

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRATICE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ostratice

2. Identifikačné číslo

00310905

3. Adresa sídla

Obec Ostratice
Obecný úrad č. 200
Ostratice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Stanislav Margolien, starosta obce
Obec Ostratice
Obecný úrad č.200
956 34 Ostratice
Č.tel: 0904135396
E-mail: ostratice@gmail.com, ocu_ostratice@centrum.sk,
www.obecostratice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ Ing.Marta Slámková, reg.č. 288
osoba poverená obstarávaním v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Č.tel: 0917 247 801

√ možné miesto konzultácie:
Obec Ostratice, Obecný úrad č.200, 956 34 Ostratice

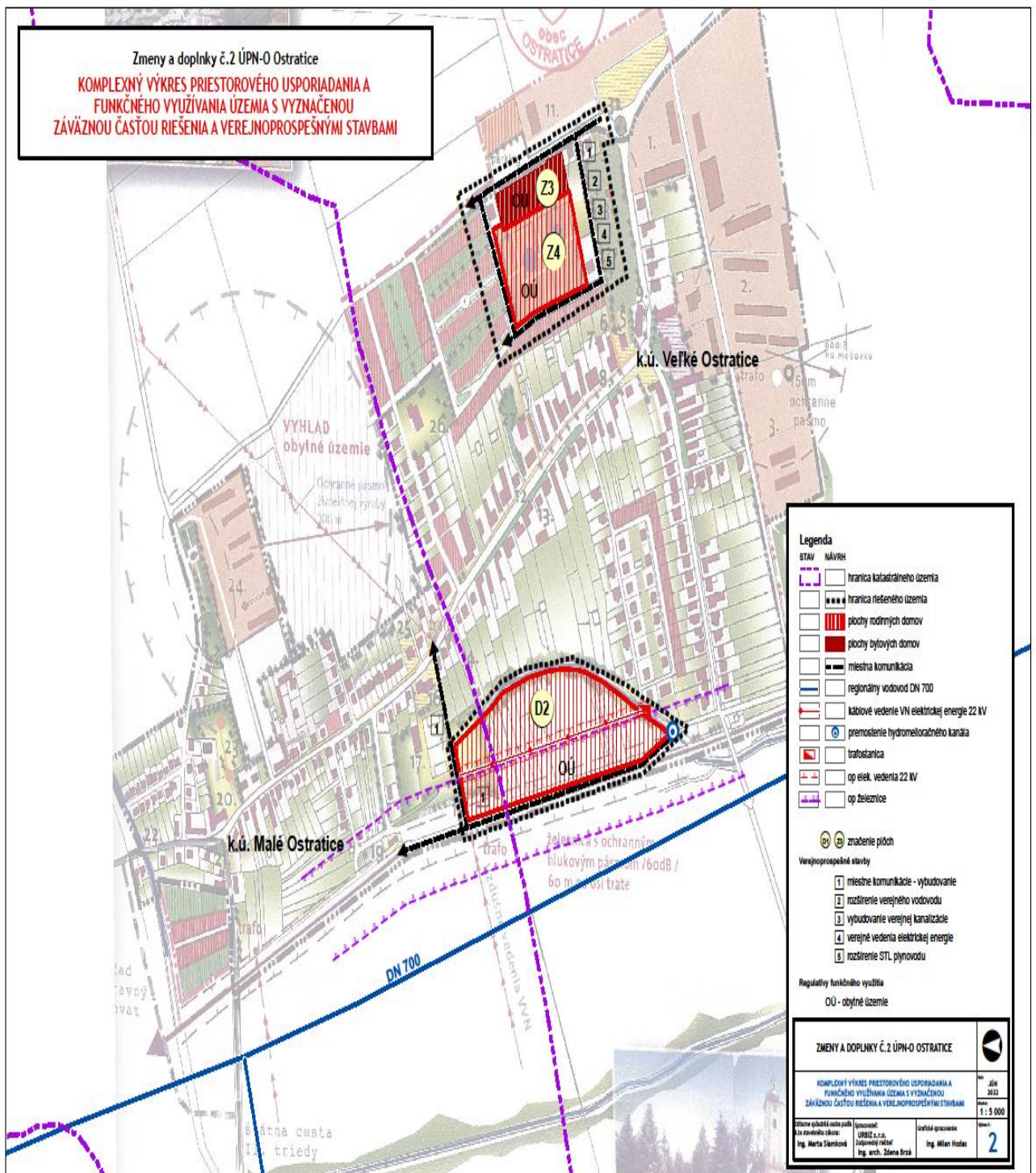
II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ostratice

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Ostratice je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.



V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice stanovujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využitie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov,

kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Riešeným územím ZaD č.2 UPN-O Ostratice sú tri funkčné plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce :

- rozvojová plocha **D2 - Za ihriskom** – lokalita prevažne v k.ú. Veľké Ostratice a z menšej časti v k.ú. Malé Ostratice, ohraničená z juhu železnižnou traťou a zo severu časťou Rybianskeho kanála, navrhovaná pre obytné územie;
- zmena funkčného využitia - lokalita v k.ú. Veľké Ostratice, **Z3 – Za obecným úradom II.** - v UPN-O navrhnutá pre občiansku vybavenosť, zmena na obytné územie, zástavba bytovými domami;
- zmena funkčného využitia – lokalita v k.ú. Veľké Ostratice, **Z4 - Za obecným úradom**, podľa UPN-O Ostratice určená pre dennú rekreáciu – zmena na obytné územie, zástavba rodinnými domami;

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, doplniť riešenie územno-technických a environmentálnych problémov a doplniť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržiateľného rozvoja. Územnoplánovací dokument komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj.

V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice sú navrhnuté plochy na bývanie:

Navrhované plochy bývania v ZaD č.2 UPN-O Ostratice

Číslo lokality	Katastrálne územie	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet Bytov	Počet Obyvateľov Obložnosť (2,89)
D2	Malé a Veľké Ostratice	Za ihriskom	OÚ - rodinné domy	4,65	25 RD	72
Z3	Veľké Ostratice	Za obecným úradom II.	OÚ - bytové domy	0,89	25 b.j.	70
Z4	Veľké Ostratice	Za obecným úradom	OÚ - rodinné domy	2,07	15 RD	43
Spolu rodinné a bytové domy Ostratice					40 RD / 25 b.j.	185

Návrh ZaD č.2 rešpektuje urbanistickú koncepciu vytvorenú a schválenú v platnom územnom pláne obce. V rámci hraníc zastavaného územia obce navrhuje dve zmeny funkčného využitia územia a jednu rozvojovú lokalitu. Riešené územia rozvíjajú funkciu bývania.

Všetky navrhované územia riešené v ZaD č.2 UPN-O Ostratice ležia v zastavanom území v nadväznosti na existujúcu zástavbu.

- V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice
- √ je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN-O Ostratice a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
 - √ vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
 - √ získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

√ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme.

√ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN – O Ostratice na ktoré formou priesvitky je riešený návrh „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice“.

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná priesvitka na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom
- 4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – kanalizácia
- 4.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia
- 4.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody plynu
6. Výkres možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- √ Prerokovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou: Júl 2022
- √ Dopracovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenia súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania: október august 2022
- √ Schválenie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice, VZN a jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom Ostratice: september 2022

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ostratice, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- √ Spracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- √ Čistopis Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice podľa § 28 SZ, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 0.31.2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice budú rešpektované:

- √ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- √ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.
- √ Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- √ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; („), ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.478/2018 zo 17.10.2018;
- √ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- √ Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- √ Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023
- √ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostratice na roky 2015 - 2022
- √ ÚPN – O Ostratice, 2003 schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2003 zo dňa 23. 5. 2003
- √ Zmeny a doplnky ÚPN -O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 18/2017 zo dňa 28.07.2017
- √ Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ostratice (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ostratice a všeobecne záväzné nariadenie obce Ostratice o záväzných častiach Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území. Obec Ostratice má spracovaný ÚPN-O Ostratice, ktorý bol vypracovaný v roku 2003. ÚPN-O Ostratice bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Ostratice uznesením číslo 4/2003 zo dňa 23. 05. 2003. Záväzná časť predmetnej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2003, ktoré bolo schválené dňa 23.05.2003. VZN nadobudlo účinnosť dňa 28. 06. 2003.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ostratice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice nevyplývajú. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Ostratice na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana

na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania s funkciou individuálnej bytovej výstavby a HBV je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

Je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ostratice.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4,958 01 Partizánske
2. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
3. Obec Pravotice, Obecný úrad Pravotice 44, 956 35 Pravotice
4. Obec Livina, Obecný úrad Livina 42, 956 32 Nadlice
5. Obec Nadlice, Obecný úrad Nadlice 39, 956 32 Nadlice
6. Obec Nedašovce, Obecný úrad č.66, 956 35 Nedašovce

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, So sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6,958 01 Partizánske
9. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske (oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva)

10. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nám SNP 151/6, 958 01 Partizánske
11. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
17. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Obvodný banský úrad, ul 9. mája 2; 975 90 Banská Bystrica
19. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
20. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

4. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- √ Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.
- √ ÚPN – O Ostratice v platnom znení.
- √ Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Ostratice

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ostraticiach 13.06.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková (OSO)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Stanislav Margolien, starosta obce Ostratice

.....
Stanislav Margolien
starosta obce Ostratice