

KOZÁROVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

ÚPŇ OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

ZMENY A DOPLNKY č. 2

K ÚPŇ OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD3	2,6542	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD3	1,3921	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZAD3	2,1557	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD3	3,7514	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD3	0,2025	SPRIEVODNÁ ZELEN	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZAD3	1,0496	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD3	0,1900	ZÁHRADA	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZAD3

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	ŽELEZNICNÁ TRÁŤ
	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY I A III. TRIEDY
	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
	CESTA I. TRIEDY I/76
	CESTA III. TRIEDY III/1581, III/1582
	PARAMETER MIEŠTNEJ KOMUNIKÁCIE
	MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA
	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
	PEŠÍ CHODNÍK
	STAVEBNÁ ČIARA
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ZBERNÝ DVOR
	SÚKROMNÁ ZELEN
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	MOST / LÁVKA
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
	22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	PRODUKTOVOD DN 250
	OCHRANNÉ PÁSMA PRODUKTOVODU 100m

POZNÁMKA: VŠETKY NOVE MIEŠTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SÚ ZARADENÉ MEDZI VEREJNÉ PROSPESNÉ STAVBY.

13,14	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRE IBV
15	VÝROBNÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK - REZERVA

	OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

LEGENDA - NÁVRH DOPRAVY

STAV	NÁVRH
	ST. CESTA I. TR.
	ST. CESTA III. TR.
	MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE
	JEDNOSMERNÉ KOMUNIKÁCIE
	NAVROVANÉ OTOČKY NA SLEPÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
	ÚČELOVÉ A POČNÉ CESTY - NESPEVNENÉ
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	PARKOVACIE PLOCHY
	ZASTÁVKY SAD
	+PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	ŽELEZNICNÁ TRÁŤ
	IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
	OCHRANNÉ PÁSMA
	IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU

BÝVANIE - IBV+HBV V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR. Z.ÚZ.	SPOLU
Kozárovce 84	84 rozptyl	
1a	10	10
1b	30	33
1c	25	25
2	50	50
4	14	14
5	19	19
OC	16 HBV	16 HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	265 IBV +16 HBV

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA - DOSTAVBA CENTRA OBCE
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV
1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEN
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK - VÝROBNÉ ÚZEMIE
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSP. + PO
10a NOVE VINICE 10b - STARE VINICE
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE - VODNÉ PLOCHY A PRÍLAHLÉ PLOCHY
12 SKLADKA STAVEBNÉHO A RASTLINNÉHO ODPADU (BÝVALÝ KAMENOLOM)

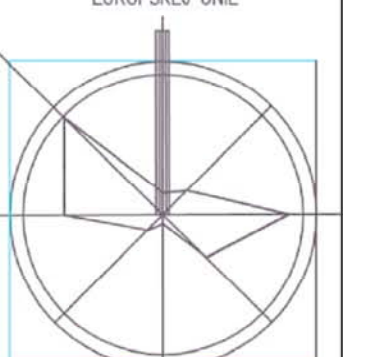
LEGENDA ZAD2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY	
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY	
	PRIMÁRNY REFERENČNÝ ÚZOL - CENTRUM OBCE	
	MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA	
	PEŠÍ CHODNÍK	
	STAVEBNÁ ČIARA	
	MEZIDRAČNÝ RIGOL	
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	
	SÚKROMNÁ ZELEN	
	SPRIEVODNÁ ZELEN	
	PARAMETER MIEŠTNEJ KOMUNIKÁCIE	

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE	MIERKA: 1:5000
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM: 05/2022
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH DOPRAVY	4



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU EURÓPSKEJ ÚNIE



VEDÚCI ÚLOHY ING. ARCH. M. BOROŤA, PH.D.	VYPRACOVAL ING. ARCH. M. BOROŤA, PH.D.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ING. MILOŠ GONTKO	MB-AUA NITRA
OBJEDNÁVATEL OBEC KOZÁROVCE	ÚPŇ-O KOZÁROVCE		ZÁKAZ. Č. 06/2007
NÁZOV VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY			DÁTUM 06/2007
			FORMÁT 9 A4
			MERITKO 1 : 5000
			PROFESIA DOPRAVA
			Č. PRÍLOHY 4