

OBEC HATALOV

O b e c n ý ú r a d , Hlavná č. 185, 072 16 Hatalov

Tel.: 056/649 32 84, E-mail: obec.hatalov@gmail.com, web: www.hatalov.sk IČO: 00325147



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územného plánu obce Hatalov

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.1
Územného plánu obce Hatalov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Hatalov, okres Michalovce

2. IČO :

00325147

3. Adresa sídla :

Obecný úrad, Hlavná č. 185, 072 16 Hatalov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Vladimír Kováč, starosta obce Hatalov, mobil: +421566493284, email: obec.hatalov@gmail.com.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Vladimír Kováč, starosta obce Hatalov, mobil: +421566493284, email: obec.hatalov@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hatalov

2. Charakter :

Platný územný plán obce (ÚPN O), schválený v roku 2010. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Hatalov ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 9/2021 zo dňa 28.4.2021, obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Hatalov, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hatalov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O 05-06/2022
- oznámenie o strategickom dokumente 06/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 06-07/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 08-09/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Hatalov schválené uznesením č. 75/2009 dňa 29.10.2009.
- Územného plánu obce Hatalov schválený uz. č. 89/2010 dňa 16.04.2010.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Hatalov prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Hatalov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hatalov.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Hatalov – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hatalov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hatalov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Opis riešených lokalít:**

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha jestvujúcej občianskej vybavenosti (12 - obchod, potraviny). <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.
6/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.
	Úprava ochranného pásma cintorína podľa VZN obce Hatalov na šírku 10m. Úprava pásma hygienickej ochrany družstva. Zpracovanie a zosúladienie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

- **Pôda:**
 - So záberom sa uvažuje mimo zastavané územie obce Hatalov - záber sa dotýka rozšírenie plochy pre rodinné domy a technickú infraštruktúru (miestne komunikácie, eli, osvetlenie, plyn, voda, kanál).
- **Lesné pozemky:**
 - Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.
- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
 - *Vodovod:*
Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verejný vodovod.
 - *Odkanalizovanie:*
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.
- **Suroviny:**
 - V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- **Energetické zdroje:**
 - Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.
 - Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
 - Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Hatalov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Hatalov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Odpadové vody:**
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do obecnej kanalizácie.
- **Odpady:**
 - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

- Energetické zdroje:
 - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Hatalov zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohôdov:
 - Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Biotopy lúčne: Lk3 – mezofilné pasienkové a spásané lúky), Lk7 – psiarkové aluviálne lúky).
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodohospodársky vodný tok Dolná Duša, Žbinský potok, Vlčí kanál, Budkovský kanál
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF. V obci je rímskokatolícky kostol zasvätený Nanebovzatiu Panny Márie.
 - v k.ú. obce Hatalov Krajský pamiatkový úrad Košice na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít eviduje Z katastra obce Hatalov sú evidované rôzne nálezy z viacerých historických období. Sídľiskové nálezy z doby rímskej sa našli na polohe „Veterník“, sídľiskové nálezy z včasného stredoveku (9.-10.stor.) sa našli na polohe „Ceholeň“. Sídľiskové nálezy z praveku, doby rímskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.) sa našli v extraviláne obce na polohe „severne od hospodárskeho dvora a západne od Žbinského potoka“. Sídľiskové nálezy z doby bronzovej alebo halštatskej sa našli na polohe „500 m JV od obce. Nie je možné však

vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.

○ Ochrana nerastných surovín

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie: (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn, (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn,
- v k.ú. sú evidované výhradné ložiská: (84) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn, (857) CHLÚ, DP Žbince - horľavý zemný plyn, (862) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn, (21) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - gazolín.
- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.

○ Skládky odpadov:

- v katastrálnom území obce Hatalov nie sú evidované skládky.
- v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaže.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, stredné 63,0% a vysoké 0,3%.

Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Hatalov rešpektovať:

- Biotopy Lúčne: Lk3 – mezofilné pasienkové a spásané lúky), Lk7 – psiarkové aluviálne lúky

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Hatalov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Hatalov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Hatalov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
 - úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce

10. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, referát územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
14. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
15. Obec Dúbravka, Obecný úrad č. 88, 072 15 Dúbravka
16. Obec Bracovce, Bracovce 275, 072 05 Bracovce
17. Obec Ložín, , Obecný úrad č. 31, 072 05 Bracovce
18. Obec Žbince, , Obecný úrad č. 126, 072 16 Hatalov
19. Obec Sliepkovce, Obecný úrad č. 163, 072 37 Lastomír

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hatalov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hatalov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hatalov, 10.06.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,
spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Hatalov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

.....
Vladimír Kováč, starosta obce Hatalov