

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00 603 317

3. Adresa sídla

Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 422
fax: 02/45 529 459
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 997
e-mail: anton.gabor@banm.sk

APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava – spracovateľ strategického dokumentu

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚP (reg. č. 369)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Vlárská

2. Charakter

„Územný plán zóny Vlárská“ je novým strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ustanovuje nadradená územnoplánovacia dokumentácia obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť obce. V zmysle kapitoly č. 2.2.5. záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Vlárská zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d)

Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6. „Územný plán zóny Vlárka“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona.

3. Hlavné ciele

Hlavným dôvodom obstarania „Územného plánu zóny Vlárka“ je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN BA. Ďalším z dôvodov obstarania predmetného územného plánu zóny je aktuálna potreba usmerňovať stavebné aktivity v riešenom území, ktoré ovplyvňujú urbanistické, dopravné, územnotechnické ale aj environmentálne vzťahy v území. „Územný plán zóny Vlárka“ je obstarávaný pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti čast' a bude komplexne riešiť urbanistickú štruktúru a zabezpečiť územnoplánovacia dokumentáciu ako vhodný a dostatočne flexibilný územnoplánovací nástroj pre regulovanie a usmerňovanie výstavby s ohľadom na urbanistické, dopravné, územnotechnické ale aj environmentálne vzťahy v území. Takto spracovaný územný plán zóny sa po prerokovaní a schválení stane účinným nástrojom pre usmerňovanie stavebnej činnosti v území.

Obstaranie „Územného plánu zóny Vlárka“ sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Cieľom spracovania je v návrhu preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Cieľom je zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepčnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia;
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami;
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru;
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím;
- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest;
- rešpektovať limity v území;
- zosúladiť investičné zámery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie;
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov;
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom;
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

4. Obsah (osnova)

Návrh územného plánu zóny bude vypracovaný v súlade s § 12 stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Územný plán zóny bude zároveň vypracovaný v súlade so schváleným zadáním. Územný plán zóny bude obsahovať:

Textová a tabuľková časť:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadáním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- k) návrh záväznej časti,
- l) doložku civilnej ochrany.

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- g) požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

Širšie územné vzťahy	M 1:5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000 ^{*)}
Verejná dopravná vybavenosť	M 1:2 000 ^{*)}
Technická infraštruktúra	M 1:2 000 ^{*)}
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1:2 000 ^{*)}
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby

^{*)} v podrobnosti M 1:1 000

Závazná grafická časť:

Regulácia územia

M 1:1 000

Schéma verejnoprospešných stavieb mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán zóny Vlárská“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Vlárská“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov na „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s.r.o, júl 2019). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Vlárská“ nepredpokladajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Pripomienkovanie návrhu Zadania ÚPN-Z | 1. štvrťrok 2022 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu Zadania ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 2. štvrťrok 2022 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu Zadania ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 20 stavebného zákona; schválenie Zadania ÚPN-Z | 3.-4. štvrťrok 2022 |
| ▪ Spracovanie návrhu ÚPN-Z | 1.-2. štvrťrok 2023 |
| ▪ Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN-Z | 3. štvrťrok 2023 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 4. štvrťrok 2023 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 25 stavebného zákona | 1.-2. štvrťrok 2024 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu | 3. štvrťrok 2024 |

Poznámka: časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA.

Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú tiež rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997,1998),
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),

- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Konceptia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (TEBODIN SLOVAKIA, 2007),
- Energetická koncepcia Bratislavy. Katalóg opatrení (ALLPLAN Viedeň, 1996),
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hl. mesta Bratislavy (DANKO, 1997),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (HYDROCONSULT, 2001),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. - Veda, 2006),
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy (1999),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020 (Academia Istropolitana Nova, rok 2010),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (máj 2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s.r.o., júl 2019),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s.r.o., február 2022).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva;
- Príslušné územno-technické a ostatné relevantné podklady týkajúce sa územia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona.

Základnou požiadavkou je rešpektovanie záväzných častí ÚPN BA, ktoré sa týkajú riešeného územia. Podľa Zadania pre „Územný plán zóny Vlárská“, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú definované nasledovné okruhy požiadaviek:

- Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta;
- Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia;
- Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz;
- Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície;
- Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie;
- Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov;
- Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia:
 - Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES,
 - Zeleň,
 - Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP;
- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu:
 - Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - Ochrana prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území,
 - Ochrana pred povodňami,
 - Civilná ochrana, požiarňa ochrana, obrana štátu;
- Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia;
- Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb;
- Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby;
- Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť;
- Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny.

Riešené územie zóny Vlárská sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v Bratislavskom kraji. Je súčasťou urbanistického obvodu 030 - Koliba, 039 - Krásna Hôrka a 040 - Kramáre. Celková výmera územia zóny Vlárská je 57,2 ha.

Riešené územie „Územného plánu zóny Vlárská“ sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sú spracované, resp. na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, konkrétne ide o už spracovaný „Územný plán zóny Horný Kramer“ a spracovávaný nový „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre“, „Územný plán zóny Horný Kramer 2020“ a „Územný plán zóny Na Revíne“. Väzby s týmito zónami bude zohľadnené v návrhu obstarávaného územného plánu zóny v rámci širších vzťahov.

Riešené územie zóny Vlárská je ohraničené zo severovýchodu ulicou Stará Klenová, zo severozápadu lesnými pozemkami, z juhozápadu železničnou traťou ŽSR-110, resp.

hranicou katastrálneho územia Vinohrady, z juhu Limbovou ulicou a z východu Vlárskou ulicou.

Väčšia časť riešeného územia zóny Vlársko je charakterizovaná plochami, ktoré zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, hlavne zdravotníckych zariadení. Areály zdravotníckych zariadení sú situované v kontakte s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty. Lesné plochy CHKO Malé Karpaty tvoria cca 25 % riešeného územia „Územného plánu zóny Vlársko“. Časť riešeného urbanizovaného územia zóny tak zároveň zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Lokalitu málopodlažnej zástavby na juhozápade riešeného územia Ďumbierska - Hrdličková - Pod Klepáčom možno považovať za stabilizované, nachádza sa tu zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Na severovýchode riešeného územia je koncentrovaná málopodlažná zástavba bytových domov.

V celom riešenom území mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V častiach územia, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do Bratislavskej ohrozenej oblasti so 4. - 5. stupňom úrovne životného prostredia - prostredie silne až extrémne narušené (Environmentálna regionalizácia SR, MŽP SR 2016). Napriek nepriaznivému stavu ovzdušia v Bratislave, možno skonštatovať, že kvalitu ovzdušia v riešenom území priaznivo ovplyvňujú veterné pomery, ktoré sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát.

Riešené územie zóny Vlársko, ako aj územie celej Bratislavy, bolo pre rok 2021 zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia - aglomerácia Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a prílohy č. 11. Aglomerácia Bratislava je vymedzená územím hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom hodnotenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku NO₂ (www.shmu.sk).

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Lamačská brána. Riešené územie sa nachádza na svahu prechádzajúceho do Podunajskej roviny so západnou až juhozápadnou expozíciou.

Geologické pomery a pôdne pomery

V riešenom území je geologické podložie tvorené kryštalickejšími horninami, bridlicami, dioritmi, granitoidnými horninami bratislavského typu, prestúpenými slienmi, dolomitmi, vápencami a pieskovecami spolu so slienitými vápencami a bridlicami.

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v riešenom území a jeho širšom okolí sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska pôdných druhov ide o prevažne pôdy hlinité (Atlas krajiny SR, 2002). V riešenom území sa nachádzajú v súčasnosti antropické pôdy. V súčasnosti sú tieto pôdy vystavené akumulácii posypových solí, znečisťujúcich látok a môžu obsahovať vysoký podiel patogénov. Znečistenie pôd spôsobené environmentálnou záťažou nie je v riešenom území evidované.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti, pričom sa nachádza na rozhraní dvoch okrskov: teplý, mierne suchý, s miernou zimou a teplý, suchý, s miernou zimou.

Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Maximálne prietoky sa vyskytujú v nadväznosti na topenie snehu,

s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. V letnom období sú zvýšené prietoky podmienené výdatnými dažďami.

Vodné toky

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je potok Vydrica, ktorý pramení v Malých Karpatoch v blízkosti vrcholu Biely Kríž. Postupne preteká okolo masívu Hrubý Drieňovec, priberá potok Bystrička pokračuje cez rekreačnú oblasť Železná studnička a postupne južným smerom cez Patrónku a Mlynskú dolinu a v blízkosti mosta Lafranconi ústi do Dunaja.

Vodné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené či umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Z hľadiska podzemných vôd patrí riešené územie a blízke okolie do hydrogeologického regiónu kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-1} \text{ (M m}^2 \cdot \text{s}^{-1})$ (Atlas krajiny SR, 2002). V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Kvalita podzemných vôd v urbanizovanom území je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia pozemku. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Geodynamické javy

Geodynamické javy typu svahových deformácií, ako sú zosuvy nie sú v riešenom území evidované.

Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie v dubovej zóne, v horskej podzóne v kryštalickeo-druhohornej oblasti, na rozhraní podokresov Devínske a Pezinské Karpaty. V riešenom území predstavujú potenciálnu vegetáciu:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské [*Carici pifosae* - *Carpinenion* J. et M. Michalko 1985). Pôvodne rástli na súvislých pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m.n.m. na rôznych podložiach (vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy a pod.) Pôdy sú hlboké ovplyvňované podzemnou vodou. Druhové zloženie je veľmi bohaté. V stromovej vrstve prevláda dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) v podraсте zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).
- Dubovo-cerové lesy (*Quercetum petraeae* - *cerris* Soó 1957). Sú rozšírené na južne exponovaných svahoch s miernym až prudkým sklonom na granodioritoch (biotických), granitoch, granitoidoch, pegmatitech, biotických rulách a pod. Stromovú vrstvu tvorí dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub cerový (*Quercus cerris*), dub plstnatý (*Quercus pubescens*), jarabina brekyňova (*Sorbus torminalis*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hraboiistý (*Ulmus carpiniifolia*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).

Z krovín sa vyskytujú vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*), drieň obyčajný (*Comus mas*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus monogyna*), čerešňa mahalebková (*Prunus mahaleb*) a iné.

Výskyt chránených druhov rastlín v riešenom území nebol zaznamenaný.

Fauna

Riešené územie v súčasnosti predstavuje plochu so silným antropickým vplyvom. Vzhľadom na povahu lokality sa trvalejší výskyt fauny viaže na okolité lesné porasty CHKO Malé Karpaty, okolia potoka Vydrice, na chránený areál Horský Park, fragmenty lesných porastov regionálnych biocentier Machnáč a Sitina-Starý Grunt a v menšej miere na plochy verejnej zelene, záhrady a ruderalizované plochy. V súčasnosti sa v riešenom území vyskytujú len synantropné druhy živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrana túlavá západoeurópska (*Corvus corone corone*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a z cicavcov myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), príp. liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*).

Výskyt chránených druhov živočíchov v riešenom území nebol zaznamenaný.

Hospodárska základňa

Priemyselná výroba v riešenom území nie je lokalizovaná. Väčšiu časť riešeného územia zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, najmä zdravotníckych zariadení, školských zariadení a administratívy (tvoria 24,6 ha, tzn. cca 42 %). Z charakteru občianskej vybavenosti vyplýva, že drvivá väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov bývajúcich v riešenom území odchádza za prácou do iných častí mesta (cca 85 - 90 %). Na druhej strane je však dochádzka ekonomicky aktívnych obyvateľov z ostatných častí mesta a okolia do zariadení občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (ministerstvo, nemocnice, školy) neúmerne vysoká.

Rekreácia a cestovný ruch

V rámci rekreácie obyvateľov riešeného územia ale aj pre bratislavčanov je využívaný nástupný bod do Bratislavského lesoparku z konečnej zastávky trolejbusu na Klenovej cez Starú Klenovú popri križovej ceste Kramáre do lesa na Kolibu, taktiež zo zastávky Vlárka prechodom na Magurskú a do Bratislavského lesoparku. Telovýchovno-športovú vybavenosť v riešenom území reprezentujú zariadenia špeciálnej školy na Hrdličkovej ul., basketbalové, hádzanárske a tenisové ihriská. Verejne prístupné zariadenia v sa území nenachádzajú.

Verejné dopravné vybavenie

Riešená zóna, je vymedzená mestskými komunikáciami Limbová - Stromová - Vlárka - Stará Klenová - územie Bratislavského lesoparku. Celé územie má charakter koncového zastavaného územia obce na hranici lesoparku. Dopravná kostra v tomto území je stabilizovaná a je zložená z nasledujúcich druhov dopravných subsystémov:

Komunikačná sieť - v riešenom území sú nasledujúce druhy mestských komunikácií:

- MK Limbová - Stromová je funkčnej triedy C1, v kategórii MO 8 - 9/50; ide o dvojpruhovú MK s povolenou jazdnou rýchlosťou 50 km/h, Na tejto komunikácii je umiestnená cestná svetelná signalizácia v riadenom prechode pre chodcov pred hlavným vstupom do NsP L. Dédera, Kramáre. Na tejto komunikácii je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami - Pri Suchom Mlyne a NsP Kramáre;
- MK Vlárka je funkčnej triedy C1, ide o dvojpruhovú MK, v kategórii MO 8 - 9/50. Na tejto komunikácii je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami - Vlárka, Klenová;
- MK Pod Krásnou hôrkou, je funkčnej triedy C1, v kategórii MO 8 - 9/50, ide o dvojpruhovú MK. Na tejto komunikácii je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami - Vlárka, NÚSCCH;
- MK Klenová, je funkčnej triedy C1, v kategórii MO 8/50, ide o dvojpruhovú MK. Na tejto komunikácii je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami - Klenová a NOÚ;
- Ostatné miestne komunikácie majú lokálny obslužný význam a sú vo väčšine v kategórii MO 6 - 7/50 a funkčnej triede C3;

- V vnútri areálov je zmiešaná automobilová doprava s chodcami, forma čiastočne „obytné“ zóny, pričom automobilová doprava má iba obmedzený prístup na povolenie správcov jednotlivých areálov;
- Pokračovanie Starej Klenovej od NOÚ po hranicu lesoparku je zmiešaný pohyb áut s chodcami, v spoločnom komunikačnom priestore bez oddelených chodníkov - obytná zóna.

Pešie trasy - Pozdĺž všetkých komunikácií sú vedené obojstranné chodníky v minimálnej šírke cca 1,50 m, pričom na vnútrozonálnych komunikáciách sú aj úseky s minimálnymi šírkami chodníkov do 1,0 m s umiestnenými stožiarňami verejného osvetlenia prípadne rozvodov NN.

- Peší priechod cez Limbovú pred hlavným vstupom do NsP Kramáre je vybavený dopytovým svetelným signalizačným zariadením;
- Z konečnej zastávky NOÚ na Kolibu je trasovaný turistický chodník - značkový (modrá zn.) v smere do lesoparku.

Cyklistické trasy - sú v celomestských dokumentoch už definované, avšak ešte nie sú realizované. Hlavné mestské cyklotrasy sú v tejto zóne nasledovné:

- Radiálna - R22 Pražská - Uhrova - Klenová, s ukončením na Vlárskiej;
- Okružná - O5 - Mlynská dolina - Brnianska - Opavská, dotýka sa riešeného územia v priestore železničnej trate BA hl.st. - BA - Lamač na jej severnej strane;
- Doplnková cyklotrasy boli definované z hľadiska podrobného lokálneho usporiadania v rámci MČ BA - Nové Mesto v dokumentácii „Rozvoj cyklistickej dopravy v MČ BA - Nové mesto, strategický dokument (DIC, 2016) - NM 33 - v smere Vlárská - Magurská - Koliba.

Mestská hromadná doprava - Mestskú hromadnú dopravu zabezpečuje Dopravný podnik Bratislava, a.s., ktorej 100 % vlastníkom je mesto Bratislava. V riešenej zóne je dominantným druhom hromadnej dopravy-trolejbus:

- Trolejbusové trate sú umiestnené v nasledovných komunikáciách: Stromová, Limbová, Vlárská, Stará Klenová, Pod Krásnou hôrkou. Tieto komunikácie sú v správe Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy;
- Autobusové trate - autobusové linky cez toto územie sú vo väčšine doplnkového charakteru a využívajú miestne komunikácie: Limbová, Stromová, Vlárská a Klenová.

Železničná doprava - Na juhozápadnom okraji riešenej zóny je dvojkolajná železničná trať Bratislava - Malacky - Kúty - Česká republika. Táto trať má č. 110 a je elektrifikovaná. Na tomto úseku železničnej trate nie sú umiestnené žiadne železničné zariadenia. V dotyku s riešeným územím je situovaná železničná zastávka Bratislava - Železná studnička, ktorá získava na dôležitosť pri dopravnej obsluhu západnej časti mesta železničnou dopravou organizovanou v systéme Bratislavskej integrovanej dopravy. Je v príprave rozšírenie tejto trate ešte o jednu koľaj na severnej strane jestvujúceho koľajiska.

Statická doprava - Južná časť riešeného územia (okolie Ďumbierskej) bola vytvorená v predchádzajúcom období ako vilová štvrť so samostatne stojacimi rodinnými domami na vlastných pozemkoch. Komunikácie sú vo väčšine prípadov v šírke cca 6 – 7 m, síce s obojstrannými chodníkmi, ale v mnohých úsekoch veľmi úzkymi (do 1,50 m). Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v tejto časti územia sa predpokladá, že sú umiestňované na jednotlivých pozemkoch. Vo väčšine územia sú umiestnené rozsiahle zdravotnícke areály, ktoré majú svoje potreby statickej dopravy riešené na vlastných pozemkoch, avšak vo veľmi nedostatočnom množstve, ktoré nepostačuje ani pre pokrytie nárokov na parkovanie vlastných prevádzkových potrieb. V súčasnosti je nedostatok verejných parkovísk v celej riešenej oblasti. Niektoré vnútroareálové parkovacie plochy boli poskytnuté verejnému parkovaniu ako spoplatnené parkoviská so závorovým systémom. Ako verejné parkovisko možno chápať iba niektoré lokality, ako napr. Limbová, Vlárská, Stará Klenová, kde sa parkuje „na divoko“ s čiastočným státím aj na chodníkoch. Nedostatok plôch pre parkovanie je zásadný nedostatok v dopravnom systéme tejto časti mesta. Tento problém je nutné riešiť ako zónu s regulovaným parkovaním.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešené územie zóny sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby NÚSCCH Bratislava Kramáre a Heliportu

Rezidencia – Bárdošova. Prekážkové roviny a plochy sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porasty a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným.

Verejné technické vybavenie

Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska výškového zónovania patrí riešené územie zóny do III. a IV. tlakového pásma. Akumuláciu pre toto geograficky členité územie tvoria vodojemy Kramáre (III. a IV. tl.p.). Voda je do vodojemov dodávaná prostredníctvom potrubí DN 400 mm z čerpacej stanice Gaštanová. Uličnú sieť tvoria vodovody DN 100 - 200 mm.

Odvádzanie a likvidácia splaškových a dažďových odpadových vôd

Riešené územie patrí do povodia zberača AIV, ktorý profilom DN 600 mm prechádza Limbovou a Záhoráckou ul. a za križovatkou Patrónka pokračuje smerom do Mlynskej doliny. Uličná stoková sieť je tvorená prevažne potrubiami DN 300 a 400 mm. Územie je charakteristické veľkými zdravotníckymi areálmi, ktoré majú vybudovanú vlastnú sieť neverejných (areálových) kanalizácií. V návrhu riešenia je potrebné uvažovať s delenou kanalizáciou a maximálnym zadržiavaním dažďových vôd v území (zelené strechy, vsakovanie, polievané zelene a pod.).

Zásobovanie plynom

Riešené územie je zásobované STL plynovodom o tlaku 0,3 MPa (300 kPa) a profilu DN 300 resp. 200 mm z ORS ZOO v Mlynskej doline o vstupnom tlaku 4,0 MPa a inštalovanom výkone 25 000 m³/hod. Z tohto potrubia cez regulátory tlaku plynu sú zásobované príľahlé objekty pozdĺž trasy a stredotlaková RS Vlárka situovaná na Vlárскеj ulici priamo v riešenom území. Vstupný tlak do tejto RS je 300 kPa a výstupný tlak 90 kPa (0,1 MPa), kapacita 10 000 m³/hod. Časť zástavby v oblasti Ďumbierskej ul. je zásobovaná NTL plynovodnou sieťou profilov DN 100 mm.

Staršie vetvy z oceleových potrubí sa postupne vymieňajú za plastové potrubia potrebných profilov. Pri rekonštrukcii rozvodov plynu dochádza k zmenám tlakovej úrovne, NTL rozvody o tlaku sú nahradzované za STL vetvy. Doregulovanie tlaku plynu pri stredotlakových rozvodoch je cez domové regulátory plynu osadené spoločne s plynormermi v oploteniach resp. na fasádach plynofikovaných objektov, na verejne prístupných miestach. V súčasnom období je zásobovanie plynom na vyhovujúcej úrovni. Plyn je využívaný na vykurovanie v jednotlivých objektoch, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Súčasná potreba plynu je v súlade so smernicou GR SPP č. 15/2002, kde pre rodinný dom je priemerná potreba 1,2 m³/hod a 3 000 m³/rok a potreba pre bytovú jednotku 1,0 m³/hod a 2 000 m³/rok.

Zásobovanie teplom

Riešené územie je zásobované teplom decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov, domových a blokových kotolní na spaľovanie zemného plynu. Z hľadiska stavebných konštrukcií v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov, resp. dochádza k zatepl'ovaniu existujúcich objektov. Týmito opatreniami sa znižuje energetická náročnosť, súčasne sa znižuje rozsah znečistenia ovzdušia z tepelných zdrojov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Distribučná sústava VVN - Oblasť zóny Vlárka v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou orientovaná na existujúce elektrické stanice TR 110/22 kV Lamač a Pionierska. Situované sú na západ a východ od riešeného územia. Riešeným územím neprechádzajú elektrické vedenia nadradenej distribučnej sústavy VVN a ani sa s nimi v doteraz známom rozvoji tejto sústavy neuvažuje.

Rozvodná sústava VN - Prostredníctvom VN-22 kV rozvodnej siete, ktorú tvoria transformačné stanice VN/NN, sieť 22 kV káblových vedení a NN rozvodná sieť, je realizované zásobovanie jednotlivých odberateľov elektrickou energiou. VN aj NN sieť je zrealizovaná v prevažnej miere ako káblová.

Telekomunikácie a oznamovacie vedenia

Riešené územie predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu - TO Kramáre. V riešenej oblasti je vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nachádzajú rezervy pre napojenie menšej výstavby. V prípade rozsiahlejších investičných aktivít je potrebné s využitím jestvujúcich optických trás budovať optickú prístupovú sieť. TO Kramáre je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy. Hlavné trasy telekomunikačných káblov prebehajú v kábelovode, samostatných trasách diaľkových optických a metalických káblov a v trase optických káblov spol. UPC. Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť sú existujúce trasy optických vedení, resp. HDPE rúry situované pozdĺž hlavných optických trás.

Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu za účelom zhodnotenia a zneškodnenia komunálneho odpadu v Bratislave zabezpečuje spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto. V obytnom území sú umiestnené kontajnery na komunálny odpad a na triedený odpad. Pri bytových domoch sú uzavreté stojiská kontajnerov integrované v pridruženom dopravnom priestore parkovísk alebo sú v prístavbách bytových domov. Nedostatočne je zabezpečené kompostovanie biologického materiálu zo záhrad.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- Výstupy budú formulované v záväznej časti „Územného plánu zóny Vlársko“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ovzdušie

Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladajú zmeny kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečisťovania ovzdušia lokálneho významu možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením Hl. m. SR Bratislavy. Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstvá vznikajúcich odpadov, ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

Hluk a vibrácie

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu zóny sa vzhľadom na druh funkcie nepredpokladá výskyt antropogénnych zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží prevažná väčšina riešeného územia v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa § 1 stavebného zákona sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Podľa § 2 stavebného zákona vytvára územné plánovanie predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného

rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územnoplánovacia dokumentácia je preto dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením „Územného plánu zóny Vlársko“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje stanovené funkčné využitie.**

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne**, ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a v nezastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady. V celom riešenom území mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V častiach územia, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Najexponovanejšou časťou riešeného územia obstarávaného územného plánu zóny v súčasnosti, ktorá je priamo v kontakte s CHKO Malé Karpaty a zasahujú do ochranného pásma lesa 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch je plocha v jeho severnej časti v kontakte s komunikáciou Pod Klepáčom, ktorá je **v zmysle schváleného a uplatňovaného ÚPN BA** určená pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov (rozvojové územia s kódom funkcie 102 a regul. kódom B), V tejto časti riešeného územia územného plánu zóny je v súčasnosti stavebný rozvoj usmerňovaný len v zmysle ÚPN-BA.

Riešením „Územného plánu zóny Vlársko“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia CHKO Malé Karpaty**. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje stanovené funkčné využitie.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny. V tejto súvislosti sú na obstarávaný strategický dokument stanovené v rámci návrhu Zadania predovšetkým požiadavky:

- Rešpektovať chránené územia CHKO Malé Karpaty,
- V riešení zohľadniť a rešpektovať: zeleň v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty,
- V návrhu ÚPN Z zohľadniť hlavné limity a obmedzenia rozvoja a využitia územia: Chránené územia - CHKO Malé Karpaty, Ochranné pásmo lesa,

- Regulovať urbanizačný proces s cieľom zamedziť ďalšiemu zhoršovaniu kvality životného prostredia (znečistenie prostredia, ovzdušia, vôd),
- Zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je potrebné v návrhu riešenia rešpektovať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a vyhlášku MŽP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

V rámci širšieho okolia sa na juhu od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany, cca 750 m) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany), na juhozápade od riešeného územia sa nachádza Chránený areál Lesné diely (4. stupeň ochrany, cca 750 m) a na severozápade od riešeného územia sa nachádza Prírodná rezervácia Vydrica (4. a 5. stupeň ochrany, cca 500 m), ktorá je súčasťou územia CHKO Malé Karpaty.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Chránené stromy

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Európska sústava chránených území (Natura 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú a nie sú s ním ani v kontakte žiadne územia európskej siete chránených území Natura 2000, tzn. ani územia európskeho významu (ÚEV) a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Najbližšie k riešenému územiu leží:

- Územie európskeho významu SKUEV0388 Vydrica – vo vzdialenosti cca 500 m;
- Územie európskeho významu SKUEV1388 Vydrica – vo vzdialenosti cca 2 700 m;
- Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty – vo vzdialenosti cca 6 100 m.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie európskej sústavy chránených území (Natura 2000)**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Mokrade

V riešenom území sa mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994), resp. v zmysle Aktualizácie ÚSES pre ÚPN BA (2007) a ÚPN-R BSK (2013) (po schválení budú spracované podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o.).

V zmysle týchto dokumentov záujmovým územím prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý bude pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektovaný.

Pozn.: Cieľom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako obstarávateľa predmetného strategického dokumentu je zabezpečiť efektívne vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability ako verejného záujmu prostredníctvom opatrení navrhnutých v rámci územného plánu zóny. V tejto súvislosti sa preto ešte v závere r. 2021 obrátila Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako na vecne príslušný orgán, ktorý podľa § 68 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obstaráva a schvaľuje dokument regionálneho územného systému ekologickej stability, so žiadosťou

o definovanie presných priestorových parametrov predmetného NRBk, tzn. o jeho šírku, dĺžku a predovšetkým jeho stredovú os. V schválených a uplatňovaných dokumentoch ÚSES sú tieto parametre uvedené buď veľmi neurčito alebo dokonca chýbajú.

Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBc4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBc4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované.

V rámci širšieho riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- VIII. Regionálny biokoridor Vydrica s prítokmi (SZ od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Železná studnička I. a II. rybník (SZ od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Železná studnička III. a IV. rybník (SZ od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Koliba – Stráže (JV od riešeného územia); *Pozn.: podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy (ESPRIT s.r.o., 2019) je uvádzané ako zrušené a preradené medzi ekologicky významné segmenty krajiny.*

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva **významný pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

Genofondovo významné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne genofondové lokality. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

- 20/z Potok Vydrica a prítoky,
- 101/z Železná studnička 3. a 4. rybník,
- 102/z Železná studnička 1. a 2. rybník.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných genofondovo významných plôch**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Povrchové a podzemné vody

V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva pozitívny vplyv na povrchové a najmä podzemné vody**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

V tejto súvislosti sú na obstarávaný strategický dokument stanovené predovšetkým požiadavky:

- Kanalizáciu navrhovať ako delenú, odvádzanie vôd z povrchového odtoku je nutné riešiť zadržiavaním resp. vsakovaním v rámci vlastného územia, do verejnej kanalizácie odvádzat iba splaškové odpadové vody;
- Riešiť vody z povrchového odtoku z verejných komunikácií;
- V riešenom území je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami a povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na mieste ich

vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby. Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov;

- V návrhu rešpektovať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ustanovenia ďalších súvisiacich zákonov a právnych predpisov;
- Pri návrhu zohľadniť zvýšenie vode priepustných povrchov, odvádzanie zrážkovej vody do vsakov, vytváranie vodných prvkov a dažďových záhrad, ktoré priaznivo ovplyvňujú mikroklimu.

Kultúrne a historické hodnoty územia

V riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, národné kultúrne pamiatky a nezasahujú sem ani ochranné pásma pamiatkových území a národných kultúrnych pamiatok. Nenachádzajú sa tu ani iné pamiatkové objekty a solitéry s pamiatkovými hodnotami, historické krajinárske štruktúry. V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie kultúrnych a historických hodnôt územia**. Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území bude špecifikovaný podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice **nepredpokladajú**.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je dotknutou verejnosťou verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- právnická osoba,
- občianska iniciatíva (fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú).

V prípade pripravovaného „Územného plánu zóny Vlárská“ ide predovšetkým o obyvateľov hl. mesta Bratislavy a vlastníkov nehnuteľností v riešenom území zóny, o fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
12. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
13. Slovenský pozemkový fond
14. Krajský pamiatkový úrad
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto
16. Železnice Slovenskej republiky
17. Dopravný podnik Bratislava, a. s.
18. Dopravný úrad Slovenskej republiky
19. Mestské lesy v Bratislave
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
21. Západoslovenská distribučná, a. s.
22. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.
23. SPP - distribúcia, a. s.
24. Slovak Telekom, a. s.
25. Orange Slovensko a.s.
26. SITEL s.r.o. (O2 Slovakia, s.r.o.)
27. UPC Broadband Slovakia s.r.o.
28. OTNS, a. s. (SWAN, a.s.)

3. Dotknuté susedné štáty

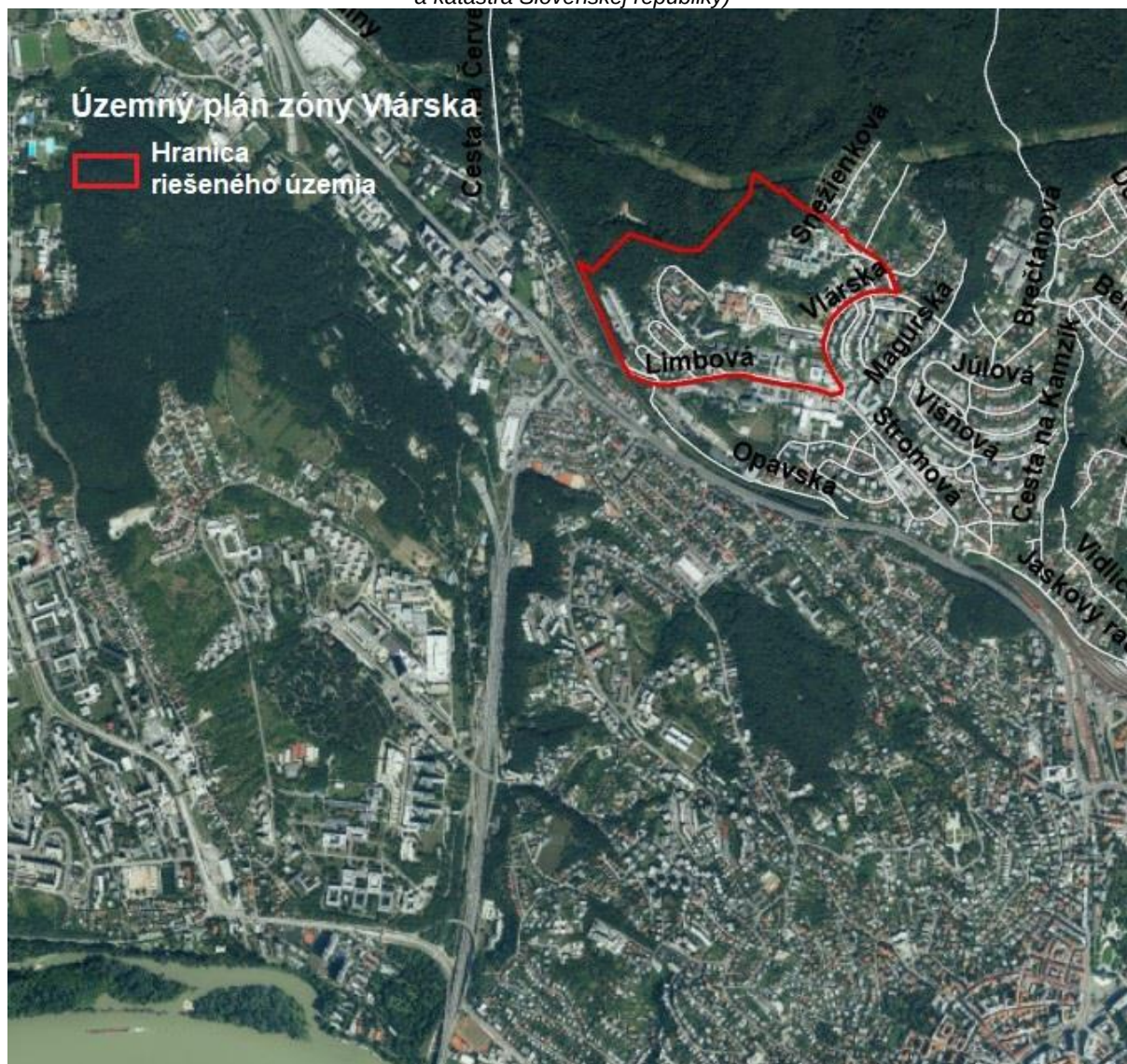
Pripravovaným strategickým dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Návrh územného plánu zóny bude obsahovať textovú a grafickú časť vypracovanú v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude vypracovaný v súlade so schváleným zadáním.

Prílohou tohto oznámenia o strategickom dokumente je kompletný materiál návrhu zadania „Územného plánu zóny Vlárská“ na elektronickom nosiči dát.



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Ako východiskové podklady sú rešpektované napr.:

- ÚPN BA,
- ÚPN BSK,
- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997,1998),
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),

- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Konceptia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (TEBODIN SLOVAKIA, 2007),
- Energetická koncepcia Bratislavy. Katalóg opatrení (ALLPLAN Viedeň, 1996),
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hl. mesta Bratislavy (DANKO, 1997),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (HYDROCONSULT, 2001),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. - Veda, 2006),
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy (1999),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020 (Academia Istropolitana Nova, rok 2010),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (máj 2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s.r.o., júl 2019),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s.r.o., február 2022).

Mapové podklady:

- Polohopis a výškopis v digitálnej forme (Bratislava - Nové Mesto, 2015)
- Ortofotomapa (letecká snímka) územia v digitálnej forme (2017)
- Historické mapy: Archív GKÚ, Národný geoportál, geoportal.gov.sk
- Hranice ÚEV a CHKO, ŠOP SR, 2016
- Odvetvové infraštruktúrne podklady energetických a vodohospodárskych rozvodov s orientačným zákresom

Zdroje informácií:

- www.shmu.sk
- www.geology.sk
- geoportal.gov.sk
- www.enviroportal.sk/sk/eia
- www.katasterportal.sk
- www.bratislava.sk
- www.banm.sk
- www.sopsr.sk
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- www.statistics.sk
- www.datacube.statistics.sk
- mapy.tuzvo.sk/HOFM/Default2.aspx

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, jún 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Mgr. Peter Lukáč, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
podpis, pečiatka