

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina v zastúpení ÚHA mesta Žilina (v zmysle Čl. 3 bodu 1. Zriaďovacej listiny zo dňa 25.04.2019)
2. **Identifikačné číslo** 53001508
3. **Adresa sídla** Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Horný val 67
010 01 Žilina
4. **Poštová adresa** Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA
Horný val 67
010 01 Žilina
tel. č.: 041 / 434 4205
6. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz č. 404
Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Horný val 67
010 01 Žilina
tel. č.: 041 / 434 4205
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.9 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.9)
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.9, ktorý sa obstaráva podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahuje § 4 ods. 2) písm. c) spomínaného zákona.

Na základe rozsahu požiadaviek, ktoré sú v dokumente riešené, je možné konštatovať, že ÚPN-M Žilina ZaD č.9, ako strategický dokument, ktorý rieši návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa

24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 04/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Mestu Žilina bola, v rámci schvaľovacieho procesu ÚPN-M Žilina ZaD č.8, doručená žiadosť Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Žiline o zmenu územného plánu mesta Žilina a to, aby pripravovaná stavba nemocnice: “Pavilón urgentnej medicíny a operačných sál“, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry bola zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina sa uchádza o výstavbu nového pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál z plánu obnovy. Priznanie štatútu verejnoprospešnej stavby je nevyhnutné, aby bolo možné daný projekt stihnúť vzhľadom k náročnému časovému harmonogramu.

Taktiež mesto Žilina má rozpracovaný projekt výstavby novej materskej škôlky v mestskej časti Trnové.

Cieľom spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie, premietnuť do ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované zámery v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V tomto zmysle je hlavným cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.9 doplniť do kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu už v súčasnosti rozpracované zámery s krátkym časovým horizontom ich realizácie, a to:

- do bodu q) novostavby, vrátane Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a
- do bodu e) novostavby.

4. Obsah

Obsah ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov. Dokumentácia ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 sa spracováva primerane v podrobnosti riešenia a rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M v platnom znení.

Textová časť obsahuje: – Základné údaje
– Riešenie ÚPN-M Žilina ZaD č.9
– Dopĺňujúce údaje
– Dokladová časť

ÚPN-M Žilina ZaD č.9 neobsahuje grafickú časť nakoľko táto sa nemení a zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.9 je v zmysle § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jedno-variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

– Prípravné práce vrátane odsúhlasenia požiadavky na spracovanie ÚPN-M ZaD č.9	06/2022
– Vypracovanie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9	06/2022
– Prerokovanie a dopracovanie ÚPN-M Žilina ZaD č.9	08/2022
– Preskúmanie ÚPN-M Žilina ZaD č.9 podľa §25 stavebného zákona	09/2022
– Schválenie ÚPN-M Žilina ZaD č.9	09/2022
– Zverejnenie a uloženie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9	10/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, a to ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, ÚPN-M Žilina v platnom znení, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie súvisiace strategické dokumenty.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a súhlas so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 9.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.9, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia je spracovaná primerane rozsahu riešených podnetov. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia možno konštatovať, že zmeny, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.9 nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Verejnoprospešné stavby riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.9 sa nachádzajú v územiach s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené

územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.9 nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

ÚPN-M Žilina ZaD č.9 neobsahuje grafickú časť nakoľko táto sa nemení a zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov č. 1 – 5,
- Súhlas so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.9 (uznesenie MsZ v Žiline č. 1810/2022 zo dňa 20.06.2022),
- ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 22.06.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 2a stavebného zákona, registračné číslo 404.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

ÚPN-M ŽILINA
MESTO ŽILINA
Ing. arch. Rudolf Chodelka
22.06.2022

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA