



**Oznámenie**  
**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

*1. Názov:*

Mesto Košice

*2. Identifikačné číslo:*

IČO: 00691135

*3. Adresa sídla:*

Magistrát mesta Košice Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11

*4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
tel. 055/64 19 111, mail: magistrat@kosice.sk

*5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:*

Ing. arch. Miroslav Rohal', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913,  
mail: [rohal.miroslav69@gmail.com](mailto:rohal.miroslav69@gmail.com) - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

Ing. arch. Kristína Horvátová, Oddelenie útvaru hlavného architekta Magistrát mesta Košice  
tel.: + 421 55 6419 809, mail: [kristina.horvatova@kosice.sk](mailto:kristina.horvatova@kosice.sk)

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

*1. Názov strategického dokumentu:*

Územný plán zóny „Košice – Pereš“, **Zmeny a doplnky** „Lokalita Krompašská

*2. Charakter:*

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie územia na miestnej úrovni vymedzené hranicou riešeného územia v k.ú.

*3. Hlavné ciele:*

Vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Hlavné úlohy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť sú: premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Závaznú časť ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice – Pereš, so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť ÚPN-Z s majetkovo-právnym stavom pozemkov
- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Košice - Pereš
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA



#### 4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu zóny Košice – Pereš, Zmeny a doplnky „Lokalita Krompašská“ bude spracované formou stanovenou v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný požiadavkám, ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

Riešené územie ÚPN-Z Košice – Pereš, Zmeny a doplnky „Lokalita Krompašská“ je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Ako územnoplánovací podklad budú slúžiť Doplnňujúce prieskumy a rozbor, vypracované Ing. arch. M. Baloga PhD AA SKA, 01/2022

Plocha riešeného územia je vyznačená v grafickej prílohe. Podľa požiadavky MČ a podľa spracovateľov ZaD ÚPN-Z.

Možnosti riešenia, ako zmeniť súčasný návrh v ZaD ÚPN-Z:

- A) Upraviť terén na ploche verejnej zelene a použiť doteraz nevyužívanú plochu na dopravné sprístupnenie vnútornej komunikácie tak, aby vzniklo hniezdo. Takto vedená komunikácia môže byť trasovaná nad kanalizačným zberačom, aby bolo možné v budúcnosti zabezpečiť revíziu a servis.
- B) Rozšírením niektorého z fúzikov sprístupniť navrhovanú vnútornú komunikáciu alebo jej časť
- C) Upraviť terén na ploche verejnej zelene a v tomto úseku prepojiť vnútornú komunikáciu, pričom by bola riešená ako jednosmerná. V tom prípade by mohol byť záber zo súkromných pozemkov na verejnú komunikáciu menší, poprípade vie byť komunikácia doplnená o obojstranné chodníky či vytvorenie rezervy pre parkovanie v uličnom priestore.
- D) Rozčleniť územný blok na menšie celky vytvorením jednosmerných komunikácií v nárožiach s vyvedením na Kompašskú a Bystrickú ulicu. Jednosmernými cestami sa snažiť zachovať cirkuláciu dopravy v území a znížiť dopravnú záťaž na nové aj existujúce komunikácie.

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu ÚPN-Z Košice – Pereš, Zmeny a doplnky „Lokalita Krompašská“ sa Neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 1/2022
- spracovanie doplnňujúcich prieskumov a rozborov ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 1/2022
- oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 5/2022
- spracovanie návrhu dokumentu ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 5/2022
- prerokovanie návrhu dokumentu ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 6/2022
- spracovanie čistopisu dokumentu ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“: 7/2022
- preskúmanie a schválenie: 8-9/2022



*7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:*

Pri spracovaní ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ sa bude vychádzať z:

- požiadaviek referátu ÚHA Košice
- požiadaviek MČ
- doplňujúcich prieskumov a rozborov ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“, 1/2022
- existujúceho platného ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD 2015
- existujúceho platného ÚPN-HSA Košice ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN-HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice)
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice
- R-ÚSES okresu Košice,
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

*8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:*

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

*9. Druh schvaľovacieho dokumentu:*

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

*1. Požiadavky na vstupy:*

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ je platný územný plán ÚPN-HSA Košice, platný ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD 2015 a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

*2. Údaje o výstupoch:*

Dokumentácia územného plánu zóny obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“.

Praktickým výstupom bude dokumentácia ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ - tvorba urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúci zámer:

premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.



### *3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:*

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN-Z, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### *4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:*

„Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“ - bude súčasťou riešenia návrhu ÚPN-Z ZaD Košice – Pereš, „Lokalita Krompašská“.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

### *5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:*

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

#### *5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny*

ochrana prírody, chránené územia  
na riešenom území sa nenachádzajú územia ÚSES

#### *5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:*

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácií Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme.

Riešené ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ neovplyvní kultúrne pamiatky ani archeologické náleziská žiadnym spôsobom.

#### *5.3 Ochrana vôd:*

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita bankských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného dobývania. Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermel'skej doline, v Kavečanoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Črmel'ského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, priemyselný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.

#### *Vodné toky a vodné plochy*

Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok.

Riešený ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ nezasahuje a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.



V riešení ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

*6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:*

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

*7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Katastrálne územie MČ Košice - Pereš, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ nie sú známe žiadne zámery majúce uvedený vplyv.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

*1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:*

- obyvatelia mesta
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území MČ
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov

*2. Zoznam dotknutých subjektov:*

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybr. zložiek živ. prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
13. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
14. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov
15. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, VPS Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
21. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územ. plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
22. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
23. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
28. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
29. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
34. Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
35. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
36. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
37. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
38. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

39. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

40. MČ Košice – Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice

*3. Dotknuté susedné štáty:*

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

*1. Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Košice - Pereš v mierke 1:2000 (hlavné výkresy) a 1:5000 (výkres širších vzťahov).

Širšie vzťahy na podklade základnej mapy 1:10000

*2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:*

Pre vypracovanie ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, máj 2022



## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### *1. Meno spracovateľa oznámenia:*

Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o.

Ing. arch. Kristína Horvátová, Oddelenie útvaru hlavného architekta Magistrát mesta Košice

Ing. arch. Martin Baloga, PhD - spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“

### *2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce:*

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

- Prílohy: 1. Situácia - Vymedzenie riešeného územia ÚPN-Z Košice – Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“  
2. Situácia - Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Košice-Pereš, ZaD „Lokalita Krompašská“