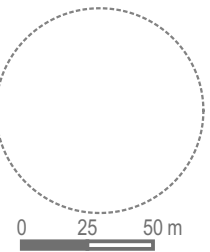


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU



OBSTARÁVATEL: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBČOŇOVÁ
ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 2 880



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- železnica
- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu
- plochy vinohradov a rekreácie
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránené vtáčie územie
- prírodná pamiatka, prírodná rezervácia
- centrálna zóna obce (hranica)
- environmentálne záťaž (skládky)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma letiska
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
- rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie tratovej rýchlosti
- rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
- miestne a upokojené cesty *
- rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- cyklistické trasy, chodníky
- nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení
- revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zeleňou
- vrátane inžinierskych sietí (splošková kanalizácia, rozvody vody, plyn, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Zoznam priestorových celkov

- Obytné územie B1
- Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
- Rekreačné územie R1
- Rekreačné územie R2
- Výrobné územie V1
- Výrobné územie V2
- Územie bez zástavby K1
- Územie bez zástavby K2