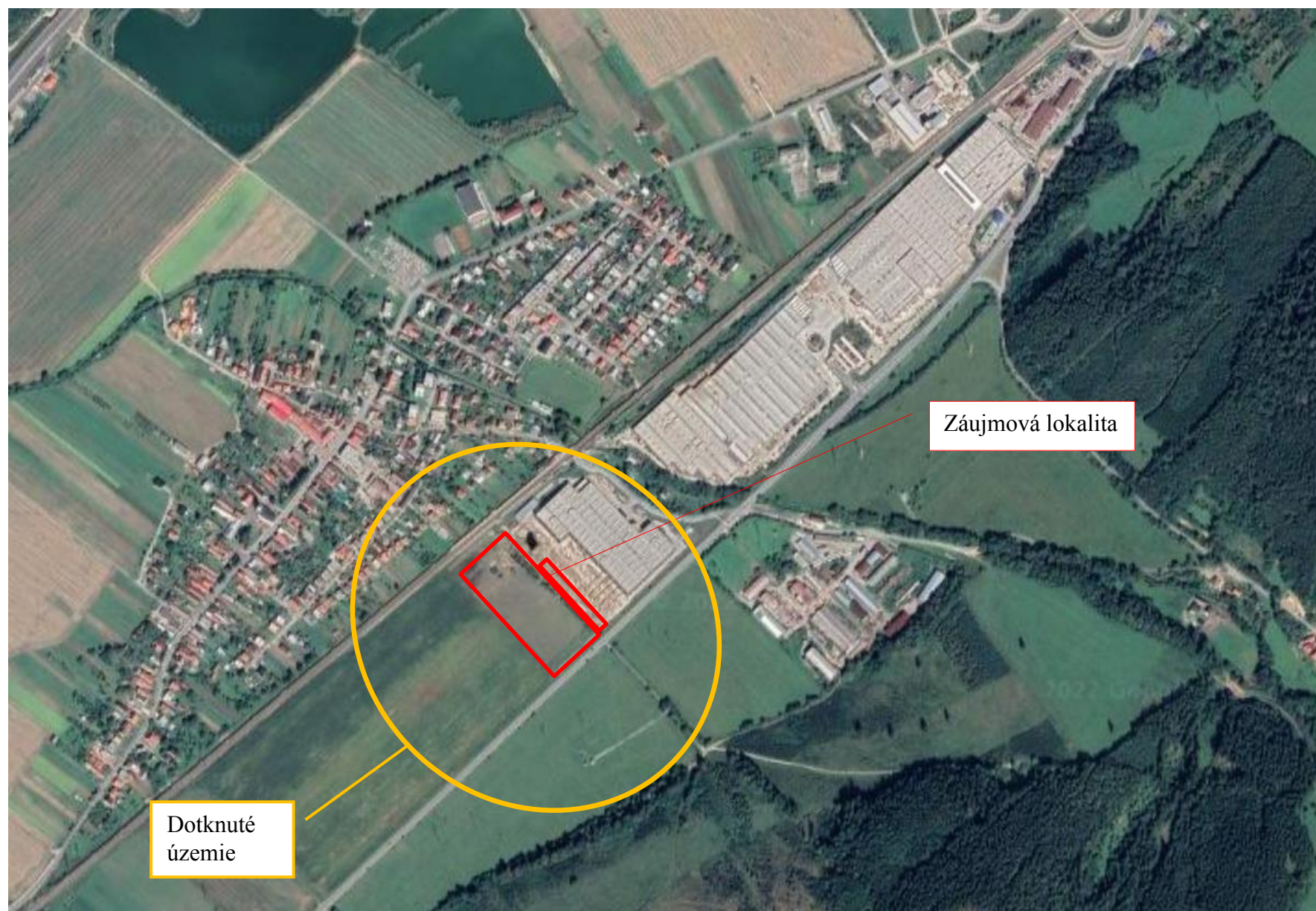
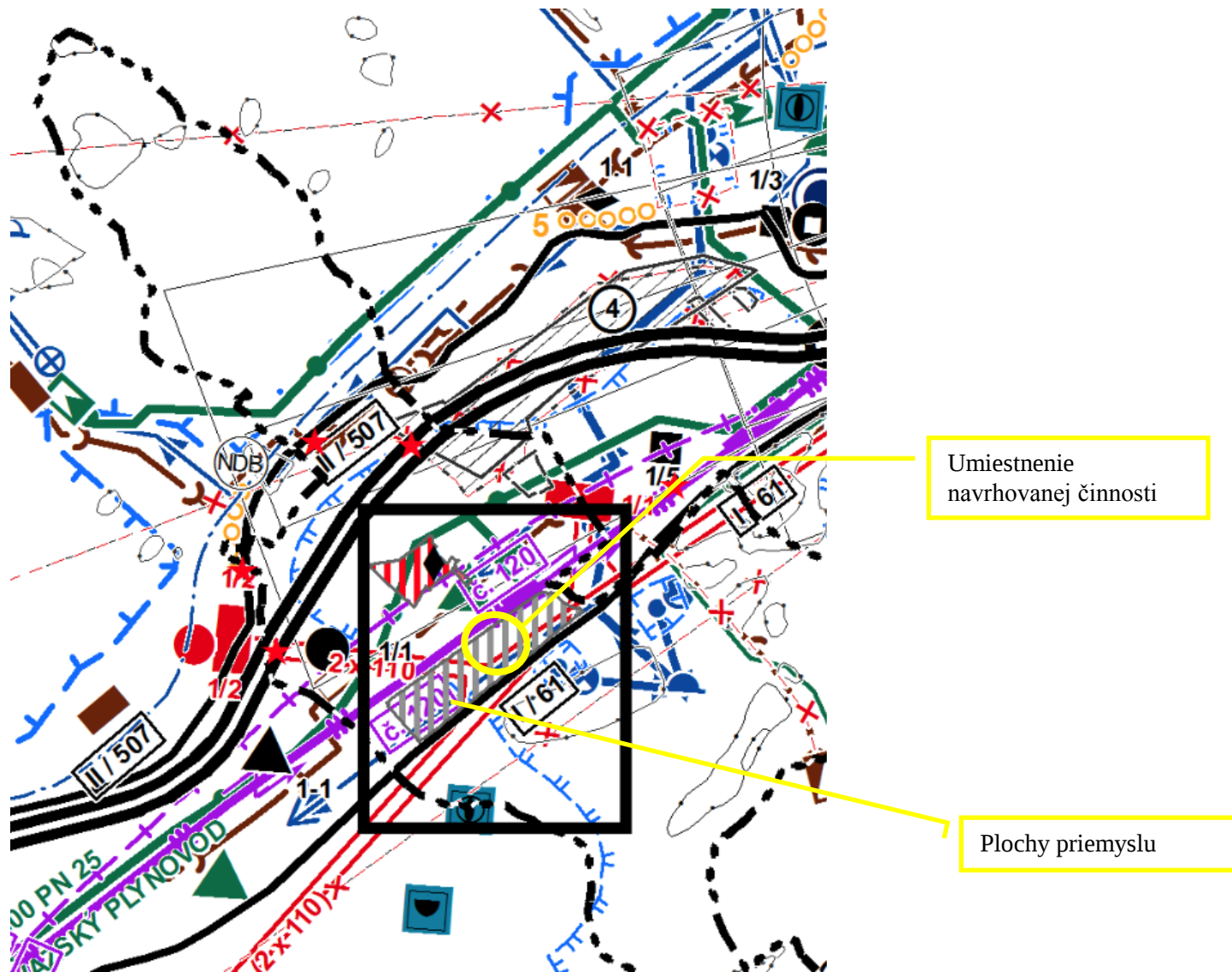
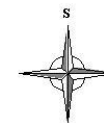


Príloha č. 1 grafická príloha „Výrobno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“ – Situácia dotknutého územia



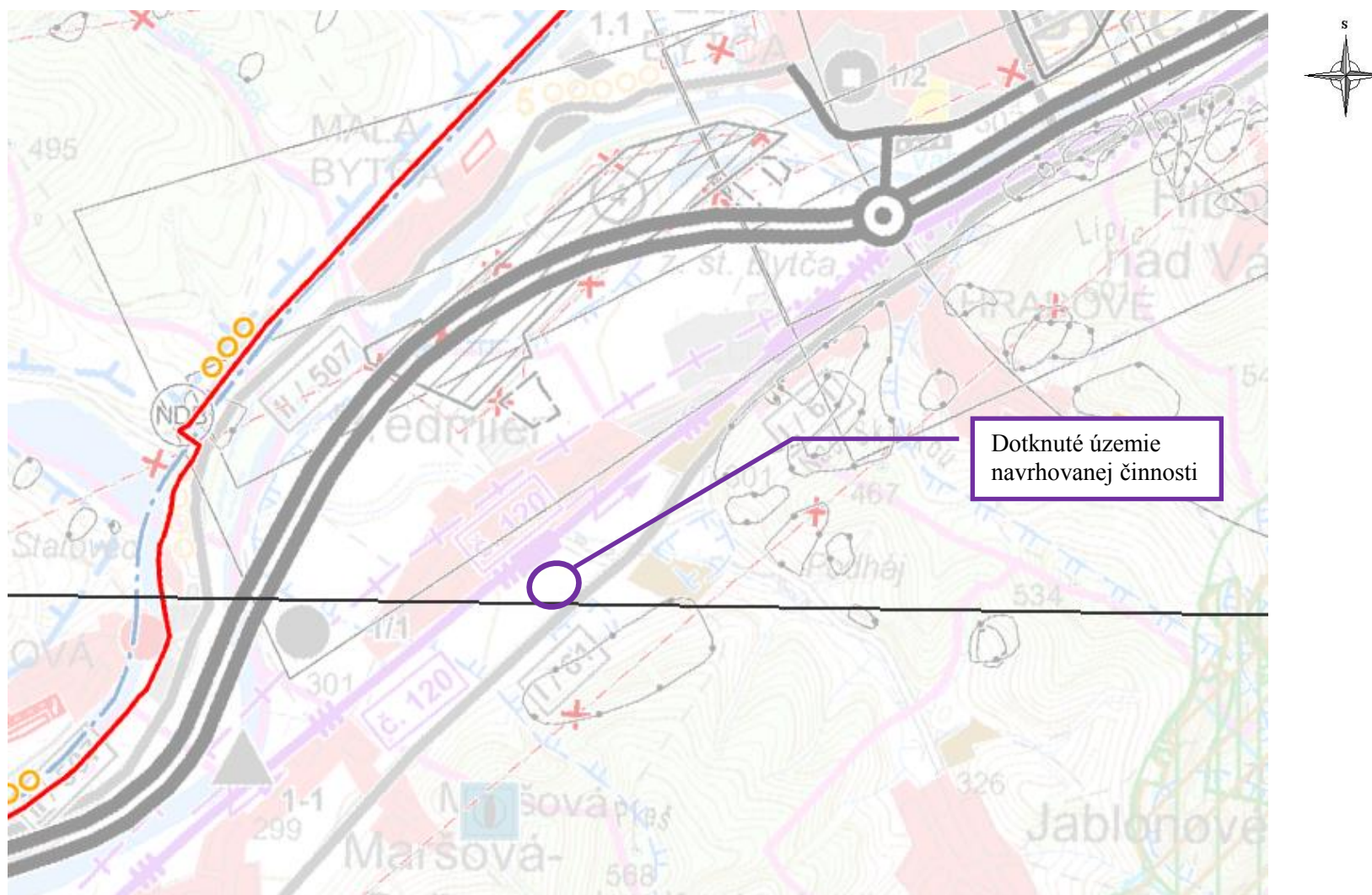
Dotknuté územie na podklade ortofotosnímky

Mierka 200 m



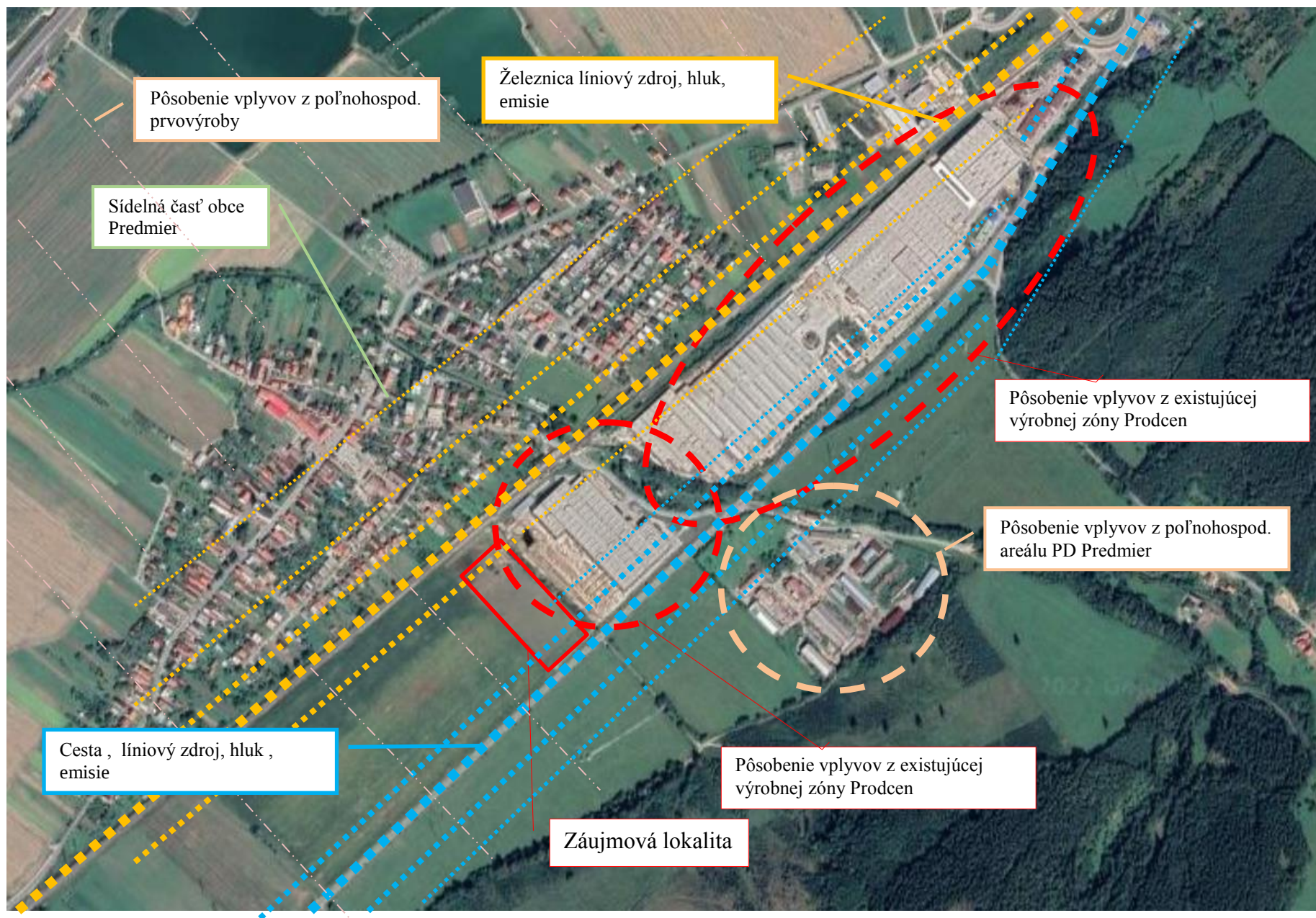
Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN Predmier Zmeny a doplnky č. 3 stav k júnu 2022 Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 3 grafická príloha „Výrobnno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke “ – Situácia umiestnenia



Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1,2,3,4 – zmeny a doplnky č.5 (2018) Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností a navrhovanej činnosti v dotknutom území mesta Tvrdošín „Výrobná-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP



LEGENDA

k prílohe č. 5 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností a navrhovanej činnosti v dotknutom území obce Predmier „Výrobno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP

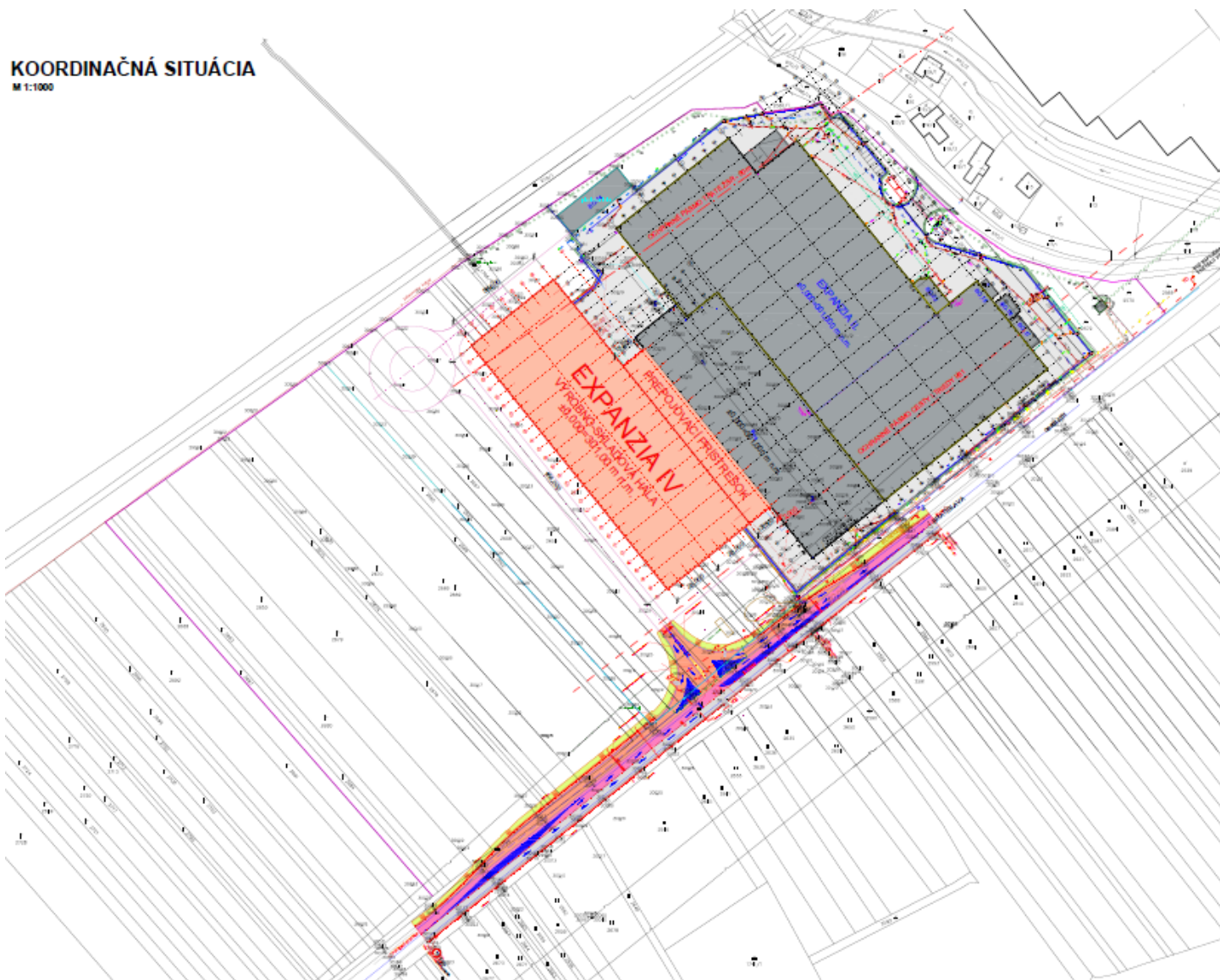
Dotknuté územie na podklade ortofotosnímk

Mierka  200 m

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosť bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú zmenu vo výstavbe a prevádzke priemyselného objektu Expanzia IV A.

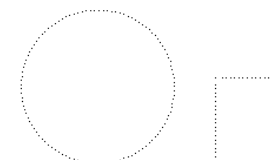
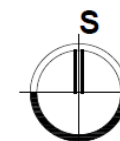
Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti ku kumulatívnym alebo súbežne pôsobiacim vplyvom na životné prostredie k imisiám z existujúcich zdrojov (vrátane mobilných) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti malou mierou v časovo ohraničenom trvaní prispieje k znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie zo stavebnej mechanizácie a zvýšeniu hladiny hluku v dotknutom území navrhovanej činnosti. Z hľadiska pôsobenia vplyvov na ďalšie zložky životného prostredia sú kumulatívne a súbežne pôsobiace vplyvy v širšom území navrhovanej činnosti opísané v kapitole C, podkapitole II. bod č. 6 tohto Zámeru.

Príloha č. 5 grafická príloha „Výrobná-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“ – situácia M 1 :1000



LEGENDA PLÔCH:

- EXISTUJÚCE OBJEKTY STAVBY "EXPANZIA II."
- EXISTUJÚCA ZELEŇ
- EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY



PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIEŤE ICH SPRÁVCAMI

±0,000 = 301,000 m n. m.
Výškový systém: BpV

TECHNICKÁ ŠTÚDIA

Zodpovedný projektant	Ing. Ján Rybársky	Ing. JÁN RYBÁRSKY
Vypracoval	Ing. Ján Rybársky	Autorizovaný stavebný inžinier
Kontroloval	Ing. arch. Andrej Mareš	Mlynská 8, 010 01 Žilina tel.: 0910 848 006, 0903 179 338 e-mail: rybarsky@proteszilina.sk

Investor	Dhollandia Central Europe s.r.o., 01351 Predmier č. 458		PROTES ŽILINA spol. s r.o. V. Sparyova č. 37, 010 01 Žilina tel.: 0910 848 006, 0903 179 338 web: www.proteszilina.sk
Autori projektu	Ing. arch. Andrej Mareš, Ing. Ján Rybársky		
Manager projektu	Ing. arch. Andrej Mareš		
Stavba	NOVOSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVEJ HALY - DHOLLANDIA PREDMIER - EXPANZIA IV.	Stupeň	TŠ
		Miesto stavby	Predmier
		Parcelné číslo	viď textová časť
		Mierka	1:1000
Objekt		Formát	10 A4
		Klasifikácia stavby	1252
Obsah	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Dátum	02-2022
		Číslo zákazky	2022-004-Ma
		Číslo výkresu	C

Príloha č. 6 grafická príloha „Výrobnno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“ – vizualizácia



OBEC PREDMIER
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-297/2022/MI

V Bytči dňa: 08.06.2022

Vec: Závazné stanovisko

Obec Predmier na základe žiadosti podanej firmou DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s.r.o. Predmier č. 458, 013 51 Predmier prostredníctvom splnomocniteľa Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča o vydanie stanoviska vo vzťahu k platnému Územnému plánu Obce Predmier pre stavbu „**EXPANZIA IV – Výrobno – skladová hala, etapa A a B**“ v katastrálnom území **Predmier** na ploche medzi štátnou cestou I/61 a železničnou traťou č. 120, vydáva v súlade s ustanovení § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

s podmienkami :

1. Predmetná stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Predmier.
2. Stavba „**EXPANZIA IV – Výrobno – skladová hala, etapa A a B**“ je v súlade s platným ÚPN-O obce Predmier ZaD č.3. Jedná sa o rozvojovú plochu D2- „Horné Záhumnie“ určená pre účely dostavby priemyselného parku firmy DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s.r.o.
3. O stavbe bude rozhodnuté samostatne v územnom a stavebnom konaní.
4. Výstavbou dôjde k záberu PPF. Žiadosť o súhlas k vyňatiu potrebnej plochy z PPF adresujte na Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesného hospodárstva.
4. Požadujeme dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v zákone č. 237/2000 Z.z., ktorým bol novelizovaný a doplnený stavebný zákon.

Z á v e r :

Obec Predmier s predmetnou stavbou

s ú h l a s í

pri dodržaní podmienok tohto záväzného stanoviska.



Štefan Klus
starosta obce

Na vedomie :

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
2. Spis

Príloha č. 8 textová príloha „Výrobnno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“

INVENTARIZAČNÁ TABUĽKA DREVÍN , rastúcich na pozemku p. č. 1976/3 v k.ú. Predmier
Výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.

P. č.	Latinský názov/ Slovenský názov	Výška dreviny (m)	Plocha (m²)	Obvod kmeňa (cm)	Zdrav. stav	Základná spoločenská hodnota (€)	Priráž. index	Vypočítaná spoločenská hodnota (€)	Výrub: suma (€) / plocha porastu (m²)	Poznámka
1	Tilia cordata – lipa malolistá	5	-	74	5	783	1,3	1017,9	-	Bez poškodenia
2	Tilia cordata – lipa malolistá	4	-	66	5	691	1,3	898,3	-	Bez poškodenia
3	Tilia cordata – lipa malolistá	4	-	58	5	599	1,3	778,7	-	Bez poškodenia
4	Tilia cordata – lipa malolistá	3	-	38	5	322	1,3	418,6	-	Bez poškodenia
5	Cerasus avium – čerešňa vtáčia	7	-	63	4	691	0,8	552,8	-	Poškodenie kmeňa
6	Malus pumila – jablňoň	3	-	59	3	599	0,6	359,4	-	mechan. poškodenie kmeňa
7	Prunus L. - slivka	3	-	62	3	691	0,6	414,6	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
8	Prunus L. - slivka	3	-	92	3	1059	0,6	635,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
9	Prunus L. - slivka	3	-	81	3	921	0,6	552,6	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
10	Prunus L. - slivka	3	-	35	4	276	0,8	220,8	-	Poškodenie kmeňa
11	Prunus L. - slivka	3	-	44	4	415	0,8	332	-	Vysychanie koruny
12	Prunus L. - slivka	3	-	47	4	507	0,8	405,6	-	Poškodenie mechan. kmeňa
13	Prunus L. - slivka	3	-	36	4	322	0,8	257,6	-	Poškodenie koreň nábehov
14	Prunus L. - slivka	3	-	54	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
15	Prunus L. - slivka	3	-	37	4	322	0,8	257,6	-	Poškodenie koruny
16	Prunus L. - slivka	3	-	47	4	507	0,8	405,6	-	Poškodenie kmeňa
17	Prunus L. - slivka	3	-	75	3	783	0,6	469,8	-	Poškodenie kmeňa
18	Prunus L. - slivka	3	-	55	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie
19	Prunus L. - slivka	3	-	38	4	322	0,8	257,6	-	Poškodenie kmeňa
20	Prunus L. - slivka	3	-	70	3	691	0,6	414,6	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
21	Prunus L. - slivka	3	-	77	3	783	0,6	469,8	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
22	Prunus L. - slivka	3	-	88	3	921	0,6	552,6	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
23	Prunus L. - slivka	3	-	60	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
24	Prunus L. - slivka	3	-	52	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
25	Prunus L. - slivka	3	-	54	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
26	Prunus L. - slivka	3	-	51	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
27	Prunus L. - slivka	3	-	54	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
28	Prunus L. - slivka	3	-	52	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie koruny
29	Prunus L. - slivka	3	-	54	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie koruny, suché konáre
30	Prunus L. - slivka	3	-	60	3	599	0,6	359,4	-	vysychajúca koruna
31	Prunus L. - slivka	3	-	58	3	599	0,6	359,4	-	poškodenie kor. nábehov
32	Prunus L. - slivka	3	-	42	4	415	0,8	332	-	slabé, riedke konáre
33	Prunus L. - slivka	3	-	53	3	599	0,6	359,4	-	osychajúce konáre
34	Prunus L. - slivka	3	-	70	3	691	0,6	414,6	-	Vysychanie
35	Prunus L. - slivka	3	-	52	3	599	0,6	359,4	-	Poškodenie kmeňa, vysychanie
36	Prunus L. - slivka	3	-	48	4	507	0,8	405,6	-	Poškodenie kmeňa,
37	Prunus L. - slivka, zmladenie	3	201	-	2	3680	0,4	1472	201	Mechan. poškodenie, vysychanie
38	Prunus spinosa L. – slivka trnková	3	38	-	4	644	0,8	515,2	38	

39	Sambucus nigra L.- baza čierna	3	8	-	4	276	0,8	220,8	8	Mech. poškodenie , vysychanie
40	Swida sanguinea – svib krvavý	3	15	-	4	276	0,8	220,8	15	Mech. poškodenie, vysychanie

VYSVETLIVKY:

- **Poradové číslo dreviny** – označované arabskými číslicami, vyjadruje poradie a umiestnenie jednotlivých drevín alebo porastov na výkrese, skratka **P** – znamená porast drevín,
- **Vedecký názov / Slovenský názov dreviny** – rodový aj druhový názov dreviny,
- **Výška dreviny (m)** – je udávaná v m,
- **Šírka dreviny (m) / Plocha (m²)** – šírka koruny pri jednotlivých drevinách, udávaná v m / plocha, ktorú zaberajú jednotlivé porasty drevín, je udávaná v m²,
- **Obvod kmeňa (cm)** – je udávaný v cm, v prsnej výške (130 cm).
- **Zdravotný stav** – pozostáva z bodového hodnotenia 5 – 1
5 bodov: drevina je bez viditeľného poškodenia alebo s pravidelným habitusom
4 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % – slabé poškodenie
3 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % – stredné poškodenie
2 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % – ťažké poškodenie
1 bod: drevina je odumretá – zohľadňuje sa jej biotická funkcia v krajine
- **Základná spoločenská hodnota (€)** - udáva hodnotu dreviny v €, ktorá sa priraduje na základe obvodu dreviny v prsnej výške (130 cm).
- **Prirážkový index** - hodnota, ktorou sa násobí základná spoločenská hodnota dreviny. Index sa priraduje na základe stavu dreviny, jej charakteru, prípadne jej lokalizácie, môže zvýšiť ale aj znížiť základnú spol. hodnotu dreviny podľa prílohy č. 38 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..
- **Vypočítaná spoločenská hodnota** – je udávaná v €, je to výsledná suma dreviny, ktorú dostaneme po vynásobení základnej spoločenskej hodnoty s jednotlivými prirážkovými indexami.
- **Poznámka** – slúži na stručné opísanie jednotlivých charakteristických prvkov dreviny, prípadne miesta kde rastie.

Základná spoločenská hodnota drevín: 26 081,00 €

Vypočítaná spoločenská hodnota drevín požadovaných k výrubu: 17 925,1 €

Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v podľa prílohy č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.. Spoločenská hodnota nižších taxonomických jednotiek druhov drevín je uvedená druhovým menom dreviny, od ktorej nižšia taxonomická jednotka pochádza. Ak taxonomické znaky neumožňujú zatriedenie konkrétneho jedinca k druhu podľa prílohy č. 36, použije sa jeho zatriedenie podľa príbuzného druhu.

Spoločenská hodnota drevín určená podľa odsekov 1 až 7 sa upravuje prirážkovým indexom podľa prílohy č. 38. Spoločenská hodnota drevín sa vypočíta tak, že sa spoločenská hodnota uvedená v prílohe č. 36 vynásobí súčinom prirážkových indexov uvedených v prílohe č. 38.

Príloha č. 9 textová príloha „Výrobno-skladová hala EXPANZIA IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke“

Fotodokumentácia drevín rastúcich na pozemku p. č. 1976/3 s miestom rastu v kolízii s navrhovanou výstavbou „Výrobno-skladová hala Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“



