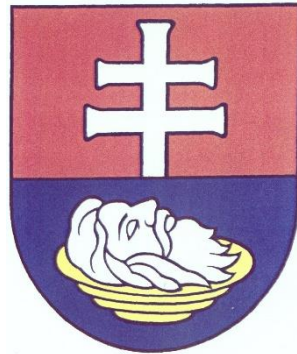


# ÚZEMNÝ PLÁN

## mesta

# Spišské Vlarchy



## ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

### Závazné regulatívy

#### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

*Schvaľovací orgán:*

*Číslo uznesenia:.....*

*Dátum schválenia:*

*Oprávnená osoba:*

**Mesto Spišské Vlarchy**

.....

**Ľubomír Fifík**

*Podpis:*

*Pečiatka:*

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlarchy  
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák  
Spracovateľ : ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves  
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2022

záväzná časť sa navrhuje upraviť nasledovne:

**B, Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.**

Prvý odstavec sa upravuje nasledovne

1. V ZaD č.4/2021 územného plánu ÚPN-O Spišské platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.
2. V bode 1.4.4 sa upravuje posledný odstavec nasledovne  
Zastavanosť pozemkov max 4e 40 % pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
3. V bode 2E sa upravuje prvý odstavec nasledovne  
Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy max. 40% pozemku.
4. V bode 10 sa upravuje odstavec 10.2.1 a 10.2.2 nasledovne  
10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta  
10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
5. V bode 10.3.1 sa nahradí text nasledovne

	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätojánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKCHVÚ 036</u>	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

## PRÍLOHA Č 1

### **B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.**

~~Do záväzných častí V ZaD č.4/2021 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.~~

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### **1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.**

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
  - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štruktúrnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
  - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
  - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Dreveníkom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
  - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
  - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
  - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
  - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
    - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
      - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
      - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
      - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
      - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
    - Pre bytové domy
      - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
      - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
      - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
    - Pre polyfunkčnú zástavbu :
      - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.
      - Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie
      - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.

- Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
  - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
  - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
  - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
  - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
  - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovia.
  - Zastavanosť pozemkov max 40 % pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :

1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narúšania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.

Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.

Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.

1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.

1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

## **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.**

### **2A. Pamiatková zóna**

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

#### **Prípustné aktivity sú:**

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

#### **Obmedzujúce podmienky sú :**

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

#### **Vylučujúce podmienky sú :**

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru

- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

## **2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ**

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

### **Prípustné sú:**

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
- 

### **Obmedzujúce podmienky sú :**

- Čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva
- 

### **Vylučujúce podmienky sú :**

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

## **2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)**

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

### **Prípustné sú:**

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

### **Obmedzujúce podmienky sú :**

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

### **Vylučujúce podmienky sú :**

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpacie stanice PHM
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.
- 

## **2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)**

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

### **Prípustné sú:**

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

### **Obmedzujúce podmienky sú :**

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

**Vylučujúce podmienky sú :**

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

**2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)**

**Prípustné sú:**

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy ~~80 m<sup>2</sup>~~ max. 40% pozemku.
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

**Obmedzujúce podmienky sú :**

- Pohotovostné ( služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

**Vylučujúce podmienky sú :**

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

**2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)**

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

**Prípustné sú:**

- Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu
- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia ( voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)
- 

**Obmedzujúce podmienky sú :**

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty
- 

**Vylučujúce podmienky sú :**

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy

**2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)**

**Prípustné sú:**

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

### **Obmedzujúce podmienky sú :**

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

### **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.**

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

### **4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.**

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.
- 4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

### **5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.**

- 5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov
- 5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarňi podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

### **6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.**

#### **6 Dopravné zásady.**

- 6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .
- 6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.
- 6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácii v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .
- 6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.
- 6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudoľovej záhrade.

## Zásady technického vybavenia

- 6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlachy / Jánska dolina /
  - 6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce
  - 6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko- Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.
  - 6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.
  - 6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre záchyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.
  - 6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpacie stanice a pod.
  - 6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..
  - 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
  - 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
  - 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
  - 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
  - 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
  - 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
  - 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
  - 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.
- 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**
- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
  - 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou
  - 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
  - 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
  - 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30



ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutné tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.

- 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
- 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
- 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).
- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblovými rozvodmi.

## 8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelňa.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

## 9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, viď výkr.č. 2.

## 10. Vymedzenie ochranných pasíem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- 10.1 Ochranné pásma
- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
  - 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku ~~mimo zastavané územie mesta~~ v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
  - 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m ~~mimo zastavané územie mesta~~ v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách

- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10.2.12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500m.

### 10.3 Chránené územia

#### 10.3.1 Ochrany prírody a krajiny

~~Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287~~

~~Územie nivy Svätójánskeho potoka návrh SKUEV 0291~~

Nahradiť sa textom

	Názov lokality	Kraj	Útvár ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätójánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKCHVÚ 036</u>	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

## 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:
  - 11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2
  - 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
  - 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
  - 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
  - 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
  - 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
  - 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výkr. č. 3

- 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3
- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Klčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV a zberného dvora s kompostoviskom pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.
  
- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

## **12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.**

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

## **13 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
  - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
  - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
  - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
  - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
  - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.
  
- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
  - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie
  - 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlachy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlachy
  - 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
  - 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene
  - 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
  - 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
  - 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Žehrica a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
  - 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
  - 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.

- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV a zberného dvora s kompostoviskom v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu ÚPN ~~výkr. č. 4.~~
- 13.2.15 Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.16 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.17 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú mesta.
- 13.2.18 Pre navrhovanú zástavbu v záplavových územiach je podmienkou predchádzajúca realizácia protipovodňových opatrení na veľké vody Q100.
- 13.2.19 V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 13.2.20 Pri povoľovaní ČOV a zberného dvora s kompostoviskom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme drahy /60 m od koľaje/ je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o záväzné stanovisko MDaV SR.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, máj 2022