

**ZMENY A DOPLNKY č. 4/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

MÁJ 2022

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokalít pre účely IBV, ako aj lokalít pre rekreáciu – výstavbu rekreačných chat v rekreačnej oblasti Za horou.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre IBV a rekreáciu.

Lokalita č. R15 ZRUŠENÁ

~~Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-82-62 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.~~

~~BPEJ: 0711002 – 0-69-36 ha – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH
sadzba odvodu: 4, €/m²~~

~~0769532 – 0-1326 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky~~

Lokalita č. R16

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-09-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0769532 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R17

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 1-01-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0893882 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B30

Určená pre IBV. Zaberá 0-43-28 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B31

Určená pre IBV. Zaberá 1-03-68 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-90-00 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-13-68 ha).

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B32

Určená pre IBV. Zaberá 0-32-78 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B33

Určená pre IBV. Zaberá 0-36-00 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 0-26-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-10-00 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K10

Určená pre komunikáciu k IBV. Zaberá 0-54-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-24-90 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-30-00 ha).

BPEJ: 0770433 – 0-35-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-19-90 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1-58-18	3-06-04 2-23-42	4-64-22 3-81-60
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-58-18	3-06-04 2-23-42	4-64-22 3-81-60
nepoľnohosp. pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0-69-36	0-69-36
7. skupina:	1-58-18	1-05-36 1-12-00	2-63-54 2-50-28
9. skupina:	0-19-90	1-11-42	1-31-32
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber PP podľa účelu použitia:			
Rekreácia:	-	1-93-58 1-10-96	1-93-58 1-10-96
IBV:	1-33-28	0-82-46	2-15-74
Komunikácia:	0-24-90	0-30-00	0-54-90