

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

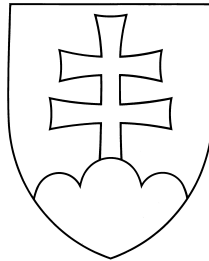
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/008664-019

Nové Zámky

19. 05. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Rozšírenie areálu GURI – REAL pri letisku“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru „Rozšírenie areálu GURI – REAL pri letisku“, ktorý predložil navrhovateľ: GURI – REAL, s.r.o., Viničná 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 35 962 534, v zastúpení: AV PROJECT spol. s r.o., Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Rozšírenie areálu GURI – REAL pri letisku“, predmetom ktorej je realizácia jedného areálu navrhovateľa na pozemku parcela C-KN č. 9674/20, katastrálne územie Nové Zámky, v ktorom sa bude nachádzať centrálny sklad prírodného kameňa (9 800 m²), voľný sklad prírodného kameňa (2 800 m²), administratívno – prevádzková budova so služobnými bytmi (1 100 m²) a poľnohospodárska výroba – pestovanie ovocia

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni riešenia a povoľovania navrhovanej činnosti správne uvádzať skutočnosti o CHVÚ Dolné Považie, upresniť údaje z Vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z.z.,
2. Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti vziať do úvahy ustanovenia podľa §2 vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z.z. o zakázaných činnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany,
3. Navrhnuť kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov ako napr. výsadba líniovej zelene slúžiacej ako potravný biotop pre vtáky a ostatné živočíchy,
4. Pri výsadbe použiť domáce druhy drevín a krovín, ktoré nemajú potenciál nekontrolovaného šírenia sa,
5. Stavebné práce realizovať v tzv. mimohniezdnom období vtákov t. j. v dobe od 1.8. do 1.3. bežného kalendárneho roka,
6. Po ukončení stavby nutné zásahy upraviť a rekultivovať,
7. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné

- plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 9. Dodržať podmienky a obmedzenia dané Dopravným úradom v súvislosti ochrannými pásmami verejného vnútroštátneho letiska Nové Zámky,
 10. V ďalšom stupni doložiť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110,
 11. Dopravné pripojenie na cestu I/64 prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo,
 12. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 13. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 14. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu je príslušným orgánom podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších okresný úrad v sídle kraja.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: GURI – REAL, s.r.o., Viničná 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 35 962 534, v zastúpení: AV PROJECT spol. s r.o., Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 14.02.2022 zámer - „Rozšírenie areálu GURI – REAL pri letisku“ (ďalej len „zámer“). Zámer bol doplnený dňa 04.03.2022

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka číslo 16) Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy (časť B zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko Okresný úrad Nové Zámky upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2022/008837-002 zo dňa 24.02.2022.

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 08.03.2022. Správny orgán zverejnil dňa 08.03.2022 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-rozsirenie-arealu-guri-real-pri-letisku-, na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň bol dostupný aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Nové Zámky.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 10.03.2022 do 31.03.2022.

Popis navrhovanej činnosti:

Územie staveniska sa nachádza v meste Nové Zámky mimo zastavaného územia obce v priemyselnej zóne. Východná časť pozemku v šírke 100m od uličnej hranice pozemku podľa územného plánu je určená na zastavanie, je to zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. Ostatná časť pozemku je určená poľnohospodárske využívanie krajiny.

Pozemok je v súčasnosti využívaný ako orná pôda, na pestovanie obilnín.

Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma. Pri výstavbe nedochádza k výrubu stromov a trvalého porastu. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

Na stavenisku bude vykonaný geologický prieskum. V blízkosti stavby boli vyhotovené geologické prieskumy, výsledky sú známe z GEOFOND-u. V mieste stavby bude vykonaný overovací prieskum. Priestory staveniska boli pred zahájením projektových prác zamerané polohopisne a výškovo.

Objemové rozmery stavby boli zvolené z požiadaviek stavebníka, ktoré vyplývajú z plánovanej budúcej prevádzky rodinnej firmy. Stavba svojimi parametrami zapadá do okolitej zástavby. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v blízkosti výpadovky na Komárno, prístup na pozemok je po jestvujúcom výjazde z cesty I/64, a po novovybudovanej účelovej areálovej komunikácii. Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovaný areál pozostáva z nasledovných objektov:

SO - 01 Administratívna budova so služobnými bytmi je samostatne stojaci objekt. V podzemnom podlaží stavby sa nachádzajú skladové priestory a garážové státi pre osobné automobily – celkom 15 státí. Stavba bude založená na železobetónovom základovom rošte. Zvislé konštrukcie budú vytvárať železobetónové a murované konštrukcie. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá a kotolňa na tuhé palivo so splyňovacím kotlom. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie je do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do zbernej nádrže na polievanie ovocného sadu.

SO – 02 Sklad prírodného kameňa - je železobetónová hala opláštená sendvičovými panelmi. Hala je bez vykurovania, podlaha je železobetónová drátkobetónová. Hala bude vybavená žeriavovými dráhami v jednotlivých lodiach.

SO – 03 Voľný sklad prírodného kameňa Na voľnom priestranstve budú uskladnené balvany prírodného kameňa.

SO - 04 Komunikácie - z cesty I/64 je vybudovaná jestvujúci výjazd do vlastného areálu. V rámci stavby sa uvažuje rekonštrukciou výjazdu. Vyrad'ovací pruh bude modernizovaný, bude zabezpečovať bezpečný výjazd z hlavnej cesty. Napojenie areálovej účelovej komunikácie na hlavnú cestu je kolmo na hlavnú cestu I/64.

SO – 05 MANIPULAČNÁ PLOCHA

Pri vstupnej časti na pozemok sa vybuduje manipulačná plocha. Plocha bude slúžiť na dočasné odstavenie poľnohospodárskej techniky, na očistenie techniky pred odjazdom z areálu. Na ploche budú uskladnené v čase zberu prepravky, bude sa tu vykonávať nakládka ovocia a bude priestorom na otočenie pre nákladné automobily. Manipulačná plocha bude z cestného betónu. Plocha bude odvodnená cez lapač pevných častí / prach, blato / a odlučovač ropných látok do zbernej nádrže na polievanie sadu.

SO – 06 Elektrická prípojka VN - na prívodných kábloch VN pre trafostanicu na vedľajšom pozemku sa vybuduje slučka pre napojenie novej kioskovej trafostanice pre areál.

SO – 07 Trafostanica 250kW - areál elektrickou energiou bude zásobovaný z kioskovej trafostanice výkonu 250kW.

SO – 08 Elektrická prípojka NN - podzemná káblová elektrická prípojka od trafostanice bude vedená k hlavnému objektu a k manipulačnej ploche.

SO – 09 Areálové rozvody vody - areál bude zásobovaný jestvujúcou prípojkou vody. Nové budovy napojené na jestvujúce areálové rozvody vody.

SO – 10 Areálová kanalizácia - areál spoločnosti je odkanalizovaný do jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Dažďové vody nebudú odvádzané do kanalizácie. Nové budovy budú napojené do jestvujúcich areálových rozvodov kanalizácie.

SO – 11 Nádrž na polievanie - plánovaný ovocný sad v prípade sucha bude zavlažovaný úsporným zavlažovacím systémom / kvapková závlaha /. Zdrojom vody pre zavlažovanie bude izolovaná zberná nádrž dažďovej vody. Do zbernej nádrže budú odvedené dažďové vody zo striech a z plôch cez odlučovač

rovných látok.

SO – 12 Studňa - odber vody pre zavlažovanie / nad rámec z nádrže / a ostatné poľnohospodárske potreby / ochranné postreky, hnojenie kvapalné / bude z vrtanej studne DN200. Plánovaný odber je do 1000m³ mesačne, ročne do 5000m³.

SO – 13 areálové rozvody NN - jedná sa o podzemné rozvody nízkeho napätia z trafostanice k jednotlivým objektom.

SO – 14 Sadové úpravy - na voľných plochách budú realizované sadové úpravy a výsadba stromov nízkeho porastu.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere Realizáciou zámeru dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na celom pozemku.

Časť pozemku bude trvale zabratá stavbami a komunikáciami v približnom rozsahu 19.000 m², časť pozemku bude naďalej poľnohospodársky využívaná v približnom rozsahu 12.200m² a časť pozemku bude vyňatá z poľnohospodárskeho režimu ale bude tvoriť vnútroareálovú zeleň.

Realizáciou zámeru nedochádza k záberu lesných pozemkov.

Spotreba vody

Areál je napojený na verejný vodovod jestvujúcou prípojkou, kapacita prípojky je dostatočná aj pre nový stav. V stavbách využívaním technologickej vody sa neuvažuje. Užívaním vody sa uvažuje len na pitie a vody pre sociálne účely pracovníkov a užívateľov v bytoch.

Predpokladaná spotreba vody v dôsledku navrhovanej činnosti bude cca 3360l/deň

Poľnohospodárska činnosť realizovaná v zadnej časti pozemku vyžaduje použitie vody na technologické účely a to : potreba vody pre postrekovanie, pre zalievanie sadeníc a pre tekuté prihnojenie. Voda pre tieto činnosti bude zabezpečovaná zo záchytnej nádrže dažďových vôd a z vrtanej studne. Odber zo studne sa odhaduje na 6000m³, využitie zachytených dažďových vôd v objeme 4000m³ / časť sa vyparí z nádrže /.

Spotreba energií – elektrická energia

Stavby budú napojené na verejný rozvod elektrickej energie. Skladová hala nebude vykurovaná, administratívna budova bude vykurovaná kombinovane. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlo a splyňovací kotol na drevo. Drevo pre vykurovanie bude zabezpečené z časti z ovocinárskeho sadu, z časti odpadového dreva, ktoré vzniká ako obalový materiál prírodného kameňa a nákupom drevených peliet. Nad zastrešením objektov sa plánuje prevádzkovať fotovoltaiická výroba elektrickej energie.

Dopravná a iná infraštruktúra

V etape výstavby nároky na dopravu bude predstavovať doprava stavebných materiálov a stavebnej techniky. Samotná stavebná činnosť je plánovaná a dočasná. Zvýšenie dopravy v dôsledku stavby je akceptovateľná. V priemere je možné uvažovať 2-3 nákladné automobily denne, okrem nárazových prác / betonáž podlahy, dovoz skeletu, dovoz opláštenia/. Počas výstavby bude navýšená aj doprava vozidlami do 3,5t – dovoz a odvoz pracovnej sily, dovoz a odvoz drobnej techniky a drobných materiálov. Odhadovaný počet pracovníkov na stavbe je do 20 ľudí denne, čo asi predstavuje 10 prejazdov denne.

Počas užívania stavby denný dovoz prírodného kameňa je plánovaný na dva kamióny denne – t.j, 2 x 24t. Je to maximálna kapacita spracovateľského závodu v blízkom priemyselnom areáli. Prevoz prírodného kameňa zo skladu do výroby je malými nákladnými autami 3,5 – 8t, denne cca, 10-12 prevozov, rovnomerne počas pracovnej doby, t.j. max. 2 prevozy za hodinu. Nároky poľnohospodárskej výroby na dopravu sú minimálne, nakoľko drobná poľnohospodárska technika bude uložená v podzemnom podlaží administratívnej budovy. K zvýšeniu dopravy dôjde v čase zberu úrody - 2-3 prevozy denne.

V administratívnej budove budú prevažne pracovať vedenie rodinnej firmy, ktorí budú bývať v služobných bytoch. Dopravnú činnosť budú tvoriť ich prejazdy - služobné cesty, cesty za nákupmi, cesty do školy a podobne. Celkovo sa odhaduje 50 prejazdov osobných automobilov denne.

Navrhovaná činnosť počas prevádzkovania stavby predstavuje navýšenie dopravy v rozsahu :

- prejazd dvoch kamiónov
- prejazd 10-12 prejazdov malých nákladných automobilov

– prejazd 50 osobných automobilov

Nároky na pracovné sily

Časť zamestnancov budú tvoriť rodinný príslušníci investora, potreba ďalších je cca 10 osôb.

Iné nároky

Investor stavby dlhé roky podniká v oblasti spracovania prírodného kameňa, má vybudovanú sieť dodávateľov prírodného kameňa z celého sveta. Iné nároky nie sú.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú emisie z výfukových plynov a zvýšená prašnosť v lokalite stavby. Sú to fázy dočasné, ich významnosť na kvalitu ovzdušia je minimálna. Prašnosť na stavbe je možné minimalizovať pravidelným čistením prostredia a v prípade potreby kropením.

Počas užívania stavby zdrojom znečisťovania ovzdušia bude splyňovací kotol na drevené palivo. Predpokladajú sú dva kotle o výkone 75 kW, z ktorých jeden je náhradný. Kotolňa s výkonom na úrovni 150 kW je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Stavba sa nachádza na okraji mesta, prevládajúce vetry sú prevažne od mesta ale aj smerom k mestu sú dostatočne veľké rozptylové plochy pre emisie. V prípade prevádzky tepelných čerpadiel sú emisie nulové v mieste stavby.

Vody

Prevádzkovaním stavieb vzniknú splaškové odpadové vody v objeme cca. 3360 l denne. Vody budú odkanalizované do verejnej siete jestvujúcou kanalizačnou prípojkou. Technologické odpadové vody nevznikajú.

Dažďové vody budú zachytené do izolovanej nádrže s voľnou hladinou. Časť týchto vôd sa voľne vyparí, ostatná časť bude použitá na kropenie zelene a pre potreby poľnohospodárskej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi

Odpady vzniknuté realizáciou stavby komunikácií, spevnených plôch a chodníkov budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi. Stavebník prostredníctvom zhotoviteľa stavby zabezpečí nakladanie odpadmi v súlade s §77 zákona o odpadoch. Podľa zákona o odpadoch stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe v čo najväčšej možnej miere. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny, ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadu prevádzkovateľa, ktorú určí dodávateľ stavebných prác.

Zdroje hluku, vibrácií a zápachu

Počas realizácie stavby zdrojom hluku bude doprava a stavebná činnosť. Stavba sa nachádza od najbližších domov na bývanie min. 600m, k ovplyvňovanie komfortu obyvateľstva výstavbu nedôjde. Samotné prevádzkovanie areálu nebude zdrojom hluku.

Výstavba areálu a jeho prevádzkovanie nebude zdrojom vibrácií, zdrojom žiarenia a zdrojom zápachu a iných vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Navrhovaná činnosť investorovi je známa, výstavba objektov bude realizovaná bežne zaužívanými spôsobmi, neočakávané investície sa nepredpokladajú.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf.

Vplyvy na pôdu

Priamy vplyv je záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 19.000m². Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá degradáciu pôdy emisiami alebo inou kontamináciou. Plánovaná činnosť neovplyvní kvalitu okolitej pôdy.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá sa, že vplyvy by mohli výrazne negatívne ovplyvňovať okolie. Realizácia činnosti nebude zhoršovať životné podmienky obyvateľstva. Vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Lokálnemu znečisťovaniu ovzdušia bude dochádzať počas výstavby vznikom zvýšenej prašnosti, význam pre kvalitu ovzdušia v lokalite je zanedbateľná.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Na predmetných pozemkoch a v stavbách sa nepredpokladá skladovanie a manipulácia nebezpečnými látkami. Stavby budú riadne odizolované, negatívny vplyv na podzemné vody sa neočakáva. Dažďové vody zo striech budú postupne vsakované do podlažia kropením zelených plôch / vrátené späť v mieste vzniku do kolobehu /.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Posudzovaná činnosť sa umiestňuje na plochu doteraz intenzívne poľnohospodársky obrábanú /ročne orba, kosenie a zber úrody, mechanické kyprenia pôdy a pod/. Nepredpokladá sa budovaním a prevádzkovaním stavby zvláštny vplyv na faunu a flóru, ničenie významných biotopov alebo ich degradovanie.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Na dotknutom území a v užšom okolí sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability. Z toho dôvodu sa neočakáva významný vplyv na ekologickú stabilitu.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

K významnému ovplyvneniu a k zmene využívania krajiny dôjde na dotknutom území v súlade s funkciami definovanými v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nové Zámky pre túto lokalitu. Činnosť je navrhovaná do priemyselnej oblasti mesta, funkčné využitie územia je rovnaké aké má zámer. Vplyv na krajinu sa hodnotí ako nízky, významnejšie vplyvy na krajinu sa nepredpokladajú, štruktúra a stabilita krajiny ostane bez zmeny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany, nachádza sa priamo v Chránenom vtáčom území Dolné Považie, SKCHVU005 Dolné Považie. Vo výroku rozhodnutia je podmienka návrhu kompenzačných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ktoré bude musieť investor preukázať v povoľovacom procese.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to:

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (územné a stavebné povolenie)
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/017619 zo dňa 18.03.2022):

„ ... Kapitola IV.2.3 Odpady je spracovaná podľa už neplatnej legislatívy pre oblasť odpadového hospodárstva. Zámerom dotknuté územie patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany, nachádza sa priamo v Chránenom vtáčom území Dolné Považie, SKCHVU005 Dolné Považie (ďalej len „CHVU Dolné Považie“). CHVU Dolné Považie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 z 12.okt.2006, výmera územia 32359,910 ha, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dŕaľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V celom zámere NČ sú nesprávne uvedené skutočnosti o CHVÚ Dolné Považie :

Na str. 18 zámeru je nesprávne uvedené

III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia: V širšom záujmovom území sa nachádza chránené vtáčie územie Kráľová, ktoré má rozlohu 1206 ha.

Na str.23 sa nesprávne uvádza

IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma, navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené výtvy a pamiatky.

Na str.29 nesprávne uvádzané

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]. Stavba nezasahuje do chránených území.

V ďalšom stupni riešenia a povoľovania navrhovanej činnosti požadujeme správne uvádzať skutočnosti o CHVÚ Dolné Považie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme splniť nasledovné podmienky:

- požadujeme správne uvádzať skutočnosti o CHVÚ Dolné Považie, upresniť údaje z Vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z.z.,

- pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti vziať do úvahy ustanovenia podľa §2 vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z.z. o zakázaných činnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany,

- navrhnuť kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov ako napr. výsadba líniovej zelene slúžiacej ako potravný biotop pre vtáky a ostatné živočíchy,

- pri výsadbe použiť domáce druhy drevín a krovín, ktoré nemajú potenciál nekontrolovaného šírenia sa,

- stavebné práce realizovať v tzv. mimohniezdnom období vtákov t. j. v dobe od 1.8. do 1.3. bežného kalendárneho roka,

- po ukončení stavby nutné zásahy upraviť a rekultivovať.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Listom č. OU-NZ-OSZP-2022/008664-016 zo dňa 12. 04. 2022 zaslal navrhovateľovi žiadosť o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek k zámeru.

Navrhovateľ k pripomienkam Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol nasledovné doplňujúce informácie:

- Nové znenie kapitoly IV. 2.3.

- Nakladanie s odpadmi

Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Nové Zámky, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Len ak nie je možné ich materiálovo alebo energeticky zhodnotiť, potom je nevyhnutné zabezpečiť ich zneškodnenie spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a životné prostredie. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber v požadovanom kvalitatívnom a kvantitatívnom rozsahu. Odvoz komunálneho odpadu z mesta Nové Zámky je zabezpečený v mieste na riadenú skládku TKO v Kolte. Odpady vzniknuté realizáciou stavby komunikácií, spevnených plôch a chodníkov budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi. Stavebník prostredníctvom zhotoviteľa stavby zabezpečí nakladanie odpadmi v súlade s §77 zákona o odpadoch. Podľa zákona o odpadoch stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe v čo najväčšej možnej miere. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny, ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadu prevádzkovateľa, ktorú určí dodávateľ stavebných prác. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú vzniknuté odpady zatriedené:

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky - 1,0 - O

15 01 02 - obaly z plastov - 0,5 t - O

15 01 03 - obaly z dreva - 0,5 t - O

17 01 02 – drevo - 2,0 t - O

17 01 07 - zmesi betónu a tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 - 15,0 t - O

17 05 06 - humus a výkopová zemina - 700 m³ - O

17 04 05 - železo a oceľ - 1,0 t - O

20 02 01 - zmesový komunálny odpad - 5 t - O

Opad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru, dočasná skládka odpadu bude oplotená a strážená. Odpad bude priebežne likvidovaný na skládke TKO. Pri nakladaní so stavebným odpadom je nutné dodržiavať súlad s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a VZN mesta Nové Zámky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Spôsob nakladania odpadmi, množstvo produkovaného odpadu počas stavebnej činnosti bude zdokumentované počas výstavby a predložené na kontrolu v rámci kolaudačného konania.

- Parcela č. 9674/20 bola vytvorená z pôvodnej parcely 9674/1 po vydaní zákona 593/2006 Z.z – predmetná parcela navrhovanej činnosti je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie

- Podľa § 2 vyhlášky za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vtáčieho územia, sa považuje

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác - časový harmonogram prípadného výrubu bude v súlade so zákonom stanovenej dobe

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia - ťažba nie je plánovaná

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia - pozemok je orná pôda, hniezdo sa nepredpokladá

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy alebo ostatnej zatravnenej plochy - pozemok je orná pôda, trávnaté plochy nebudú rozorávané

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku - pozemok je orná pôda, nebude zmena trvalého trávneho porastu

f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast - pozemok je orná pôda, nebude zmena trvalého trávneho porastu

g) rozorávanie hniezdnych biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia - pozemok je orná pôda, nepredpokladá sa

- h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecestí - časový harmonogram mechanizovanej kosby bude v súlade so zákonom
- i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatrávnených plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov - nepredpokladá sa
- j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov - nepredpokladá sa
- k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr - nepredpokladá sa.

- V situačnom pláne sa uvažuje líniovou zeleňou pozdĺž štátnej cesty, ako protiprašná a protihluková bariéra. Pod stromovými porasty sa uvažuje kríkmi, ktorých bobule môžu slúžiť ako krmivo pre vtáctvo.

- Výsadba drevín uvažuje kombináciu ihličnatých drevín / smrek / a domáce druhy drevín ako sú jeľša, javor, lipa.

- Zahájenie stavby je možné prispôbiť týmto termínom. Počas výstavby stavby zabezpečí sa aby nedochádzalo k hniezdenu vtáctva na samotnej stavbe / použitie sietí a iných opatrení /

- Nespevnené plochy po ukončení stavby budú sadovnícky upravené „zelené plochy“ so stromovými a kríkovými porastmi

- Znižovanie prašnosti kropením je bežnou činnosťou na stavbách. Čistenie príjazdových komunikácií je povinnosťou vyplývajúcou aj z hľadiska cestných zákonov

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, (list č. 20002/2022/OSD/35373 zo dňa 25. 03. 2022)

„... MDV SR berie predmetné oznámenie o navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu GURI – REAL /pri letisku/“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dôsledne dodržanie podmienok a obmedzení daných Dopravným úradom v súvislosti ochrannými pásmami verejného vnútroštátneho letiska Nové Zámky;
- doložiť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110;
- opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- dopravné pripojenie na cestu I/64 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. “

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Listom č. OU-NZ-OSZP-2022/008664-016 zo dňa 12. 04. 2022 zaslal navrhovateľovi žiadosť o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek k zámeru.

Navrhovateľ k pripomienkam Ministerstva dopravy SR uviedol nasledovné doplňujúce informácie:

- Stavby sú umiestnené mimo ochranného pásma štátnej cesty I/64
- Stavby sú umiestnené pod kužeľ OP letiska. Projekt stavby k vydaniu územného rozhodnutia bude Dopravnému úradu predložený na vyjadrenie, v ďalšom sa bude postupovať podľa vyjadrenia Dopravného úradu

- Potrebný počet parkovacích miest pre riešenú stavbu je stanovený výpočtom podľa čl. 16.3.10 – STN 73 6110/Z2 a je súčasťou doplnenia.

- Názov rezortného orgánu sa opravuje : Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

- Jestvujúce dopravné pripojenie areálu a doplnenie nových komunikácií v úrovni spracovania projektu k vydaniu územného rozhodnutia bude konzultovaný a predložený na posúdenie generálnemu riaditeľstvu Slovenskej správy ciest. Pripomienky zo strany SSC GR budú zapracované do projektu k vydaniu územného rozhodnutia a budú podrobne spracované v projekte k vydaniu stavebného povolenia.

- Už pri prvotnom návrhu stavby navrhnuté opatrenia, ktorých úlohou je eliminovanie negatívnych následkov dopravy. Administratívna budova so služobnými bytmi je umiestnená 60m od štátnej cesty. Na vlastnom pozemku sa uvažuje výsadbou vysokej zelene, ktorá má eliminovať prašnosť z dopravy a vytvoriť prírodnú zvukovú bariéru. V projektovej dokumentácii stavby projektant bude deklarovať, že stavby sú navrhnuté / odolné / voči účinkom vibrácií z dopravy, projektant bude deklarovať, že protihlukové opatrenia / zeleň, prípadne protihlukové steny a iné konštrukčné opatrenia / znížia vplyv dopravy pod povolené hranice.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7091/2022, CS 10840/2022 zo dňa 23.03.2022):

„...Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nové Zámky. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. ... predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/010078-002 zo dňa 05.04.2022):

„...- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k zámeru a k upovedomeniu o navrhovanej činnosti: „Rozšírenie areálu GURI – REAL / pri letisku“, navrhovateľ: GURI – REAL, s.r.o., Viničná 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 35 962 534, má nasledovnú pripomienku:

- v časti IV. 2. 1 je nesprávne uvedený údaj : Kotolňa s výkonom 150 kW je stredným zdrojom znečisťovania. Správne má byť uvedené: Kotolňa s výkonom 150 kW je malým zdrojom znečisťovania.

Orgán ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu GURI-REAL pri letisku“ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dáva k predloženému zámeru „Rozšírenie areálu GURI-REAL pri letisku“, navrhovateľ: GURI-REAL, s. r. o., Viničná 4, Nové Zámky, nasledovné stanovisko:

K navrhovanej činnosti nemáme žiadne pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- ochrana prírody a krajiny:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k predloženému zámeru a nežiadame ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 670/2022 zo dňa 18.03.2022):
„... Súhlasí sa s návrhom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky so sídlom Podzámska ul.č.25, Nové Zámky, doručeným dňa 08.03.2022 elektronickou formou – Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov „Rozšírenie areálu GURI – REAL /pri letisku/“, na pozemku parc.č. 9674/20 v k.ú. mesta Nové Zámky.

Po preštudovaní predloženého materiálu, navrhujem upustiť od posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2022/010103-002 zo dňa 15.03.2022):

„... K zámeru sa musí vyjadriť podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko zámer výstavby sa bude realizovať pri ceste I. triedy.

Na základe predloženého dokumentu nedôjde k zmene vo vzťahu k cestám II. a III. triedy v okrese Nové Zámky, a z toho dôvodu nie je potrebné aby sa k predmetnej stavbe vyjadroval Okresný úrad Nové Zámky odbor dopravy a pozemných komunikácií.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Dotknutá obec – Mesto Nové Zámky (list č. 2793/ES/2416/2022/148/IP zo dňa 23.03.2022):

„...Všetky stavebné objekty, okrem SO-05 Manipulačná plocha sa nachádzajú v rámci plochy označenej ako zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. Objekt SO-05 sa nachádza v rámci plochy územie poľnohospodársky využívanaj krajiny.

- Objekty SO – 02 SKLAD PRÍRODNÉHO KAMEŇA, SO – 03 VOĽNÝ SKLAD PRÍRODNÉHO KAMEŇA radíme medzi funkciu sklady, ktorá je dominantná funkcia, objekt

- Objekt SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI radíme medzi občianska vybavenosť (zariadenia veľkoobchodu, administratíva...), ktorá je dominantná funkcia a medzi ubytovacie zariadenia, pohotovostné a služobné byty, ktoré sú zaradené medzi podmiennečne vhodné (obmedzené) funkcie.

- Objekt SO – 04 KOMUNIKÁCIE radíme medzi obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, ktoré sú súčasťou vhodných (prípustných) komunikácií.

- Objekty SO – 06 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VN 9, SO – 07 TRAFOSTANICA 250kW, SO – 08 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN, SO – 09 PRÍPOJKA VODY, SO – 10 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE, SO – 11 NÁDRŽ NA POLIEVANIE, SO – 12 STUDŇA radíme medzi zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, ktoré sú súčasťou vhodných (prípustných) funkcií.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona :

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (list prijatý do elektronickej schránky dňa 21.03.2022) má k zámeru „Rozšírenie areálu GURI – REAL pri letisku“ nasledovné pripomienky:

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znížovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujímá nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok: 1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

1) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

3) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát

viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

5) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplnujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykáty a ako sa v zámere použijú.

3) Parkovacie stáčia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia. Parkovacie stáčia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic.html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

6) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.

V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku

(https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

[land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/>)

page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povolenie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámkienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámkienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriaďovať alebo aspoň „nebyť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm. k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)

d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri naplňovaní

cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (<https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf>) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané: a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretoivosť ZDS“, tak sprostoklame a od takého konania sa rázne dištancujeme. b) Ak sa niekto nádeja, že akýmkoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretoivosť ZDS“, tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime. c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu stavíme.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel: 1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední. 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu. 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.

4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (<https://bit.ly/3sdFgYB>). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Navrhovateľ k pripomienkam Združeniu domových samospráv Bratislava uviedol nasledovné doplňujúce informácie:

1. Zámer investora je v súlade s požiadavkou ZDS. V areáli okrem skladovej činnosti sa uvažuje poľnohospodárskou výrobou. Zamestnanci kamenárskej výroby budú sezónne vypomáhať v ovocinárskej výrobe.
2. Stavby sú zastrešené plochým zastrešením. Ploché strechy sú navrhnuté tak, aby nich mohla byť realizovaná fotovoltaiická elektrárňa. Nakoľko podľa dnešnej legislatívy podnikateľský objekt musí sám spotrebovať vyrobenú elektrickú energiu v prvej etape fotovoltaiikou sa uvažuje len na administratívnej budove. Po zmene legislatívnych podmienok a podmienok ZSDIS uvažuje sa malou fotovoltaiickou elektrárnou na streche skladovej haly.
3. Administratívna budova je plánovaná v energetickej triede podľa platnej legislatívy – A+ . Skladová hala nebude vykurovaná.

4. Stavby sú navrhnuté podľa platnej legislatívy v triede A+. Vykurovanie a elektrická energia budú zabezpečované v maximálnej možnej miere z vlastnej fotovoltaikej elektrárne. Na pozemku doteraz bola vykonávaná intenzívna poľnohospodárska výroba obilia. Po realizácii zámeru časť pozemku bude pokrytá vysokými stromovými porastmi / bude tvoriť protihlukovú a protiprašnú bariéru / a zadnej časti pozemku bude ovocný sad.

5. Stavby a prevádzkovanie zámeru bude v súlade s platnou legislatívou Zákon č. 79/2015 Z.z..

Zámer sa nachádza na území CHVÚ Dolné Považie. Realizácia stavieb a následné prevádzkovanie bude v súlade platnej legislatívy. V predchádzajúcej časti tohto listu sú popísané opatrenia.

V projektovej príprave sú zohľadnené odporúčané opatrenia ZDS ohľadom zachytávania dažďových vôd a retencií. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sú prečistené odlučovačom ropných látok, následne zachytené v retenčnej nádrži. Zachytené dažďové vody budú použité na zavlažovanie ovocného sadu kvapkovým zavlažovaním. Zber odpadu bude separovaný. Odpad z ovocinárskeho sadu bude kompostovaný.

Prevádzkovateľom stavby bude skupina zaoberajúca sa kamenárskou výrobou – vlastné výrobky z prírodného kameňa budú dotvárať drobnú architektúru areálu.

Spracovateľ zámeru rešpektuje požiadavku ZDS konzultovať zámer verejnosťou v nasledujúcich povoleniach konaniach aj formou konzultácií / v predchádzajúcom období spracovateľ iný zámer konzultoval osobne u ZDS a odporúčania z predchádzajúcej konzultácie inej stavby už aktívne zapracoval do posudzovaného zámeru /. Spracovateľovi zámeru požiadavky ZDS sú známe, do spracovaných zámerov ich maximálnej možnej zapracováva. Závery vyplývajúce z vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania budú podrobne zapracované do projektu stavby k vydaniu územného rozhodnutia. K ostatným požiadavkám ZDS ktoré sú smerované priamo na orgány štátnej správy spracovateľ zámeru sa nevyjadruje z dôvodu neovplyvňovania činnosti týchto orgánov.

Projekt k vydaniu územného rozhodnutia bude predložený k orgánom štátnej správy, orgánom na ktoré boli prenesené úlohy štátnej správy, správcom sietí, obci a môže byť predložený aj ZDS, ktoré zastupuje verejnosť v povoleniach konaniach.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Jednotlivé pripomienky majú charakter konštatovania všeobecných ustanovení aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Predložený zámer je spracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, teda zohľadňuje aj vyššie uvedené body b, c, d, e, ktoré uvádza Združenie domových samospráv. Zámer je vypracovaný v jednom variante riešenia, nakoľko Okresný úrad Nové Zámky upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. 2022/008837-002 zo dňa 24.02.2022.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predpokladané priame a nepriame vplyvy navrhovanej investície na životné prostredie popisuje v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, a ktoré sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Konkrétne zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, vyplývajúce zo stanovísk ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti sú uvedené ako podmienky rozhodnutia, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Správny orgán k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám uvádza nasledovné:

1) Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená podľa zákona o posudzovaní vplyvov (príloha č. 10 kritériá pre zisťovacie konanie) – požiadavku považujeme za splnenú

2) akceptuje sa primerane charakteru stavby – podmienka rozhodnutia

3) – 4) 15 parkovacích miest sa bude nachádzať v podzemnej garáži, v areáli bude 6 parkovacích miest, podľa vizualizácie stavby v zámeru sa uvažuje s dostatočnými sadovými úpravami- požiadavku považujeme za splnenú

5) dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona o vodách je zákonnou podmienkou, v dotknutom území ani jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne chránené územie, z toho dôvodu nie je potrebné spracovanie dokumentu ochrany prírody – požiadavku považujeme za splnenú

6) podľa vizualizácie stavby v zámeru sa uvažuje s dostatočnými sadovými úpravami – požiadavku považujeme za splnenú

7) nad zastrešením objektov sa plánuje prevádzkovať fotovoltaičná výroba elektrickej energie – požiadavku považujeme za splnenú

8) sadové úpravy sú riešené v reáli, na vertikálne steny nie je uvažovaná aplikácia zelených stien, vzhľadom na charakter stavby je požiadavka aplikácie zelených strešných krytín a stien neopodstatnená

9) na území mesta Nové Zámky je zavedený separovaný zber – požiadavku považujeme za splnenú

- 10) odpady budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, stavebné odpady sa materiálovo zhodnotia v čo najväčšej možnej miere – požiadavku považujeme za splnenú
- 11) viď vizualizácia stavby – požiadavku považujeme za splnenú
- 12) jedná sa o modernú stavbu so sadovými úpravami kombinovanú s ovocným sadom – požiadavku považujeme za splnenú
- 13) odpad z ovocného sadu sa plánuje kompostovať – požiadavku považujeme za splnenú
- 14) - 15) nad zastrešením objektov sa plánuje prevádzkovať fotovoltaiická výroba elektrickej energie – požiadavku považujeme za splnenú.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2022/008664-018 zo dňa 02. 05. 2022 správny orgán oboznámil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní. Účastníci konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania v stanovenej lehote nevyužili.

Zo stanovísk, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti nevyplynuli žiadne konkrétne požiadavky, a podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti sú primerané umiestneniu, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona má Združenie domových samospráv, Bratislava postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (pre - Mesto Nové Zámky)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

AV PROJECT spol. s r. o. , Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, Slovenská republika

Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Narodna agentura pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-NZ-OSZP-2022/008664-019

Dátum vytvorenia doložky:

27.06.2022

Vytvoril:

Hrušková Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

24.06.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-