

KOZÁROVCE

ÚPN-O ZMENY A DOPLNKY č.1/ 2010
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M-1:10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 2
K ÚPN OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZaD2

STAV NÁVRH VÝHLAD

			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL - CENTRUM OBCE
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			STAVEBNÁ ČIARA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV
			MELIORAČNÝ RIGOL
			SÚKROMNÁ ZELEŇ
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			HYDRICKÉ BIKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 5
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 1000

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

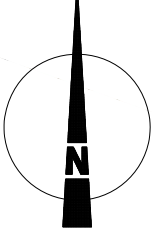
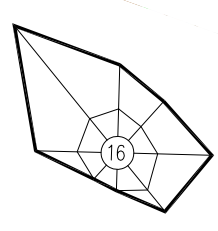
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ

MIERKA: 1:10 000

FORMÁT: 4 A4

DÁTUM: 08/2016



2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

LEGENDA

- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV
- 1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEŇ
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK – VÝROBNÉ ÚZEMIE
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSP. + POHOTOVOSTNÉ BÝVANIE
10a NOVÉ VINICE
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE – VODNÉ PLOCHY A PRÍLAHLÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
12 SKLÁDKA STAVEBNÉHO A RASTLINNÉHO ODPADU (BÝVALÝ KAMEŇOLOM)

STAV

NÁVRH

		HRANICA K.Ú. OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
		OC HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
		PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
		PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA + REZERVA
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
		PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
		ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
		VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
		VINOHRADY + SADY
		LESY + PPF
		PAMÄTIHODNOSTI OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKEHO DRUHU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ŠTÁTNÁ CESTA I.TR.+ III.TR.
		MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
		ZÁVLAHY / ODVODNENIE

LEGENDA ZaD č.1/2010

- 13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE – PLOCHY PRE IBV
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK – REZERVA

	OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

VEDÚCI ÚLOHY ING.ARCH.M.BORGUČA,PHD.	VYPRACOVAL ING.ARCH.M.BORGUČA,PHD.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
OBSTARÁVATEĽ : OBEC KOZÁROVCE		
NÁZOV : ÚPN-O KOZÁROVCE ZaD č.1		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA O B S A H : OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY		



MB-AUA NITRA	ZÁKAZ. Č. 03/2010
	DÁTUM A2
	FORMÁT 1:10000
	MERÍTKO URB.
	PROFESIA Č.PRÍLOHY

2