

# KOZÁROVCE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### NÁVRH DOPRAVY

ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
K ÚPN OBCE KOZÁROVCE  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
**neutra**

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD               | NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2           | ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV |
|---------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1ZAD2         | 1,0657      | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                          | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                            | ZMENA FUNKCIE             |
| 2ZAD2         | 3,2983      | SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)                        | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA | ZMENA FUNKCIE             |
| 3ZAD2         | 0,0620      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV - DVORY | PEŠÍ CHODNÍK                                            | ZMENA FUNKCIE             |
| 4ZAD2         | 0,6221      | SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)             | MELIORAČNÝ RIGOL                                        | ZMENA FUNKCIE             |
| 5ZAD2         | 0,0355      | SPRIEVODNÁ ZELEN                                   | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                            | ZMENA FUNKCIE             |
| 6ZAD2         | 0,0884      | SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)                        | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                            | ZMENA FUNKCIE             |
| 7ZAD2         | 0,3161      | SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)                        | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                            | ZMENA FUNKCIE             |

#### LEGENDA ZaD č.1/2010

- 13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE – PLOCHY PRE IBV  
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK – REZERVA

- OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14  
VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

#### LEGENDA - NÁVRH DOPRAVY

- STAV NÁVRH
- ST. CESTA I. TR.
  - ST. CESTA III. TR.
  - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
  - JEDNOSMERNÉ KOMUNIKÁCIE
  - NAVROVANÉ OTOČKY NA SLEPÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
  - ÚČELOVÉ A POČNÉ CESTY – NESPEVNENÉ
  - PEŠIE KOMUNIKÁCIE
  - PARKOVACIE PLOCHY
  - ZASTÁVKY SAD + PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
  - ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ
  - IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
  - OCHRANNÉ PÁSMA
  - IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HĽADINY HLUKU

| BÝVANIE – IBV+HBV V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ. | MIMO HR. Z.ÚZ.  | SPOLU                   |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Kozárovce B4                                | 84 rozptýl.     | 84                      |
| 1a                                          | 10              | 10                      |
| 1b                                          | 30              | 33                      |
| 1c                                          | 25              | 25                      |
| 2                                           | 50              | 50                      |
| 4                                           | 14              | 14                      |
| 5                                           | 19              | 19                      |
| OC                                          | 16 HBV          | 16 HBV                  |
| SPOLU                                       | 124 IBV +16 HBV | 141 IBV 265 IBV +16 HBV |

- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE  
OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV  
1. PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY  
1a,b,c,2,4,5. PLOCHY PRE IBV + ROZPTÝL  
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEN  
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK – VÝROBNÉ ÚZEMIE  
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSP. + POHOTOVOSŤ  
10a NOVE VINICE 10b – STARE VINICE  
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE – VODNÉ PLOCHY A PRÍLAHLÉ PLOCHY VEREJN. ZASTAVENIA  
12 SKLADKA STAVEBNÉHO A RASTLINNÉHO ODPADU (BÝVALÝ KAMENOLOM)

#### LEGENDA ZaD2

- STAV NÁVRH VÝHLAD
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
  - OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
  - PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL - CENTRUM OBCE
  - MIESTNA KOMUNIKÁCIA
  - PEŠÍ CHODNÍK
  - STAVEBNÁ ČIARA
  - MELIORAČNÝ RIGOL
  - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
  - SÚKROMNÁ ZELEN
  - SPRIEVODNÁ ZELEN
  - PARAMETER MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
  - MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE  
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ

MIERKA: 1:5 000  
FORMAT: 9 A4  
DÁTUM: 08/2016

4

VEDÚCI ÚLOHY  
ING. ARCH. M. BOROŇA, PH.D.

VYPRACOVAL  
ING. ARCH. M. BOROŇA, PH.D.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
ING. MILOŠ GONTKO

OBSTARÁVATEĽ  
OBEC KOZÁROVCE

**ÚPN-O KOZÁROVCE**

OBSAH: NÁVRH DOPRAVY

MB-AUA  
NITRA

ZÁKAZ. Č.: 06/2007  
DÁTUM: 06/2007  
FORMÁT: 9 A4  
MÉRIKTO: 1 : 5000  
PROFESIA: DOPRAVA  
Č. PRÍLOHY: 4