

OBEC BUDKOVCE

O b e c n ý ú r a d , Hlavná č. 244, 072 15 BUDKOVCE

Tel.: 056/64 93 396, E-mail: obecbudkovce@centrum.sk, web: www.budkovce.sk IČO: 00325082



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územný plán obce Budkovce

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon").

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.1
Územného plánu obce Budkovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Budkovce, okres Michalovce

2. IČO :

00325082

3. Adresa sídla :

Obecný úrad, Hlavná č. 244, 072 15 Budkovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Lörinc, starosta obce Budkovce, mobil: +421910954556, email: obecbudkovce@centrum.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ján Lörinc, starosta obce Budkovce, mobil: +421910954556, email: obecbudkovce@centrum.sk
konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Budkovce

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Budkovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Budkovce a, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Budkovciach.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných

zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | 05-06/2022 |
| - oznámenie o strategickom dokumente | 06/2022 |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... | 06-07/2022 |
| - predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona | 07-09/2022 |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Budkovce schválené uznesením č. 1/2010 dňa 13.01.2010.
- Územného plánu obce Budkovce schválený uz. č. 8/2013 dňa 06.12.2013.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Budkovce prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Budkovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Budkovce.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Budkovce – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Budkovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Budkovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Opis riešených lokalít:

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Zapracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

▪ Pôda:

- So záberom sa uvažuje mimo zastavané územie obce Budkovce - záber sa dotýka rozšírenie plochy pre rodinné domy a technickú infraštruktúru (miestne komunikácie, eli, osvetlenie, plyn, voda, kanál).

▪ Lesné pozemky:

- Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

- Vodovod:
Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verejný vodovod.
- Odkanalizovanie:
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

▪ Suroviny:

- V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

- Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.
- Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Budkovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Budkovce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Odpadové vody:**
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do obecnej kanalizácie.
- **Odpady:**
 - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- **Energetické zdroje:**
 - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- **Doplňujúce údaje:**
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Budkovce zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybník - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Biotopy lúčne: Lk7– psiarkové aluviálne lúky, Ls1.2 - dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov, hydromelióracie:
 - vodohospodársky vodný tok Duša, Budkovský kanál, Sliepkovský kanál, kanál Kyjov a hydromelióračné zariadenia
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nachádzajú pamiatkové objekty evidované ÚZPF:
 - rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice
 - neskororenesančný kaštieľ rodiny Buttkayovcov
 - Socha Sv. Jána Nepomuckého
 - v k.ú. obce Budkovce Krajský pamiatkový úrad Košice na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít eviduje : Hurka, Staré Sliepkovce - starý valal, Viemandová hura - Hájisko, rímskokatolícka fara, Stará kaštieľ, Červenica, Galamnoška, západný okraj obce. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie:
 - (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn,
 - (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn,
 - v k.ú. nie sú evidované výhradné ložiská,
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.
- Skládky odpadov:
 - v katastrálnom území obce Budkovce je sú evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).
 - v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (1).

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Budkovce nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Budkovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Budkovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
 - úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, referát územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Obec Dúbravka, Obecný úrad č. 88, 072 15 Dúbravka
14. Obec Hatalov, Obecný úrad
15. Obec Sliepkovce, Obecný úrad č. 163, 072 37 Lastomír
16. Obec Palín, Obecný úrad č. 129, 072 13 Palín
17. Obec Stretava, Obecný úrad č. 12, 072 13 Palín
18. Obec Drahňov, Obecný úrad č. 154, 076 14 Drahňov
19. Obec Slavkovce, Obecný úrad č. 115, 076 17 Slavkovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Budkovce

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Budkovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Budkovce, 17.06.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,
spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Budkovce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

.....
Ján Lörinc, starosta obce Budkovce