

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Upustenie od variantnosti riešenia

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/009284-002/Hnl

V Žiline 19. 01. 2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), a § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „**Objekt občianskej vybavenosti pri plavárni Žilina**“ investora **HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava**, umiestnenú v k.ú. Žilina, na pozemku p.č. KN – C 5146/5, 5146/15.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava**, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 27. 12. 2022 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Žilina“) podľa § 22 ods. 6 zákona EIA žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Objekt občianskej vybavenosti pri plavárni Žilina**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektu občianskej vybavenosti s novým dizajnom a novým dispozičným a rechetektonickým riešením v „existujúcej pažnej jame“.

Dôvody na upustenie od variantného riešenia:

UGR	
Ev. číslo:	25 -01- 2022
Vyjavuje:	Prílohy/lísty:

- Realizácia činnosti v zastavanom území, resp. intraviláne mesta Žilina, na pozemku, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa
- Navrhovaný objekt je hmotovo a objemovo menším a výškovo nižším v porovnaní s pôvodne povoleným objektom a bude využívať existujúcu stavebnú jamu, kde bola zrealizovaná železobetónová podkladová doska
- V porovnaní s pôvodným riešením má nový návrh výrazne vyšší podiel zelene
- V riešenom území je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete
- Napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru
- Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPD a rozvojovými koncepciami mesta
- Technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu, činnosť spĺňa požiadavky prílušných limitov a predpisov na ochranu ŽP
- pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná lokalita, ktorá spĺňa podmienky realizácie navrhovanej činnosti a navrhovateľa (blízkosť kapacitného dopravného napojenia, inžinierske siete, vysporiadané pozemky danej rozlohy a tvaru, dostupnosť kvalifikovanej pracovnej Sily)
- plochy navrhovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natura 2000.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti a odôvodnenie požiadavky o upustenie od variantnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, OÚ Žilina akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí OÚ Žilina 2 x listinné vyhotovenie zámeru a 1 x zámer na elektronickom nosiči dát.

OÚ Žilina zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Pavel Kropitz
Ing. Arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Doručuje sa:

HORZA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava