

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2021/018176-
004 z 06.10.2021

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2021/018447-02

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
15.10. 2021

Vec

„Územný plán obce Michal nad Žitavou“
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručенú dňa 07.10.2021 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Územný plán obce Michal nad Žitavou“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženého dokumentu, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e.

Predložený strategický dokument, ktorý spracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v mesiaci august 2021, rieši územný plán obce Michal nad Žitavou, kde hlavnými cieľmi pripravovaného Územného plánu obce Michal nad Žitavou bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme rámcovo do roku 2040.

Územný plán navrhne kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať rozvojom obytnej funkcie, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávanjúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategický cieľ rozvoja obce Michal nad Žitavou bol definovaný v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Michal nad Žitavou nasledovne: „Zabezpečiť predpoklady pre zvyšovanie kvality života obyvateľov obce Michal nad Žitavou, pre zvýšenie



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 616

Fax
+421/35/69 13 148

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

konkurencieschopnosti, ekonomickej aktivity obce s cieľom udržateľného rozvoja s rešpektovaním zachovania kvality životného prostredia a cieľov nadradených strategických dokumentov.“

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.

JUDr. Ladislav Černák
vedúci odboru

