


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU


 OŠTARÁVATEL: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU  
 POVER. OSOBY: Ing.arch. G. ČUBOVÁ  
 ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
 HL. RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.  
 DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

## 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS

### Zoznam priestorových celkov

- Obytné územie B1
- Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
- Rekreačné územie R1
- Rekreačné územie R2
- Výrobné územie V1
- Výrobné územie V2
- Územie bez zástavby K1
- Územie bez zástavby K2

### Zoznam verejnospoločenských stavieb

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy \*
- 2 rekonštrukcia a rozšírenie trate pre zvýšenie trafostrojovej rýchlosti
- 3 rekonštrukcia a rozšírenie úložných ciest
- 4 miestne a upokojené cesty \*
- 5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
- 6 cyklistické trasy, chodníky
- 7 nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
- 8 revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zeleňou
- \* vrátane inžinierskych sietí (späškových kanalizácií, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

### Legenda

#### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Dopravné a technické vybavenie

- železnica
- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

#### Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy byvania v bytových domoch
- plochy byvania v rodinných domoch
- plochy byvania v rodinných domoch - NÁVRH

- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
  - plochy športu
  - plochy vinohradov a rekreácie
  - plochy záhrad
  - plochy verejnej a vyhradenej zelene
  - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
  - plochy lesných porastov
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
  - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
  - plochy trvalých trávnych porastov
  - plochy orných pôd
  - vodné toky
  - liniová zeleň
  - liniová zeleň - NÁVRH
- #### Limity využitia územia
- chránené vtáčie územie
  - prirodná pamiatka, prírodná rezervácia
  - centrálna zóna obce (hranica)
  - environmentálne záťaž (skládky)
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo cesty III. triedy
  - ochranné pásma letiska
  - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

