

KOZÁROVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

ÚPN OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

ZMENY A DOPLNKY č. 2

K ÚPN OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	1,0657	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	2,6542	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	1,3921	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	2,1557	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	3,7514	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5ZAD3	0,2025	SPRIEVODNÁ ZELEN	PEŠÍ CHOCHNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6ZAD3	1,0496	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7ZAD3	0,1900	ZÁHRADA	ZELEN ZÁHRAD	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA ZAD3

STAV	NAVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	ŽELEZNICNÁ TRÁŤ
	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY I A III. TREDY
	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
	CESTA I. TREDY I/76
	CESTA III. TREDY III/1581, III/1582
	MOST / LÁVKA
	PEŠÍ CHOCHNÍK
	STAVEBNÁ ČARA
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ZBERNÝ DVOR
	SUKROMNÁ ZELEN
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV 120m
	SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
	VODOVOD

POZNÁMKA: VŠETKY NOVE IS - KANALIZAČNÉ A VODOVODNÉ VETVY, SÚ ZARADENÉ MEDZI VEREJNÉ PROSPESNÉ STAVBY.

LEGENDA ZAD č. 1/2010

13,14	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRE IBV
15	VÝROBNÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK - REZERVA
	OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č. 13+14
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č. 15+16

LEGENDA STAV

STAV	NAVRH
	VODOVOD JESTVUJÚCI
	VODOVOD ROZŠÍRENIE - NAVRHNUTÝ
	SPĽAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA JESTVUJÚCA
	SPĽAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA VÝPROJEKTOVANÁ
	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA - PROJEKT
	SPĽAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA - NAVRHNUTÝ
	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA - NAVRHNUTÝ
	ČERPACIA STANICA SPĽAŠK. VÔD
	ČOV
	VODOVÝ ZDROJ
	ZÁVLAHY
	VODNÉ PLOCHY
	OCHRANNÉ PÁSMA
	PLOCHY PRE VÝROBU
	ODVODNENIE

BYVANIE - IBV+HBV V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR. Z.ÚZ.	SPOLU
Kozárovce 84	84 rozptyl	
1a	10	10
1b	30	33
1c	25	25
2	50	50
4	14	14
5	19	19
OC	16 HBV	16 HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	265 IBV +16 HBV

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA - DOSTAVBA CENTRA OBCE
OBYČIANSKA VÝBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV
1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3, ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEN
6,7,8, PRIEMYSELNÝ PARK - VÝROBNÉ ÚZEMIE
9, VÝROBNÉ ÚZEMIE - DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSP. + PO
10a, NOVE VINICE
10b, STARE VINICE
11, REKREAČNÉ ÚZEMIE - VODNÉ PLOCHY A PRIĽAHLÉ PLOCHY
12, SKLÁDKA STAVEBNÉHO A RASTLINNÉHO ODPADU (BÝVALÝ KAMENOLOM)

LEGENDA ZAD2

STAV	NAVRH	VÝHLAD
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY	
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY	
	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	
	MELIORAČNÝ RIGOL	
	VODOVOD	
	SPĽAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA	
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU	
	ODVODNÁVACÍ KANÁL HYDROMELIORÁCIE & p.	
	ÚPRAVA TOKU V SPRÁVE SVp	
	ZÁPLAVOVÁ ČARA Q 5	
	ZÁPLAVOVÁ ČARA Q 10	
	ZÁPLAVOVÁ ČARA Q 50	
	ZÁPLAVOVÁ ČARA Q 100	

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:5000
FORMÁT: 9 A4
DÁTUM: 05/2022

NÁZOV VÝKRESU: VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5

VEDÚCI ÚLOHY
ING. ARCH. M. BORGIJA, PH.D.

VYPRACOVAL
ING. ARCH. M. BORGIJA, PH.D.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ING. BOHUSLAV MALÝ

OBSTARÁVATEĽ
OBEC KOZÁROVCE

NÁZOV: UPN-O KOZÁROVCE

OBSAH: VODNÉ HOSPODÁRSTVO

MB-AUA
NITRA

ZÁKAZ. Č.: 06/2007
DÁTUM: 9. 4.
FORMÁT: 1:5000
PROFESIA: IS
Č. PRÍLOHY: 5