

KOZÁROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

ZMENY A DOPLNKY č. 2 K ÚPN OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA ZaD2

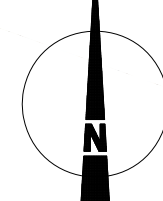
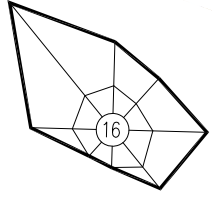
STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
MIESTNA KOMUNIKÁCIA
PEŠÍ CHODNÍK
STAVEBNÁ ČIARA
POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV
MELIORAČNÝ RIGOL
SÚKROMNÁ ZELEN
SPRIEVODNÁ ZELEN
MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	1,0657	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	3,2983	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
3ZAD2	0,0620	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV - DVORY	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKCIE
4ZAD2	0,6221	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	MELIORAČNÝ RIGOL	ZMENA FUNKCIE
5ZAD2	0,0355	SPRIEVODNÁ ZELEN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6ZAD2	0,0884	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
7ZAD2	0,3161	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHÁLSKÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 08/2016

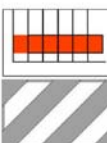


8

NÁZOV VÝKRESU: VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

LEGENDA ZaD č.1/2010

- 13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE – PLOCHY PRE IBV
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK – REZERVA



OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14

VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

BÝVANIE – IBV+HBV			
V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR.Z.ÚZ.	SPOLU	
Kozárovce 84		84	rozptyl
1a	10	10	
1b	30	33	63
1c	25	25	
2	50	50	rezerva
4	14	14	
5	19	19	
OC	16 HBV	16	HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	141 IBV	265 IBV +16 HBV

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV

- 1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEN
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK–VÝROBNÉ ÚZEMIE
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE–DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.+ POHOTOVOSTNÉ BÝVANIE
10a NOVÉ VINICE 10b–STARÉ VINICE
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE – VODNÉ PLOCHY A PRÍLAHLÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
12 SKLÁDKA STAVEBNÉHO A RASTLINNEHO ODPADU (BÝVALÝ KAMENOLOM)

LEGENDA :

	HRANICA LOKALITY
	ČÍSLO LOKALITY
	HRANICA BPEJ
	ČÍSLO BPEJ -3- BONITNÁ SKUPINA
	ORNÁ PÓDA
	ZÁHRADY
	TTP / VINICE
	ZASTAVANÁ PLOCHA
	OSTATNÉ PLOCHY
	ZÁVLAHY / ODVODNENIE

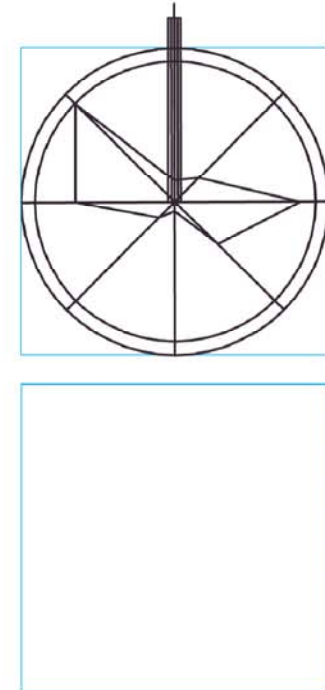
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUČA,PHD. VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUČA,PHD. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOZÁROVCE

N Á Z O V : ÚPN-O KOZÁROVCE

O B S A H : VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF



MB-AUA
NITRA

ZÁKAZ. Č. 06/2007
DÁTUM FORMÁT 6 A4
MERÍTKO 1 :10000
PROFESIA PPF
Č.PRÍLOHY

8

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m