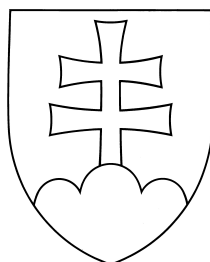


Číslo spisu
OU-PP-OSZP-2022/001765-016

Poprad
22. 06. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75, IČO: 00 326 429,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“,

v rozsahu:

- zmena funkčného využitia v Lokalite 1 sektoru 24 – vyčlenenie nového sektora 40 pre: bývanie, poľnohospodársku výrobu a zariadenia sociálnej starostlivosti s primárnou funkciou bývania,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Maximálnu výšku objektov stanoviť na max. 11 m od rastlého terénu.
2. Dodržať zásadu, že maximálna zastavaná plocha jedného stavebného objektu je 350 m²
3. Dodržať zásadu používania jednotnej terminológie v textovej a grafickej časti, a v tejto súvislosti zjednotiť text neprípustných funkcií/činností pre sektor č. 40 v textovej a grafickej časti zmien a doplnkov a zosúladiť funkčné využitie plochy sektoru 24 v textovej a grafickej časti.
4. Špecifikovať ako neprípustné funkcie/činnosti – občianska vybavenosť iného ako pridruženého charakteru, plochy rekreačných areálov, výroba a priemysel.

5. Z kapitoly A.2.3.2 sprievodnej správy vypustiť text: „Pre udržanie koncepcie Krásnych sadov je potrebné doplniť územie o funkciu rekreácie a ubytovania na súkromí za účelom ekonomickej stabilizácie územia“.
6. Dostatočne zohľadniť skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75, IČO: 00 326 429, predložil dňa 16.06.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 18.06.2021 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je aktualizácia potrieb vlastníkov a správcov dotknutých pozemkov a oprava rozporných častí v grafickej a textovej časti predmetného územného plánu a zosúladienie ÚP obce s ÚP zóny Krásne Sady. ZaD č. 6 nevytvára nové zastavané územia.

Pre navrhovanú lokalitu č. 1 je vyčlenená zo Sektoru č. 24 plocha pre vytvorenie nového regulačného sektoru, pričom nerozširuje jeho pôvodné hranice. Novovzniknutá lokalita je definovaná ako Sektor č. 40 – juhozápadná časť sektoru 24 o rozlohe 5,5 ha.

Požiadavky na vstupy:

Z celkovej výmery 761,88 ha obce predstavuje 77 % poľnohospodárska pôda a 3% lesné pozemky. Nedôjde k navýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy. Obec Mlynica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc. Doplnkovým zdrojom elektrickej energie budú fotovoltaičné panely inštalované na strechách rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia. V súčasnosti je vybudovaná plynovodná sieť v existujúcej zástavbe. Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením existujúcich obslužných komunikácií v kategórii C3 MOK 7,5/40 (30) s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy riešenia ZaD č. 6 UPN O Mlynica. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Ďalej je to premávka na ceste III/3093. Riešené územie bude zásobované pitnou vodou z vlastných studní. V dlhodobej perspektíve je ich možné napojiť na plánovaný verejný vodovod. Zneškodňovanie odpadových vôd bude riešené žumpami a domovými ČOV. Dažďové vody z povrchu budú vsakovať do podlažia a zo striech stavieb budú zachytávané v retenčných podzemných nádržiach a jazierkach. Nakladanie s odpadmi bude v súlade s platným VZN obce. Zdrojom hluku a vibrácií je doprava na ceste III/3093.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Za nepriame vplyvy možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené z rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov týchto javov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je riešené územie situované v ochrannom pásme TANAP, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V severnej časti je zóna priamo v kontakte s územím národného parku – TANAP s 3. stupňom ochrany. Územie zóny Krásne sady nie je súčasťou lokalít Natura 2000. Severná hranica zóny podľa R-ÚSES okresu Poprad hraničí s biosférickým biocentrom Tatry.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5467/2021-5.3 33757/2021 zo dňa 23.06.2021 doručené dňa 23.06.2021:

– zasiela nasledovné stanovisko:

v katastrálnom území obce Mlynica sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

2. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2021/011210-002 zo dňa 23.06.2021 doručené dňa 24.06.2021:

– správny orgán za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2553/2/2021/HŽP/MGA zo dňa 30.06.2021 doručené dňa 30.06.2021:

– súhlasí s návrhom „ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“ za podmienky zosúladienia funkčného využitia plochy sektoru 24 v textovej a grafickej časti ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa, č. j. 1407/2021 zo dňa 24.06.2021 doručené dňa 30.06.2021:

– súhlasí so strategickým dokumentom „ZaD č. 6 UPN – O Územný plán obce Mlynica“ bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Dopravný úrad, č. j. 12500/2021/ROP-004-P/24502 zo dňa 02.07.2021 doručené dňa 02.07.2021:

– z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2021/011278-002-CA zo dňa 06.07.2021 doručené dňa 08.07.2021:

– k strategickému dokumentu nie sú pripomienky, ani komentáre.

7. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2021/011425-002 zo dňa 22.07.2021 doručené dňa 23.07.2021:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, nakoľko predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom zóny Krásne sady s dopravným sprístupnením nových rozvojových plôch prostredníctvom predĺženia existujúcich obslužných komunikácií.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2021/025837-002 zo dňa 27.07.2021 doručené dňa 13.08.2021:

– pre zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Mlynica, v takom rozsahu, v akom sú predložené, navrhujeme vykonať povinné hodnotenie podľa zákona EIA.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2021/011032-012/BL zo dňa 20.09.2021 zaslal obstarávateľovi stanovisko OU Prešov a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. S2021/376 zo dňa 23.09.2021 oznámil, že predmetný strategický dokument sa upravuje a bude znovu prerokovaný. Dňa 01.06.2022 bolo OU Poprad doručené stanovisko OU Prešov č. j. OU-PO-OSZP1-2022/023088-004 zo dňa 23.05.2022 k upravenému návrhu, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná zmena ÚPN nepredstavuje ohrozenie z hľadiska územnej, biotopovej a druhej ochrany avšak má k predloženému návrhu tieto pripomienky a požiadavky:

maximálnu výšku objektov stanoviť na max. 11 m od rastlého terénu,

dodržať zásadu, že maximálna zastavaná plocha jedného stavebného objektu je 350 m²

dodržať zásadu používania jednotnej terminológie v textovej a grafickej časti, a v tejto súvislosti zjednotiť text neprípustných funkcií/činností pre sektor č. 40 v textovej a grafickej časti zmien a doplnkov. Žiadame, aby ako neprípustné funkcie/činnosti boli špecifikované – občianska vybavenosť iného ako pridruženého charakteru, plochy rekreačných areálov, výroba a priemysel,

z kapitoly A.2.3.2 sprievodnej správy vypustiť text: „Pre udržanie kocepce Krásnych sadov je potrebné doplniť územie o funkciu rekreácie a ubytovania na súkromí za účelom, ekonomickej stabilizácie územia“.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, OSŽP, štátna vodná správa a štátna správa OH
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Obec Nová Lesná
- Obec Stará Lesná
- Obec Veľká Lomnica
- Obec Veľký Slavkov
- Mesto Vysoké Tatry
- Mesto Poprad

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zad-c-6-upn-o-uzemny-plan-obce-mlynica>

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
poverený vykonávaním
funkcie vedúceho zamestnanca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10228

Doručuje sa

Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica, Slovenská republika