

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-
2021/018176-004
/06.10.2021

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-
2021/037353

Vybavuje/linka
Ing. Hradňanská/391

Nitra
12.10.2021

Vec
Územný plán obce Michal nad Žitavou
- zaslanie stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Michal nad Žitavou**“ obstarávateľa **Obec Michal nad Žitavou**, Obecný úrad, 941 62 Michal nad Žitavou 160.

Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549391

E-mail
marianna.hradnanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Na území obce je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – NZ(009)/Michal nad Žitavou - bývalý pesticídny sklad (PD Maňa) – SK/EZ/NZ/581 a v Registri C – sanovaná, rekultivovaná lokalita – NZ(008)/Michal nad Žitavou – rekultivovaná kazeta skládky TKO – SK/EZ/NZ/1386. Táto skutočnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

V územnoplánovacej dokumentácii musia byť zohľadnené environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru, aspoň na takej úrovni, ako v nej budú uplatnené výrobné, dopravné, obytné a obchodné aspekty. Medzi ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky sú zaradené vodné toky, vodné plochy, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území, plochy lesných porastov, plochy trávnych porastov, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely. Interakčné prvky ÚSES predstavujú všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

V rámci projektovej prípravy návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Michal nad Žitavou odporúčame využiť priebežnú konzultáciu zo strany spracovateľov ÚPD s odbornými referentmi Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda.

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Pri všetkých rozvojových aktivitách v obci je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
- Rozvojové zámery nelokalizovať na úkor území s jestvujúcou krajinnou zeleňou, prvkami územného systému ekologickej stability a v chránených územiach, ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene, alebo malo nepriaznivý vplyv na funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, na krajinnú zeleň alebo na predmety ochrany chránených území.
- Zabezpečiť územné vymedzenie komunikačnej siete pre cyklistov a peších spájajúce susedné obce s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom.
- Návrh nových obytných a výrobných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú i areálovú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber

drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k.ú. Michal nad Žitavou v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

- Obmedziť používanie chemických prostriedkov pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov, v chránených územiach, v území európskeho významu a v prvkoch územného systému ekologickej stability,

- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované drevinu a kroviny.

- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.

- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a požaduje uvedené pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru