                                                                                                                |   | 40,7 t |    |
| - nebezpečný     | N                                                                                                                                |   | 0,3 t  |    |

#### Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke priemyselných objektov bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Predmier. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu.

Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (elektroodpad a pod.).

Tab. č.10 Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky

| Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu                                                                                                               | Kategória odpadu | Množstvo v t/rok | Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod. |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| 13                                       | ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV OKREM JEDLÝCH OLEJOV A ODPADOV UVEDENÝCH V SKUPINÁCH 05, 12 A 19                                                    |                  |                  |                                     |
| 13 05                                    | ODPADY Z ODLUČOVAČA OLEJA Z VODY                                                                                                                       |                  |                  |                                     |
| 13 05 01                                 | Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody                                                                                                 | N                | 1,0              | D9                                  |
| 13 05 02                                 | Kaly z odlučovačov oleja z vody                                                                                                                        | N                | 2,0              | D9                                  |
| 13 05 07                                 | Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody                                                                                                        | N                | 7,0              | D9                                  |
| 15                                       | ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ                                               |                  |                  |                                     |
| 15 01                                    | OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV                                                                                 |                  |                  |                                     |
| 15 01 01                                 | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                              | O                | 1,5              | R12                                 |
| 15 01 02                                 | Obaly z plastov                                                                                                                                        | O                | 0,5              | R12                                 |
| 15 01 06                                 | Zmiešané obaly                                                                                                                                         | O                | 0,3              | R1/R5                               |
| 15 01 10                                 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované                                                                                        | N                | 0,1              | R1/D1                               |
| 15 02                                    | ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY                                                                                   |                  |                  |                                     |
| 15 02 02                                 | Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N                | 1,5              | R9/D1                               |
| 16                                       | ODPADY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ V TOMTO KATALÓGU                                                                                                           |                  |                  |                                     |
| 16 02                                    | ODPADY ELEKTRICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH ZARIADENÍ                                                                                                         |                  |                  |                                     |
| 16 02 13                                 | Vyradené zariadenia obehujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12                                                                 | N                | 0,1              | R4/R5                               |
| 16 06 01                                 | Olovené batérie (vysokozdvížne el.vozíky)                                                                                                              | N                | 0,2              | R4                                  |
| 20                                       | KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU                       |                  |                  |                                     |
| 20 01                                    | ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01                                                                                              |                  |                  |                                     |
| 20 01 01                                 | Papier a lepenka                                                                                                                                       | O                | 5,0              | R3                                  |
| 20 01 39                                 | Plasty                                                                                                                                                 | O                | 1,4              | R12                                 |
| 20 03                                    | INÉ KOMUNÁLNE ODPADY                                                                                                                                   |                  |                  |                                     |
| 20 03 01                                 | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                                | O                | 45,0             | D1/D10                              |

|                  |   |        |  |
|------------------|---|--------|--|
| Odpady spolu     |   |        |  |
| - nie nebezpečný | O | 53,7 t |  |
| - nebezpečný     | N | 11,9 t |  |

Po uvedení priemyselných objektov do prevádzky sa zavedie triedený zber odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, sklo, plasty, kovy, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

### Hluk a vibrácie

V širšom záujmovom území sa nachádzajú zdroje hluku z priemyselnej výroby (priemyselné areály) a zdroje hluku zo železničnej a cestnej dopravy.

Najbližšiu obytnú zónu predstavuje zástavba rodinných domov na severozápadnom okraji intravilánu obce Predmier vo vzdialenosti cca 120 m od najbližších rodinných domov situovaných za žel. traťou č. 120 a za protihlukovou stenou.

Hlukovú situáciu v dotknutom obytnom území dokumentujú merania imisií hluku z jestvujúcej výrobnéj prevádzky a z dopravy na ceste I/61, ktoré sú evidované v archíve spracovateľa Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (03.2016).

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyvy z výstavby na hlukovú situáciu na lokalite budú krátkodobé a výrazne sa prejaví počas vykonávania zemných prác a dovozu stavebných materiálov a manipulácií s nimi. V tejto fáze výstavby priemyselných objektov nie je predpoklad, že na hranici areálu úroveň hluku presiahne hodnotu 60 dB pre dennú dobu.

Po uvedení priemyselných objektov do prevádzky sa na záujmovej lokalite budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy na ceste č. I/61 a železničnej dopravy na žel. trati č. 120,
- priemyselný hluk z existujúceho areálu DHOLLANDIA,
- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných a osobných motorových vozidiel (5 NA),
- priemyslové zdroje hluku z výrobnéj technológie vrátane vzduchotechniky.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena vo výstavbe stavebných objektov Expanzia IV A nemeňte zásadným spôsobom hlukové pomery v území možno vychádzať zo záverov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09.2015) na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území:

Dopravný hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty hluku v príľahlom chránenom prostredí v žiadnom referenčnom intervale deň. V dôsledku výstavby navrhovaného areálu dôjde v príľahlej obytnej zóne k zníženiu imisií hluku generovaného dynamickou dopravou. Tento jav je spôsobený skutočnosťou, že útlmový efekt hmoty novostavby halových objektov voči doliehajúcemu hluku od cesty I/61 je vyšší ako vplyv celkového nárastu dopravy v území. Zásobovanie areálu sa vo večernej a nočnej dobe nebude realizovať.

Imisná hladina hluku z prevádzky technického zabezpečenia budov nebude presahovať prípustné hodnoty hluku v dotknutom obytnom území, ak budú dodržané prípustné akustické parametre vetracích a chladiacich jednotiek. Odporúča sa umiestniť jednotky VZT a chladienia

na juhovýchodnú fasádu hál, prípadne ich orientovať k vzdialenejšiemu okraju strechy smerom od obytnej zóny tak, aby severozápadný okraj strechy tvoril prirodzenú protihlukovú clonu k zdrojom hluku. V prípade umiestňovania jednotiek VZT a chladenia na strechu resp. fasádu haly vo voľnom zvukovom poli voči objektom priľahlej obytnej zástavby, je potrebné vo vyšších stupňoch PD uvažovať s kotviacimi prvkami na streche pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v blízkosti jednotiek VZT a chladenia v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho resp. najvyššieho obytného domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 15 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť inštalácie clony preukázu až reálne merania akustického tlaku po sprevádzkovaní objektu.

Na základe vykonanej predikcie hluku a posúdenia zmien vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A je možné konštatovať, že zmena činnosti spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

### **Vibrácie**

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami najmä pri stavebných činnostiach. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

Technologické zariadenia pri navrhovanom využití výrobnno-skladovej haly:

- skladovacia technológia
- strojárská výrobná technológia

a vzduchotechnické zariadenia budú produkovať vibrácie budú produkovať malé množstvo vibrácií vzhľadom na charakter výroby. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je vzhľadom na technologický proces a charakter technických zariadení pravdepodobný.

### **Žiarenia a iné fyzikálne polia**

Výstavba a prevádzka výrobnno-skladovej haly Expanzia IVA s navrhovanými priemyselnými činnosťami nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

### **Osvetlenie**

V existujúcom areáli je osvetlenie riešené použitím osvetľovacích telies s vysoko efektívnym svetlo činným systémom so širokou asymetrickou krivkou svietivosti, osadených na oceľových stožiaroch.

Pre nový objekt výrobnno-skladovej haly sa navrhuje rozšírenie vonkajšie osvetlenie to nasledovne – atikové svietidlá na výložníku na fasáde objektu – LED technológia, vnútorné osvetlenie LED technológia podľa požiadaviek na osvetlenie pri práci (nariadenie vlády č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci).

### **3.Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IVA je navrhovaná v priemyselno-technizovanej krajine vidieckeho typu vo vzdialenosti cca 250 m od hlavnej sídelnej zóny obce v smere na SZ. Lokalita je súčasťou zóny, ktorá je vymedzená cestou I/61, poľnohospodárskou pôdou a žel. traťou č. 120 Bratislava – Žilina.

Podľa platného územného plánu obce Predmier (ÚPN Predmier Doplnok č.3) sa záujmová lokalita nachádza v širšom území funkčne rezervovanom pre priemyselné využitie.

Zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IVA je situovaná juhozápadným smerom od už existujúceho výrobného areálu, za halou delenia hutného materiálu (Expanzia II). Priemyselný areál je zameraný na výrobu zdvíhacích plošín rôznych typov a nosností pre celú škálu cestných nákladných a dodávkových vozidiel. Jedná o ľahkú strojárenskú výrobu, zakončenú v technologickom slede finálnou montážou. Plošiny sú určené na mechanizované nakladanie a vykladanie vozidiel prevažne paletizovanými bremenami. Vo výrobnom areáli sú situované prevádzky:

- technolog. pracoviská na opracovanie surového materiálu (rezanie, zváranie a pod.)
- technolog. pracoviská na povrchovú úpravu kovov – lakovanie, žiarové pozinkovanie, galvanické zinkovanie a eloxovanie,
- technologické pracoviská montáže finálnych výrobkov.

Zámerom investora je premiestniť existujúce prevádzky strojárskej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobné skladovej haly a tým optimalizovať výrobné priestory pre všetky výrobné operácie potrebné od vstupu surového materiálu až po finalizáciu a expedíciu finálneho produktu bez nutnosti outsourcingu a plne v princípe „full production on site“. Podmienkou pre zavedenie takéhoto spôsobu výroby je dostatok skladovacích plôch pre základné vstupné suroviny (oceľ vo forme válcovaných profilov, rôznych profilov, platní, rúrový a tyčový materiál a pod.), ako i vstupných materiálov pre kompletáž (kabeláže a elektroinštalačný materiál, spojový materiál a pod.).

Plánovanými činnosťami v území podľa návrhu funkčného využitia územia v zmysle platného územného plánu obce Predmier (ÚPN Predmier Doplnok č.3) sú rozvojové aktivity v oblasti výrobné-skladových plôch v etapách:

Expanzia IV A roky 2023 – 2023

Expanzia IV B roky 2023 – 2024

Plánované činnosti s funkciou ľahkej strojárskej výroby predpokladajú rozšírenie výrobného areálu v smere na juh v území rezervovanom pre priemyselné využitie.

Prevádzkové riziká počas bežnej prevádzky jednotlivých činností a zariadení sú podrobne rozpracované v prevádzkových predpisoch. Každá porucha alebo mimoriadny stav je procesne riešený do doby odstránenia danej poruchy s dôrazom na ochranu zložiek životného prostredia a vyhodnotený prevádzkovateľom, ktorý následne prijíma potrebné opatrenia.

Mimoriadny stav môže nastať v prípade výpadku dodávky elektrickej energie, kedy sa zastaví chod všetkých liniek – posunu žiarových dopravníkov, ohrevov kúpeľov, sušenia dielcov, ale aj odsávacích ventilátorov. V tejto situácii sa v priebehu krátkeho času preruší produkcia znečisťujúcich látok kúpele vychladnú) a aj ich vypúšťanie do ovzdušia, takže zvýšený únik do okolia je vylúčený (určité zvýšenie koncentrácie sa môže prejaviť v pracovných priestoroch). Pri prerušení dodávky zemného plynu sa tiež zastavia všetky ohrevy kúpeľov, sušiaceho vzduchu a automatické zariadenie zastaví chod celej technologickej linky.

V prípade poruchy vzduchotechnických zariadení – hlavné odsávacie ventilátory budú tieto údržbou v krátkej dobe opravené. Každá porucha je však dôvodom na zastavenie prevádzky až do doby odstránenia danej poruchy.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území:

- únik kvapalných chemických látok z technológie,
- únik prevádzkových kvapalín z obslužných vozidiel,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Jedná sa predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré sú zohľadnené v technickom riešení jednotlivých technologických liniek a prevádzkových predpisoch a možno ich minimalizovať ďalšími preventívnymi opatreniami.

#### **4.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

#### **5.Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice**

Realizácia navrhovanej zmeny vykonávanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

#### **6.Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

##### **6.1.Pôdy a horninové prostredie**

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti je z geologickej stránky budovaná najmä kvartérnymi horninami pokryvných útvarov. Ide o údolné riečne náplavy s výskytom štrkovitých zemín s prevládajúcim hlinitým pokryvom. Z hľadiska výskytu pôdných typov na lokalite navrhovanej zmeny činnosti prevládajú fluvizeme (FM), ktoré sa vyskytujú v nivách riek. Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekroenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v “Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda” podľa “Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540”, ktoré bolo nahradené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe “Plošného prieskumu kontaminácie pôd” (ďalej PPKP), ktorého predmetom je sledovanie kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach neboli v katastrálnom území Predmier zistené kontaminované pôdy kategórie B a C.

Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A<sub>1</sub> (pre obsah prvku v 2M HNO<sub>3</sub> resp. v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A<sub>1</sub>, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A<sub>1</sub>, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Na plošnej kontaminácii pôd sa podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov a prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom, pochádzajúci z rôznych druhov metalurgického a iného priemyslu, ako aj z teplární,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

V širšom záujmovom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie: 0 – nekontaminované, rizikové pôdy A, A<sub>1</sub>, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A<sub>1</sub>, až po limit B.

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných vôd. Na záujmovej lokalite sa nachádzajú obrábané poľnohospodárske pôdy a v malej miere ostatné plochy, kde neboli v minulosti vykonávané činnosti ohrozujúce pôdu, vody a horninové prostredie.

### **Erózia pôdy**

Na lokalite navrhovanej na zmenu vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A sa podľa evidencie katastra nehnuteľností vyskytuje poľnohospodárska pôda. Umiestnenie priemyselných objektov je navrhované na pozemkoch charakterizovaných ako orná pôda a v malej miere ostatné plochy. Odnos pôdy účinkom vody sa vzhľadom na konfiguráciu terénu a sklon na záujmovej lokalite nevyskytuje. Odnos pôdy účinkom vetra je jav, ktorý sa v dotknutom území vyskytuje na intenzívne obrábaných poliach v období, keď je pôda bez rastlinného pokryvu (jarná a jesenná orba).

### **Zosuvné deštruktívne procesy**

Dotknuté územie má rovinatý charakter a podľa registrácie svahových deformácií nie sú v širšom území zaregistrované svahové deformácie.

Na povrchu územia nie sú pozorovateľné žiadne odlučné hrany ani vybúleniny, ktoré by poukazovali na zosuvné procesy prebiehajúce v súčasnosti.

## 6.2. Povrchové a podzemné vody

### Povrchové vody

Z hľadiska širších vzťahov dotknuté územie navrhovanej činnosti prislúcha do úmoria Čierneho mora a do oblasti povodia Dunaja a čiastkového povodia 4-21 rieky Váh.

Záujmová lokalita patrí do povodia stredného toku Váhu. Územie obce Predmier je odvodňované vodným tokom Hradnianska a riekou Váh. Vodný tok Váh je hlavným recipientom vôd z územia obce Predmier. Stav kvality povrchových vôd je monitorovaný na vodnom toku Váh, riečny km 247 v mieste Váh – Pod VN Hričov.

Za obdobie 2005 – 2006 v mieste odberu Pod vodnou nádržou Hričov, bol tok zaradený v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do II. triedy kvality – čistá voda ( $\text{ChSK}_{\text{Cr}} = 21,78 \text{ mg.l}^{-1}$ ,  $\text{BSK} = 4,53 \text{ mg.l}^{-1}$ ). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov reakcia vody (8,30) a merná vodivosť ( $47,45 \text{ mS.m}^{-1}$ ) určujú II. triedu kvality – čistá voda. Skupina nutrientov sa na základe ukazovateľa organický dusík ( $2,80 \text{ mg.l}^{-1}$ ) nachádza v III. triede kvality – znečistená voda. Pri mikrobiologických ukazovateľoch hodnoty koliformných baktérií ( $79 \text{ KTJ.ml}^{-1}$ ) bol tok zaradený pre túto skupinu do III. triedy kvality – znečistená voda.

Stav kvality vody v rieke Váh je neuspokojivý. Prekračované ukazovatele poukazujú na zvýšený stupeň eutrofizácie vody, spôsobovaný najmä komunálnym znečistením a poľnohospodárskou činnosťou.

Tab. č.11 Ukazovatele a triedy kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221

| Ukazovatele kvality povrchových vôd | Triedy kvality povrchových vôd |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| A – ukazovatele kyslíkového režimu  | I – veľmi čistá                |
| B – základné chemické ukazovatele   | II – čistá                     |
| C – nutrienty                       | III – znečistená               |
| D – biologické ukazovatele          | IV – silne znečistená          |
| E – mikrobiologické ukazovatele     | V – veľmi silne znečistená     |
| F – mikropolutanty                  |                                |

Údaje o kvalite povrchových vôd vodného toku Váh, ktorého koryto je trasované cca 1,39 km severozápadne od záujmovej lokality.

Tab. č.12 Kvalita povrchových vôd vo vodnom toku Váh v období rokov 2005 – 2006

| Miesto sledovania   | Riečny km | Trieda kvality povrchových vôd a určujúce ukazovatele pre jednotlivé skupiny ukazovateľov |          |                 |                                 |             |   |
|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------------------|-------------|---|
|                     |           | A                                                                                         | B        | C               | D                               | E           | F |
| Váh – Pod VN Hričov | 247       | II<br>$\text{ChSK}_{\text{Cr}}$                                                           | II<br>PH | III<br>N-organ. | III<br>SI-bos<br>SI - makrozoob | III<br>KOLI |   |

Zdroj: (SHMÚ 2007)

Stav kvality povrchových vôd v obci Predmier nie je monitorovaný. Kvalitu vôd Hradniansky možno hodnotiť empiricky ako vyhovujúcu len v horných častiach, mimo sídelné útvary, kde vodný tok tečie v prírodnom prostredí bez výskytu ohrozujúcich zdrojov znečistenia.

V ďalšom úseku vodný tok preteká zastavanými časťami obcí, ktoré nie sú vybavené kanalizáciou pre splaškové odpadové vody.

Znížená kvalita vody vo vodnom toku je spôsobovaná mimo prieniku splaškových vôd zo zastavaných území obcí aj poľnohospodárskou činnosťou.

Z existujúceho priemyselného areálu sú do vodného toku Hradnianska vypúšťané prečistené splaškové odpadové vody z čistiarní odpadových vôd (AS-ANA comb 200 a AS-VARIOcomb 30N PUMP). Dažďové vody sa akumulujú pre potreby výrobných technológií v množstve 249 m<sup>3</sup>, po naplnení kapacity akumulácie nádrže sú dažďové vody odvádzané do vsaku. Povolenie na vypúšťanie vydal príslušný OU Bytča. Monitoring kvality odpadových vôd sa vykonáva pravidelne každý kvartál v ukazovateľoch: chemická spotreba kyslíka (CHSK<sub>Cr</sub>), BSK<sub>5</sub> s potlačením nitrifikácie, nerozpustné látky (NL).

Za rok 2021 došlo k vypusteniu odpadových vôd nasledovných množstiev z ČOV typu AS-ANA comb 200 do toku Hradnianska, r.k. 2,05, pravý breh:

Tab. č. 13 Vypúšťané množstvo vody do toku v m<sup>3</sup>

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Spolu       |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------------|
| 103 | 146 | 253 | 300 | 314 | 343 | 333 | 330  | 297 | 307 | 283 | 274 | <b>3283</b> |

Tab. č. 14 Výsledky rozboru vzoriek odobratých na odtoku z ČOV typu AS-ANA comb 200 za rok 2021 (vzorka bodová, zlievaná 2h)

| Dátum rozboru | CHSK <sub>Cr</sub><br>(mg/l)<br>Priemerná 90 mg/l<br>Maximálna 170 mg/l | BSK <sub>5</sub><br>(mg/l)<br>Priemerná 25 mg/l<br>Maximálna 60 mg/l | NL<br>(mg/l)<br>Priemerná 25 mg/l<br>Maximálna 60 mg/l |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 10.3.2021     | 68,3                                                                    | 21,9                                                                 | 17,6                                                   |
| 21.6.2021     | 51,5                                                                    | 4,91                                                                 | 16,0                                                   |
| 22.9.2021     | 26,8                                                                    | 1,76                                                                 | 5,8                                                    |
| 6.12.2021     | 45,0                                                                    | 6,15                                                                 | 10,4                                                   |

(Zdroj: PROGEO, 2021)

Za rok 2021 došlo k vypusteniu odpadových vôd nasledovných množstiev z ČOV typu AS-VARIOcomb 30N PUMP do toku Hradnianska, r.k. 2,05, pravý breh.

Tab. č. 15 Vypúšťané množstvo vody do toku v m<sup>3</sup>

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Spolu       |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------------|
| 363 | 404 | 544 | 736 | 792 | 905 | 867 | 850  | 719 | 757 | 661 | 632 | <b>8230</b> |

Tab. č. 16 Výsledky rozboru vzoriek odobratých na odtoku z ČOV typu AS-VARIOcomb 30N PUMP za rok 2021 (vzorka bodová, zlievaná 2h)

| Dátum rozboru | CHSK <sub>Cr</sub><br>(mg/l)<br>Priemerná 90 mg/l<br>Maximálna 170 mg/l | BSK <sub>5</sub><br>(mg/l)<br>Priemerná 25 mg/l<br>Maximálna 60 mg/l | NL<br>(mg/l)<br>Priemerná 25 mg/l<br>Maximálna 60 mg/l |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 10.3.2021     | 47,2                                                                    | 9,59                                                                 | 15,2                                                   |
| 21.6.2021     | 38,3                                                                    | 4,12                                                                 | 9,60                                                   |
| 22.9.2021     | 28,7                                                                    | 5,58                                                                 | 8,20                                                   |
| 6.12.2021     | 19,0                                                                    | 2,29                                                                 | 8,40                                                   |

(Zdroj: PROGEO, 2021)

**Podzemné vody**

Z hydrologického hľadiska patrí širšie záujmové územie do povodia Váh. Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón.

Q 039 Kvartér Bytčianskej kotliny plocha 50,1 km<sup>2</sup>(rajón budovaný piesčitými štrkami, ktoré sú pokryté náplavovými, piesčitými hlinami s hrúbkou 2,0 - 5,0 m. Štrky sú strednozrné až balvanité, stredne uľahlé, polymiktné), využiteľné množstvá: 587,23 l.s<sup>-1</sup>, odber: 40,95 l.s<sup>-1</sup>.

Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia. Širšie územie, ktorého súčasťou je aj záujmová lokalita z hľadiska formovania akosti podzemných vôd prislúcha z väčšej miery do zóny fluviogénnych vôd kvartéru. Pre túto zónu je charakteristické, že primárny chemizmus vôd (Ca, Mg, HCO<sub>3</sub>) nie je podmienený vzťahom voda - horninové podložie, ale procesmi zmiešavania vôd a infiltrácie povrchových vôd do kvartérnych sedimentov. Chemické zloženie podzemných vôd je výrazne ovplyvnené sekundárnymi faktormi a to predovšetkým v zastavaných častiach obcí.

Kolektorom podzemných vôd v širšom záujmovom území sú veľmi dobre priepustné hrubozrnné až balvanité štrky a piesky s koeficientom filtrácie cca 3,0 - 4,0.10<sup>-3</sup> m.s<sup>-1</sup> a podložie je charakteristické kľ rovným rádovo 10<sup>-8</sup> až 10<sup>-7</sup> m.s<sup>-1</sup>. Koeficient prietochnosti T má veľkosť okolo 2,0.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>.s<sup>-1</sup>. (Kandera, 03.2014).

Na dopĺňaní zásob podzemnej vody v aluviálnej nive sa celkovo podieľajú povrchové toky (významná časť vody tečie v prikorytovej zóne), zrážky a pomerne významný prítok je z juhovýchodnej a severozápadnej strany (flyšové a bradlové pásmo).

V roku 2007 pre Kameninovo Slovakia a.s. Bytča-Hrabové bola spracovaná záverečná správa (Predmier – monitoring kvality podzemnej vody. INGEO-ighp., s.r.o. Žilina, Méry, V. 2007 ). Záverečná správa hodnotila monitorovanie podzemnej vody vo vzťahu k dobývaciemu priestoru, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Predmier. Monitorovacie práce prebiehali na vrte MV-1 v rozsahu skrátených analýz.

Vyhodnotenie preukázalo, že chemické zloženie podzemnej vody z vrty MV-1 je stabilné. Hodnoty možného znečistenia boli počas monitorovania vo veľmi nízkych hodnotách. Kvalitatívne parametre podzemnej vody neboli v požadovaných parametroch ovplyvnené ťažobnou činnosťou.

V rokoch 2011 a 2012 boli vypracované hydrogeologické posudky s cieľom zhodnotiť možný vplyv prevádzky žiarovej zinkovne na vodný zdroj Predmier (Kandera, K., 2011 : Dhollandia Central Europe, s.r.o. – novostavba haly žiarovej zinkovne a expedície. Hydrogeologický posudok, Kandera, K., Rehorovská, K., 2012: Dhollandia Central Europe, s.r.o. – novostavba haly žiarovej zinkovne a expedície. Hydrogeologický posudok). Závery uvedených posudkov boli nasledovné: Na základe realizovaných hydrogeologických prác - overenia smeru prúdenia podzemných v záujmovej oblasti a na základe archívnych hydrogeologických prác realizovaných v rokoch 2002 a 2011, ako aj na základe navrhnutých opatrení na ochranu kvality podzemnej vody možno konštatovať, že ovplyvnenie kvality podzemných vôd vo vodárenskom zdroji Predmier z plánovaného rozšírenia prevádzky spoločnosti Dhollandia Central Europe, s.r.o. Predmier (novostavba zinkovne a expedičnej haly) sa nepredpokladá. Ovplyvnenie kvantitatívnych parametrov vodárenského zdroja Predmier prevádzkou spoločnosti Dhollandia Central Europe, s.r.o. Predmier je vylúčené.

Je to dané najmä skutočnosťou, že prúdenie podzemných vôd prebieha v smere SV - JZ (paralelne so štátnou cestou I/61 Žilina – Bratislava) až JJV – SSZ (v priestore J od uvedenej štátnej cesty, kde sú umiestnené aj vrtané studne vodárenského zdroja), takže z hľadiska pozície výrobného areálu je vplyv na vodárenský zdroj vylúčený.

Existujúca prevádzka žiarového zinkovania II má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený zo 6 vrtov (4 vrty nad prevádzkou P2, P3, P4 a P5 a dva vrty pod prevádzkou P6 a P7).

Existujúca prevádzka - lakovňa má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený z 5 vrtov (vrty nad prevádzkou P2, P3, P4 a P5, vrt pod prevádzkou P6).

Existujúca prevádzka – elektrolytické ZnNi a eloxovanie má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený z 5 vrtov (vrty nad prevádzkou P2, P3, P4 a P5, vrt pod prevádzkou P6).

Prevádzkovateľ vykonal v roku 2021 odbery vzoriek podzemných vôd dňa 2.4.2021, 28.6.2021, 30.9.2021, 9.12.2021 a 13.1.2022 vo vrtoch P-1=HPV-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9 a vykonal príslušné analýzy na ukazovatele teplota, zákal, pH, vodivosť, absorbanca,  $\text{CHSK}_{\text{Mn}}$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{NH}_4^+$ , NEL-IR, Zn, Cl<sup>-</sup>,  $\text{SO}_4^{2-}$ , TOC, F, Cr<sub>celk.</sub>, Ni.

Na základe výsledkov monitoringu a laboratórnych rozborov odberov z roku 2021 možno konštatovať, že stav podzemných vôd v hodnotenom území s výnimkou uvedených ukazovateľov Ni a Zn zodpovedá legislatívnym predpisom a ohrozenie kvality vodárenského zdroja Predmier doterajšou činnosťou spoločnosti D Hollandia Central Europe, s.r.o. Predmier nebolo indikované.

### 6.3.Ovzdušie

Podľa stavu monitorovacej siete kvality ovzdušia k 31.12.2020 nie je v katastrálnom území obce Predmier monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšia monitorovacia stanica sa nachádza na území mesta Žilina, ktorého územie je zaradené do zoznamu oblastí riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM<sub>10</sub> s plochou 80 km<sup>2</sup>. V sledovanom území obce možno hodnotiť kvalitu ovzdušia na základe dostupných výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia zverejnených SHMÚ 2017 v hodnotení kvality ovzdušia v Slovenskej republike.

Záujmová lokalita je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 1. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM<sub>10</sub> je vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie.

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 3. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý, benzén (benzén je zaradený na základe predbežného hodnotenia kvality ovzdušia) je pod limitnými hodnotami.

SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v roku 2004 podľa § 9 ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia navrhol vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia SR pre znečisťujúcu látku PM<sub>10</sub> a SO<sub>2</sub>, kde najbližšie k sledovanému územiu je oblasť riadenia kvality ovzdušia územie mesta Žiliny pre znečisťujúcu látku PM<sub>10</sub>.

Oblasť riadenia kvality ovzdušia sa nachádza v Žilinskej kotline, údolí rieky Váh, ktorú obklopujú vysoké pohoria, čo ovplyvňuje klimatické pomery v území. Vyznačujú sa slabou veternosťou, priemerná rýchlosť vetra v Žiline 1,3 m/s v zimných mesiacoch sa tu vyskytuje často inverzia, čo vplýva najmä na rozptyl emisií znečisťujúcich látok produkovaných stacionárnymi i mobilnými zdrojmi. Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia je rozvinutý priemysel.

Kvalitu ovzdušia viac ako lokálne zdroje ovplyvňujú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v širšom okolí (najmä Žilinská teplárenská, a.s. Žilina, VAS Mojšová Lúčka, Dolvap, s.r.o.), ako aj klimatické pomery (výskyt inverzií, hmiel, nízkej oblačnosti). V súčasnosti nepriaznivým trendom v nadväznosti na ochranu ovzdušia je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív. Očakáva sa, že tento zdroj emisií TZL bude v najbližších rokoch významne narastať.

Tab. č. 17 Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bytča

| Neis kód ZL | Slovenský popis ZL                          | Množstvo ZL(t) za rok 2020 | Množstvo ZL(t) za rok 2019 | Množstvo ZL(t) za rok 2018 | Množstvo ZL(t) za rok 2017 | Množstvo ZL(t) za rok 2016 |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.3.00      | Tuhé znečisťujúce látky TZL                 | 6,546                      | 9,094                      | 2,318                      | 3,284                      | 5,244                      |
| 3.9.99      | Oxid siričitý SO <sub>x</sub>               | 1,080                      | 1,049                      | 1,262                      | 1,452                      | 1,584                      |
| 3.4.03      | Oxidy dusíka ako NO <sub>x</sub>            | 6,546                      | 9,094                      | 2,318                      | 3,284                      | 5,244                      |
| 3.5.01      | Oxid uhoľnatý CO                            | 8,521                      | 6,209                      | 6,915                      | 5,967                      | 5,215                      |
| 4.4.02      | Organické látky - celk. organický uhlík TOC | 12,261                     | 21,351                     | 26,505                     | 26,785                     | 23,461                     |

(zdroj: SHMU 2021)

Kvalita ovzdušia v obci Predmier je ovplyvnená produkciou emisií lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia a automobilovej dopravy na ceste č. I/61 a ceste č. III/2004. Cestné komunikácie sú líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia s produkciou znečisťujúcich látok NO<sub>x</sub>, CO, VOC, TZL.

Vo výrobnom priemyselnom areáli sú v súčasnosti prevádzkované podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje znečisťovania ovzdušia:

#### I. Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (**linka Zn-Ni a eloxovanie**):

2.9.1. Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti, okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania

- a) pri použití elektrolytických postupov s projektovaným objemom kúpeľov > 30 m<sup>3</sup>,
- b) pri použití chemických postupov s projektovaným objemom kúpeľov > 30 m<sup>3</sup>,

Súčasťou veľkého zdroja sú nasledovné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

2.9.2. f) anodická oxidácia hliníkových materiálov s kapacitou > 0 kg/hod,

2.9.2. j) elektrolyticko-plazmové čistenie, odmasťovanie a leštenie s projektovanou kapacitou > 20 dm<sup>2</sup>/hod,

2.9.2. h) abrazívne čistenie (otryskávanie) okrem kazetových zariadení, s projektovanou kapacitou opracovaného materiálu ≥ 20 m<sup>2</sup>/hod

6.3.2. Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel

a) kovov a plastov vrátane povrchov lodí, lietadiel, koľajových vozidiel, textilu, tkanín, fólií, papiera  $\geq 0,6 \text{ t/rok} < 5 \text{ t/rok}$

6.8.2. Nanášanie povlakov s použitím práškových hmôt, bez použitia organických rozpúšťadiel s projektovanou spotrebou práškovej hmoty  $\geq 1 \text{ t/rok} \leq 200 \text{ t/rok}$

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $> 0,3 \text{ MW}$  a  $< 50 \text{ MW}$

II. Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (**linka žiarové zinkovanie**):

2.9.1. Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti, okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania

b) pri použití chemických postupov s projektovaným objemom kúpeľov  $> 30 \text{ m}^3$ ,

Súčasťou veľkého zdroja sú nasledovné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

2.9.2. c) Nanášanie kovových alebo zliatinových vrstiev a povlakov kovov a ich zliatin okrem surovej cele v tavenine s projektovanou kapacitou nanášania  $\geq 10$  a  $< 1000 \text{ kg/hod}$ ,

2,9.2. j) elektrolyticko-plazmové čistenie, odmasťovanie a leštenie s projektovanou kapacitou  $> 20 \text{ dm}^2/\text{hod}$ ,

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $> 0,3 \text{ MW}$  a  $< 50 \text{ MW}$

- väčšie stredné spaľovacie zariadenia

Malé spaľovacie zariadenie – ohrev kúpeľov v linke predúpravy (2 x 250 kW)

III. Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (**linka povrchových úprav – lakovňa**):

6.3.2 Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel  $\geq 0,6 \text{ t.rok}^{-1} < 5 \text{ t.rok}^{-1}$ :

a) kovov a plastov vrátane povrchov lodí, lietadiel, koľajových vozidiel, textilu, tkanín, fólií, papiera.

6.8.2 Nanášanie povlakov s použitím práškových hmôt bez použitia organických rozpúšťadiel s projektovanou spotrebou práškovej hmoty  $\geq 1 \text{ t.rok}^{-1} < 200 \text{ t.rok}^{-1}$ .

2.9.2 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania:

b) pri použití chemických postupov s projektovaným objemom kúpeľov  $\geq 3 \text{ m}^3 < 30 \text{ m}^3$  súvisiace činnosti:

h) abrazívne čistenie (otryskávanie) okrem kazetových zariadení, s projektovanou kapacitou opracovaného materiálu  $\geq 20 \text{ m}^2.\text{hod}^{-1}$

Súčasťou stredného zdroja znečisťovania sú aj technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3 \text{ MW}$  a  $< 50 \text{ MW}$ .

Znečistená vzdušina z jestvujúcich prevádzok spoločnosti je odvádzaná do ovzdušia buď filtrovaná alebo bez filtrovania z nasledovných prevádzok a technologických zariadení.

**Linka povrchových úprav – lakovňa**

Tab. č.18 Odsávané linky a technol. pracoviská LPÚ Lakovňa

| Lakovňa                                     | Výdych | Miesto vyústenia | Výkon odsávania [m³/hod] | Druh filtra | ZL           |
|---------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|-------------|--------------|
| Otryskávanie                                | V1     | Strecha          | 15 000                   | Cyklón      | TZL          |
| Kúpeľ s nanokeramickým nánosom (bez ohrevu) | V3     |                  | 4 670                    | Bez filtra  | TZL, Zn      |
| Nanášanie kataforézneho náteru              | V4     |                  | 25 240                   |             | TZL, TOC     |
| Odsávanie kataforézneho náteru              | V5     |                  | 3 440                    |             | TOC          |
|                                             | V6     |                  | 4 790                    |             | TOC          |
|                                             | V7     |                  | 2 785                    |             | TOC          |
| Pec na vytvrdzovanie práškových farieb      | V8     |                  | 520                      |             | TOC, NOx, CO |
|                                             | V9     |                  | 1 940                    |             | TOC, NOx, CO |
| Horáky spaľujúce zemný plyn                 | K1     |                  | -                        |             | NOx, CO      |
|                                             | K3     |                  | -                        |             | NOx, CO      |

**Linka povrchových úprav – Zn-NI a eloxovanie**

Odsávaná vzduššina je odvádzaná výdychmi s prevýšením > 1.5 m nad atikou plochej strechy haly s najvyššou výškou cca 11 m a sklonom 2%. Svetlíky na streche majú výšku cca 0.4 m.

Tab. č. 19 Odsávané linky a pracoviská na povrchovú úpravu kovov - hala Expanzia

| Linka resp. pracovisko      | Výdych       | Miesto vyústenia | Výkon odsávania [m³/hod] | Druh filtra       | Vypúšťané ZL                                                              |
|-----------------------------|--------------|------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Linka Zn-Ni                 | V1           | Strecha          | 44 000                   | Vodná práčka      | SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , HCl, Zn, Ni, HF, TZL, Cr <sup>3</sup> |
| Linka Elox                  | V2           |                  | 29 000                   | Vodná práčka      | SO <sub>2</sub> , TZL                                                     |
| ČOV                         | V3, V4       |                  | Voľný odťah              | Bez filtra        | -                                                                         |
| Otryskávacie pracovisko 1   | V5           | cez stenu        | 12 000                   | Cyklón, PAT-JET   | TZL                                                                       |
| Otryskávacie pracovisko 2   | V6           |                  | 19 000                   | Cyklón, PAT-JET   |                                                                           |
| Kabína so suchou filtráciou | V7           | Strecha          | 48 500                   | 2°Filter+akt.uhl. | TZL                                                                       |
| Kabína s mokrou filtráciou  | V8           |                  | 72 000                   | Vodná clona       | TOC                                                                       |
| Kabína mokrého lakovania    | V11          |                  | 36 000                   | 5 stupňov         | TZL, TOC                                                                  |
| Pec na vypaľovanie PNH      | V12          |                  | -                        | Bez filtra        | TOC                                                                       |
| Kabína nanášania farieb     | V13          |                  | -                        | Bez filtra        | TZL, TOC                                                                  |
| <b>Procesné ohrevy</b>      | <b>Komín</b> |                  | <b>MTP</b>               | <b>Palivo</b>     | <b>Vypúšťané ZL</b>                                                       |
| Horúcovodné kotle           | K1+K2        | Strecha          | 2 x 670 kW               | ZPN               | NOx, CO                                                                   |
| Kabína so suchou filtráciou | K3           | Strecha          | 700 kW                   |                   |                                                                           |
| Kabína s mokrou filtráciou  | K4           | Strecha          | 1000 kW                  |                   |                                                                           |

**Žiarové zinkovanie**

Odsávaná vzdušnina je odvádzaná výdychmi s prevýšením > 2 m nad atikou plochej strechy haly s najvyššou výškou 14.75 m. Na streche sú umiestnené svetlíky s výškou cca 0.5 m.

Tab. č. 20 Odsávané linky a technol. pracoviská na povrchovú úpravu kovov

| <b>Žiarové pozinkovanie</b>                                                   | <b>Výdych</b> | <b>Miesto vyústenia</b> | <b>Výkon odsávania [m<sup>3</sup>/hod]</b> | <b>Druh filtra</b> | <b>Vypúšťané ZL</b>       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Žiarové pozinkovanie - vaňa                                                   | <b>V1</b>     | Strecha                 | 20 000                                     | Tkanivový filter   | Zn, NO <sub>x</sub>       |
| Žiarové pozinkovanie – ohrev pece + doplnkové horáky v sušičke (priamy ohrev) | <b>V2</b>     |                         | -                                          | -                  | NO <sub>x</sub> , CO      |
| Predúprava                                                                    | <b>V3</b>     |                         | 42 500                                     | Vodná práčka       | TZL, HCl, NH <sub>3</sub> |

Množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok z výdychov liniek a technologických pracovísk na povrchovú úpravu kovov prevzaté z oprávnených diskontinuálnych meraní emisií na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok, čo zodpovedá § 3 ods. 4 písm. f) vyhlášky č. 411/2012 Z. z..

**6.4. Nakladanie s odpadmi**

Obec Predmier zabezpečuje zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu.

V obci je zavedený zber zmesových komunálnych odpadov a separovaný zber nasledovných odpadov: papier, plasty, sklo, bio odpad, elektroodpady, batérie, veľkoobjemový odpad, textil, stavebné odpady, nebezpečné odpady. Systém nakladania s odpadmi je upravený všeobecne záväzným nariadením obce. Na zber veľkoobjemového odpadu sú v obci rozmiestnené veľkokapacitné kontajnery, ktoré sú pravidelne vyprázdňované. Vývoz komunálneho odpadu z rodinných domov a malých podnikateľských subjektov sa vykonáva podľa harmonogramu zvozu odpadu na príslušný rok.

**Produkcia a nakladanie s odpadmi pri výrobnej činnosti**

Spoločnosť sa pri svojej výrobnej činnosti podľa vlastných možností zameriava na čo najväčšie percento zhodnocovania odpadov: papier, lepenka, kartón, kovový šrot, PE fólie. Nebezpečné odpady sú zhromažďované do špeciálnych kontajnerov, ktoré sú označené identifikačnými listami NO. Základom pre efektívne nakladanie s odpadmi je ich dôsledná separácia. Ďalšie nakladanie s odpadmi, vznikajúcimi v spoločnosti, je zabezpečené zmluvným vzťahom s oprávnenými firmami, ktoré pre spoločnosť zabezpečujú ich odber, zhodnotenie popri prípade zneškodnenie v súlade s legislatívnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadov.

Tab. č. 21 Produkcia a nakladanie s odpadmi za roky 2020 a 2021

| P. č. | Katalógo<br>vé číslo | Názov                                                               | Druh<br>odpadu<br>N/O | Množstvo<br>v t<br>(rok 2021) | Množstvo<br>v t<br>(rok 2020) | Kód<br>nakladania<br>R/D/V |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1.    | 06 02 01             | Hydroxid vápenatý                                                   | N                     | 5,81                          | 1,04                          | D9                         |
| 2.    | 07 02 13             | Odpadový plast                                                      | O                     | 69,88                         | 75,78                         | D1                         |
| 3.    | 08 01 11             | Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné NL | N                     | 6,771                         | 4,06                          | V                          |
| 4.    | 08 01 12             | Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11                    | O                     | 6,12                          | 4                             | V                          |
| 6.    | 11 01 05             | Kyslé moriace roztoky                                               | N                     | 343,98                        | 90,46                         | R11                        |
| 7.    | 11 01 11             | Vodné oplachové kvapaliny                                           | N                     | 71,85                         | -                             |                            |
| 8.    | 11 01 12             | Vodné oplachové kvapaliny iné ako uvedené v 11 01 11                | O                     | 38,92                         | 102,89                        | D9                         |
| 9.    | 11 01 13             | Odpad z odmasťovania obsahujúci NL                                  | N                     | 7,04                          | -                             | D9                         |
| 10.   | 11 05 01             | Tvrdý zinok                                                         | O                     | 53,31                         | 67,82                         | R4                         |
| 11.   | 11 05 02             | Zinkový popol                                                       | O                     | 16,35                         | -                             | R4                         |
| 12.   | 11 05 04             | Použitý tavivo                                                      | N                     | 4,51                          | 2,45                          | D9                         |
| 13.   | 12 01 01             | Piliny a triesky zo železných kovov                                 | O                     | 1590,562                      | 1216,55                       | R4                         |
| 14.   | 12 01 02             | Prach a zlomky zo železných kovov                                   | O                     | -                             | 83,3                          | R4                         |
| 15.   | 12 01 13             | Odpady zo zvarovania                                                | O                     | 94,5                          | 64,62                         | V                          |
| 16.   | 12 01 09             | Rezné emulzie                                                       | N                     | 104,53                        | 139,99                        | D9                         |
| 17.   | 13 02 06             | Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje                      | N                     | 1,919                         | 0,71                          | V                          |
| 18.   | 13 05 02             | Kaly z odlučovačov oleja z vody                                     | N                     | 2,36                          | -                             | V                          |
| 19.   | 13 05 07             | Voda obsah. olej z odluč. oleja z vody                              | N                     | 229                           | -                             | R12                        |
| 20.   | 15 01 01             | Obaly z papiera a lepenky                                           | O                     | 29,47                         | 30,61                         | R3                         |
| 21.   | 15 01 03             | Obaly z dreva                                                       | O                     | 49,08                         | 32,44                         | R3                         |
| 22.   | 15 01 06             | Zmiešané obaly                                                      | O                     | 22,02                         | -                             | V                          |
| 23.   | 15 01 10             | Obaly obsahujúce zvyšky NL                                          | N                     | 3,441                         | 7,76                          | D1                         |
| 24.   | 15 02 02             | Absorbenty, filtračné materiály...                                  | N                     | 22,48                         | 22,55                         | D9                         |
| 25.   | 16 01 17             | Železné kovy                                                        | O                     | 3774,375                      | 2120,684                      | R4                         |
| 26.   | 16 01 18             | Neželezné kovy                                                      | O                     | 493,117                       | 390,661                       | R4                         |
| 27.   | 16 06 01             | Olovené batérie                                                     | N                     | 0,88                          | -                             | V                          |
| 28.   | 17 04 11             | Káble iné ako uvedené v 17 01 10                                    | O                     | 0,588                         | 3,61                          | V                          |
| 29.   | 17 05 04             | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 04 03                        | O                     | 15,22                         |                               | V                          |
| 30.   | 17 06 04             | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03            | O                     | -                             | 11                            | V                          |
| 31.   | 18 01 03             | Odpad, ktorých zber podlieha osob. požiadavkám                      | N                     | 0,31                          | -                             | V                          |
| 32.   | 19 02 05             | Kaly z fyzikálnochemického spracovania                              | N                     | 67,62                         | 49,28                         | D1                         |
| 33.   | 19 02 11             | Iné odpady obsahujúce NL                                            | N                     | 331,23                        | 257,15                        | D1/D9                      |
| 34.   | 19 08 13             | Kaly obsahujúce nebez. látky                                        | N                     | 17,2                          | 10,04                         | D9                         |
| 35.   | 20 01 36             | Vyradené elek. a elektron. zariadenia...                            | O                     | 0,41                          | -                             | V                          |
| SPOLU |                      | Nebezpečné odpady                                                   | r. 2021               | 1220,9t                       | 585,49t                       |                            |
|       |                      | Nie nebezpečné odpady                                               | r. 2021               | 6253,9t                       | 4204t                         |                            |

Zhodnotenie alebo zneškodnenie vyprodukovaných nebezpečných a nie nebezpečných odpadov je zabezpečené oprávnenou osobou na základe zmluvného vzťahu. Prevažne sa jedná o fyzikálno-chemické procesy a skládkovanie. Niektoré odpady, hlavne žiarivky, olovené batérie alebo elektroodpad, zmluvná spoločnosť posúva na zhodnocovanie do oprávnených organizácií. Zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov, ako odpad zo železných a

neželezných kovov, odpady z papiera, lepenky a plastov, spoločnosť zabezpečuje v spolupráci so spoločnosťou 3R Group, s.r.o. u oprávnených organizácií.

### 6.5.Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu ( $^{222}\text{Rn}$ ) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podlažie. Na záujmovej lokalite nebol vykonaný radónový prieskum.

Radónové riziko sa v Žilinskom kraji pohybuje prevažne v kategóriách nízke až stredné, len na severnom okolí Žiliny, pri Budatíne je zistený vysoký stupeň radónového nebezpečenstva. Nízke radónové riziko s objemovou aktivitou radónu ( $^{222}\text{Rn}$ ) v pôdnom vzduchu ( $\text{kBq.m}^3$ ) menej ako 30 je interpretované nad mikroregiónom Bytča, Predmier (Atlas krajiny 2002).

Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bolo realizované pri výstavbe priemyselných objektov EXPANZIA II podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia a následne podľa výsledkov boli vykonané stavebnotechnické opatrenia.

### 6.6.Hluk

Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v okolí záujmovej lokality rozlišujeme hluk z priemyselných areálov a mobilných zdrojov pozemnej dopravy.

Záujmová lokalita hraničí z juhovýchodnej strany s jestvujúcou štátnou komunikáciou č. I/61 odkiaľ je celý priemyselný areál dopravne napojený a zo severozápadnej strany lokalita susedí so železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v území rozlišujeme hluk z mobilných zdrojov cestnej a železničnej dopravy. Dominantným zdrojom hluku pozadia v území je železničná doprava a automobilová premávka na ceste č. I/61, ktoré susedia so záujmovou lokalitou navrhovaného umiestnenia priemyselných zariadení.

Tab.č.22 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

| Kateg.<br>Územia | Opis chráneného územia                                                                                  | Ref.<br>čas.<br>inter. | Prípustné hodnoty (dB)                |                           |                    |              |                            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|
|                  |                                                                                                         |                        | Hluk z dopravy                        |                           |                    |              | Hluk<br>z iných<br>zdrojov |
|                  |                                                                                                         |                        | Pozemná<br>a vodná<br>doprava<br>b)c) | Železničné<br>dráhy<br>c) | Letecká<br>doprava |              | $L_{Aeq,p}$                |
|                  |                                                                                                         |                        |                                       |                           | $L_{Aeq,p}$        | $L_{Amax,p}$ |                            |
| I.               | Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta <sup>10</sup> kúpeľné a liečebné areály). | deň                    | 45                                    | 45                        | 50                 | -            | 45                         |
|                  |                                                                                                         | večer                  | 45                                    | 45                        | 50                 | -            | 45                         |
|                  |                                                                                                         | noc                    | 40                                    | 40                        | 40                 | 60           | 40                         |
| II.              | Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami               | deň                    | 50                                    | 50                        | 55                 | -            | 50                         |
|                  |                                                                                                         | večer                  | 50                                    | 50                        | 55                 | -            | 50                         |
|                  |                                                                                                         | noc                    | 45                                    | 45                        | 45                 | 65           | 45                         |

|      |                                                                                                                                                                                         |       |    |    |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|----|----|
|      | chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov <sup>d</sup> vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.                                |       |    |    |    |    |    |
| III. | Územie ako v kategórii II v okolí <sup>a</sup> diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk <sup>9,11</sup> , mestské centrá. | deň   | 60 | 60 | 60 | -  | 50 |
|      |                                                                                                                                                                                         | večer | 60 | 60 | 60 | -  | 50 |
|      |                                                                                                                                                                                         | noc   | 50 | 55 | 50 | 75 | 45 |
| IV.  | Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.                                                                     | deň   | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|      |                                                                                                                                                                                         | večer | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|      |                                                                                                                                                                                         | noc   | 70 | 70 | 70 | 95 | 70 |

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.  
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.  
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie  $K = (-10)$  dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 20.

1.8 Ak hladina hluku z iných zdrojov podľa tabuľky č. 20 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením viacerých zdrojov hluku rôznych prevádzkovateľov, posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie  $K = +3$  dB pri dvoch prevádzkovateľoch alebo  $K = +5$  dB pri troch a viacerých prevádzkovateľoch.

1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 20 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonávajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 20 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

1.10 Ak sa umiestňujú administratívne budovy alebo iné budovy s pracoviskami vyžadujúcimi tiché prostredie v kategórii územia IV podľa tabuľky č. 20, prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb sú  $L_{Aeq, p} = 65$  dB pre deň, večer a noc.

Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v hodnotách 70 dB pre dennú dobu, 70 dB pre večer a 70 dB pre noc (22:00-06:00).

Tab. č. 23 Vyhodnotenie imisnej hladiny hluku v obytnom území zo súčasnej výrobnjej prevádzky

| p.č. | zdroj hluku                                  | $L_{Aeq,t}$<br>(dB) | K<br>(dB) | U<br>(dB) | $L_{R,Aeq,T}$<br>(dB) |
|------|----------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|
|      | súčasné výrobné haly<br>DHOLLANDIA + pozadie | 43,9                | <-3       | +1,7      | <b>&lt;42,6</b>       |

(zdroj: EnA CONSULT Topoľčany 02.2017)

## 6.7. Rastlinstvo a živočíšstvo

Navrhovaná činnosť Expanzia IV A je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s miestnou komunikáciou, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita je prístupná z miestnej komunikácie obce, ktorá sa priamo napája na cestu č. I/61. Lokalita pre navrhovaný účel pozostáva z pozemkov druhu ostatné plochy a orná pôda, ktoré sú v minimálnej miere porastené bylinnou vegetáciou (trávne porasty). Vzhľadom na silný antropický tlak na priemyselne využívaný krajinný priestor a pozmenené prírodné podmienky sa v záujmovom území vyskytuje človekom vytvorený a ovplyvňovaný biotop a biotop na obrábaných poliach.

### Antropogénne biotopy

Biotopy vytvorené človekom alebo ovplyvňované (obhospodarované). Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok poľnohospodárskej činnosti, urbanizácie a industrializácie.

Na záujmovej lokalite sa takéto spoločenstvá vyskytujú v podobe ruderalnej vegetácie, na biotopoch opustených a nevyužívaných plôch, v blízkosti pozemných komunikácií a na násypových biotopoch. Rovnako aj medzi priemyselnou zástavbou.

Fytocenológia: Dominujú tu spoločenstvá zo zväzov *Sisymbrium officinalis*, *Atriplicion nitentis*, *Malvion neglectae*, *Eragrostio* – *Polygonium arenastri*.

Druhovú zloženie, flóra: Vegetačné spoločenstvá rastú na vysychavých a suchých antropogénnych stanovištiach. Sú to prvé spoločenstvá vznikajúce na obnažených plochách v okolí intravilánov obcí, napr. z druhov tu rastú: *Ambrosia*, *Artemisia absinthium*, *Atriplex sagittata*, *Bromus inermis*, *Carduus acanthoides*.

Živočíšne spoločenstvá, fauna: myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), jež východoeurópsky (*Erinaceus europaeus*). Z vtákov: beloritky obyčajné (*Delichon urbica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a vzácne mucháre sivé (*Muscicapa striata*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), zriedkavo netopiere, zelinky obyčajné (*Carduelis chloris*), stehlíky konôpkare (*Carduelis cannabina*), drozdy čierne (*Turdus merula*) a hrdličky záhradné (*Streptopelia decaocto*).

Biotopy na obrábaných poliach

Každoročne obhospodarované biotopy s poľnými kultúrami na ornej pôde. Pravidelné prevrstvovanie a zúrodňovanie vrchného pôdneho horizontu určuje charakter vegetácie a fauny agrobiocenózy). Ide o plošne najviac rozšírené typy stanovišť v poľnohospodársky využívannej kultúrnej krajine. Pestujú sa na nich poľné kultúry, kultúrne rastliny. Ostatné rastliny sa označujú ako nežiaduce a označujú sa ako buriny. Kvalita a diverzita spontánnej flóry a fauny závisí na intenzite poľnohospodárskeho využívania a na blízkosti prirodzenej vegetácie. Pôvodne druhovo bohaté spoločenstvá burín z tried Secalinetea a Polygno-Chenopodietea.

Fytocenológia:

Dominujú tu spoločenstvá zo zväzov Caucalion lappulae, Eragrostion, Arnoserion, Aphanion, Panico-Setarion a Polygno-Chenopodion.

Druhovo sa jedná o chudobné synantropné rastlinné spoločenstvá a druhovo málo početné živočíšne spoločenstvá synantropného typu.

## 6.8.Environmentálne záťaž

Za environmentálnu záťaž sa považuje také znečistenie podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia, ktoré presahuje stanovené kritériá pre koncentráciu znečisťujúcich látok ustanovených v právnych predpisoch. Pritom stačí, aby bola prekročená miera kritérií jednej znečisťujúcej látky v uvedených zložkách životného prostredia.

Tab. č.24 Prehľad environmentálnych záťaží (ďalej len EZ)

| Obec     | Počet lokalít vrátane pravdepodobných EZ | Počet sanovaných/rekultivovaných lokalít |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Predmier | 3                                        | 1                                        |

(SAŽP 2014)

Pravdepodobné environmentálne záťaž v obci:

- BY (006) Predmier – parkovisko (skládka komunálneho odpadu),
- BY (020) Predmier – skládka KO pri potoku,
- BY (002) Predmier – ČS PHM,
- BY (018) Predmier – poľnohospodárske družstvo (strojová a traktorová stanica).

Podľa registra environmentálnych záťaží sa na záujmovej lokalite nevyskytujú environmentálne záťaž.

## 6.9.Zdravotný stav obyvateľstva

Prostredie človeka je jedným z hlavných determinantov zdravia. Jedná sa o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie. Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradíme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.

Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj.

Demografický vývoj v SR na začiatku 21. storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti, pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Od roku 2003 dochádza k miernemu nárastu alebo k stagnácii pôrodnosti. K 31. decembru 2012 mala Slovenská republika 5 410 836 obyvateľov, prirodzený prírastok obyvateľstva sa znížil na 579 osôb. Zahraničnou migráciou získala Slovenská republika 2 109 osôb (pristáhovalo sa 2 621 a vystáhovalo 512 osôb). Celkový prírastok obyvateľstva dosiahol hodnotu 2 688, čo je oproti 4. štvrtroku 2011 viac o 863 osôb. Podiel žien na celkovom počte obyvateľov tvoril 51,3 %.

#### Ukazovateľ: Stredná dĺžka života pri narodení

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Od roku 1970 do roku 2011 sa stredná dĺžka života v SR zvýšila u mužov zo 66,7 na 72,17 a u žien zo 72,9 na 79,35 rokov. I napriek tomu predĺženie strednej dĺžky života pri narodení tento ukazovateľ nedosiahol hranicu európskeho priemeru. V rámci okresov Žilinského kraja boli zaznamenané v okrese Bytča nízke hodnoty strednej dĺžky života u mužov aj u žien.

Tab. č.25 Stredná dĺžka života pri narodení v období rok 2011

| Územie              | Muži $e^M_0$ | Ženy $e^Z_0$ |
|---------------------|--------------|--------------|
| Okres Bytča         | 69,26        | 78,65        |
| Žilinský kraj       | 71,43        | 79,66        |
| Slovenská republika | 72,17        | 79,35        |

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2013)

#### Ukazovateľ: Pôrodnosť (natalita)

Pôrodnosť a úmrtnosť predstavujú základné zložky reprodukcie, tzn. náhrady zomretých osôb živonarodenými deťmi. Počet živonarodených v SR v roku 2020 bol 56 650 osôb, čo je o 0,1 % menej ako v predchádzajúcom roku 2019.

Okres Bytča patrí z hľadiska pôrodnosti k priemerným okresom v rámci Žilinského kraja. Najnižšia pôrodnosť v obci Predmier období rokov 2012 až 2020 bola v roku 2014 a naopak najvyššia pôrodnosť bola v roku 2013 (13,081‰). V rámci okresu Bytča bola najnižšia pôrodnosť v roku 2012 a najvyššia v roku 2017 (11,957‰). V období rokov 2012 až 2020 sa priemerná hodnota živonarodených na 1000 obyvateľov pohybuje v obci Predmier na úrovni 10,173 ‰ a v okrese dosiahla pôrodnosť priemernú hodnotu 10,565 ‰, pričom priemerná hodnota celoslovenského priemeru v sledovanom období je 10,389 ‰.

Tab. č. 26 Natalita v období 2012 - 2020 (v ‰)

| Územie        | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Obec Predmier | 8,734  | 13,081 | 6,589  | 11,021 | 9,573  | 12,382 | 12,454 | 8,118  | 9,608  |
| Okres Bytča   | 9,54   | 9,599  | 10,588 | 10,662 | 10,134 | 11,957 | 11,287 | 10,207 | 11,114 |
| SR            | 10,274 | 10,13  | 10,158 | 10,256 | 10,6   | 10,66  | 10,586 | 10,464 | 10,375 |

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2021)

V súčasnosti prevláda trend starnutia populácie a nižšej pôrodnosti. Je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri posilnení migrácie smerom do obce. V prípade prisťahovania nových obyvateľov, predovšetkým mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k ďalšiemu zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

#### Ukazovateľ: Celková úmrtnosť (mortalita)

Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od ekonomických, kultúrnych, životných a pracovných podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľstva. Starnutie populácie sa odráža tiež v náraste úmrtnosti, ktorá sa v období rokov 2012 až 2020 v Predmieri pohybuje od 6,541 ‰ roku 2013 do 13,96 ‰ v roku 2015. V okrese Bytča sa počet zomretých na 1 000 obyvateľov pohybuje od 9,098 ‰ (rok 2017) do 10,72 ‰ (rok 2016). V okrese Bytča je priemerná hodnota úmrtnosti na úrovni 10,102 ‰. Nepriaznivým javom v obci Predmier je vysoká úmrtnosť, ktorá bola (v roku 2016) 10,72 ‰ čo je nad úrovňou celoslovenského priemeru pohybujúceho sa okolo hodnoty 10 ‰.

Tab. č. 27 Mortalita v období 2012 - 2020 (v ‰)

| Územie        | 2012   | 2013  | 2014   | 2015   | 2016   | 2017  | 2018   | 2019  | 2020   |
|---------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| Obec Predmier | 12,373 | 6,541 | 9,517  | 13,96  | 10,309 | 6,555 | 8,791  | 6,642 | 14,782 |
| okres Bytča   | 10,422 | 9,86  | 10,458 | 10,564 | 10,72  | 9,098 | 10,216 | 9,559 | 10,019 |
| SR            | 9,701  | 9,625 | 9,477  | 9,928  | 9,641  | 9,915 | 9,971  | 9,764 | 10,822 |

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2021)

Z hľadiska pohlavia je pre Slovenskú republiku, podobne ako pre väčšinu krajín, charakteristická mužská nadúmrtnosť. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré prispievajú k rastu úmrtnosti na Slovensku patrí aj vysoká spotreba tabaku a rastúci podiel ľudí s nadváhou a obezitou.

#### Ukazovateľ: Dojčenská a novorodenecká úmrtnosť

Ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva a meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní od narodenia) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Z dlhodobejšieho hľadiska možno pozitívne hodnotiť vývoj dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti, úrovňou ktorej sa začíname približovať k vyspelým európskym krajinám. Celkovo pozitívne možno hodnotiť vývoj dojčenskej úmrtnosti, keď v SR došlo k jej poklesu z 10,229 ‰ v roku 1996 na úroveň 4,537 ‰ v roku 2017. Obdobná situácia je aj v prípade novorodeneckej úmrtnosti, keď bol zaznamenaný pokles na 2,622 ‰ v roku 2012 oproti 6,903 ‰ v roku 1996.

Tab. č. 28 Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť

| Územie      | Novorodenecká úmrtnosť v ‰ |       |       |       | Dojčenská úmrtnosť v ‰ |       |       |       |
|-------------|----------------------------|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|-------|
|             | 2014                       | 2015  | 2016  | 2017  | 2014                   | 2015  | 2016  | 2017  |
| Predmier    | -                          | -     | -     | -     | -                      | -     | -     | -     |
| Okres Bytča | 6,154                      | -     | -     | -     | 6,154                  | -     | -     | -     |
| SR          | 3,307                      | 3,255 | 2,867 | 2,622 | 5,778                  | 5,126 | 5,403 | 4,537 |

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2018)

V sledovanom období (2014 - 2017) bola dojčenská aj novorodenecká úmrtnosť v Predmieri nulová. Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť v okrese Bytča nedosahovala za sledované obdobie žiadne hodnoty, okrem roku 2014, kedy dojčenská a novorodenecká úmrtnosť vykazovala 6,154 %.

### Štruktúra úmrtnosti

V úmrtnosti podľa príčin smrti dominuje v okrese Bytča ako aj v obci Predmier úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, keď v roku 2013 v SR zomrelo na túto príčinu 26 190 osôb, z toho 177 v okrese Bytča a konkrétne 6 osôb v obci Predmier. Dôležitým ukazovateľom je aj úmrtnosť na nádory, keď na túto príčinu v okrese Bytča v roku 2013 zomrelo 63 osôb a v obci Predmier 1 osoba. Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin úmrtia sú choroby tráviacej sústavy, poranenia, otravy a vonkajšie príčiny.

Tab. č. 29 Zomretí podľa vybraných skupín chorôb k 31.12.2013 (počet)

| Územie      | Choroby obehovej sústavy | Nádory | Poranenia, otravy, vonkajšie príčiny | Choroby dýchacej sústavy |
|-------------|--------------------------|--------|--------------------------------------|--------------------------|
| Predmier    | 6                        | 1      | 1                                    | 0                        |
| Okres Bytča | 177                      | 63     | 20                                   | 10                       |
| SR          | 26 190                   | 13 355 | 2 826                                | 3 466                    |

(Zdroj: ŠU SR, RegDat 2014)

### 6.10. Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje päť stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2016). Záujmová lokalita sa nachádza v Stredopovažskom regióne 2. environmentálnej kvality.

Regióny 2. environmentálnej kvality predstavujú územia prechodného typu a sú z aspektu kvality životného prostredia veľmi heterogénne. Dominantným je tu prostredie vyhovujúce (2. stupeň) a tiež prostredie mierne narušené (3. stupeň). V antropogénne predisponovaných oblastiach je vcelku bežné aj prostredie narušené (4. stupeň) a výnimočne tiež prostredie silne narušené (5. stupeň).

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinno-priestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2016). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krajinno-ekologického komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami.

Identifikované typy krajinnoekologických komplexov (typ KEK) na záujmovej lokalite:

- KEK „A“ - polygón zastavaných plôch v okolí záujmovej lokality,
- KEK „B“ - polygón obrábanej poľnohospodárskej pôdy,
- KEK „C“ - polygón komunikácií
- KEK „D“ - polygón nelesnej drevinnej vegetácie.

Na základe interpretácie vlastností krajinnoekologického komplexu a požiadaviek navrhovanej zmeny činnosti môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity

(hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná zmena činnosti predstavuje.

Súčasné environmentálne problémy v širšom území navrhovanej zmeny činnosti:

Abiotický komplex krajiny

- Znečistenie povrchových vôd (absentujúca kanalizácia v obci).
- Znečistenie ovzdušia (v línii komunikácie I. triedy, lokálne kúreniská spaľovanie tuhých palív).

Biotický komplex krajiny

- Eutrofizácia povrchových vôd (zmeny vo vodných ekosystémoch).
- Úbytok biotopov (poľnohospodárstvo, priemysel).
- Poškodzovanie vegetácie v širšom území znečisťujúcimi látkami v ovzduší.

Socioekonomický komplex krajiny

- Zvýšená hladina hluku z cestnej a železničnej dopravy.
- Zdravotné účinky zvýšenej hladiny hluku na obyvateľstvo (žel. a cestná doprava).
- Zdravotné účinky znečisťujúcich látok v ovzduší (TZL) na obyvateľstvo.
- Nedostatočne rozvinutá sociálna a zdravotná infraštruktúra (PHSR obce).

Za významný environmentálny aspekt v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti možno považovať ovplyvňovanie kvality životného prostredia zdrojmi znečisťovania ovzdušia a železničnou a cestnou dopravou. Automobilová doprava je zdrojom sekundárnej prašnosti, ktorá predstavuje zdroj znečisťovania ovzdušia znečisťujúcou látkou PM<sub>10</sub> v tejto miestnej časti s určitým príspevom regionálneho znečistenia ovzdušia z priemyselných podnikov v širšom okolí dotknutého územia a regionálneho sídla mesta Žilina.

#### **IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov**

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom dotknutom území obce Predmier vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

##### **Priame vplyvy**

###### **Abiotický komplex krajiny**

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov (zakladanie výrobnno-skladovej haly, vodné stavby a pod.).
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania priemyselného objektu.

###### **Biotický komplex krajiny**

- Ovplyvnenie biotopov na území výstavby a blízkom okolí (výrub drevín, rušenie hlukom, svetlom).
- Ovplyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.

###### **Socioekonomický komplex krajiny**

- Ovplyvnenie dopravy (etapa výstavby) .
- Ovplyvnenie zamestnanosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie priemyslu a služieb na regionálnej úrovni (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Negatívne vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami, ktoré uvádzame v predkladanom zámere v časti Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

##### **Nepriame vplyvy**

Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (ľahký priemysel, distribúcia tovaru situované do priestoru mimo záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie.

Navrhované priemyselné objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry (dopravná a technická) významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti. Zásahy do tejto infraštruktúry a ich rozsah v prípade realizácie navrhovanej zmeny činnosti významne nemenia rozsah a intenzitu pôsobenia

identifikovaných vplyvov samotnej činnosti na zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

V dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti (grafická príloha tohto oznámenia) boli na základe vykonaných prieskumov excerpce z dostupných publikácií (správa o kvalite životného prostredia SAŽP B. Bystrica, ÚPN obce Predmier a ďalšie) identifikované environmentálne problémy, ktoré uvádzame v tabuľke č. 30.

Opísané environmentálne problémy sú situované v dotknutom území a jeho najbližšom okolí v juhozápadnej časti obce mimo hlavnú obytnú zónu obce, v krajinnom priestore funkčne využívanom pre účely priemyselnej výroby.

Významnosť environmentálnych problémov bola hodnotená v trojstupňovej škále:

1. nízka významnosť - environmentálne problémy s lokálnym dosahom,
2. stredná významnosť - environmentálne problémy s regionálnym dosahom,
3. vysoká významnosť - environmentálne problémy s národným dosahom.

Tab. č. 30 Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov v dotknutom území (priemyselný areál a blízke okolie)

| Environmentálny problém  | Zdroj, príčina                                                                                                              | Významnosť |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Znečistenie ovzdušia     | Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia Prodcen, DOSA, Českomoravský šterk automobilová doprava na cestách I/61, III/2004 | Stredná    |
| Znečistenie vôd          | Odkanalizovanie v povodí Hradnianskeho potoka, poľnohospodárstvo, bývanie                                                   | Stredná    |
| Hluk                     | Železničná a automob. doprava žel. trať. č. 120, cestách č. I/61 a III/2004                                                 | Stredná    |
| Obhospodarovanie krajiny | Poľnohospodárstvo                                                                                                           | Nízka      |

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom dotknutom území obce Predmier vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Predikcia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov predmetnej zmeny v činnosti sú graficky zobrazené v prílohe Oznámenia o zmene na strane č. 89.

Identifikované limity (vyplývajúce z legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná zmena činnosti predstavuje:

- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Kvalita ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Ochrana verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Radónové riziko - vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa VZN Obce Predmier.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Identifikované krajinnno-ekologické a technické limity:

- Funkčné využitie lokality podľa ÚPN Obce Predmier (doplnok č. 3).
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov pitných vôd – vrtov HVP 1,2 a HVP<sub>S</sub>-1,2 Bytča – Predmier.
- Ochranné pásmo železničnej trate č. 120 Košice – Bratislava.
- Ochranné pásmo cesty č. I/61.

### **Etapu výstavby**

Činnosti vykonávané počas stavebných prác predstavujú špecifiká možných vplyvov na kvalitu životného prostredia oproti etape prevádzky s viac rušivými faktormi pre dotknuté územie. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby priemyselnej haly, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác (výrub drevín, skrývka poľnohospodárskej pôdy, terénne úpravy, odvoz zeminy, zakladanie stavebných objektov, dovoz stavebného materiálu a technologického vybavenia jednotlivých objektov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Negatívne vplyvy počas stavebných prác budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavebných prác a ich organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej obslužnej komunikácie vedenej z účelovej komunikácie z existujúceho areálu. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora na záujmovej lokalite. Vzhľadom na umiestnenie výrobnno-skladovej haly v území určenom pre rozvoj priemyslu, výroby a skladového hospodárstva negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v rodinných domoch za železničnou traťou č. 120 s protihlukovou stenou vo vzdialenosti cca 120 m od záujmovej lokality v smere na severozápad (prašnosť, hluk zo stavebnej činnosti a pod.). Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca vyvýšený železničný zvršok trate č. 120, protihluková stena, vegetácia a záhrady s drevinou vegetáciou, ktorá významne prispeje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu a prevádzku vo výrobnno-skladovej hale. Z hľadiska kumulatívnych a synergických vplyvov v dotknutom území počas výstavby haly Expanzia IV A možno na základe investičných zámerov a stavu rozostavanosti priemyselnej zóny konštatovať, že v navrhovanom čase výstavby haly Expanzia IV A nebude v dotknutom území vykonávaná iná významná stavebná činnosť a nedôjde ku kumulácii alebo synergii vplyvov zo stavebnej činnosti investičných zámerov. Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí na obdobie výstavby priemyselného závodu.

## Etapa prevádzky

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je premiestniť existujúce prevádzky strojárkej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno skladovej haly.

Navrhované využitie voľných plôch priemyselnej zóny obce Predmier svojim určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: priemyselná výroba, skladové hospodárstvo.

Príľahlé priestory, na ktorých je uvažovaná výstavba, poskytujú primerané priestorové podmienky pre výstavbu výrobnno-skladovej haly. Územie umiestnenia je dopravne dobre dosiahnuteľná z cesty I/61 s napojením na účelové dopravné cesty v areáli priemyselného areálu. Nepriaznivým faktorom, ktoré prevádzkovanie výrobnno-skladovej haly do územia prináša je záber poľnohospodárskej pôdy na záujmovej lokalite, ktorá je však v platnej ÚPN obce Gbeľany funkčne a priestorovo určená na priemyselné využitie.

Predpokladané vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia v záujmovom území s dosahom na blízke okolie je potrebné posúdiť aj pre etapu prevádzky výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A v nadväznosti na existujúce priemyselné objekty v priemyselnom areáli a jeho okolí.

Z hľadiska známych prevádzok situovaných v dotknutom území (výrobné prevádzky Prodcen) a blízkom okolí (areál DOSA, Českomoravský šterk), vykonávaných činností v jednotlivých prevádzkach, ktoré boli predmetom verejného a odborného posudzovania vplyvov na životné prostredie možno konštatovať, že vzhľadom na vykonané opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí nedochádza ku kumulácii a synergii pôsobenia emisií z prevádzok. Navrhovaná činnosť vo výrobnno-skladovej hale bude produkovať emisie ako sú hluk z výroby a obslužnej dopravy, ktorý je však vďaka prijatým protihlukovým opatreniam minimalizovaný na hranici areálu (stavebná konštrukcia obvodového plášťa haly, protihluková stena pri žel. trati č. 120, situovanie zásobovania a expedície v smere od obytnej časti, protihlukové opatrenia na vzduchotechnických zariadeniach, vykurovanie tepelnými čerpadlami, malá produkcia nebezpečných odpadov, malé množstvo znečisťujúcich látok používaných vo výrobe, bez zápachová priemyselná výroba a pod.).

V jednotlivých etapách realizácie investičného zámeru predstavujú faktory ovplyvňujúce životné prostredie pozitívne aj negatívne dopady na kvalitu životného prostredia. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu negatívneho ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia prvej etapy (výstavby) realizácie navrhovanej činnosti. Menšia intenzita pôsobenia negatívnych vplyvov sa predpokladá v etape prevádzky výrobnno-skladovej haly a to vzhľadom na charakter výroby, malú produkciu emisií (ovzdušie, voda, hluk, nebezpečné odpady, zápach) a existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru v území. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej až regionálnej úrovni (optimálne využitie priemyselného parku, pozitívny vplyv na regionálny rozvoj, vznik dočasných a trvalých pracovných príležitostí, vznik nepriamych pracovných príležitostí). Časovo a priestorovo obmedzené negatívne vplyvy (predovšetkým obdobie výstavby) je možné minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

## Vplyvy na abiotický komplex krajiny

### 4.1. Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov si vyžaduje výrub drevín, odstránenie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a výkop základovej škáry. Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy sa použije podľa rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na vylepšenie pôdnoekologických vlastností poľnohospodárskej pôdy v určenej lokalite.

Pri zmene stavby sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A. Zakladanie bude podľa výsledkov inžiniersko-geomorfologického prieskumu plošné, resp. hlbinné na pilotoch. Spevnenie podkladu stabilizáciou. Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m.

Sondami (08.2015 Progeo spol. s r.o., Žilina) boli od povrchu terénu overené hliny humusové, pod ktorými boli overené piesčité zeminy charakterizované ako íl so strednou plasticitou (F6/CI) a íl s vysokou plasticitou (F8/CH). Kopanými sondami sa potvrdilo, že hrúbka jemnozrnných uloženín v predmetnom území varíruje a nachádzame ich v rozsahu od 0,0 m t.z., že jemnozrnné fluvialne zeminy chýbajú a štrkovité zeminy sa nachádzajú priamo pod vrstvou humusu, až po 2,0 m hrubú polohu v okolí sondy VP“E-3 a kopanej sondy KSPE-2).

Výkopová zemina, vznikajúca pri zmene stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. So zeminou bude nakladané i pri pokládkach inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody.

K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinatý charakter.

#### **Etapu prevádzky**

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie. Odvedenie všetkých odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd okolitých spevnených plôch je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii vôd znečisťujúcimi látkami ani k ich prieniku do podzemných vôd a horninového prostredia (odvedenie odpadových vôd do nepriepustnej akumuláčnej nádrže, odvedenie vôd z povrchového odtoku cez ORL do vsakovacích zariadení).

### 4.2. Ovzdušie

#### **Etapu výstavby**

Výstavba výrobnno-skladovej haly bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí staveniska a to z dôvodu realizácie zemných prác pri zakladaní nových stavebných objektov. Výkopové a stavebné práce budú sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie výstavby výrobného závodu, priestorovo budú obmedzené na

najbližšie okolie staveniska. Opatrenia, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov v etape výstavby budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby. Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to i vzhľadom na umiestnenie staveniska a vzdialenosť najbližších obytných domov.

#### Etapa prevádzky

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je premiestniť existujúce prevádzky strojárkej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno skladovej haly.

Navrhované prevádzky budú zásobované teplom a teplou vodou :

- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia)
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch

Podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) je navrhovaný len malý zdroj znečisťovania ovzdušia (plynový kotol 8-24kW).

Tepelné čerpadlo nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plyné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch a plynových jednotkách infražiaričoch. Miesto vypúšťania je navrhované komínovými telesami vyvedenými 1,5 m nad atiku jednotlivých stavebných objektov. Plyné znečisťujúce látky zo statickej dopravy budú odvádzane voľne do vonkajšieho ovzdušia.

Činnosti vykonávané vo výrobnno-skladovej hale Expanzia IV A opísané v tomto Oznámení o zmene vo výstavbe a prevádzke Expanzia IV A nie sú podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu. Orientačným prepočtom priťaženia navrhovaného areálu vychádza denný pohyb vozidiel z uvedeného areálu Expanzia IV A cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Navrhovaná činnosť zvýši znečistenie ovzdušia v dotknutom území a blízkom okolí malou mierou.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, TZL),
- obslužná kamiónová doprava (znečisťujúce látky NO<sub>x</sub>, CO, VOC).

Prevádzka priemyselného objektu Expanzia IV A zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania (tepelné čerpadlá), výrobu teplej úžitkovej vody (zemný plyn, kondenzačný kotol) a potrebnú dopravnú obslužnosť. Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie zo spaľovania ZPN a emisie z nákladnej a osobnej automobilovej dopravy. Emisie všetkých znečisťujúcich látok sú relatívne malé. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie

v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje malý nárast.

### 4.3.Podzemná a povrchová voda

#### **Etapu výstavby**

Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m.

Sondami (08.2015 Progeo spol. s r.o., Žilina) boli od povrchu terénu overené hliny humusové, pod ktorými boli overené piesčité zeminy charakterizované ako íl so strednou plasticitou (F6/CI) a íl s vysokou plasticitou (F8/CH). Kopanými sondami sa potvrdilo, že hrúbka jemnozrnných uloženín v predmetnom území varíruje a nachádzame ich v rozsahu od 0,0 m t.z., že jemnozrnné fluvialne zeminy chýbajú a štrkovité zeminy sa nachádzajú priamo pod vrstvou humusu, až po 2,0 m hrubú polohu v okolí sondy VP“E-3 a kopanej sondy KSPE-2). Pod uvedenými jemnozrnnými zeminami sa nachádzajú štrkovité sedimenty zaradené v zmysle STN 721001 ako štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy triedy G-3, symbol G-F, okrem sondy VPE-3, kde je časť hrubozrnných uloženín nahradená pieskami zle zrenými (S2/SP) hrúbky 1,50m (Inžinierskogeologický prieskum, 08.2015, Progeo spol. s r.o., Žilina).

Založenie hlavného stavebného objektu výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A si nevyžaduje výkop stavebnej jamy, ktorá by dosahovala hĺbku podzemnej vody. Všetky nosné železobetónové a oceľové stĺpy budú riešené po zhodnotení základových podmienok a zaťažovacích údajov ako hlbinné, a to na veľko-priemerových vítaných pilótoch navrhnutých podľa STN EN 73 1002. Pilóty pre betónové stĺpy sa skladajú z dvoch častí: z vlastnej pilóty a z pilótovej hlavice s kalichom. Pilóty budú vystužené zvaranými armokošami. Pilótové hlavice sú vystužené betonárskou viazanou výstužou. Ostatné monolitické a montované základové konštrukcie tvoria železobetónové montované vane pre zdvíhacie rampy (s monolitickým dnom) a obvodové fasádne železobetónové panely, ktoré nebudú sendvičové, ale tepelná izolácia bude v mieste vstavkov pripevnená dodatočne na stavbe.

Pri narušení horninového prostredia sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd na záujmovej lokalite a v jej okolí.

Z hľadiska mimoriadneho ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- havarijnú úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

#### **Etapu prevádzky - zaobchádzanie so škodlivými látkami**

Prevádzka výrobnno-skladovej haly nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavebných objektov a skutočnosť, že v jednotlivých prevádzkach sa nebude nakladať s prioritnými znečisťujúcimi škodlivými látkami. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch.

Splaškovú kanalizáciu je vzhľadom na miestne pomery (absencia vhodného recipientu pre predčistené splaškové odpadové vody) je riešená do nepriepustnej akumuláčnej nádrže (žumpy) s výhľadom likvidácie splaškových vôd vo vlastnej čistiarni odpadových vôd s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou.

Dažďová kanalizácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada) s odlučovačom ropných látok pre vody zo spevnených plôch (areálové komunikácie).

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy s normovanou kapacitou a zdržaním (dočasná akumulácia splaškových odpadových vôd).

Prevádzka výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na stavebnotechnické opatrenia a navrhovaný charakter výroby. Prevádzkovanie výrobnno-skladovej haly nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku (odlučovač ropných látok) a kontrola technického stavu príslušnej kanalizácie.

### **Vplyvy na biotický komplex krajiny**

#### **4.4.Vplyv na genofond a biodiverzitu**

Záujmová lokalita sa nachádza v čiastočne urbanizovanom prostredí, okrajovej časti sídelnej jednotky obce Predmier, ktorá spôsobila takmer úplnú zmenu biotopov a súčasne aj živočíšnych spoločenstiev.

Z ekologického hľadiska na území a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne na poľnohospodársku krajinu, druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Historický vznik umelého ekosystému t. j. sídelnej aglomerácie mala rozhodujúci vplyv na zníženie hodnoty zoocenóz, ako z hľadiska kvantitatívneho tak aj kvalitatívneho. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá, so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.

V období výstavby výrobnno-skladovej haly sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotopov vyskytujúcich sa v záujmovom území alebo jeho blízkom okolí. Zásadný dopad na antropogénne biotopy predstavuje výrub drevín, záber pôdy a zemné práce sprevádzané hlukom a prašnosťou.

Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať priemyselný objekt do krajiny výberom vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie (realizácia zelenej oázy – parčíku a oddychovej zóny pre zamestnancov s vysokým podielom zelene a prístreškom pre oddych).

Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menšej miere počas prevádzky výrobnno-skladovej haly. Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie výrobnno-skladovej haly možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za lokálny nevýznamný vplyv.

V krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi nedôjde pri dodržiavaní prevádzkovej disciplíny a prevencie pred vznikom mimoriadnych situácií k významnému zvýšeniu negatívnych vplyvov na genofond a biodiverzitu.

## **Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny**

### **4.5.Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny**

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia dôjde rozšírením priemyselného areálu o výrobnno-skladovú halu Expanzia IV A k využitiu voľných plôch určených k priemyselnému využitiu a k určitému zahusteniu existujúcej zástavby. Nová zástavba a jej využitie hmotovo dopĺňa priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území priemyselného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselnej zóny, pričom sa rozšíri kapacita výrobných a skladových plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Predmier.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny navrhovaná činnosť prináša zmenu v percepcii lokality z poľnohospodárskej krajiny na technické industrializované územie situované medzi líniovými prvkami dopravnej infraštruktúry so zachovaním prírodných krajinných prvkov (líniové drevinné formácie).

### **4.6.Funkčné využitie územia**

Z hľadiska funkčného využitia územia obce, zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A zodpovedá platnému územnému plánu obce Predmier (Doplnok č. 3). Záujmové územie predstavuje funkčnú plochu pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov so začlenením navrhovaných stavebných objektov do zastavaného územia mesta v jednoznačne funkčne a priestorovo definovanom území.

Navrhované funkčné využitie územia rešpektuje programové rozvojové dokumenty samosprávy obce Predmier a samosprávy VÚC Žilinský samosprávny kraj.

### **4.7.Obyvateľstvo**

Etapa výstavby

Výstavba výrobnno-skladovej haly v priemyselnej zóne obce Predmier prinesie pre túto časť obce len okrajovo krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti).

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti cca 120 m od hranice záujmovej lokality v smere na sever až severozápad za žel. traťou č. 120 s hlučovou stenou. Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca zástavba a vegetácia, ktorá významne prispeje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu priemyselného objektu.

Etapa prevádzkovania

Počas prevádzky výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov obce Predmier, prípadne okolitých miest a obcí v oblasti

sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

Zdravotné riziká počas výstavby alebo bežnej prevádzky priemyselného objektu sú podrobne analyzované v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, podkapitole 4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Narušenie pohody a kvality života v obci Predmier sa nepredpokladá i vzhľadom na spôsob obslužnej dopravy priemyselného objektu a funkčné využitie výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A.

Technológia ľahkej výroby a skladovania

Výrobu je možné charakterizovať ako ľahkú priemyselnú výrobu, sériovou.

### **Hluková záťaž**

Relevantným zdrojom hluku v záujmovom území je dopravný hluk na cestách č. I/ 61, III/2004, a železničnej trati č. 120.

Výstavba a prevádzka výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A je navrhovaná v priemyselnej zóne obce Predmier v dostatočnej vzdialenosti od sídelných častí okolitých obcí.

Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 120 m od navrhovaného priemyselného objektu. Pre zníženie hlukovej záťaže je na severnej západnej hranici areálu (smerom k obytnej zóne) vybudovaná protihluková stena ako súčasť modernizácie žel. trate č. 120.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z účelovej komunikácie a prístupovej obslužnej komunikácie v areáli priemyselnej výroby.

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy na okolie.

Po uvedení priemyselných objektov do prevádzky sa na záujmovej lokalite budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy na ceste č. I/61 a železničnej dopravy na žel. trati č. 120,
- priemyselný hluk z existujúceho areálu DHOLLANDIA,
- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných a osobných motorových vozidiel (5 NA),
- priemyslové zdroje hluku z výrobnnej technológie vrátane vzduchotechniky.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena vo výstavbe stavebných objektov Expanzia IV A nemeňte zásadným spôsobom hlukové pomery v území možno vychádzať zo záverov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09.2015) na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území:

Dopravný hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty hluku v príslušnom chránenom prostredí v žiadnom referenčnom intervale deň. V dôsledku výstavby navrhovaného areálu dôjde v príslušnej obytnej zóne k zníženiu imisií hluku generovaného dynamickou dopravou. Tento jav je spôsobený skutočnosťou, že útlmový efekt hmoty novostavby halových objektov voči doliehajúcemu hluku od cesty I/61 je vyšší ako vplyv celkového nárastu dopravy v území. Zásobovanie areálu sa vo večernej a nočnej dobe nebude realizovať.

Imisná hladina hluku z prevádzky technického zabezpečenia budov nebude presahovať prípustné hodnoty hluku v dotknutom obytnom území, ak budú dodržané prípustné akustické parametre vetracích a chladiacich jednotiek. Odporúča sa umiestniť jednotky VZT a chladenia na juhovýchodnú fasádu hál, prípadne ich orientovať k vzdialenejšiemu okraju strechy smerom od obytnej zóny tak, aby severozápadný okraj strechy tvoril prirodzenú protihlukovú clonu k zdrojom hluku. V prípade umiestňovania jednotiek VZT a chladenia na strechu resp. fasádu haly vo voľnom zvukovom poli voči objektom priľahlej obytnej zástavby, je potrebné vo vyšších stupňoch PD uvažovať s kotviacimi prvkami na streche pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v blízkosti jednotiek VZT a chladenia v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho resp. najvyššieho obytného domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 15 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť inštalácie clony preukážu až reálne merania akustického tlaku po sprevádzkovaní objektu.

Na základe vykonanej predikcie hluku a posúdenia zmien vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A je možné konštatovať, že zmena činnosti spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

### **Vibrácie**

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami najmä pri stavebných činnostiach. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.

Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je vzhľadom technologický proces a charakter technických zariadení pravdepodobný.

## **4.8.Sociálna infraštruktúra a služby**

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov ľahkej strojárkej výroby a skladov neovplyvní sociálnu infraštruktúru obce Predmier. Z hľadiska služieb sa pozitívny vplyv prejaví v možnosti rozšírenia ponuky a kapacít poskytovateľov služieb pre zamestnávateľa.

## **4.9.Infraštruktúra**

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov v záujmovej lokalite je súčasťou výrobnnej zóny obce a nadväzuje na existujúce objekty priemyselnej výroby v priemyselnom areáli „DHOLLANDIA“. Územie je vybavené potrebnou technickou infraštruktúrou.

Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti.

#### **4.10.Doprava**

Obec Predmier je napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 2004 na štátnu cestu I. triedy č. 61, spájajúca Žilinu s Bratislavou, ktorá je súčasťou medzinárodnej cestnej siete a je označená ako E 50/E 75. Lokalita navrhovaná na zmenu vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A sa napojí z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu Výrobnno-skladovej haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Systém obslužnej dopravy pre výrobný areál nie je vedený cez hlavnú obytnú zónu obce Predmier. Dovozy stavebných materiálov a technológií na zriadenie strojárskych prevádzok si nevyžaduje obmedzenie verejnej dopravy na ceste I/61. Z hľadiska širších územných vzťahov nedôjde prevádzkovaním nových priemyselných objektov k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže v regióne.

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

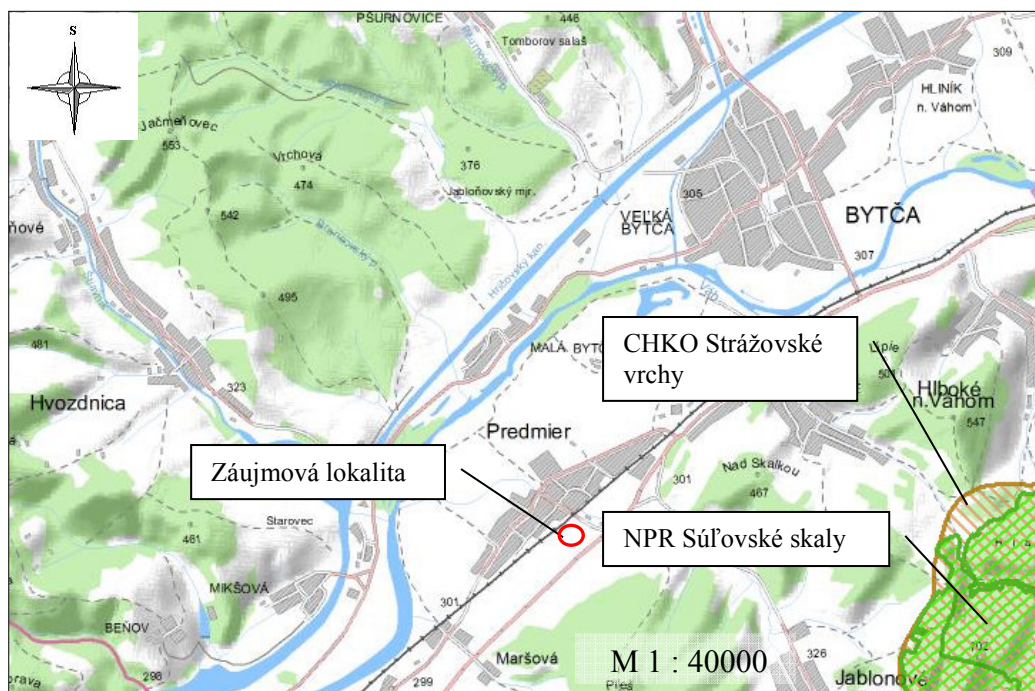
#### **4.11.Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny**

##### **Územná ochrana prírody a krajiny**

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmová lokalita nachádza v krajinnom priestore, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Lokalita zmeny činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

Vo vzdialenosti cca 3 km JV od záujmovej lokality sa nachádza hranica CHKO Strážovské vrchy. Chránená krajinná oblasť bola vyhlásená v roku 1989 za účelom zabezpečenia ochrany a racionálneho využívania najzachovalejších častí prírodného prostredia Strážovských a Súľovských vrchov. Územie CHKO má výmeru 30 979 ha, z čoho 78% plochy tvoria lesy, 19% poľnohospodárska pôda a zostávajúce 3 % tvoria zastavané a vodné plochy.

Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám



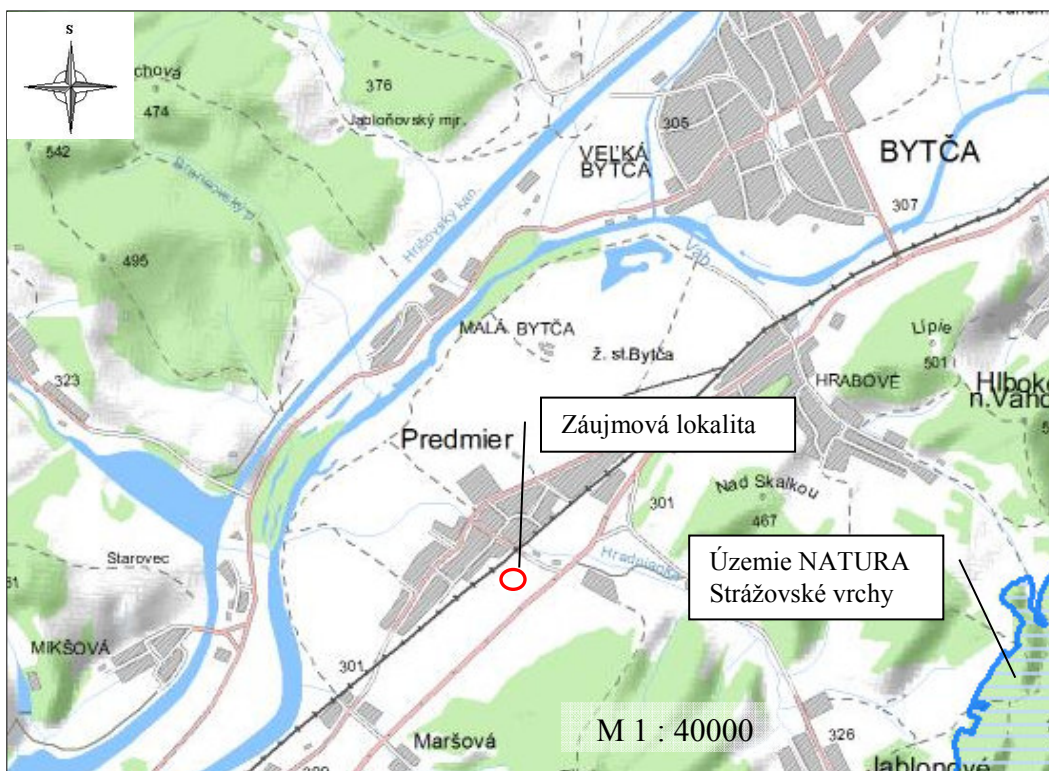
Vo vzdialenosti cca 3,0 km od záujmovej lokality v smere na JV sa nachádza hranica národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly, ktorá bola vyhlásená nariadením MK SSR č. 2772/1973-OP dňa 24.4.1973. Plocha územia dosahuje 543,2 ha (bez ochranného pásma) a nachádza sa v katastrálnom území obcí Predmier, Súľov-Hradná, Veľká Bytča, Jablonové, Paština Závada. Predmetom je ochrana skalnatej tiesňavy s významnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

**Chránené územia NATURA 2000** je sústava chránených území, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu, (aktualizovaný výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012) sa na záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí nenachádza územie európskeho významu.

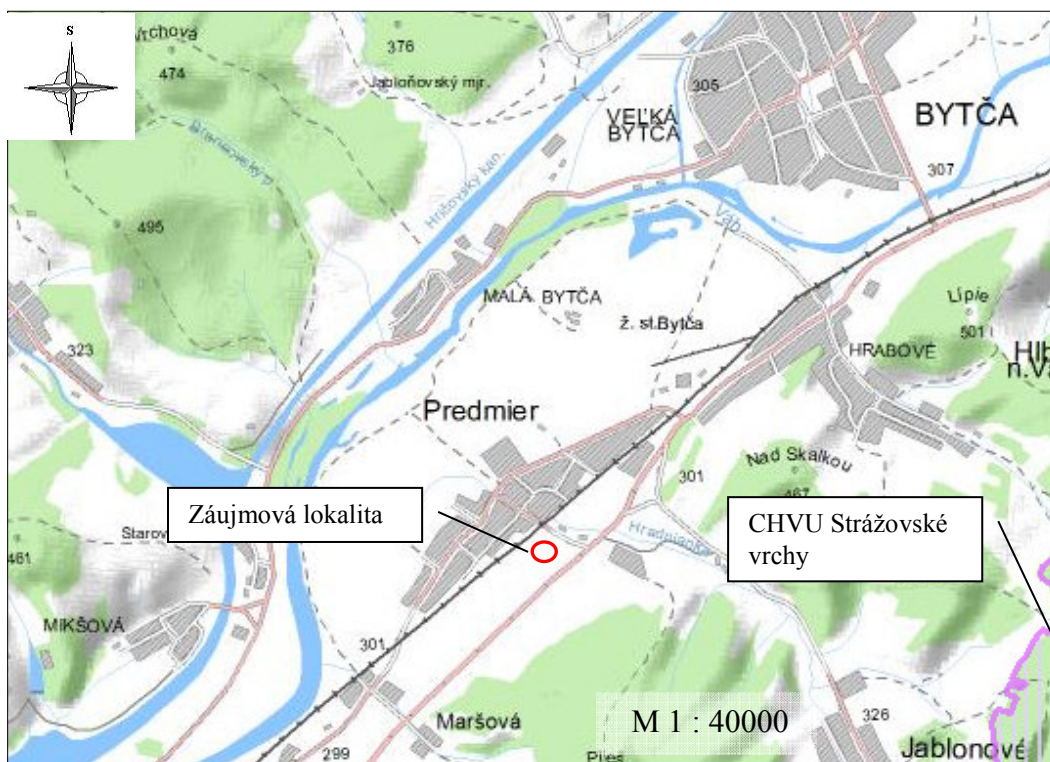
V širšom území sa nachádza SZ časť územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy, vzdialené približne 3,0 km na JV od záujmovej lokality.

Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiám NATURA



V širšom území vo vzdialenosti cca 3,0 km od záujmovej lokality vedie hranica chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy, číselný kód SKCHUV028, ktoré dosahuje výmeru 59 586 ha a v 47% sa prekrýva s CHKO Strážovské vrchy.

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiám NATURA



### **Výskyt biotopov európskeho a národného významu**

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

### **Navrhované chránené územia**

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

### **Ramsarské lokality**

Slovenská republika je zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“. Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy vodného vtáctva.

### **Lokality Emerald**

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

### **Mokrade**

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

### **Genofondové plochy**

Jedná sa o územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

### **Významné krajinné prvky**

Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

### **Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Žilina (Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto – SAŽP 2006)**

Výber geosystémov do biocentier vyplýva z reprezentatívnych potenciálnych a reálnych geosystémov, významných ekologických segmentov, genofondovo významných plôch. Biocentrá nadväzujú na základnú kostru ekologickej stability územia tvorenej chránenými

územia, ochrannými pásmami vodných zdrojov, biotopmi a ekologicky významnými plochami navrhovanými na legislatívnu ochranu.

V širšom krajinnom priestore sa podľa RÚSES okresu Žilina (SAŽP 2006), nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability:

### **Biokoridory**

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Nadregionálny biokoridor **rieka Váh Nrbk 1** - najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom - nezasahuje do záujmovej lokality.

Regionálny biokoridor **ekotón severného okraja Strážovských vrchov Rbk 16** - terestrický biokoridor, okraje súvislých lesných porastov na styku s Vážskym podolím, najmä pre menšie druhy zveri. V navrhovanej zmene nedochádza k styku s biokoridorom a nevytvára sa bariérový prvok v krajine, ktorý by narušoval kontinuitu biokoridoru v jeho hlavnej osi.

### **Miestne biokoridory**

Hydrický biokoridor Hradnianska – ľavostranný prítok Váhu. Biokoridor nezasahuje do záujmovej lokality.

### **Biocentrá**

Regionálne biocentrum **Rbc 22** Váh pri Predmieri - zachovalé ekosystémy vodného toku, vrbovotopoľové lužné lesy. Biocentrum nezasahuje do záujmovej lokality ani s ňou nesusedí.

### **Genofondové lokality**

**By 20 Malá Bytča - štrkoviská** - Opustené štrkoviská, prirodzená sukcesia k vrbovotopoľovému lesu, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok (Topercer, Badík 1993, pers. comm.). Genofondová lokalita - nezasahuje do záujmovej lokality ani s ňou nesusedí.

### **Významné krajinné štruktúry**

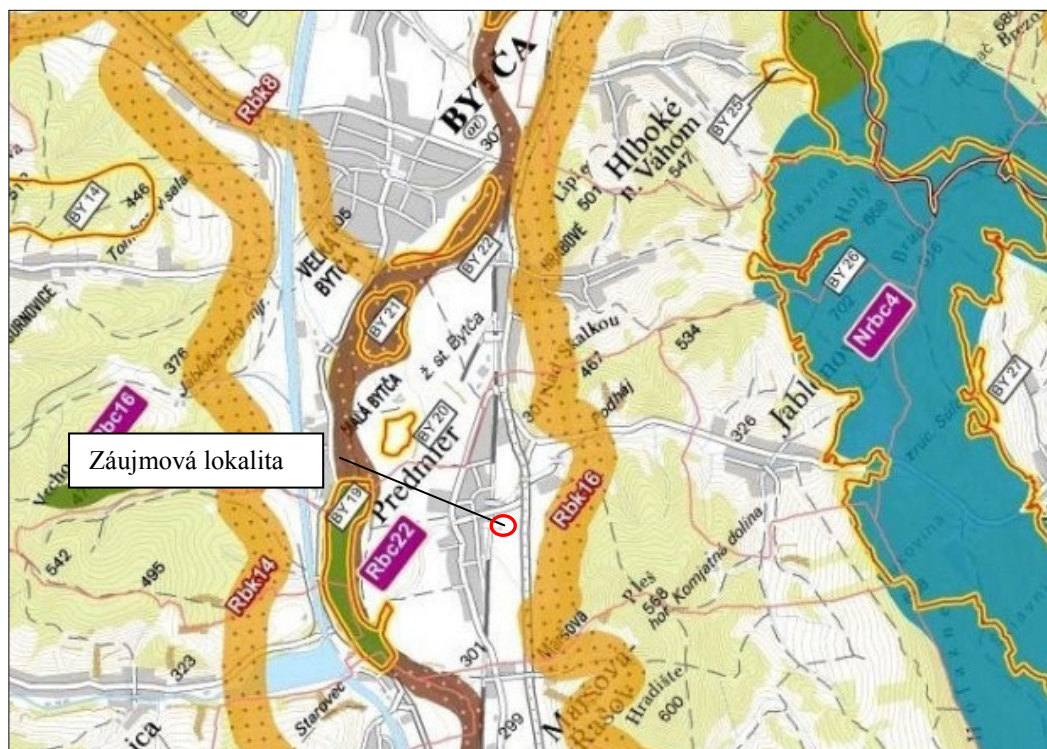
Predstavujú ekologicky významné krajinné štruktúry ako najcennejšie lokality v katastrálnom území obce, ktoré sa vyznačujú oproti okoliu výrazne vyššou biodiverzitou. Zaznamenaný je tu výskyt cenných biotopov a ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne sú cenné z historického, krajinárskeho alebo estetického hľadiska.

**Niva Váhu** - na nive Váhu sú vytvorené lužné spoločenstvá – brehové porasty s nadväzujúcimi zazemnenými mokrad'ovými spoločenstvami, významné z hľadiska ekologického i zoologického, sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Význam lokality znižuje jestvujúce znečistenie.

**Údolie Komjatnej doliny** s historickými štruktúrami využívania, prirodzenými extenzívnymi pasienkami s bohatou druhovou diverzitou

Záujmová lokalita nezasahuje do uvedených významných krajinných prvkov ani s nimi nesusedí.

Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k prvkom USES



M 1 : 50 000

#### Ochrana drevín

Na časti záujmovej lokality navrhovanej zmeny činnosti sa vyskytujú dreviny na pozemku p. č. 1976/3 ostatná plocha. Navrhovaná výstavba a prevádzka si vyžaduje výrub drevín.

V priestore, ktorý je rezervovaný pre funkčné využitie výrobu a sklady sa nachádzajú dreviny rastúce mimo les a navrhovaná výstavba si vyžaduje výrub drevín v celkovom množstve 36 ks drevín a 262 m<sup>2</sup> krovín (Inventarizácia drevín zo dňa 17.6.2022, RNDr. M. Gocál) v celkovej spoločenskej hodnote 17 925,10 €, určenej podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..

#### Chránené stromy

Na záujmovej lokalite ani v blízkom okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

#### 4.12. Rekreačia a cestovný ruch

Zmenou vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A nebude dotknutý rekreačný potenciál obce Predmier.

#### 4.13. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A je navrhované na lokalite, ktorá sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN 2602, 2605, 2608, 2580/1, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 1, 2327 ha.

V oblasti poľnohospodárstva predstavuje zmena vo výstavbe priemyselných objektov negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú

výrobu. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy dlhodobou zníži produkciu poľnohospodárskych plodín o výmeru potrebnú k realizácii zmeny vo výstavbe a prevádzke výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja dotknutého územia podľa platného územného plánu obce Predmier (v znení Doplnku č.3) je záujmová lokalita – zóna výroby a skladov rezervovaná pre priemyselnú výstavbu.

Kompenzácie za záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu určí príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Zmena činnosti je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

#### **4.14.Priemysel**

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A vo výrobnnej zóne obce Predmier podporí regionálny rozvoj a vytvorí prostredie vhodné na vznik alebo zvýšenie kapacít súvisiacich služieb. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie socioekonomického rastu, čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne a znižovaniu pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

#### **4.15.Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti**

Etapa výstavby

Ochrana prírody

- Výrub drevín realizovať v mimo vegetačnom a mimo hniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- Osevnú zmes pre zatrávnenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov.

Ochrana pôdy

- Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nemá byť odňatá z fondu poľnohospodárskych pozemkov stavbou (dočasne vyznačiť priestor zákazu pohybu stavebných mechanizmov).
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.

Obmedzenie sekundárnej prašnosti

- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

#### Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.

#### Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klúdu a dňoch pracovného pokoja.

#### Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

#### Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.

#### Protihavarijné opatrenia

- Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

#### Etapa prevádzkovania

#### Ochrana prírody a krajiny

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

#### Obmedzenie emisií do ovzdušia

- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM<sub>10</sub>) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.
- Zabezpečiť dodržiavanie pracovnej a technologickej disciplíny a minimalizovať neštandardné prevádzkové stavy, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

#### Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Znečisťujúce látky v prevádzke skladovať len na miestach zabezpečených v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany vôd, vybavených nepriepustnou podlahou so záchytnou nádržou.
- Všetky nádrže, potrubia a rozvody musia byť riadne označené podľa druhu používanej látky a smerom prúdenia.
- Pre všetky sklady škodlivých látok a manipulačné stáčacie plochy musia byť vypracované prevádzkové poriadky, obsahujúce plány údržby a opráv a plány kontrol.

#### Obmedzenie hluku a vibrácií

- Zabezpečiť, v rámci skúšobnej prevádzky zariadenia, overenie dodržiavania prípustných hodnôt hladín hluku v pracovnom aj vonkajšom prostredí (vykonanými autorizovanou firmou) a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné opatrenia na zmiernenie resp. odstránenie nepriaznivých vplyvov z predmetnej prevádzky.
- Zabezpečiť, aby v prevádzke boli používané len zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Pravidelne vykonávať údržbu technických zariadení (vzduchotechnika).

#### Nakladanie s odpadmi

- Optimalizovaním výrobného procesu minimalizovať produkciu odpadov.
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky zariadenia, vrátane ich prepravy, prostredníctvom zmluvného odberu oprávnenou organizáciou, tak aby boli splnené povinnosti pôvodcu odpadu ustanovené zákone o odpadoch.
- Vypracovať opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s odpadmi.
- Uchovávať a viesť evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadoch, o ich uskladnení, využití alebo zneškodnení.

#### Protihavarijné opatrenia

- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania: pracovné inštrukcie, technologické schémy, bezpečnostné predpisy, protipožiarne smernice, režim vzdelávania a preskúšania pracovníkov.
- Zabezpečiť prostriedky (havarijné súpravy) pre zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Uskutočňovať pravidelnú kontrolu čistiacich zariadení (odlučovač ropných látok, tkanivové filtre).

#### Návrh monitoringu

##### Regulovanie procesu

- Pravidelne kontrolovať technické zabezpečenia pri nakladaní s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd (skladovanie prevádzkových kvapalín a nebezpečných odpadov z vlastnej produkcie).
- Pravidelne kontrolovať technický stav: odlučovačov ropných látok, vsakovacieho systému.

## V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

### Účel

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je premiestniť existujúce prevádzky strojárskkej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno skladovej haly.

### Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Žilinský kraj, okres Bytča, obec Predmier

Kat. územie: Predmier

Situovanie záujmovej lokality podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Situovanie záujmovej lokality v obci: priemyselná zóna, existujúci areál závodu

Katastrálne územie: Predmier

Parcelné čísla pozemkov KN (register C):

2605/1, 2598/1, 2598/2, 1796/3, 2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658

k.ú. Predmier.

Druh pozemku: ostatné plochy, orná pôda

List vlastníctva č.: 1749

Navrhovaná zmena činnosti vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s existujúcim priemyselným areálom, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita bude prístupná z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Lokalita je súčasťou územia s funkčným využitím pre plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti (ÚPN Predmier Doplnok č.3).

Činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobnno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Predmetom posudzovania bol zámer rozvoja výrobnno-skladových plôch je členený na tri časové etapy:

### Plošné parametre výstavby

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Expanzia II  | 15 000m <sup>2</sup> |
| Expanzia III | 15 000m <sup>2</sup> |
| Expanzia IV  | 20 000m <sup>2</sup> |
| Spolu        | 50 000m <sup>2</sup> |

Z uvedeného investičného zámeru rozvoja navrhovateľ realizoval výstavbu priemyselných objektov s výmerou výrobnno skladových plôch 27 100 m<sup>2</sup>.

### Navrhované zmeny Expanzia IVA

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť predstavuje územný záber, antropogénny a urbánny tlak na územie je rozhodnutím investora riešiť kompenzačné opatrenie v riešenom

území, ktoré zmiernia dopady stavby na životné prostredie. Všetky riešenia technického a materiálového vybavenia a aj vlastnej stavby budú plne recyklovateľné s minimálnou uhlíkovou stopou. Vykurovanie bude riešené pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. Hospodárenie s vodou a retencia dažďovej vody s postupným odparovaním do atmosféry prostredníctvom odvádzania a vsakom v mieste činnosti, úprava zelených plôch vhodnou výsadbou a podiel retenčných dlažieb (parkovacie miesta) na spevnených plochách bude plne rešpektovať Rámcovú smernicu o vode 2000/60/ES EPaR a bude plne v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé účinky zmeny klímy.

**Kapacitné údaje**

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plochu objektami                            | 11 218,00 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha komunikáciami a parkovacími plochami | 2 890,00 m <sup>2</sup>  |
| Zastavané plochy spolu                                |                          |

**Dispozičné riešenie**

Navrhovaná hala sa rozprestiera pôdorysne na ploche cca 168,0 x 56,0 m (rozмеры v modulevej osnove). Súčasťou stavby je aj zastrešenie komunikácie medzi navrhovaným objektom a výrobnno – skladovou halou EXPANZIA II. Zastrešenie je pôdorysných rozmerov 108,0 x 15,5 m. Navrhovaná hala je modulevo v pozdĺžnom smere rozdelená na štrnásť častí so vzdialenosťou priečných väzieb 14m. Spolu 14 x 12,0m = 168,0 m. V priečnom smere je hala uvažovaná ako dvojpodlažná s rozponom 2x28,0 m = 56,0 m.

Stavba je situovaná juhozápadne od existujúcej výrobnno skladovej haly realizovanej v rámci Expanzie III. Samotný stavebný objekt výrobnno skladovej haly je z hľadiska konštrukčno – statického, ale aj prevádzkového rozdelený na dva samostatné dilatčné celky:

- I. VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA (Sklad surovín pre vstrekolisy + Sklad MTZ a hotových výrobkov + Plocha pre vstrekolisy + Sklad a údržba foriem)

- II. PREPOJOVACÍ PRÍSTREŠOK

**Komunikácie a spevnené plochy, dopravné napojenie a statická doprava**

Navrhované objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu Výrobnno-skladovej haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

**Technologická náplň objektov**

Do novonavrhovanej haly bude presťahovaná nasledovná existujúca skladovomanipulačná a výrobná technológia:

- A) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulevej osnove E-B/1-5.
- B) Strojárska výrobná technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulevej osnove E-B/5-6.
- C) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 402 – v modulevej osnove F-F2/6-8

D) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II – v monobloku hál č.3 – v modulovej osnove E-F/13-18.

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskkej výroby nebudú navyšované. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblokoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v naväzujúcich priestoroch.

### **Technické vybavenie objektov**

Navrhované objekty budú napojené na:

- Pitnú vodu – rozšírenie vnútroareálového vodovodu.
- Dažďovú kanalizáciu s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada).
- Splaškovú kanalizáciu do žumpy (s výhľadom likvidácie splaškových vôd v ČOV s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou).
- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia).
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch.
- Elektrickú energiu z navrhovanej Trafostanice 1000kW pripojenej z VN rozvodu.

VZT jednotky budú zároveň zabezpečovať hygienickú výmenu vzduchu. Technologické odsávanie bude riešené lokálnymi technologickými odsávaniami s vrátením filtrovaného vzduchu späť do haly. Objekt bude mať rozvod štruktúrovanej kabeláže.

Podľa účelu investičného zámeru nedochádza k navýšeniu plošných parametrov výstavby z hľadiska parametrov uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015 vo veci „Výrobnno-skladová hala Predmier - Expanzia II - IV“ pre činnosti:

- Strojárska výroba s výrobnou plochou od 3000 m<sup>2</sup> - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> v zastavanom území - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Statickej dopravy, prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

### **Kvalita životného prostredia**

Analýzou kvality jednotlivých zložiek životného prostredia v širšom záujmovom území a následnou komparáciou výsledkov s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2016) bolo zistené, že záujmové územie je súčasťou Hornopovažskom regiónu 2. environmentálnej kvality.

### **Výhody zmeny navrhovanej činnosti:**

- Zmena vo výstavbe priemyselných objektov EPANZIA IV a prevádzka ľahkej strojárskkej výroby a skladov v území rezervovanom pre túto funkciu je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

- Ochrana vôd bude zabezpečovaná viacerými technickými opatreniami (vodohospodársky zabezpečené plochy, odlučovač ropných látok, akumulácia odpadových vôd a ich čistenie).
- Navrhovaná výstavba priemyselnej výrobnno-skladovej haly je riešená ako moderná nízkoenergetická stavba s dôrazom na minimalizovanie emisií do životného prostredia.
- Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.
- Na lokalite sa nachádza všetka potrebná technická infraštruktúra pre navrhovanú činnosť.
- Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

#### **Nevýhody zmeny navrhovanej činnosti:**

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby priemyselnej haly, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác (výrub drevín, skryvka poľnohospodárskej pôdy, terénne úpravy, odvoz zeminy, zakladanie stavebných objektov, dovoz stavebného materiálu a technologického vybavenia jednotlivých objektov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Negatívne vplyvy počas stavebných prác budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavebných prác a ich organizácie.

#### **Záver**

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A vo výrobnnej zóne obce Predmier je v súlade s územným plánom obce, podporí regionálny rozvoj a vytvorí prostredie vhodné na vznik alebo zvýšenie kapacít súvisiacich služieb. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie socioekonomického rastu, čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne a zmenšovaniu pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

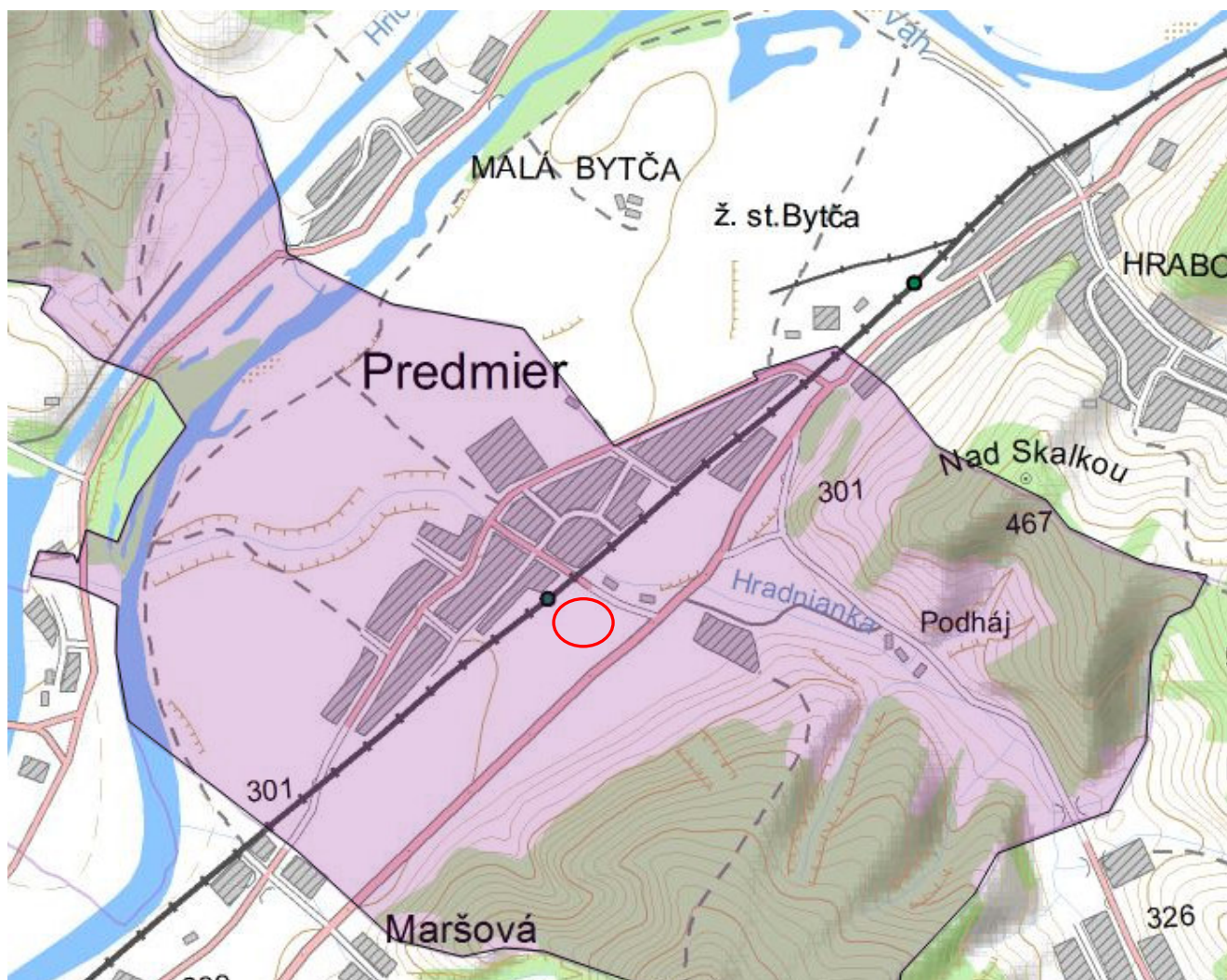
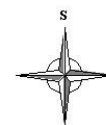
Na základe vyhodnotenia navrhovaných zmien vykonávanej činnosti vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že zmena činnosti významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.

## **VI. Prílohy**

### **1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona**

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobnno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

**2.Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe**



**Vysvetlivky** M 1 : 40 000

-  Katastrálne územie Predmier
-  Hranica katastrálneho územia
-  Zaujmová lokalita

**3.Výpis z katastra nehnuteľností**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

|                    |          |          |                   |                     |
|--------------------|----------|----------|-------------------|---------------------|
| Okres              | : 501    | Bytča    | Dátum vyhotovenia | : 8.6.2022          |
| Obec               | : 517895 | Predmier | Čas vyhotovenia   | : 7:52:16           |
| Katastrálne územie | : 849421 | Predmier | Údaje platné k    | : 7.6.2022 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1749****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 133

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 409/3                    | 11                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 411/1                    | 449                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 414/1                    | 71                      | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 415                      | 842                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 416                      | 713                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 419/1                    | 442                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 419/2                    | 104                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

1 z 17

|                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 419/3                                                                               | 313  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 419/4                                                                               | 199  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 419/5                                                                               | 86   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 422/2                                                                               | 473  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 560/7                                                                               | 337  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 560/8                                                                               | 122  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 560/19                                                                              | 209  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 560/20                                                                              | 84   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 560/21                                                                              | 324  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 452 evidovanej na pozemku parcelné číslo 560/21 |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 925/2                                                                               | 10   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 925/3                                                                               | 9638 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 925/3                    |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 925/6                                                                               | 1927 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 925/9                                                                               | 688  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |
| 925/13                                                                              | 10   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |      |                                |    |  |   |   |  |

|                                                                                      |       |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 925/16                                                                               | 7692  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 925/20                                                                               | 337   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 931/14                                                                               | 5     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 970/5                                                                                | 242   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 981/12                                                                               | 1394  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/1                                                                               | 12918 | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/6                                                                               | 116   | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/9                                                                               | 5163  | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/14                                                                              | 2291  | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/17                                                                              | 325   | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/21                                                                              | 44588 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/21 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/22                                                                              | 119   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 468 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/22 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/26                                                                              | 41    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/26                   |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/27                                                                              | 14    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |

|                                                                                      |       |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 1011/28                                                                              | 14    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/29                                                                              | 582   | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/30                                                                              | 265   | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/31                                                                              | 97    | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/32                                                                              | 361   | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/33                                                                              | 162   | Ostatná plocha                 | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/34                                                                              | 19012 | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/38                                                                              | 31    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/38                   |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/39                                                                              | 16236 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/39 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/40                                                                              | 11    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/41                                                                              | 6388  | Ostatná plocha                 | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/42                                                                              | 30    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/42                   |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/43                                                                              | 16406 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 509 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/43 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/44                                                                              | 351   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 509 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/44 |       |                                |    |  |   |   |  |

|                                                                                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/45                                                                                                                      | 2621 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/47                                                                                                                      | 4407 | Ostatná plocha                 | 34 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/48                                                                                                                      | 1021 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/49                                                                                                                      | 17   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/49                                                           |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/50                                                                                                                      | 12   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/50                                                           |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/51                                                                                                                      | 109  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1011/51                                                           |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1011/52                                                                                                                      | 3133 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1012/1                                                                                                                       | 742  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1012/3                                                                                                                       | 71   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1013/1                                                                                                                       | 1301 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1796/3                                                                                                                       | 1894 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 1797                                                                                                                         | 455  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2468                                                                                                                         | 1040 | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2556                                                                                                                         | 830  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 2 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 221 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2556 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1152. |      |                                |    |  |   |   |  |

|                                                      |      |                                |    |  |   |   |  |
|------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2559/1                                               | 7241 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 36 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2569                                                 | 463  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2570                                                 | 690  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2571                                                 | 595  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2572                                                 | 593  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2573                                                 | 592  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2576                                                 | 914  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2579                                                 | 851  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2580/1                                               | 287  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2580/2                                               | 33   | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2582                                                 | 180  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2595                                                 | 615  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2598/1                                               | 2858 | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |      |                                |    |  |   |   |  |

|                                                      |       |                                |    |  |   |   |
|------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|
| 2598/2                                               | 9045  | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2605/1                                               | 15085 | Ostatná plocha                 | 99 |  | 1 | 2 |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |       |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2605/2                                               | 19745 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 2 |
| Plomba vyznačená na základe Z-887/2022 (Iná listina) |       |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2642                                                 | 3598  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2643                                                 | 1075  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2644                                                 | 1259  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2647                                                 | 6550  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2648                                                 | 2572  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2649                                                 | 1903  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2653                                                 | 3518  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2654                                                 | 3503  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2657                                                 | 1612  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2658                                                 | 2436  | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2660                                                 | 441   | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2661                                                 | 972   | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                             |       |                                |    |  |   |   |
| 2662                                                 | 975   | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |

|                          |      |                      |   |  |   |   |
|--------------------------|------|----------------------|---|--|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2663                     | 440  | Trvalý trávny porast | 7 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2665                     | 1618 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2666                     | 913  | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2669                     | 9185 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2670                     | 3362 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2672                     | 1552 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2674                     | 665  | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2675                     | 667  | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2676                     | 1558 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2679                     | 7933 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2680                     | 3907 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2683                     | 1257 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2684                     | 1032 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2687                     | 1074 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2691                     | 1905 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2692                     | 4696 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                      |   |  |   |   |
| 2703                     | 1566 | Orná pôda            | 1 |  | 1 | 2 |

|                          |      |           |   |  |   |   |
|--------------------------|------|-----------|---|--|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2705                     | 1575 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2716                     | 1935 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2721                     | 1688 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2724                     | 1686 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2725                     | 1690 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2733                     | 5599 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2741                     | 740  | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2757                     | 1245 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2772                     | 1203 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2775                     | 1168 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2793                     | 3065 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2802                     | 3564 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2803                     | 1729 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2806                     | 3564 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2807                     | 1782 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2810                     | 3555 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |
| 2811                     | 4004 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |

|                          |      |           |   |  |   |   |  |
|--------------------------|------|-----------|---|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2816                     | 5074 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2822                     | 9249 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2827                     | 1562 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2830                     | 1252 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2831                     | 1251 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2837                     | 3120 | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |
| 2902                     | 516  | Orná pôda | 1 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |  |   |   |  |

**Legenda****Spôsob využívania pozemku**

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Spoločná nehnuteľnosť**

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Umiestnenie pozemku**

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 9

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 423/3                    | 93                      | Orná pôda                   |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 816/6                    | 2407                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 5                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 817/1                    | 68                      | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 817/2                    | 24                      | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 819/1                    | 249                     | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 819/2                    | 47                      | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 821                      | 138                     | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 822                      | 159                     | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 823                      | 206                     | Orná pôda                   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |

## Legenda

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Pôvodné katastrálne územie

- 5 PREDMIER-STAV PRED THM

## Stavby

Počet stavieb: 16

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 452                      | 560/21                    | 11          | Detské jasle |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

11 z 17

|                                                                                                             |                    |    |                                     |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------------------------------|--|---|
| 455                                                                                                         | 925/5              | 14 | Sklad                               |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 925/5 pod stavbou s.č. 455 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1703. |                    |    |                                     |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
| 458                                                                                                         | 1011/21            | 1  | SERVISNO-MONTÁŽ.<br>AREÁL+PRÍSTAVBA |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
| 468                                                                                                         | 1011/22            | 10 | OBYTNÝ DOM                          |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
| 501                                                                                                         | 1011/39            | 1  | Expedičná a skladová hala           |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
| 509                                                                                                         | 1011/43<br>1011/44 | 1  | Výrobná hala                        |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/26            | 18 | PODNIKOVÁ ČS PHM                    |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/38            | 18 | Rozšírenie ČOV Dholandia,Predmier   |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/42            | 18 | Trafostanica                        |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 417/2              | 2  | hospodárska stavba                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 417/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.              |                    |    |                                     |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 417/3              | 2  | hospodárska stavba                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 417/3 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.              |                    |    |                                     |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 2404/1             | 20 | Hospodárska budova                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2404/1 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2778.         |                    |    |                                     |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 925/3              | 1  | Novostavba výrobnno-skladovej haly  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/50            | 20 | Reklamný pútač                      |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/49            | 20 | Vrátnica                            |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |
|                                                                                                             | 1011/51            | 20 | Výrobný areál-Olejové hospodárstvo  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |                    |    |                                     |  |   |

**Legenda****Druh stavby**

- 1 Priemyselná budova
- 2 Poľnohospodárska budova
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

**Umiestnenie stavby**

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., 013 51, Predmier, č. 458, SR, IČO: 36389196                                                                | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

**4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**

Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od navrhovateľa. Časť oznámenia popisujúca technické riešenie stavby bola prevzatá z projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením od projekčnej spoločnosti: PROTES Žilina spol. s r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina.

Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03.2016, 02.2017.

Inventarizácia drevín zo dňa 17.6.2022 ENGOM, s.r.o., RNDr. M. Gocál

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výrobnno-skladová hala, Expanzia IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“ je vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**VII. Dátum spracovania**

Žilina, 05/2022

### **VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa**

ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, tel. 0415663399

RNDr. Marian Gocál, konateľ spoločnosti

Ing. Zuzana Kubelová

### **Podpis spracovateľa**

RNDr. Marian Gocál, konateľ

### **IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Mario De Wilde, konateľ

### **Zoznam obrázkov**

Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám

Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiám NATURA

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiám NATURA

Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k prvkom USES

Obr. č. 5 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

### **Použitá literatúra:**

BEDRNA, Z. et al. 1992. *Analýza a čiastkové syntézy zložiek krajinej štruktúry*.

Bratislava: Slovenská technická knižnica

FUTÁK, J. 1980. *Fytogeografické členenie Slovenska 1:1 000 000*. In: Mazúr, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.

Kolektív, 1984: *Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie*, SHMÚ Bratislava

Kolektív, 1999: *Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1997–1998*, SHMÚ Bratislava

Kolektív, 1994: *Všeobecná príručka k zákonu NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, MŽP SR Bratislava, 1994

MAZÚR, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.

MICHALKO, J. et al. 1986: *Geobotanická mapa ČSSR, SSR*. Bratislava: Veda, 1986, s.7–147.

MIKLÓS, L. – RUŽIČKA, M. 1979: *Základy ekologického hodnotenia územia*. Bratislava: SAV, 1982, s. 15-50.

MIKLÓS, L. 1989: *Teoretické a metodologické základy ekologizácie hospodárenia v krajine* SVŠT. Banská Štiavnica: CBEV-SAV, 1989

MIKLÓS, L. 1992: *Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny*. Bratislava: Slovenská technická knižnica, 1992

MIKLÓS, L. et al., 2002: *ATLAS KRAJINY SR*, MŽP SR, 2002

RUŽIČKA, M. 1996: *Biotopy Slovenska*. Bratislava: Ústav krajinne ekológie SAV, 1996

SABO, P. et al. 1996: *Aspekty implementácie národnej ekologickej siete Slovenska*. Bratislava: Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, 1996

SAŽP, 2008: *Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky*, SAŽP 2016

SHMÚ, 2004: *Hodnotenie kvality ovzdušia 2004*, SHMÚ Bratislava, 2004

*Stav a pohyb obyvateľstva Slovenskej republiky*, Štatistický úrad SR, 2011

STREDŇANSKÝ, J. – ŠIMONIDES, I. 1995: *Tvorba krajiny*. Nitra :VŠP v Nitre, 1995

ZACHAR, M. 2003: *Historická geológia a regionálna geológia Západných Karpát*. Košice, Edičné stredisko/AMS, 2003

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Žilina

ÚPN VÚC Žilinského kraja

Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020

Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, MŽP SR, 2016.

ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 – zmeny a doplnky č.5 (2018).

Ďalšie zdroje použitých informácií:

<http://www.shmu.sk>

<http://www.obecziar.sk>

<http://www.enviroportal.sk>

<http://www.sazp.sk>

<http://www.enviro.gov.sk/minis>

<http://www.sopsr.sk>

## **P R Í L O H Y**