

KOZÁROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	1,0657	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	3,2983	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
3ZAD2	0,0620	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV - DVORY	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKCIE
4ZAD2	0,6221	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	MELIORAČNÝ RIGOL	ZMENA FUNKCIE
5ZAD2	0,0355	SPRIEVODNÁ ZELEN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6ZAD2	0,0884	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
7ZAD2	0,3161	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE

ZMENY A DOPLNKY č. 2
K ÚPN OBCE KOZÁROVCE
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

5205205001

STAV	NAVHR
OC	HRANICA K.Ú. OBCE
OC	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NAVHR
OC	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
OC	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKČIU
OC	PLOCHY NAVROVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZÉRYVA
OC	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK - HBV
OC	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
OC	ZMIESANÉ ÚZEMIE - OV+BÝVANIE
OC	ZMIESANÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
OC	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
OC	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
OC	ZMIESANÉ ÚZEMIE - VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
OC	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
OC	ZELEN - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
OC	VEREJNÁ ZELEN + CINTORÍN
OC	VINOHRADY + SADY
OC	LESY + PPF
OC	PAMÄTIHODNOSTI OBCE
OC	OCHRANNE PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
OC	VOĽNÉ TOKY A PLOCHY
OC	ŠTÁTNÁ CESTA - I,TR. + ULICA
OC	MIESTNE KOM.+ PARKOVISKÁ A DOPRAVNÉ PLOCHY

BÝVANIE - IBV+HBV	MIMO	SPOLU
Kozárovce 64	84	148
1a	10	10
1b	30	33
1c	25	25
2	50	50
4	14	14
5	19	19
OC	16 HBV	16 HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	141 IBV +16 HBV

LEGENDA ZaD č.1/2010

13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRE IBV
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK - REZÉRYVA

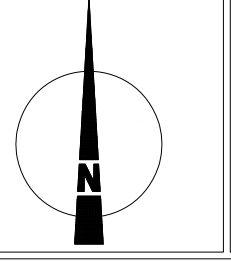
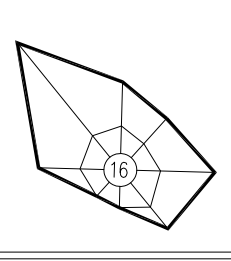
OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14
VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

STAV	NAVHR	VÝHLAD
OC	OC	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OC	OC	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
OC	OC	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL - CENTRUM OBCE
OC	OC	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
OC	OC	PEŠÍ CHODNÍK
OC	OC	STAVEBNÁ ČARA
OC	OC	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
OC	OC	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
OC	OC	MELIORAČNÝ RIGOL
OC	OC	SÚKROMNÁ ZELEN
OC	OC	SPRIEVODNÁ ZELEN
OC	OC	MANIPULAČNÉ PÁSMO VOĽNÉHO TOKU

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHÁLSKÁ

MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: 9 A4
DÁTUM: 08/2016

3



NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VEDÚCI ÚLOHY
ING. ARCH. M. BORČIJA, PH.D.
OBSŤAROVATEL
OBEC KOZÁROVCE

VYPRACOVÁV
ING. ARCH. M. BORČIJA, PH.D.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
MB-AUA
NITRA

ÚPN-O KOZÁROVCE

OBŠAR: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Č. ZÁKAZ. Č. 06/2007
DÁTUM
FORMÁT: 9 A4
MÉRIETKO: 1 : 5000
PROFESIA: URB.
Č. PRÍLOHY

3