



Reštauračný pivovar Špicer

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	19
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	20
11. DOTKNUTÁ OBEC	20
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	20
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	20
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	20
15. REZORTNÝ ORGÁN	20
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	20
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	21
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	22
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	22
1.1. Geomorfologické pomery	22
1.2. Horninové prostredie	22
1.3. Pôdne pomery	24
1.4. Klimatické pomery	24
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	26
1.6. Biotické pomery	27
1.7. Chránené územia	29
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	30
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	30
2.2. Scenéria krajiny	31
2.3. Stabilita krajiny	31
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	32
3.1. Demografické údaje	32
3.2. Sídla	33
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	34
3.4. Doprava	34
3.5. Technická infraštruktúra	35
3.6. Služby	35
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	36
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	36
4.1. Znečistenie ovzdušia	36
4.3. Zaťaženie územia hlukom	38
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	38

4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	39
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	40
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	40
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	42
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	42
1.1. Záber pôdy	42
1.2. Zdroje a spotreba vody	42
1.3. Surovinové zabezpečenie	44
1.4. Energetické zdroje	44
1.5. Dopravné riešenie	48
1.6. Nároky na pracovné sily	49
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	49
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	49
2.1. Ovzdušie	49
2.2. Vody	52
2.3. Odpady	54
2.4. Hluk a vibrácie	57
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	58
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	58
2.7. Vyvolané investície	58
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	58
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	58
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	58
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	59
3.4. Vplyvy na pôdu	59
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	59
3.6. Vplyvy na krajinu	59
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	59
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	59
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	60
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	60
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	60
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETELOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)	61
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	61
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	61
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	61
10.2. Technické opatrenia	61
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	61
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	62
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	62
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	62
Z hľadiska ochrany zelene:	62
Organizačné a prevádzkové opatrenia	62
10.3. Kompenzačné opatrenia	62
10.4. Iné opatrenia	62
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	63
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	63
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	64

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	65
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	65
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	65
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	66
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	67
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	67
Zoznam hlavných použitých materiálov	67
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	67
Zoznam zdrojov informácií z internetu	67
Legislatíva	68
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	68
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	69
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	70
IX. Potvrdenie správnosti údajov	70
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU	70
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	70
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	70

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NTL – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL – odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáacie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

EFINA, a.s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36222496

3. SÍDLO

Potočná 42
909 01 Skalica

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Marta Tomčíková
Veterná 1
908 51 Holíč
Tel: +421 911 413 074
e-mail: efinaas@gmail.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Reštauračný pivovar Špicer

2. ÚČEL

Účelom zámeru je úprava objektu pôvodného meštianskeho domu a jeho využitie na komerčné účely. Prioritou zámeru investora je podnikanie v oblasti stravovania a vlastnej výroby piva pre potreby pivárne. Výroba piva sa bude zabezpečovať technológiou minipivovaru umiestnenou v priestoroch bývalého výčapu.

Výroba piva bude realizovaná formou malého reštauračného pivovaru prednostne pre svoju spotrebu tj pre potrebu vlastnej pivárne. Hlavnými produktmi výroby budú nefiltrované pívá spodného či vrchného kvasenia, ktoré sa budú stáčať, expedovať a predávať v KEG sudoch, sklenených a PET fľašiach.

Prízemie objektu bude využívané na komerčné účely ako doposiaľ. V priestoroch na 1.nadzemnom podlaží sa uvažuje zriadiť pohostinstvo s ponukou piva vlastnej výroby. Charakteristikou reštauračného minipivovaru je i možnosť konania exkurzií, na ktorých si návštevníci môžu pozrieť ako sa varí pivo.

V rámci úpravy nehnuteľnosti je zámerom investora všetky stavby v dvornom trakte zjednotiť tak, aby bolo zabezpečené ich efektívne využitie, pričom úpravami nedôjde k navýšeniu zastavanej plochy ako celku.

3. UŽÍVATEĽ

EFINA, a.s.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 12. Potravinársky priemysel, pol. č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov – zisťovacie konanie bez limitu

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

12. Potravinársky priemysel	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v meste Skalica, katastrálnom území Skalica. Územie je umiestnené na rovinatom teréne v pamiatkovej zóne mesta Skalica. Tvorí rohová parcelu na priesečníku ulíc Komenského a Kráľovskej. Stavba na parcele je vedená v katastri ako rodinný dom. Prístup na parcelu je prejazdovým podbráním z ulice Komenského a vchodmi z ulice Komenského do bytovej časti na poschodí a tromi vchodmi z Kráľovskej ulice do priestorov na prízemí.

Parcely riešeného územia:

parc. č. 2340 – zastavaná plocha a nádvorie

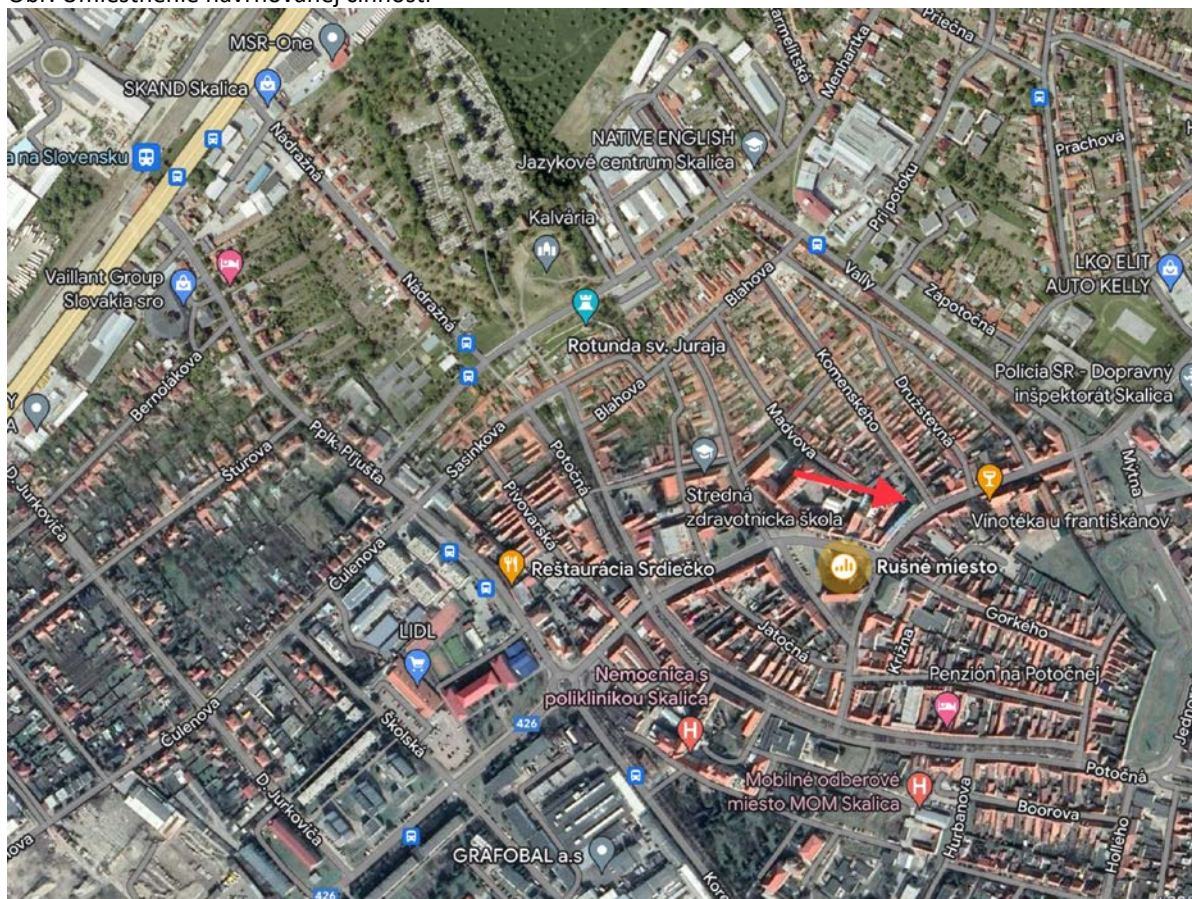
Uvedená parcela je umiestnená v zastavanom území obce (zastavaná plocha a nádvorie) v pamiatkovej zóne mesta Skalica, celková výmera je 469 m².

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej, ornej pôdy ani k výrubu drevín. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území mesta Skalica.

Prioritou zámeru investora je podnikanie v oblasti stravovania a vlastnej výroby piva pre potreby pivárne.

Pre chod prevádzky sa ráta s potrebou maximálne 8 osôb (4+4 osoby na každú smenu). Výroba piva bude vybavená technologickým zariadením zodpovedajúca prevádzke minipivovaru. Technologické zariadenie pozostáva z varne piva, mlynčeka na slad, generátora pary, nádoba na ľadovú vodu, nádoby na ohrev vody, nerezových tankov na zrenie piva. Priestory budú vybavené skladoom sladu.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	3Q 2022
Termín ukončenia výstavby:	3Q 2024
Termín začatia prevádzky:	4Q 2024
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Skalica v stabilizovanom území mesta, na Komenského ulici 408/2. Dotknutá parcela je charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavaná budova Rodinného domu.

Parcela je umiestnená na rovinatom teréne. Tvorí rohový parcelu na priesečníku ulíc Komenského a Kráľovskej. Vľavo je umiestnený objekt rodinného domu a vpravo objekt reštauračného zariadenia Domestica. Prístup na parcelu je prejazdovým podbráním z ulice

Komenského a vchodmi z ulice Komenského do bytovej časti na poschodí a tromi vchodmi z Kráľovskej ulice do priestorov na prízemí. Objekt je svojím obvodovým murivom umiestnený na hraniciach parcely.

Stavba nachádzajúca sa na území je na katastri nehnuteľností vedená ako rodinný dom. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky, prístupné schodiskom z prízemí. Priestory na prízemí, ktoré sú prístupné z dvornej časti, slúžia v súčasnosti ako priestory domového vybavenia, kde sú umiestnené miestnosti skladov, plynová kotolňa, dielňa a hospodárska budova čiastočne vstavaná do podbránia. Podbránie je určené na parkovanie osobných automobilov, ktoré prislúcha bytom – sú tu vytvorené tri parkovacie miesta. Prízemie, ktoré je prístupné z ulice Kráľovskej je v súčasnosti nevyužívané. V minulosti bolo však využívané na komerčné účely.

Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch stavieb, pričom dominantnou stavbou je pôvodný meštiansky dom ku ktorému patrí prístavba situovaná do Kráľovskej ulice. Objekt naprieč storočiami prešiel niekoľkými etapami, pričom najstaršia sa datuje na koniec 14.-teho a prvú polovicu 15. storočia. V priebehu storočí až po súčasnosť prišlo k rôznym dostavbám a prestavbám objektu až do dnešnej podoby. Súčasná stavba je dvojpodlažná s nevyužívaným povalovým priestorom a s čiastočným podpivničením. Prístavba je prízemná s malým suterénom. Stavba má stenový nosný systém, na prízemí z väčšej časti zastropený klenbami, na poschodí drevenými trámovými stropmi so spodným záklopom a omietkou na rákose, zastrešenie je riešeným dreveným krovom sedlového tvaru s dvomi vikiermi – jeden do Kráľovskej ulice a jeden do ulice Komenského.

V prvej polovici 20. storočia prístavba hlavného objektu slúžila ako „hospoda-výčap“. Medzi oboma budovami je vytvorený priechod, pričom v prístavbe sa čapovalo pivo, a v susednej miestnosti dominantnej stavby meštianskeho domu sa konali tanečné veselice. V druhej polovici 20. storočia a prvej dekáde 21. storočia tieto priestory slúžili na podnikateľské účely, ako napríklad pohrebná služba, výkup fliaš, predaj pneumatík, predaj vodoinštaláčného materiálu atď. Poschodie stavby slúžilo na bývanie a v súčasnosti sú tu umiestnené dve bytové jednotky.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- cestnými dopravnými komunikáciami
- zástavbou rodinných domov
- obchodnými prevádzkami – lekáreň, pekáreň, pobočky bánk, vinotéka,
- reštauračnými zariadeniami
- múzeom, pamiatkami, gymnáziom

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje úpravu objektu pôvodného meštianskeho domu a jeho využitie na komerčné účely. Zámerom investora je prízemie objektu využívať na komerčné účely ako doposiaľ. V priestoroch na 1.nadzemnom podlaží sa uvažuje zriadiť pohostinstvo, ktoré bude ponúkať pivo vlastnej výroby. Charakteristikou reštauračného minipivovaru je i možnosť konania exkurzií návštevníkov, ktorí si môžu pozrieť ako sa pivo varí. Výroba piva sa bude zabezpečovať technológiou minipivovaru umiestnenou v priestoroch bývalého výčapu.

V rámci úpravy nehnuteľnosti je zámerom investora všetky stavby v dvornom trakte zjednotiť tak, aby bolo zabezpečené ich efektívne využitie, pričom úpravami nedôjde k navýšeniu zastavanej plochy ako celku.

Stavebné úpravy

V pôvodnej prístavbe a v novo realizovanej prístavbe dvornej časti bude umiestnený minipivovar. Pôvodný strop tejto časti v miestnosti od ulice Kráľovskej bude spevnený, v týchto priestoroch budú umiestnené tanky na zretie piva. V zadnej časti bude umiestnená varňa piva so zázemím. Schodiskom bude prístupný podstrešný obytný povalový priestor, ktorý bude slúžiť ako sklad sladu a zázemie zamestnancov. Piváreň bude prístupná vchodom z Kráľovskej ulice do priestoru výčapu a s návaznosťou na miestnosti stolového sedenia. Táto časť bude vybavená príručným skladoom a zázemím. Zázemie je tvorené sociálno-hygienickým zázemím zamestnancov a hygienickým zázemím pre návštevníkov prevádzky, pričom je umožnený prechod do dvornej časti, kde sa počíta v letných mesiacoch s umiestnením vonkajšieho sedenia. Vchod do klenbeného suterénu pod meštiackym domom bude nový orientovaný z dvornej časti.

Poschodie stavby, tak ako doposiaľ, bude využívané na bývanie prístupné novým schodiskom. Na poschodí budú vytvorené dve bytové jednotky. Dve bytové jednotky sa na poschodí nachádzajú aj teraz, v rámci zmeny príde k úprave dispozície tak, aby vyhovovala súčasným požiadavkám. Bude v nich vytvorené hygienické zázemie pre každý byt a bude eliminovaná vzájomná priechodnosť izieb.

Súhrnné kapacitné riešenie

SO-01: Reštauračný pivovar ŠPICER

Celková plocha pozemku	469,00 m ²
Zastavaná plocha pôvodná/ SO-01:	389,91 m ²
Zastavaná plocha nová/ SO-01:	388,57 m ²

Úžitková plocha /SO-01- I.PP (pôvodná):	50,50 m ²
Úžitková plocha /SO-01- I.PP (nová):	52,76 m ²

Úžitková plocha /SO-01- I.NP(pôvodná):	280,71 m ²
Úžitková plocha /SO-01- I.NP(nová):	294,86 m ²

Úžitková plocha/ SO-01- II.NP(pôvodná):	217,32 m ²
Úžitková plocha/ SO-01- II.NP(nová):	288,87 m ²

Obostavaný priestor / SO-01:	4030,0 m ³
------------------------------	-----------------------

Sklon strešných rovín hlavná budova (sedlová strecha): 40° (ulica), 28°(dvor), 12° (vikier)

Sklon strešných rovín prístavby: 42°(ulica), 11°(dvor)

± 0,000m : 181.04 m.n.m

Hrebeň hlavnej budovy: 10,98m = 192.02 m.n.m

Hrebeň prístavby:	8,66m = 189.70 m.n.m
Počet komerčných prevádzok so zázemím prízemie:	1
Počet pracovníkov / stálych	8 spolu – 4 na jednu smenu
Počet hygienických zariadení I.NP zamestnanci:	šatňa + WC + umývadlo + sprcha
Kapacita reštauračnej časti:	40
Počet hygienických zariadení I.NP	2 x WC ženy + 1 x umývadlo 1 x WC muži, 2 x pisoár + 1 umývadlo
Varňa piva so zázemím:	2 zamestnanci
Počet hygienických zariadení II.NP zamestnanci:	šatňa + WC + umývadlo + sprcha
Šatňa I.NP zamestnanci:	1
Počet bytových jednotiek na II.NP:	2
- 5-izbový byt:	146,00 m ²
- 2-izbový byt:	53,53 m ²

V rámci úpravy objektu je zámerom všetky stavby v dvornom trakte zjednotiť tak, aby bolo zabezpečené ich efektívne využitie, pričom úpravami nedôjde k navýšeniu zastavanej plochy ako celku. Tieto úpravy zahŕňajú aj asanáciu hospodárskych budov, ktoré sa nachádzajú vo dvornej časti a následne sa ráta s prístavbou hlavnej budovy a zjednotením celkového vzhľadu budovy vo dvornej časti.

Búracie práce

Celková asanácia hospodárskych budov dvornej časti, vybúrané konštrukcie stien, stropov a podláh podľa návrhu novej dispozície, vybúranie betónových podláh v dvornej časti v mieste realizácie nových základov, vybúranie vnútorného schodiska.

Architektonické riešenie

Hlavný objekt meštianskeho domu je objekt s dvomi nadzemnými podlažiami. Prístavba s pivovarom je prízemná s obytným podkrovím. Objekt je čiastočne podpivničený, založený je na pásových základoch, má stenový nosný systém. Zastrešenie hlavného objektu je riešené sedlovou strechou ako doposiaľ t.j. strechou s dvomi sklonmi strešných rovín a to 40° (smerom do ulice) a cca 28° (smerom do dvora), pričom je zachovaná poloha pôvodného hrebeňa a aj tvar strechy. Strecha do dvora je doplnená o pultový vikier so sklonom 12°. Vikier je potrebné vybudovať vzhľadom k vytvoreniu podchodnej výšky pre výstup schodiska a ďalšej manipulácii v priestore výstupu pre v budúcnosti plánované zobytnenie povalového priestoru. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom strechy smerom do ulice 42° a smerom do dvora 11° tak, aby mohlo byť využité podkrovie nad touto časťou. Prízemie bude využívané ako reštauračný pivovar so skladovým a hygienickým zázemím. Poschodie stavby – kde príde k úprave dispozície - t.j má bytový účel s umiestnením dvoch bytových jednotiek – oproti pôvodnému stavu sa nenavýšuje počet bytových jednotiek – úpravou dispozície sa eliminuje priechodnosť izieb, ktoré v súčasných trendoch bývania nie je žiaduce.

Vstup do výrobnjej časti pivovaru je vchodom z Kráľovskej ulice a vchodom zo dvora, reštauračná časť – piváreň je prístupná taktiež vchodom z Kráľovskej ulice. Bytová časť a dvor sú prístupné vchodmi z ulice Komenského.

Zmenou užívania prízemia sa osadenie stavby na pozemku nemení – ide o jestvujúci objekt, ktorý je osadený obvodovým murivom na hraniciach pozemku, pričom svojím objemom vyplní v celom rozsahu celé nárožie ulíc Kráľovskej a Komenského.

Podlaha prízemia $\pm 0,000\text{m}$ je na výške 181.04 m.n.m – výšková poloha podláh je prispôbená súčasnemu stavu. Výška hrebeňa hlavnej budovy sa nachádza na výškovej kóte +10,98 m (192.02 m.n.m), výška hrebeňa prístavby je na výškovej kóte +8,66m (189.7 m.n.m). Výška rímsy hlavnej budovy je na kóte +6,87m, výška rímsy dvornej časti je na kóte 9,59m (190.63 m.n.m) a výška rímsy na prístavbe – uličná časť je na kóte +4,76m (185.50 m.n.m) a dvorná časť je kóte +6,20m (186.94 m.n.m).

V styku so susedným objektom – zariadenie Domestica – z dvorovej časti nebude šikmá strecha, ale bude zrealizovaná časť plochej strechy, vyspádovanej do dvora z dôvodu existujúceho tvaru a presahu strechy suseda nad pozemok investora, čím príde k vyhnutiu sa a zatekania dažďovej vody do objektu.

Celkové architektonické riešenie zohľadňuje ráz jestvujúcej stavby a svojím celkovým vzhľadom sa približuje pôvodnému meštianskemu domu z 19.storočia.

Výroba piva

Technologické priestory:

- Varňa
- Sklad piva
- Priestor pre vyvíjanie pary
- Sklad sladu a šrotovania

Vstupné materiály:

Voda - je privádzaná do objektu z verejnej vodovodnej siete a je to voda pitná, používa sa na výrobu piva. Na technologické čistenie pivovaru sa na riedenie sanitačných roztokov na požadovanú koncentráciu, ako aj na oplachy používa tiež pitná voda z verejnej vodovodnej siete bez úpravy. Na výrobné procesy pre 1 liter hotového piva sa použije asi 4,2 litrov vody.

Slad - svetlý slad plzenského typu, ako aj špeciálne slady potrebné pre výrobu piva sa dovážajú od výrobcov, alebo špecializovaných predajcov sladu a sú dovážané v 25 kg, alebo 50 kg vreciach a uskladňované na drevenej palete.

Chmeľ - chmeľ sa pridáva do výrobného procesu vo forme sériovo vyrábaných chmeľových granúl (peliet) a takto sa nakupuje do pivovaru. Chmeľ sa skladuje v zvlášť na to vyčlenenej chladničke.

Pivné kvasnice - pivné kvasnice sa nakupujú do pivovaru vo forme sériovo vyrábaných lisovaných sušených pivných kvasiniek v 0,5 kg špeciálnom vákuovom balení a skladujú sa na tmavom a chladnom mieste (v zvláštnom uzavretom boxe v chladničke určenej na suroviny).

Maximálna výrobná kapacita pivovaru je odhadovaná do 2000 hl/rok.

Zoznam zariadení vo výrobe:

Varňa (priestor 1.18):

Priestor slúži pre varenie piva. V priestore sa nachádzajú nasledovné zariadenia:

- 1000 l vírivá kaďa
- 1000 l scedzovacia kaďa
- 1000 l rmutomladinová panvica
- mladinový chladič

Sklad piva (priestor 1.17):

Priestor slúži pre uskladnenie CK tankov. V priestore sa nachádzajú nasledovné zariadenia:

- výlevka
- 1000 l cylindrokonický tank (5 ks)
- 2000 l cylindrokonický tank (4 ks)

Priestor pre vyvíjanie pary (priestor 2.27):

- parný vyvíjač

Sklad sladu a šrotovania (priestor 2.26):

V priestore sa nachádzajú nasledovné zariadenia:

- drvič mačkač sladu
- 3000 l zásobník horúcej vody
- chladiaca jednotka

Na prízemí v pivnici sa nachádzajú nasledovné zariadenia:

- zásobník ľadovej vody
- skrutkový kompresor
- generátor dusíka

Rozvod stlačeného vzduchu:

Tlakový vzduch na prevzdušnenie mladiny a sanitačný proces pri umývaní KEG sudov sa vyrába na vzduchovom kompresore, vybavenom reguláciou tlaku, odlučovačom vlhkosti a mikrobiálnym filtrom. Vzduch je privedený k umývačke na KEG sudy. Prívod stlačeného vzduchu si taktiež vyžaduje sýtiaca sviečka, ktorá je umiestnená za chladičom mladiny. Stlačený vzduch sa používa taktiež pre CK tanky. Kompresor (hlučnosť 64 dB) a je umiestnený v pivnici. Vďaka stlačenému vzduchu, t.j. kyslíku nastáva v mladine lepšie vykvasenie piva.

Výkon kompresora je 14,4 m³/hod pri 10 bar.

Rozvod dusíka:

Vyvíjač dusíka je zariadenie vytvárajúce zo sterilného tlakového vzduchu dusík, ktorý je následne zachytávaný do tlakovej skladovacej nádoby s objemom 300 l. Vyrobený dusík je použitý vo výrobných procesoch pivovaru (tlakovanie KEG sudov, pretáčanie CK tankov, plnenie do skla alebo PET fliaš, atď). Vyvíjač dusíka je umiestnený v pivnici, zariadenie na výrobu dusíka je pripojené priamo na kompresor.

Rozvod CO₂:

Plyn CO₂ (oxid uhličitý) vzniká pri kvasení piva v CK tankoch. Z CK tanku je CO₂ privedený k zariadeniu CO₂ recover. Zo zariadenia recover je plyn privedený do zásobníkov o objeme 500 l (3 ks), ktoré sú umiestnené v suteréne. Zo zásobníkov je plyn CO₂ naspäť privedený do CK tankov. Prístroj recover funguje na podobnom princípe ako kompresor. Pred vstupom plynu CO₂ z CK tankov do zariadenia recover je plyn zriedený v nádobe s vodou (cca 25 % vody). Plyn sa používa pre umývačku KEG sudov, pre CK tanky a k výčapu do pivárne. Do miestnosti CK tankov bude privedený len jeden prívod plynu CO₂ a podľa potreby sa napojí pomocou rýchlospojky na jednotlivý CK tank.

Plyny dusík a CO₂ sú takzvané výčapné plyny a môžu sa používať i ako zmes. Táto zmes plynov sa volá Biogon. Dusík a CO₂ sa používajú taktiež v zariadení na umývanie KEG sudov, ale vždy len jeden plyn nie ako zmes. Dusík aj CO₂ zabráňujú oxidácii piva.

V priestore výroby sa používajú na prepravu ručne vedené hydraulické vozíky. Skladové a manipulačné a transportné jednotky sú EUR paleta 1200x800mm.

Pre výrobu sú potrebné skladové plochy materiálu (sladu, chmelu a pivných kvasníc). Slad je vrecovaný a uložený na EUR paletách, ktoré sa výtahom premiestnia do skladu sladu na II.NP. Chmeľ vo forme granulátu sa skladuje v chladničke a pivné kvasnice vo forme kvasiniek vo vákuovom balení v sklade. Vzhľadom na objem výroby sú tieto množstvá pomerne malé a sú aktuálne dopĺňané podľa požiadavky výroby. Výroba prebieha podľa vopred spracovaného plánu a v priestore výroby sa nachádza nevyhnutná zásoba vstupného materiálu v takom množstve, aby bol zabezpečený jej plynulý chod. Hotové výrobky sú na palete zapáskované, ovinuté fóliou a expedované k zákazníkovi alebo sú skladované v KEG sudoch v suterénnom sklade.

Popis základných technologických procesov

Výroba sladiny:

Slad sa na základe receptúrou udaného množstva podrví na drviči sladu-krčivke sladu v priestore skladu. Šrot sa samospádom dopraví do RMP (rmutomladinové panvice), tu sa vystiera do vopred ohriatej teplej varnej vody o teplote podľa receptúry do rmutovacieho kotla. Ohriata voda o teplote 50 °C je do varnej nádoby privádzaná pomocou potrubia z bojlera zásobníka horúcej vody (ZHV).

Rmut o teplote okolo 78°C sa po predpísanej pauze v receptúre prečerpá do scedzovacej kade, kde dochádza na scedzovacom dne-mriežke k oddeleniu tzv. sladového mláta a sladiny. V scedzovacom kotli tiež prebieha tzv. vysľadovanie, t.j. opláchnutie nádoby pomocou ohriatej vody, ktorá je ohriata na vysľadovaciu teplotu 90 °C a je privádzaná z bojlera (ZHV). Sladina ako polotovar sa následne prečerpá do rmutomladinového kotla na zahájenie chmeľovaru.

Výroba mladiny:

Sladina prečerpaná do kotla určeného pre chmeľovar (mladinový kotol) sa privedie do varu a pri teplote 100 °C sa varí približne 90 minút. Receptúrou udané časy a teploty určujú fázu pridania horkých a aromatických chmeľov. Po určenej pauze sa chmeľové horké látky

v mladine extraktujú a je potrebné zbaviť mladinu neextrahovaných chmeľových kalov (kalov z chmeľovaru). Po ukončení chmeľovaru sa z mladiny na odstredivke odstredia chmeľové kaly.

Chladienie mladiny

Odlúčenie pevných častíc (horúcich kalov, zvyškov granulovaného chmeľu) z mladiny sa vykonáva vo vírivej kadi, kaly sa zbierajú a pridávajú k mlátu. Vyčerená mladina sa potom chladí na prietokovom I. stupňovom protiprúdovom chladiči pitnou ľadovou vodou zo zásobníka ľadovej vody, na zákvasnú teplotu (podľa druhu piva) cca 7 - 25 °C. Počas tohto procesu sa ochladená mladina prevzdušňuje, aby sa vytvorili ideálne podmienky pre život a rozmnožovanie pivných kvasiniek a následne je prečerpávaná (tzv. spilá) do vopred pripraveného CK tanku. Prevzdušňovanie mladiny prebieha pomocou sýtiacej sviečky, ktorá je umiestnená za chladičom mladiny. Prevzdušňovanie mladiny je uskutočňované stlačeným, sterilným a suchým vzduchom, ktorý je vháňaný do sýtiacej sviečky pomocou kompresora. Vďaka stlačenému vzduchu, t.j. kyslíku nastáva v mladine lepšie vykvasenie piva.

Pivo sa čerpá do CK tankov. Nádoby sú chladené potravinárskym glykolom, ktorý sa vyrába v glykolovej jednotke chladienia (hydromodul). Ľadová voda na chladienie mladiny sa vyrába v zásobníku ľadovej vody pomocou glykolovej jednotky chladienia a to výmenou tepla cez I. stupňový chladič. Všetko je riadené automatickou reguláciou teploty a cirkulačným čerpadlom. Jednotka výrobníka je umiestnená v pivnici.

Kvasenie piva v tankoch (hlavné kvasenie a dokvasovanie):

Ďalším krokom pri výrobe piva je kvasenie a dokvasovanie piva (fermentácia) v CK tankoch. Prečerpaná, prevzdušnená a ochladená mladina sa zakvasí pivnými kvasinkami podľa typu kvasenia piva špeciálnymi kvasnicami na vrchné kvasenie alebo spodné kvasenie. Kvasenie piva je jednofázové, to znamená, že v jednom tanku prebieha hlavné kvasenie piva, ako aj priebeh dokvasovania piva. Pri kvasení piva prebieha premena zkvasiteľných cukrov na CO₂ a alkohol.

Po odstrelení kvasníc z prekvasenej mladiny zostáva pivo v CK tanku a prebieha proces zrenia. Po ukončení dokvasovania sa pivo prečerpáva pomocou čerpadla, potravinárskych hadíc a sústavy nerezových trubiek na ďalšie spracovanie, časť piva sa môže plniť priamo do sudov manuálnou poprípade poloautomatickou stáčačkou KEG sudov. Stáčanie prebieha pod atmosférou CO₂/N do distribučných KEG sudov a po označení obalu etiketou je pivo umiestnené do skladu hotových výrobkov..

Pamiatková zóna, historický objekt

Na objekte bol realizovaný reštaurátorský výskum (spracovateľ Mgr. Ján Sikoriak, 2020) a pamiatkový architektonický - historický výskum (spracovateľ PhDr. Mária Smoláková, Csc. 2020). Projekt bude v maximálnej možnej miere rešpektovať závery a odporúčenia týchto výskumov respektíve sa bude hľadať možný prienik medzi požiadavkami investora a požiadavkami KPU Trnava, ktoré budú vychádzať z týchto výskumov.

Prioritou obnovy objektu je statická sanácia budovy podľa už vypracovaných statických posudkov, v ktorých je zahrnutá aj sanácia zvlhnutých murív v pivnici a v nadzemných častiach objektu (Teodor Koyš 2020).

V súlade s požiadavkami na obnovu sú do nej zahrnuté klenby v pivnici a klenby na prvom nadzemnom podlaží. Vzhľadom na dispozičnú zmenu polohy schodiska, nie sú klenby nad

pôvodným schodiskom ani bývalou komorou zachované. V súčasnej dobe je schodisko situované v rámci neskorších prístavieb k úplne pôvodnému objektu zdrojom veľkej vlhkosti, ktorá vzlína nielen v rámci stien, ale aj do schodiskovej klenby. Je tu badať snaha predchádzajúcich majiteľov o elimináciu vlhkosti pristavaním ďalšieho muriva z tehly plnej pálenej, ktorá bola ukladaná na drevené nástupnice schodiska, čo zjavne nepomohlo, pretože nebolo zabezpečené prevetranie priestoru medzi pôvodným murivom a pristavanou priečkou. Vzhľadom k tomu, že na II.NP budú umiestnené bytové jednotky, má vlhkosť priamy vplyv na kvalitu a hygienickú nezávadnosť bývania. Okrem toho schodisko nespĺňa základné bezpečnostné parametre (ideálny pomer výšky a šírky stupňa), preto bolo navrhnuté nové schodisko na II.NP. V súčasnej dobe je už schodisko s príslušnými konštrukciami vybúrané na základe právoplatného búracieho povolenia. V rámci prestavby budú zachované 3 kamenné prvky s najdôležitejším vstupným portálom do prejazdu a dôležité celky dvoch nástenných malieb, ornamentálne na prízemí a figurálne na pochodí.

Exteriér

Riešenie hlavných pohľadových fasád bude riešený v spolupráci s KPU Trnava materiálovo aj farebne (vápenné, vápenno - cementové omietky so silnou zrnitosťou pravdepodobne pôvodne v bielej farbe). Portál do prejazdu na fasáde bude prezentovaný v celom rozsahu aj so stojkami (na základe jednania s KPU je možné stojky priznať aj vystúpením v omietke). Reštaurátorom bude preverená farebná povrchová úprava a jej náväznosť na farebnú úpravu omietkovej vrstvy fasády. Správa reštaurátora s návrhom na obnovu bude predložená KPU Trnava na odsúhlasenie. Je potrebné zachovať staršiu omietku a zachovaný úsek vystupujúcej kordónovej rímsy, ktorá sa nachádza poschodovej východnej fasáde a je orientovaná do podkrovnej prízemnej časti. Spôsob obnovy bude určený KPU Trnava počas realizácie navrhovanej činnosti. Na fasáde východného štítu krídla z Kráľovskej ulice bude zachovaná a obnovená tehlová vystupujúca šambrána slepého okna, ktorá je umiestnená vo vrchole štítu. Omietky uličných fasád zostávajú zachované okrem cementového sokla, ktorý bude nahradený sanačnou omietkou.

Rekonštrukcia fasádových plôch s vystupujúcimi prvkami má bezprostrednú súvislosť s navrhovaným typom strechy. V streche smerom do ulíc budú osadené strešné okná a reštaurované pôvodné vikiere súčasnej strechy (spôsob obnovy bude odsúhlasená KPU Trnava). Smerom do dvora bude realizovaný vikier pultového tvaru, v ktorom budú osadené okná a v šikmých častiach strechy budú tu osadené strešné okná. V rámci strechy budú zachované tri jestvujúce komíny smerujúce do Kráľovskej ulice, pričom dva z nich budú vyvedené nad strechu.

V rámci prestavby sa uvažuje s výmenou výplní otvorov – okná a dvere uličnej fasády sú v súčasnosti už vymenené a tvarovo korešpondujú s výplňami otvorov na II.NP. Na I.NP zostávajú inštalované drevené vstupné dvere s nadsvetlíkom a dvojkrídlové vráta do podbránia z Komenského ulice. Výplne otvorov pohľadových fasád na II.NP zostávajú v pôvodnom prevedení.

Na uličnej fasáde prístavby, ktorá je orientovaná do Kráľovskej ulice je obnovený pôvodný otvor, ktorý slúžil ako prístup do pôvodného pohostinstva. Osadené sú tu nové dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom, návrh kazetovej výplne dvojkrídlových dverí vychádza z dobovej fotografie.

Dvorové fasády domu si nevyžadujú zohľadnenie voči staršiemu stavu, keďže prešli rozsiahlymi novodobými úpravami a budú prispôsobené predpokladanému novému využitiu objektu.

Prístavky pri severnom deliacom múre budú odstránené. Krytinu z pultovej strechy so značením CERAMICA JIMBOLIA MARCA „LEU“, je podľa Rozhodnutia KPÚ Trnava možné odovzdať Záhorskému múzeu v Skalici alebo KPÚ Trnava.

V prejazde budú odstránené múry prístavku, ktorý je vyhotovený z vápennopieskovej tehly hrúbky 150mm. Z hľadiska ozvláštnenia prejazdu bude priznaná polkruhová nika na severnej stene.

Interiér

Investor má záujem v interiéri prezentovať čo najviac pôvodných prvkov. V západnej pivnici bude prevedená nutná obnova prirodzeného odvetrávania. Uvažuje sa zrušiť pôvodné betónové schodisko, ktoré bude nahradené izolovaným novým so vstupom priamo z dvornej časti. Pôvodný vchod bude zastavaný, ponechaná bude pôvodná drevená zárubňa vstupných dverí, čím sa vytvorí nika. Dvere budú demontované – sú značne poškodené alternatívne bude vyhotovená ich replika.

Všetky vnútorné výplne budú riešené s obložkovými drevenými zárubňami a s dreveným dverným krídlom – tvar a prevedenie bude konzultovaný s KPU Trnava. Je možnosť využitia použiteľných dverných uzáverov spolu s obložkami na II.NP, predovšetkým dvere z barokového obdobia.

Miestnosť s renesančnou nástennou maľbou na I.NP, je v súčasnosti reštaurovaná vrátane malieb, ktoré má investor záujem prezentovať širokej verejnosti. Klenba predsieni na prízemí je obnovená v šírke pôvodného muriva.

Na poschodí v miestnostiach západnej časti je zo statického hľadiska potrebné odstrániť novodobé tehlové priečky, ktoré boli nevhodne situované a priťažujú nevhodným spôsobom klenby I.NP. Medzi strednou a južnou miestnosťou sa obnoví pôvodný priečny múr, pripojeného k jestvujúcim stenách v miestach určených sondami.

V severozápadnej miestnosti poschodia boli objavené figurálne nástenné obrazy svätcov – zatiaľ sa neuvažuje s prezentáciou týchto malieb, z dôvodu umiestnenia malieb v miestnosti, ktorá je súčasťou bytu. Maľby budú zachované takým spôsobom, aby neboli žiadnym spôsobom znehodnotené. Po dohode s KPU budú odkryté časti malieb zafixované reštaurátorským spôsobom a následne bude prevedená vápenná omietka tak, aby sa zjednotil vzhľad miestnosti. Obnovený bude vstup do miestnosti z južnej strany miestnosti, ktorý bol dohľadaný pri výskume, tak isto ako kachlová nika v tejto miestnosti. Priznaný bude jednostranne otvor štvorcového tvaru s kamennou obrubou a vystupujúcou obvodovou lištou v miestnosti 2.18. V maximálnej možnej miere budú zachované pôvodné niky a pôvodné otvory v nosných stenách stavby. Obnovené bude ohnisko v mieste pôvodnej kuchyne na poschodí, ktoré bolo dohľadané pri prípravných prácach a po odstránení pôvodného komína v miestnosti. Pôvodná dlažba komôrky bola pred prevedením búracích prác odstránená a uložená a bude spätne použitá na podlahe novej komôrky. Zachovaný bude pôvodný severný štít stavby nad poschodovou časťou, ktorý je vystavaný v hornej časti štítu prízemného susedného rodinného domu. Štít je treba zastabilizovať o vlastný novopostavený štít. Jestvujúci severný štít krídla z Komenského ulice požaduje KPU prekryť krytinou objektu Komenského 2.

Zachovaný musí byť nosný pôvodne obvodový múr dvorovej fasády susediaci so schodiskom v celej pôvodnej výške. Dverný otvor umiestnený v pôvodnom nosnom murive poschodia, z chodby do miestnosti 2.11 je potrebné ponechať. Na pôvodné murivá objektu nebudú používané obklady na stavebné lepidlo, ale bude tu predstavaná SDK konštrukcia, na ktorú bude lepený obklad klasickým spôsobom. Všetky nové omietky budú riešené klasické

vápenné s priedušnými vlastnosťami. Všetky nové podlahy budú odseparované od pôvodných murív.

Strop nad II.NP (drevený trámový) - drevené trámy, ktoré smerujú do Kráľovskej ulice a sú jedným koncom uložené na obvodovej stene a druhým koncom na stredovej nosnej stene budú zachované ich nosnosť bude preverená statikom. Drevené trámy, ktoré nie sú uložené na nosných stenách (Kráľovská ulica), podhľadové trámy, ktoré vykazujú poruchy (Komenského ulica) budú demontované. Po odstránení vrchného záklopu bolo zistené, že na časti dispozície sú nevhodne umiestnené trámy stropu – uložené na nenosných priečkach, prípadne sú vyvesené na priečnom tráme, ktorý už vykazuje deformácie. Všetky búracie práce budú prebiehať za dozoru statika.

Podhľadové trámy nad 2.10 svojim prierezom staticky nevyhovujú zaťaženiu uvažovaného zbytného podkrovia. Tieto trámy budú zosilnené novými stropnými nosníkmi z valcovanej ocele IČ.180, ktoré preberú nosnú funkciu stropu a pôvodné drevené trámy budú použité len ako nosná konštrukcia podhľadu nad miestnosťou 2.10. Trámy budú ponechané z dôvodu zabránenia porušenia podhľadu v miestnosti s figurálnou maľbou na II.NP, čím sa predíde ich možnému poškodeniu.

Po odkrytí záklopu nad miestnosťami 2.09, 2.08 bolo zistené, že nosníky sú uložené na drevenej priečke na II.NP, ktorá sa bude demontovať z dôvodu otvorenia a prezentácie kachlovej niky na II.NP. Navyše sú trámy po celej svojej dĺžke napadnuté hnilobou, svojím prierezom staticky nevyhovujú zaťaženiu od zbytného podkrovia. Je navrhnuté v celom rozsahu demontovať a nahradiť novým stropným systémom uloženým tak, ako v uličnej časti za použitia systému oceľových stropných nosníkov rovnako ako v uličnej časti (IČ.180).

Nad vstupnou halou II.NP musel byť pôvodný strop už odstránený z hľadiska bezpečnosti, pretože bolo zistené značné poškodenie stropných trámov v dôsledku poruchy komínového telesa (trámy boli obhorené a bolo len otázkou času, kedy by prišlo k strate ich únosnosti a nekontrolovateľnému zrúteniu stropu).

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným cieľom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia a obnova historického objektu do podoby pôvodného meštianskeho domu z 19.storočia a vybudovanie prevádzky pivovaru s reštauračnou časťou v historickom centre mesta Skalica.

Na objekte bol realizovaný reštaurátorský výskum a pamiatkový architektonický - historický výskum, navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere rešpektovať závery a odporúčenia týchto výskumov respektíve sa bude hľadať možný prienik medzi požiadavkami investora a požiadavkami KPU Trnava, ktoré budú vychádzať z týchto výskumov.

Prioritou obnovy objektu je statická sanácia budovy podľa vypracovaných statických posudkov, v ktorých je zahrnutá aj sanácia zvlhnutých murív v pivnici a v nadzemných častiach objektu (Teodor Koyš 2020).

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie existujúceho objektu a dotknutých parciel voči existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu.

Realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a

hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: 350 tis. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Skalica

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici
- Okresné riaditeľstvo PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Krajský pamiatkový úrad Trnava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Skalica
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

- Vydanie súhlasu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Trnavského samosprávneho kraja, okresu Trnava, mestom Trnava, katastrálnym územím Trnava. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Juhomoravská panva, celku Dolnomoravský úval a podcelku Dyjsko-moravská niva.

Typ reliéfu dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia je možné charakterizovať ako reliéf rovin a nív, ktorý je v dotknutom území tvorený strednými riečnymi terasami Moravy. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívnu mladú poklesávajúcu morfoštruktúru viedenskej panvy s agraáciou.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Lokalita je súčasťou Viedenskej panvy, leží v okrajovej časti Juhomoravskej panvy na kontakte s Chvojnickou pahorkatinou. V súvislosti s výskytom ropy, plynu a lignitu patrí medzi najlepšie preštudované panvy na Slovensku. Na základe známych údajov tvoria geologickú stavbu širšieho územia horniny paleogénu, neogénu a kvartéru. Horniny paleogénu tvoria podložie sedimentom neogénu. Na povrch vystupujú len v juhovýchodnej časti územia, vo flyšovom vývoji bielokarpatskej jednotky – stredný až vrchný eocén (hlucké vrstvy). Ide o rytmické striedanie vrstiev ílovcov, vápnitých ílovcov a pieskovcov, prevažne drobových. Celková hrúbka súvrstvia presahuje 1000 – 1200 m. Ílovce a slieňovce vystupujú vo vrstvách hrúbky 0,02 – 5 m, výnimočne i viac, často sú jemne piesčité šedej farby s rôznymi odtieňmi. Významnou zložkou hluckého vývoja sú svetlošedé, modrošedé, prevažne aleuritické až jemnozrnné silne vápnité drobové pieskovce až piesčité vápence hrúbky prevažne 0,02 – 0,40 m. Miestami sa vyskytujú i hrubozrnné pieskovce.

Sedimentácia neogénnych súvrství prebiehala v morskom prostredí za spolupôsobenia deltovej sedimentácie. Transgresia na paleogénny flyšový komplex začala burdigalskými zlepenkami a pieskovcami, nasledovala karpatská psefiticko – psamitická formácia veku

tortón – sarmat (štrky, slienité a ílovité piesky, vápnité a piesčité íly, pieskovce). Od sarmatu sa morské prostredie degradovalo na brakické s tendenciou ďalšieho vysladzovania. Záver sedimentácie v panve prebiehal v jazernom a riečnom prostredí.

V záujmovom území je neogén v podloží kvartéru reprezentovaný sedimentmi sarmatu, ktorý reprezentuje holíčske súvrstvie a sedimentmi panónu rozčlenenými na základe fauny na zónu A až E, ktorý vyplňa kopčiansku prepadlinu. Holíčske súvrstvie litologicky pozostáva z pestrých ílov, siltov, hruboklastických piesčito-štrkových uloženín a pieskov až pieskovcov. Prevládajúcim horninovým typom sú vápnité íly, ílovce, pieskovce sivého sfarbenia. V kútskej a kopčianskej priekope sú na báze súvrstvia vyvinuté kopčianske vrstvy, tvorené pestrými škvrnitými ílmi so šošovkami pieskov a siltov. Na základe fauny a pestrého sfarbenia ílov sa predpokladá, že ide o sedimenty delty. Celkovým vývojovým trendom zodpovedá sladkovodnému i brakicko-morskému prostrediu. Vznikali v deltovom, prodeltovom až panvovom prostredí. Na povrch vystupuje pri Holíči, Skalici, Radimove, Uníne a v okolí Smrdák. Sedimenty panónu pozostávajú prevažne z pieskov a vápnitých ílov zelenej farby. Vrchný panón – zóna E je popísaná ako záhorské súvrstvie tvorené sivými ílmi s nerovnomerným zastúpením piesčitej prímеси. Vo vyšších častiach súvrstvia dochádza k striedaniu jemnozrnných pieskov a ílov. Vzácné sa vyskytujú i štrky. Piesky a štrky sú lokálne stmelené vápnitým i kremitým tmelom. V sedimentoch sa hojne vyskytujú schránky panónskej fauny. Neogénne sedimenty vystupujú na povrch na svahoch Vinterberského kopca (piesky a zlepenice burdigalu) a na severnom okraji Skalice (sarmat).

Kvartérne sedimenty, hlavne fluviálne, prolúviálne a eolické, takmer súvislo prekrývajú neogénne súvrstvia. Začiatkom spodného pleistocénu dochádzalo k intenzívnemu zvetrávaniu a vzniku mohutného pokryvu eluviálno-deluviálnych sedimentov. Sedimenty rieky Moravy v tomto období absentujú. Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi uloženinami údolnej nivy rieky Moravy. Ich typickou vlastnosťou je značná faciálna premenlivosť, ktorá sa prejavuje nepravidelným striedaním vrstiev rôzneho litologického a granulometrického zloženia.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom. Priamo dotknuté územie sa nachádza v rajóne kvartérnych hornín, konkrétne v rajóne údolných riečnych náplavov.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú a antropogénne významne zmenenú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

V dotknutom území sa môžu výnimočne prejavovať erózne procesy a zvetrávanie. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje stredný tektonický zdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice MSK-64 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží $1,00-1,29 \text{ m.s}^{-2}$ (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra . Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší. Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami v dotknutom území sú luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové (kultizemné pseudoglejové). V nive Moravy sa nachádzajú aj fluvizeme glejové, sprievodne sa môžu vyskytovať rendziny a gleje.

Luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové sa vyvinuli na sprašových hlinách a zvetralinách pevných karbonátových hornín. Ide o pôdy s prevažne ochrickým A - horizontom, slabo kyslé až neutrálne, zrnitostne stredne ťažké, hlboké s prímiesou skeletu s rôznym obsahom karbonátov.

Fluvizeme glejové majú ako pôdotvorný substrát veľmi ťažké aluviálne sedimenty. Sú to pôdy s ochrickým Ao -horizontom, zrnitostne pestré. Pôdna reakcia je slabo alkalická, neutrálna až kyslá. Ide o prevažne stredne hlboké až plytké pôdy s ovplyvnením pôdneho profilu stagnujúcou podzemnou vodou (medzi 30 - 100 cm od povrchu) vyskytujúce sa v nivách vodných tokov.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V dotknutom území, resp. v jeho blízkom okolí sa vyskytuje pôda zaradená do 6 skupiny BPEJ (0132062).

Priamo v dotknutom území sa prirodzený pôdny fond nenachádza, resp. sú zastúpené prevažne antrozeme.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Priemerné ročné teploty sa v záujmovom území pohybujú približne od 6,5 – 7 °C vo vyšších polohách a 9,0 – 9,6 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú od -4,0 až -4,5 °C vo vyšších polohách a -2,0 až -2,5 °C v nižších

polohách. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú približne od 16,0 – 17,0 C vo vyšších polohách a 19,6 – 20,2 °C nižších polohách.

Tabuľka: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C

Rok		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Skalica	Max.	2	4	9	15	20	23	26	26	21	16	9	3
	Min.	-3	-2	1	4	9	12	14	14	10	6	2	-1
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Senica	-2,3	-0,1	4,0	9,2	14,0	17,4	18,8	18,4	14,6	9,5	4,2	0,0	9,0
Holíč	-2,0	-0,4	4,0	9,6	14,8	18,0	19,7	19,0	15,3	9,5	4,6	0,3	9,4

Zdroj: www.shmu.sk, meteoblu.com

Zrážky

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Lapin et al. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami za rok (dni kedy teplota vzduchu dosiahla 25°C a viac). V rámci teplej klimatickej oblasti patrí dotknuté územie do okrsku T4 - okrsok teplý, mierne suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = 0$ až $-20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ$

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Pre hodnotené územie je počas vegetačného obdobia typický nedostatok vlhky (vyššia hodnota evapotranspirácie ako zrážok). Ročné úhrny zrážok sa pohybujú v sledovanom území okolo 550 mm v nižších polohách a od 650 – 800 mm vo vyšších polohách. Podľa dlhodobých sledovaní sú zrážky najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec).

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné zrážky v mm

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Senica	27	27	29	40	54	71	72	53	32	37	42	48	523
Holíč	30	30	30	32	60	68	78	75	40	48	44	31	566
Skalica	27	30	33	46	59	83	78	60	35	37	43	39	569

Zdroj: www.shmu.sk

Veternosť

Veterné pomery sú vzhľadom na charakter sledovaného územia a jeho reliéf jednou zo základných klimatických charakteristík. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu a jeho oslnenie.

Z hľadiska rozptylu a prenosu znečisťujúcich látok v ovzduší sú veterné pomery dotknutého územia pri prevládajúcom severozápadnom prúdení priaznivé, nakoľko sú spojené s relatívne vyššími rýchlosťami vetra.

Prevládajúcim prúdením je prúdenie južných smerov (juhozápadné, južné a juhovýchodné) a severné prúdenie. Pri rýchlostiach do 2 m/s je prúdenie vo všetkých smeroch, najvýraznejšie ale opäť v južných smeroch a v severnom smere. Pri rýchlostiach vyšších ako 2 m/s je prúdenie južné až juhozápadné.

Tabuľka: Veterná ružica pre Skalicu

stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]
Skalica	Početnosť smerov vetra (%)								
	13,1	8,8	8,1	14,8	15,7	14,6	13,3	11,6	1,9

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Hlavným tokom, ktorý určuje hydrografické a hydrologické pomery v širšom okolí záujmového územia, je rieka Morava. Do rieky Morava sa vlievajú bočné vodné toky a umelo vytvorené kanály, ktoré sú často navzájom pospájané a vytvárajú riečnu sieť vejárovitého charakteru. Rieka Morava tvorí prirodzenú hranicu s Českou republikou v dĺžke 29,65 km. V celej dĺžke je rieka upravená vybudovanými hrádzami.

Najvýznamnejším prítokom v širšom okolí posudzovanej lokality je rieka Chvojnica, ktorá preteká v smere od JV na SZ pod severnou časťou Holíčskeho lesa. Bližšie k posudzovanému územiu preteká paralelne s Chvojnícou Starohorský potok. Severozápadne od posudzovanej lokality v smere SV – JZ preteká Kopčiansky kanál a severovýchodne preteká Zlatnícky potok. Vo všeobecnosti sú prietoky vodných tokov v hodnotenej časti povodia Moravy nízke. Priemerný prietok toku Chvojnica v ústí dosahuje cca 0,80 m³.s⁻¹. Najbližšie k záujmovému územiu sa prietoky na toku Chvojnica pravidelne merajú v stanici Lopašov, na toku Morava v stanici Kopčany. Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹) dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Morave a Chvojnici (m³.s⁻¹)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Morava Stanica: Kopčany riečny kilometer: 96,80													
Q _m	61, 66	85, 08	13 0,3	97, 58	25 5,6	18 7,0	48, 75	46, 90	94, 01	57, 70	61, 67	10 6,5	10 2,8
Q _{max} 2010							Q _{min} 2010						
Q _{max} 1996 – 2010							Q _{min} 1996 – 2010						
Tok: Chvojnica Stanica: Lopašov riečny kilometer: 20,90													
Q _m	0,2 78	0,7 59	0,4 50	0,4 82	1,5 20	0,7 22	0,1 07	0,1 08	0,1 70	0,1 19	0,1 31	0,5 06	0,4 44
Q _{max} 2010							Q _{min} 2010						
Q _{max} 1969 – 2010							Q _{min} 1969 – 2010						

(Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2011)

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytuje vodná plocha – Skalické rybníky lokalizované v nive Moravy v blízkosti sútoku Starohorského potoka a Kopčianskeho kanála, Búdkovianske rybníky, Katovské jazero.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, geomorfologickými a klimatickými pomermi a tektonickou stavbou. Na základe geologickej stavby možno v širšom okolí posudzovaného územia vyčleniť podzemné vody dvoch geologických celkov neogénu a kvartéru. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR (Šuba at al., 1984) je záujmové územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q001 Kvartér Moravy po Brodské. Najvýznamnejšími kolektormi podzemných vôd v rajóne sú fluviálne štrky a piesky nívnych náplavov rieky

Moravy s dobrou priepustnosťou, ktoré sú v hydraulickej spojitosti s vodami rieky Moravy. Nivná akumulácia dosahuje hrúbku 5 – 10 m, z toho pokryv povodňových sedimentov má hrúbku 1,00 – 4,20 m, prevažne 2 – 3 m. Hodnoty koeficienta filtrácie štrkov dosahujú v priemere $2,0 - 7 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, v terasových sedimentoch o jeden - dva rády menšie. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive je viac menej paralelný s priebehom hlavného toku, v užšej prierečnej zóne má prúdenie podzemnej vody smer V-Z.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytuje vodná plocha – Skalické rybníky lokalizované v nive Moravy v blízkosti sútoku Starohorského potoka a Kopčianskeho kanála, Búdkovianske rybníky, Katovské jazero.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.

Hodnotené územie sa nachádza vo fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) v obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*) v okrese Podtatranských kotlín. Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu niva Moravy a Myjavy.

V hodnotenom území je možné rozlíšiť niekoľko samostatných typov vegetačnej pokrývky, ktorej kvalita a priestorové rozmiestnenie sú v súčasnej dobe ovplyvnené predovšetkým antropogénnou činnosťou. V širšom okolí hodnoteného územia možno pozorovať ojedinelé zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p. (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Phalaroides arundinacea*, *Carex acutiformis*)
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) *Ulmenion* (*Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*)
- karpatské dubovo-hrabové lesy *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Querco-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*)
- dubové a cerovo-dubové lesy *Quercetum petraeae-cerris* (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*)
- xerothermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách *Corno-Quercetum pubescentis*, *Ceraso mahaleb-Quercetum pubescentis* (*Quercus pubescens*, *Quercus cerris*, *Cornus mas*, *Cerasus mahaleb*, *Festuca pallens*, *Carex humilis*, *Allium flavum*)

V rámci katastrálneho územia predstavujú lesy 29,21% z celkovej výmery územia. Na nive rieky Moravy boli zmapované tvrdé nížinné lužné lesy. Podhorské lužné lesy sú viazané na relatívne úzke nivy Zlatníckeho a Skalického potoka v podhorskom stupni. V teplejších a suchších polohách sú ostrovčekovite zastúpené dubovo – cerové lesy. V hornatinných polohách na kamenistých svahoch v úžľabinách a roklinách sa vyvinuli spoločenstvá lipovo – javorových lesov. Zvyšok územia tvoria karpatské dubovo – hrabové lesy, ktoré sa tu vyskytujú na juhozápadnom okraji svojho rozšírenia.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a do pontokaspickej provincie, potiského okresu jeho slanskej a latorickej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Keďže je vegetačný kryt dotknutej lokality v súčasnosti veľmi chudobný, vytvára len málo ekotopov, ktoré sú vhodné pre niektoré druhy skupín synantropných bezstavovcov ako pavúky (Araneae), kosce (Opilionidae) chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), ucholaky (Dermaptera), vošky (Aphidinea), Coccinea (Červce), Hymenoptera (Blanokrídlovce) Diptera (dvojkřídlovce), Lepidoptera (motýle) a rovnokrídlovce (Orthoptera).

Zo stavovcov sa na území vyskytuje jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), dážďovník obyčajný (*Apus apus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a pod.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje zastavanú plochu bez zelene v pamiatkovej zóne mesta Skalica s objektom meštianskeho domu s prístavbami. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších prirodzených biotopov fauny a flóry v širšom okolí dotknutého územia.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory. Významnejším migračným koridorom v širšom okolí je Skalický potok.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Najbližšie chránené územia

- CHKO Biele Karpaty
- CHKO Záhorie v ktorom sa nachádzajú dve národné prírodné rezervácie – Červený rybník a Zelenka.
- Vyhlásené maloplošné chránené územia v katastrálnom území Skalica :
- **Ivánek** – prírodná pamiatka, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 3,08ha. Ide o mŕtve rameno rieky Moravy s litorálnymi spoločenstvami, drevinné brehové porasty, lužný les,
- **Šmatlavé uhliisko** – prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 8,44ha.
- **Veterník** - prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 18,4586 ha. Ide o rezerváciu s komplexom biotopov s prevažujúcimi xerothermnými trávobylinnými spoločenstvami a úhormi suchých a teplých stanovišť s vysokou druhovou bohatosťou rastlinných spoločenstiev a hmyzu a s výskytom veľkého počtu ohrozených druhov. Pod vrchom Veterník sa nachádza vinohradnícka oblasť známa pestovaním vinnej révy.
- **Mŕtve rameno Lipa** – chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 2,14 ha. Ide o mŕtve rameno rieky Moravy a komplex susediacich biotopov s výskytom vodnej vegetácie, litorálnej vegetácie, brehových porastov, lúk lužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín.
- **Kátovské jazero** - chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 6,8318ha.

Natura 2000

Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie - má za účel zabezpečiť priaznivý stav biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých vtákov druhov - chriašťaľa

bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučiačika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného, biotopov zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Skalické alúvium Moravy - územie európskeho významu SKUEV0315 - situované v nive Moravy. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v danom území sú: 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.*, 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: Kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) Mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*) Lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), Boleň dravý (*Aspius aspius*), Hrúz vladykov (*Gobio albipinnatus*), Roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), Plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), Klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), Korýtko riečne (*Unio crassus*), Fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a Bobor vodný (*Castor fiber*).

Územia ani lokality zaradené na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach do zoznamu Ramsarských lokalít sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Skalica.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Historické centrum a Pamiatková zóna mesta Skalica
- Zastavané plochy a nádvorá, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené),
- predajne maloobchodu
- predajne veľkoobchodu, sklady, priemyselné a výrobné plochy, technické a poľnohospodárske objekty

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny mestského typu. Má typický antropogénny charakter, izolovane sú zachované prvky poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V hodnotenom území sa nachádza historické centrum mesta a typická mestská zástavba. V území nie je žiadny výrazný vertikálny krajinný prvok, ktorý by zásadne ovplyvňoval scenériu krajiny. Pozorovateľných je niekoľko vertikálnych dominánt – stožiare el. vedenia, komíny, veže kostolov. Priemyselné stavby a obchodné prevádzky v okrajových častiach mesta tvoria typickú krajinnú mozaiku dotknutého územia. Okrajové časti mesta plynule prechádzajú do poľnohospodárskej krajiny. Z tohto pohľadu ide teda o charakteristickú scenériu, nie však jedinečnú a ani vysoko atraktívnu. Scenériu krajiny dotvára vodná plocha Skalických rybníkov a cestná sieť.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBC Gbelský bor
- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBC Skalický les
- Biocentrum regionálneho významu - RBc Zámčisko
- Biocentrum regionálneho významu – RBc Holíčsky les
- Biocentrum regionálneho významu - RBc Veterník
- Lokálne biocentrum - LBC Výtržina

- Lokálne biocentrum - LBc Domové role a lúky pri Zlatníckej doline
- Lokálne biocentrum - LBc Ochranné pásmo vodárenského zdroja Skalica
- Lokálne biocentrum - LBc Skalické rybníky
- Lokálne biocentrum - LBc Les na Kopečnici

Biokoridory

- Nadregionálny biokoridor - NRBk rieka Morava
- Nadregionálny biokoridor – NRBk vedúci hrebeňom Bielych Karpát od Vrbovíc údolím Rakovej a Chvojnice na Zámčisko a Unínskym potokom na nivu Moravy
- Nadregionálny biokoridor – NRBk spájajúci biocentrum Bor s vyššie uvedeným biokoridorom, na ktorý sa napája v priestore VN Petrova Ves (jeho časť)
- Regionálny biokoridor - RBk Zlatnícky potok
- Regionálny biokoridor - RBk Sudoměřický potok
- Regionálny biokoridor - RBk Stračinský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Starohorský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Čierne jazero
- Regionálny biokoridor - RBk Kopčiansky kanál
- Regionálny biokoridor - RBk Skalický potok

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mesto Skalica malo k 31.12.2021 14590 obyvateľov. Počet obyvateľov Skalice kulminoval začiatkom milénia, kedy malo mesto vyše 15265 obyvateľov. Následne bol stav relatívne vyrovnaný a k miernemu poklesu došlo v roku 2011, kedy poklesol počet o takmer 500 obyvateľov. Následne ich počet opäť postupne mierne narastá.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Skalice (www.statistic.sk)

Rok	1993	1995	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Obyvateľov	14806	14999	15127	15220	15265	15231	15188	14994	14980	14984	14963	14934
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2018	2021
Obyvateľov	14948	14988	15005	15104	14466	14609	14714	14749	14806	14969	14975	14590

Zdroj: Štatistický úrad

Následujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva mesta Skalica podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch výrazne mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku

dlhodobu stúpa. V súčasnosti je už počet obyvateľov v poproduktívnom veku takmer vyrovnaný s obyvateľstvom v predproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo mesta Skalica výrazne strane.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2017
Skalica	0-14	3230	2830	2335	2166	2255	2378
	15-65	10701	11083	11203	11311	10455	10264
	65 a viac	1199	1318	1425	1627	2069	2325

Skalica je výrazne kresťanským, resp. výrazne rímskokatolíckym sídlom. Pri poslednom sčítaní v roku 2011 sa vyše 62% obyvateľov prihlásilo ku katolíckemu náboženstvu. Druhou najpočetnejšou skupinou z hľadiska religióznej štruktúry sú ateisti, presnejšie obyvatelia bez náboženského vyznania, ktorí dosahujú vyše takmer 22%-ný podiel. Evanjelické vierovyznanie tvorí 5,58% a iné vierovyznania menej ako 0,2%. Vyše 8% obyvateľov neuviedlo pri sčítaní svoje vierovyznanie.

V národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci (95,11%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú Česi (2,17%) a iba desatinami percenta sú zastúpené ostatné národnosti. Takmer 2 % obyvateľov Skalice neuviedlo svoju národnosť.

3.2. SÍDLA

Skalica

Historické obdobie Skalice sa začína na začiatku 13. storočia. Prvá spoľahlivá písomná zmienka o Skalici je až z roku 1217. Je to listina uhorského kráľa Ondreja II., ktorý daroval skalické územie dvom synom nitrianskeho župana Tomáša. Po smrti grófa Tomáša jeho synovia Sebus a Alexander začali toto územie zaľudňovať početným obyvateľstvom. Koncom 13. storočia, počas vojen, ktoré sa rozpútali po smrti kráľa Belu IV. (1270) bolo územie znovu spustošené. Niekedy v tomto období bola vybudovaná najstaršia stavba v meste – rotunda sv. Juraja. Ľudovít I. dal povýšiť skalickú osadu na slobodné kráľovské mesto 6. októbra 1372 v Trnave a dal ju opevniť murovanými hradbami. Zvyšky tohto obranného múru stoja miestami dodnes.

Významnou súčasťou koloritu mesta je tradičné vinohradníctvo, ktoré tu zapustilo korene pravdepodobne v druhej polovici 15. storočia. Na vinárskych mapách nielen Slovenska si Skalica najmä prostredníctvom frankovky vyhradila významné miesto.

V 17. storočí sa Skalica stáva sídlom okresu a kultúrnym centrom Záhoria s rozvinutým školstvom. V polovici 17. storočia pôsobia v meste 3 školy (mestská, evanjelická a kalvínska), v roku 1662 zakladajú jezuiti gymnázium a tlačiareň, ktoré neskôr prebrali paulíni. V 17 storočí tu pracovali cechy čizmárov, súkenníkov, krajčírov, mydlárov a sviečkárov, čizmárov, debnárov, tkáčov a mäsiarov. K rozvoju remesiel prispelo 8 výročných jarmokov. V roku 1790 postavili garbiareň, 1829 Ehrenstein vybudoval továreň na výrobu potaše.

V roku 1849 Hurban, Štúr a Bórik usporiadali veľké ľudové zhromaždenie. V 19. storočí sa však hospodársky význam Skalice znižuje, upadajú cechy, zanikajú malé dielne. Po roku 1900 sa mnohí obyvatelia vysťahovali do Ameriky.

Po skončení 2. svetovej vojny bolo založených či zmodernizovaných niekoľko závodov, postavené školské a predškolské zariadenia, sídliska, športoviská. Napriek ráznemu trendu

dôslednej urbanizácie sa až na niekoľko zásahov mestu podarilo zachovať vzhľad historického jadra a uchovať pre budúcnosť vzácne množstvo historických pamiatok.

Skalica patrí medzi mestá s množstvom zachovalých kultúrnych pamiatok. Medzi najvýznamnejšie patrí románska rotunda zasvätená svätému Jurajovi. Na kopci s rotundou sa nachádzajú ďalšie pamiatky ako zvyšky mestských hradieb s jedinou zachovanou bránou tzv. fortňou Severnou bránou. Na opačnom konci kopca sa nachádza židovský cintorín ktorý je však zdevastovaný. Oproti rotundy sa nachádza vyvýšenina s klasicistickou kalváriou postavenej na zvyškoch kniežacieho hradiska vysvätenou arcibiskupom A. Rudnayom v roku 1823. Na akropole stojí kamenný kríž so sochami sv. Márie a sv. Jána. Na valoch okolo akropole stoja kaplnky s krížovou cestou.

Kúsok od kalvárie sa nachádzajú katolícky a evanjelický cintorín kde sú pochované významné osobnosti mesta ako Daniel G. Lichard, Dr. Pavol Blaho či operný spevák Janko Blaho. Medzi pamiatkovo chránené patria hroby D. G. Licharda a Michala Boora na evanjelickom cintoríne a hrob dr. Pavla Blahu na katolíckom cintoríne, na ktorom sa tiež nachádza kostolík.

Medzi technické pamiatky patrí mlyn bratov Pilárikových na ulici Pplk. Pljušťa s unikátne kompaktné a veľmi dobre zachovaným zariadením.

Roľnícky spolkový dom - iniciátorom a realizátorom stavby určenej pre 3 spolky - Gazdovský spolok, Spolok sv. Vavrinca a Katolícky kruh v Skalici - bol miestny lekár dr. Pavel Blaho, národovec a milovník slovenského ľudového umenia. Myšlienkou prezentácie kultúrnej vyspelosti ľudu Záhoria chcel prispieť k posilneniu národného uvedomenia Slovákov. Dom projektoval v roku 1904 významný slovenský architekt Dušan Jurkovič.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Z hľadiska ekonomických činností je medzi podnikmi najviac zastúpená oblasť veľkoobchodu a maloobchodu a na ďalších miestach je zastúpená priemyselná výroba a stavebníctvo. Priemyselná výroba, vzhľadom na výrobné kapacity, sa dominantne orientuje na strojársku výrobu, polygrafickú výrobu a stavebníctvo. V meste je tiež zastúpený textilný, papierenský a potravinársky priemysel.

Vhodné klimatické podmienky v okrese Skalica predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej vinohradníckej oblasti. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Dotknuté územie v súčasnosti už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

3.4. DOPRAVA

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná sieť zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako i okresmi Hodonín a Břeclav v Českej republike. Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší dopravný význam dopravný uzol v susediacom meste Holíč, kde na seba naväzujú cesty I/51 Hodonín - hranica SR/ČR- Holíč - Senica a I/2 Holíč – Bratislava; II/426 Holíč – Skalica - hranica SR/ČR Sudomeřice-Skalica a cesta II/590 Holíč – Malacky.

Štátne komunikácie tvoria tranzitné diagonály mesta na ktoré nadväzuje sieť miestnych komunikácií. Od roku 2005 bolo dopravné zaťaženie centra mesta presunuté na obchvat mesta. V centrálnej mestskej zóne, ktorá je zároveň pamiatkovou zónou a na sídliskách v priestoroch hromadnej bytovej zástavby sa v dôsledku zvyšujúceho sa stupňa automobilizácie prejavuje deficit parkovacích plôch. Prevádzky a aktivity zaťažujúce mesto s vysokou náročnosťou na dopravu sú prevažne lokalizované mimo centrálnej časti mesta a čiastočne mimo obytných zón, severozápadnej časti mesta v priemyselných zónach.

V blízkosti posudzovaného územia prechádza regionálna železničná trať Kúty - Sudoměřice nad Moravou č 114, ktorá pripája mesto Skalica na hlavný železničný ťah Bratislava – Brno. V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 23 km. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, plyn, elektrická energia, telekomunikácie).

V meste Skalica je zavedený zber komunálnych odpadov aj separovaných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad). Mesto má vybudovaný zberný dvor v sídle spoločnosti VEPOS-Skalica, s.r.o. a Kompostáreň v areáli výrobného strediska ROD Skalica. Systém zberu je donáškový.

V okrese Skalica sa nachádzajú aj riadené skládky odpadov s regionálnou aj celoslovenskou zvozovou oblasťou:

- Skládky odpadov na ostatný odpad bez nebezpečných vlastností v katastrálnom území obce Mokrá Háj
- Skládky odpadov na ostatný odpad bez nebezpečných vlastností Holíč-Bresty

3.6. SLUŽBY

Mesto Skalica ako okresné mesto má dobre vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Ubytovanie poskytujú viaceré hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení a chát. Charakteristika cestovného ruchu a potenciálu cestovného ruchu v meste Skalica a jeho okolí vychádza z histórie mesta, z prírodných daností, z tradícií, remesiel a dochovaných tradičných ľudových prejavov, z odkazu historických a súčasných osobností a z potenciálu organizovania kultúrnych podujatí. Cestovný ruch sa orientuje na využívanie kultúrno- historického potenciálu pamiatkovej zóny, možnosti prezentácie mesta ako vinohradníckej oblasti, rozvoja ekologických málo záťažových foriem cestovného ruchu v okolí mesta, ktoré je svojím potenciálom atraktívne pre návštevníka. Neprehliadnuteľným faktorom, ktorý v podstatnej miere ovplyvňuje rozvoj mesta v oblasti cestovného ruchu je aj prihraničnosť regiónu.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY A POZORUHODNOSTI

V meste Skalica sa nachádza množstvo kultúrnych pamiatok prevažne sakrálneho charakteru, 6 väčších kostolov, 7 kostolíkov a kaplniek, 4 kláštory. V centre mesta sa nachádza historická radnica, 15 meštianskych a pamätných domov, pôvodný chudobinec „Štibor“, viacero pamätných tabúl, mohylník, 6 plastík, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

Symbolom Skalice je Rotunda Sv. Juraja z 11. storočia s nástennými maľbami z 15. storočia a k nej príľahlý hradobný múr. Spolkový dom alebo Roľnícky dom projektovaný v roku 1904 Dušanom Jurkovičom je aj v dnešnej dobe využívaný na kultúrne podujatia a v budove sídli aj Záhorské múzeum.

V posledných rokoch mesto Skalica sa otvorilo brány viacerých významných pamiatok pre návštevníkov a obyvateľov mesta. Pracovníci Turistickej informačnej kancelárie zabezpečujú bezplatne celoročne prehliadky vybraných historických objektov so sprievodcom a počas letnej turistickej sezóny, od piatku do nedele, v pravidelnom čase. K takto navštevovaným pamiatkam patrí napríklad Rotunda S. Juraja, Františkánsky kostol, Ľadovňa, Mlyn bratov Pilárikových, Škarniclovská tlačiareň, Jezuitský kostol sv. Františka Xaverského, Paulínsky kláštor a kostol sv. Pavla Pustovníka. Priestory niektorých kostolov sa využívajú na organizovanie kultúrnych podujatí, čím získavajú väčšiu atraktivitu.

Tradične sú počas celého dňa bezplatne sprístupnené historické pamiatky ako Farský kostol sv. Michala Archanjela, Dom kultúry z dielne architekta Dušana Jurkoviča, Rotunda sv. Juraja, Františkánsky kláštor a kostol, Mlyn bratov Pilárikových či Ľadovňa.

V Skalici sa pravidelne každý rok koná na počesť gastronomickej špeciality menom trdelník koná Trdlofest. Trdelník sa v Skalici udomácnil koncom 18. storočia, keď do mesta prišiel bývať maďarský generál a básnik József Gvadányi a jeho sedmohradský kuchár, ktorý stál podľa historických prameňov na začiatku trdelníckovej tradície. Skaličania dosiahli, že trdelník má certifikát Európskej únie. Podľa smernice sa originálny trdelník pečie iba *"vo vymedzenom území Slovenskej republiky ohraničenom zo severu štátnou hranicou s Českou republikou, západnú hranicu vymedzenej oblasti tvorí rieka Morava, južnú hranicu tvorí rieka Myjava a východnú hranicu od mesta Senica po štátne hranice s Českou republikou tvorí rieka Teplica"*.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Územie Trnavského kraja patrí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územie dobre

prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Najväčším producentom exhalátov je priemysel a komunálna energetika. Nasledujúca tabuľka uvádza poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Trnavského kraja podľa množstva emisií za rok 2016 (SHMU, 2018):

Tab: Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Trnavského kraja podľa množstva emisií

Tuhé znečisťujúce látky				SO ₂		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	Johns Manville Slovakia, a.s.	Trnava	29,94	SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o.	Galanta	171,20
2	Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.	Trnava	23,46	Johns Manville Slovakia, a.s.	Trnava	108,63
3	SL CUKROVARY, s.r.o.	Galanta	19,03	MACH TRADE, spol. s r.o.	Galanta	29,95
4	Agropodnik a.s. Trnava	D. Streda	11,77	HBP, a.s.	Senica	21,42
5	Agro Boleráz, s.r.o.	Trnava	5,75	ZLIEVÁREŇ TRNAVA s.r.o.	Trnava	18,39
6	PCA Slovakia, s.r.o.	Trnava	5,64	ECO PWR, s. r. o.	D. Streda	11,04
7	Bekaert Slovakia, s.r.o.	Galanta	5,59	RUPOS, s.r.o.	Trnava	9,05
8	JK Gabčíkovo s.r.o.	D. Streda	4,26	ZF Slovakia, a.s.	Trnava	4,99
9	ENVIRAL, a.s.	Hlohovec	4,09	BPS Hubice, s. r. o.	D. Streda	4,97
10	Agropodnik a.s. Trnava	Senica	3,89	Ing. Peter Horváth - SHR	Galanta	4,65
NO _x				CO		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SL CUKROVARY, s.r.o.	Galanta	130,88	Službyt, spol. s r.o.	Senica	177,24
2	Johns Manville Slovakia, a.s.	Trnava	116,37	IKEA Industry Slovakia s. r. o.	Trnava	27,34
3	ENVIRAL, a.s.	Hlohovec	62,01	ENVIRAL, a.s.	Hlohovec	20,99
4	Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.	Trnava	50,61	Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.	Trnava	17,36
5	Službyt, spol. s r.o.	Senica	36,35	SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o.	Galanta	16,80
6	IKEA Industry Slovakia s. r. o.	Trnava	26,68	ZLIEVÁREŇ T R N A V A s.r.o.	Trnava	12,39
7	TEPLÁREŇ P. Bystrica, s.r.o.	D. Streda	25,12	Johns Manville Slovakia, a.s.	Trnava	11,55
8	Bekaert Hlohovec, a.s.	Hlohovec	20,92	I.D.C. Holding, a.s.	Galanta	11,22
9	STAKOTRA MANUF. s.r.o.	Piešťany	15,97	ASTOM ND, s. r. o.	D. Streda	9,78
10	ELBIOGAS s. r. o.	D. Streda	12,78	Wienerberger sl.tehelne, s r.o.	Trnava	9,70

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia SR 2016 (SHMU 2018)

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	7,945	6,988	9,912	10,264	8,495	9,320	11,788	8,873
SO ₂	0,188	0,658	0,094	0,649	0,100	0,103	1,948	2,012
NO _x	25,239	27,015	24,129	24,947	24,030	24,673	25,392	20,188
CO	12,114	11,057	11,449	12,648	13,882	14,505	15,868	9,759
TOC	37,928	37,454	38,018	47,820	36,487	12,924	14,144	20,978

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

Vplyv automobilovej dopravy na znečistenie ovzdušia býva väčšinou posudzovaný z dvoch hlavných hľadísk - celková produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia (t/rok) od celodennej 24-hodinovej dopravy a kritické 30-minútové koncentrácie oxidov dusíka NO_x ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) vznikajúce od maximálnej polhodinovej špičkovej dopravy. Pre celkové množstvá emisií od dopravy neexistujú emisné limity, ani sa tieto ukazovatele nevyhodnocujú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV} . Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa významný povrchový tok nenachádza.

Kvalita vody v toku Morava je ovplyvňovaná znečistením z bodových zdrojov. Z hľadiska množstva vypúšťania komunálnych odpadových vôd sú významné mestá Skalica a Holíč. Okrem týchto zdrojov znečistenia je Morava ovplyvňovaná aj znečistením prichádzajúcim z Českej republiky.

Kvalitatívne požiadavky podľa jednotlivých častí prílohy č. 1 k NV 269/2010 Z.z. neboli splnené v nasledovných ukazovateľoch kvality:

Tab.: Ukazovatele nespĺňajúce kvalitatívne požiadavky podľa jednotlivých častí prílohy č. 1 k NV 269/2010 Z.z. v toku Morava

Ukazovatele	2007	2008	2009	2010	2011	2012
časť A (všeobecné ukazovatele)	N- NO_2 , NEL	N- NO_2	N- NO_2	N- NO_2	N- NO_2	N- NO_2
časť C (syntetické látky)	RP	RP	DEHP, RP		RP, 4- metyl- 2,6- terc- butylfenol	

časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)	chlorofyl- a, ABUfy,	chlorofyl- a, ABUfy, TKB	ABUfy, KB, TKB, EK	chlorofyl- a, ABUfy,	chlorofyl- a, ABUfy,	chlorofyl- a, ABUfy,
---	-------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Vysvetlivky: ABUfy-abundancia fytoplanktónu, KB-koliformné baktérie, TKB-termotolerantné koliformné baktérie, EK-črevné enterokoky, DEHP-bis(2-etylhexyl)-ftalát, Benzo(g,h,i)perylén+Indeno(1,2,3-cd)pyrén (RP), NEL-nepolárne extrahovateľné látky, N-NO₂-dusitanový dusík

Ukazovatele časti D (ukazovatele rádioaktivity) a časti B (nesyntetické látky) v monitorovaných miestach spĺňali požiadavky na kvalitu povrchovej vody definované Prílohou č. 1 k NV c. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vodárenský zdroj Skalica nepatrí medzi najzraniteľnejšie zdroje podzemnej vody. Kolektory podzemnej vody chráni povrchová málo priepustná až nepriepustná vrstva hĺn a ílov, ktorá u neogénnych studní tvorí artézsky strop. Zraniteľnejšie sú studne, ktoré zachytávajú podzemnú vodu kvartérnych sedimentov.

Kvalita podzemnej vody vo využívaných starších objektoch vodárenského zdroja Skalica RH-1 až RH-12, RH-12a, TRD-1, 2, HS-2, 3 i v nových hydrogeologických vrtoch HŠ-1a, HŠ-4a, HV-9b, RH-6a, RH-9a, RH-11a je dlhodobo sledovaná. Z výsledkov hodnotení vyplýva, že podzemná voda v prirodzenom stave nevyhovovala pre pitné účely od začiatku sledovania do súčasnej doby ani vo fyzikálnochemických ani v hygienických ukazovateľoch. Ako nevyhovujúce boli opakovane identifikované ukazovatele: zákal, pach po H₂S, sírany, železo, mangán, nasýtenie vody kyslíkom, sírany, chemická spotreba kyslíka manganistanom, mikrobiologické a biologické ukazovatele. Značný rozptyl hodnôt bol najmä v ukazovateľoch železa. Nevyhovujúce vlastnosti zachytávanej surovej vody sa upravujú v úpravni vody v Holíči.

Prognóza vývoja kvality podzemnej vody v povodí Moravy, kde je rieka Morava hlavným zdrojom dotácie podzemnej vody aluviálnej nivy, nepredpokladá krátkodobu významný priaznivý vývoj. Nepriaznivé najmä technologické vlastnosti podzemnej vody je stav trvalý, preto je aj v budúcnosti nutná úprava surovej vody. Avšak výsledky sledovaní preukázali dobrú samočistiacu schopnosť horninového prostredia.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

Environmentálne záťaž

V okrese Skalica je evidovaných 32 environmentálnych záťaží z toho 9 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 8 v registri B (Environmentálna záťaž) a 15 v registri C (Sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o staré skládky komunálneho odpadu a plochy bývalej priemyselnej výroby.

Environmentálne záťaže registrované v katastri mesta Skalica:

- Register B – SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL SK/EZ/SI/857 – vykonané prieskumné, lokalita sa monitoruje najmenej 1x ročne
- Register C - SI (014) / Skalica – odvodňovací kanál z bývalých ZVL SK/EZ/SI/859 – sanácia ukončená
- Register A - SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2 SK/EZ/SI/858
- Register B – SI (015) / Skalica – skládka Zlatnícka dolina SK/EZ/SI/860 – vykonané prieskumné, lokalita sa monitoruje najmenej 1x ročne
- Register C – SI (015) / Skalica – skládka Zlatnícka dolina SK/EZ/SI/860 – vykonané prieskumné, lokalita sa monitoruje najmenej 1x ročne
- Register C – SI (016) / Skalica – skládka Žebráky SK/EZ/SI/861 – rekultivovaná skládka odpadov
- Register C – SI (010) / Skalica – ČS PHM SK/EZ/SI/1535 –sanácia ukončená, lokalita sa nemonitoruje
- Register A – SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo SK/EZ/SI/1846 –

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na:

- biotické činitele - vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce a človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať aj invázne druhy rastlín.
- abiotické činitele - vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Z hľadiska vplyvu znečistenia ovzdušia na vegetáciu môžeme vegetáciu v širšom okolí vyhodnotiť ako stredne porušenú. Najvýznamnejším faktorom je v tomto prípade silné zaťaženie prachovými časticami, ktoré sú produkované dopravou.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, napr. kvalitou životného prostredia, ekonomickou a sociálnou situáciou, životným štýlom, úrovňou zdravotníckej starostlivosti. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita.

Trnavský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Skalica, Senica a

Galanta. Najnižšiu okresy Dunajská Streda a Trnava.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémie SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva Trnavského kraja. Počet úmrtí na SARS-COVID 19 bol k dátumu 31.5.2022 v Trnavskom kraji 40 283.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Trnava za rok 2019 (www.statistic.sk)

číslo podľa MKCH	Príčina smrti	Počet úmrtí
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	43
II. kapitola	Nádory	1512
IV. kapitola	Choroby žliaz s vnút. vylučovaním, výživy a premeny látok	2
V. kapitola	Duševné poruchy a poruchy správania	33
VI. kapitola	Choroby nervového systému	176
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	2566
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	365
XI. kapitola	Choroby tráviacej sústavy	305
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	105
XVI. kapitola	Daktoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	8
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	10
XVIII. kapitola	Subj. a obj. príznaky, abnor. klinické a lab. nálezy	57
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	266
spolu		5597

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území mesta Skalica.

Parcela, na ktorej je navrhnutá predmetná činnosť je definovaná ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. V súčasnosti je pozemok zastavaný meštianskym domom s prístavbami. Na pozemku sa zeleň nenachádza.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami.

Potreba vody počas prevádzky

Objekt pivovaru domu bude zásobovaný vodou z existujúcej vodovodnej prípojky D32 z HDPE. Pripojovacím bodom je hrdlo hl.uzáveru (guľový kohút), ktorý je súčasťou existujúcej vodomernej zostavy v pivnici (č.m. 0.04.)

Potrubné trasy z HDPE100 32x3 a 50x4,6 v dl. cca 14m vedú z pivnice, podbráním a cez dvor do výroby, pivárne a sociálneho zázemia. Zakončené sú DxG prechodkami s guľovým kohútom a vypúšťaním. Potrubné trasy vstupujú do objektu v m.č. 1.16.

Potrubná trasa pre prívod do bytov je z HDPE100 32x3 a je zavesená pod stropom pivnice.

Vnútrotný vodovod je riešený ako spoločný pre domovú, požiaru aj technologickú vodu. Privádza vodu k zriaďovacím predmetom, technologickým zariadeniam (ukončenie v technologických miestnostiach guľovými kohútmi a k požiarnym hydrantom. Potrubný rozvod v suteréne je zavesený pod stropom z oceleového závitového bežného pozinkovaného potrubia mat.tr.11.353.4. Na stupačky vedené cez podlažia sa napájajú potrubné trasy v jednotlivých podlažiach. Tie sú vedené v konštrukcii podlahy a sú z plastového potrubia PPR.. Výtokové armatúry sú na plastové pripojovacie potrubie upevnené cez nástenky. Kompenzácia dĺžkových zmien je postačujúca v ohyboch trasy. Všetky rozvody SV, TUV potrubia budú tepelne izolované penovými izolačnými trubicami z PE; potrubie TV, C hr.20mm, SV hr.6 mm.

BILANCIA POTREBY VODY (podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.)

Výpočet potreby vody:

Počet pracovníkov:	- vo výrobe:	5 zamest./1 smena
	-administratíva:	2 zamest./1 smena
-špecifická potreba vody na priamu potrebu:		
	-pitie	5 l/os. smena
	-výdaj stravy (kuchyňa)	25 l/os. smena
-špecifická potreba vody pre nepriamu potrebu:		
	-podnik s horúcou a čistou prevádzkou	120 l/os. smenu
	Spolu=	150 l/os. smenu

Počet obyvateľov:

-počet bytov	2ks
-byt	3,5 os/deň
-byt s ústrednou prípravou TV	145 l/os. deň
Spolu=	507,5 l/byt

Priemerná denná potreba vody- Q_p (l/d)

a) Pracovníci:

-výroba:	5 zam. x 150 l/os.sm.	= 750 l/d
-administratíva:	2zam x 60l /os.sm	= 120 l/d
-umývanie povrchov-oplachy:	94m ² x 3l /m ² .sm.	= 2.914 l/d
Spolu	= 3,78 m ³ /d	= 3.784 l/d = 0,043 l/s

b) Technológia výroby:

=	4,2 m ³ /d	= 4.200 l/d = 0,048 l/s
---	-----------------------	-------------------------

c) Byty:

-byty:	2byty x507,5l/byt.	=1.015l/d=0,012l/s
CELKOM:	= 8,99m ³ /d	=8.999l/d=0,104l/s

Ročná potreba vody- Q_r (m³/r)

$Q_r=Q_p \times \text{poč.prac.dní/rok}$	=	15,96 x 260	=	4.150 m ³ /rok
$Q_r=Q_p \times \text{poč.dní/rok}$	=	1,02 x 365	=	372 m ³ /rok
CELKOM:				1.615 m ³ /rok

Technologická voda:

Potrubný rozvod je privedený do miestností 1.16 (alt.1.18) 0,5m za stenu resp. nad podlahu a zakončený guľovým kohútom GK 6/4". Potrubie je oceľové závitové bežné pozinkované mat.tr.11.353.4. Prívody vody pre jednotlivé technologické zariadenia sú ukončené guľovými kohútmi DN25 (1"). Potrubie je závitové bežné pozinkované mat.tr.11.353.4. vedené po povrchu stavebných konštrukcií.

Potreba požiarnej vody:

V rámci vnútorného požiarneho vodovodu je osadený požiarňový hydrantový navijak D25/30m s tvarovo stálou hadicou podľa PD PO. Hydrant sa osadí 1,3m nad podlahou a dopojí z podlahy. Potreba požiarnej vody je 1x0,98l/s=0,98/s. Požiarňový vodovod sa zrealizuje podľa STN 920400. Uvažuje sa s odberom jedného zariadenia DN25 Q=0,98 l/s

V zmysle požiarnej normy STN 920400 sa uvažuje s požiarnou potrebou vody pre vnútorný vodovod:

$$Q_{\text{pož}} = 1 \times 0,98 \text{ l/s} = 0,980 \text{ l/s}$$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Vzhľadom na charakter prevádzky sa zásobovanie surovinami na výrobu piva a prevádzku reštauračného zariadenia bude realizovať výhradne malými dodávkovými automobilmi resp. os. automobilmi typu pick up.

Zásobovanie bude realizované mimo prevádzkovej doby tak, aby bol zabezpečený plynulý chod prevádzky bez rušivých efektov. Zásobovanie bude riešené cez prejazdne podbránie z dvornej časti pozemku.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou existujúcou prípojkou NN. V budove sú dve odberné miesta ukončené v rozvádzačoch RE1 a RE2. Z elektromerových rozvádzačov napojiť jednotlivé rozvádzače podľa schémy zapojenia.

Enegetická bilancia

Inštalovaný výkon	P_{ic}	- 107,4 kW
Súčasný príkon	P_{so}	- 64,75 kW

Na istenie a ovládanie elektrického rozvodu objektu je navrhovaný celooceľový zapustený rozvádzač EATON inštalovaný vo vnútorných priestoroch objektu. Uzemnenie rozvádzača je navrhované pripojením na ekvipotenciálnu uzemňovaciu sústavu. Pripojenie RH na uzemňovaciu sústavu je navrhované vodičom CYA 10 mm² v HUS.

Vnútorná ochrana pred atmosférickými vplyvmi je realizované použitím zvodičov prepätia triedy B+C v rozvádzači RH. Zvýšená ochrana proti úrazu je navrhovaná prúdovými chráničmi s menovitým rozdielovým vypínacím prúdom 30mA.

Istenie jednotlivých vývodov je navrhované jedno a trojpólovými ističmi s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 2,4,6,10,16,20A.

Svetelný rozvod je navrhovaný káblami CYKY-J 3x1,5 mm² (CYKY-O 3x1,5 mm², CYKY-J 5x1,5 mm²) pod povrchom, v dutých priestoroch sadrokartónových konštrukcií v EXP rúrkach, príslušnej dimenzie. Spínače svetelného rozvodu typ 230V, 10A, IP20, vo vonkajšom prostredí IP44, polozapustené /radenie 1,5,5A,5B,6 a 7/ vo výške 1200mm.

Typy svietidiel sú ponechané na výber investora, inštalované svietidlá musia spĺňať požiadavky na stupeň krytia v jednotlivých priestoroch objektu. V priestore kúpeľní musia byť svietidlá s krytím IPX4 z izolantu triedy II, alebo musia byť napájané bezpečným malým napätím SELV 12V. Vo vonkajšom priestore musia byť svietidlá s krytím IP44. V ostatných priestoroch môžu byť svietidlá s krytím IP20. Navrhujem použiť svietidlá s LED svetelným zdrojom. Všetky svietidlá určené pre montáž do a na horľavé konštrukcie musia byť na takúto montáž určené a označené písmenom „F“ v otočenom trojuholníku.

Zásuvkový rozvod je navrhovaný káblami CYKY-J 3x2,5 mm² pod povrchom, v dutých priestoroch sadrokartónových konštrukcií v EXP rúrkach, príslušnej dimenzie. Zásuvky 230V rozvodu typ 230V, 16A, IP20 polozapustené sú inštalované vo výške 300mm, IP44 vo výške 1200mm.

Vývody pre napojenie technického a technologického vybavenia objektu budú ukončené v príslušných jednoúčelových zásuvkách typ 230V, 16A, IP20 alt. IP44, prípadne v jednoúčelových vačkových vypínačoch 230/400V, 16-32A, IP20 alt. IP44 v bezprostrednej blízkosti napájaných zariadení. Prechody káblových vedení do a zo zariadení sú navrhované pomocou typizovaných káblových priechodiek PG príslušnej dimenzie.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn

Do objektu je privedený ntl plynový rozvod (NTL prípojka). Jestujúca skriňa RMS sa nachádza na hranici pozemku v nike na fasáde objektu. Regulovanie plynu na prevádzkový tlak 2 kPa sa realizuje jestvujúcim regulátorom AL-Z 6U/AB. Pre meranie spotreby plynu sa demontuje jestvujúci plynomer (G4 BK 4T No1688149-039-03-T) a nahradí sa novým plynomerom BK-G16 T (Q_{min}=0,16m³/h, Q_{max}=25m³/h). Dvere budú opatrené elektropatentným zámkom, príslušným počtom otvorov a nápisom „Hlavný uzáver plynu“ a „Zákaz manipulácie s otvoreným ohňom v okruhu 1,5 m“.

3.3.2 PLYNOFIKÁCIA- SPOTREBIČE

- plynový nástenný kotol VAILANT ecoTEC Plus VU 206/5-5 (2,0m³/h) 1 ks
- plynový nástenný kotol VAILANT ecoTEC Plus VU 256/5-5 (2,6m³/h) 1 ks
- automatický plynový parný generátor GSG-150 (11,5m³/h) 1 ks
- maximálna potreba plynu Q_{max}= 16,10 m³/h
- redukovaná potreba plynu Q_{red}= 15,57 m³/h

Ročná potreba paliva pre UK: 5.552m³/rok

Ročná potreba paliva pre ohrev TV: 2.395m³/rok

Ročná potreba paliva pre technológiu: 3.040m³/rok

Predpokladaná celková ročná potreba plynu: 20.247 m³/rok

Jestvujúci NTL rozvod odberného plynového zariadenia sa demontuje až po regulátor AL-Z, vrátane plynomeru G4. NTL plynofikácia rekonštruovaného objektu sa napojí na jestvujúci NTL rozvod v skrini RMS (*doregulovania a merania plynu*). Nová potrubná trasa NTL sa napojí na jestvujúcu za regulátorom tlaku AL-Z a je vedená na konzolách po povrchu stavebných konštrukcií k spotrebičom v kotolni 1 a 2. V chodbe je plynovod vedený drážkou v stene. Pre NTL rozvod sa použijú oceľové bezošvé rúry STN 42 57 10, mat. tr. 11.353.1. Pri prestupe potrubia cez múry a stropy musí byť potrubie opatrené chráničkou. NTL rozvod plynu je navrhnutý podľa STN 38 64 41, v zmysle ktorej je treba previesť aj stavbu a montáž. Voľne vedené potrubie bude po úspešnej tlakovej skúške opatrené žltým náterom. Spád NTL rozvodu bude smerom k spotrebiču. Pred spotrebičmi je osadený uzáver (*guľový kohút*) s pákou, príp. motýlikom. Napojenie generátora pary je z akumulačného potrubia Ø159x4,5. Potrubná trasa je odvzdušnená nad strechu odvzdušňovacím potrubím Ø1/2".

Teplo

Riešenie vykurovania bolo navrhnuté kotlami. Navrhnuté kotle UK sú plynové spotrebiče typu C, s uzatvorenou spaľovacou komorou s prívodom spaľovacieho vzduchu a odvodom spalín zdvojeným potrubím nad strechu, tzn. ich umiestnenie nie je viazané na min. objem priestoru. Parný generátor je spotrebič typu B s prívodom spaľovacieho vzduchu z miestnosti a odvodom do komína Ø180mm. Prívod spaľovacieho vzduchu je zabezpečený neuzatvárateľným otvorom 50x50cm(2500cm²=0,25m²) so spodnou hranou 15cm nad podlahou. Prekrytý je mriežkou.

Vykurovanie je zabezpečené z dvoch samostatných kotolní. Vykurovacia sústava každej z kotolní pozostáva z dvoch vykurovacích okruhov jedného okruhu prípravy TV. Rozdelenie na vykurovacie okruhy zohľadňuje dispozičné a prevádzkové členenie objektu. Zdrojom tepla sú plynové kotolne situované v 2.NP objektu.

PARAMETRE VYKUROVACIEHO SYSTÉMU

- vykurovací okruh VT: 75/65°C
- maximálna prevádzková teplota: 95°C
- prevádzkový tlak: 190kPa
- maximálny prevádzkový tlak: 230kPa
- otvárací tlak poistných ventilov: 300kPa
- menovitý tlak zariadení: 400kPa

TEPELNÁ BILANCIA

Tepelné straty boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre teplotnú oblasť -11°C. Celková tepelná strata predmetného objektu je 20,05 kW.

BILANCIA:

Potrebný tep.výkon na vykurovanie: 20.050=	20,1kW
Potrebný tep. Výkon na ohrev TÚV: 20.050 + 25.000 =	45,5 KW
Spolu	65,6 KW

Priemerná ročná spotreba tepla na vykurovanie:	47.447kWh/rok
Priemerná ročná spotreba tepla na ohrev TÚV:	19.839 KWh/rok
Spolu	67.286 KWh/rok

Max. hodinová spotreba zemného plynu:	16,1 m ³ /h
Priemerná ročná spotreba ZP na vykurovanie:	5.552 m ³ /rok
Priemerná ročná spotreba ZP na ohrev TÚV:	2.395 m ³ /rok
Spolu	7.947 m ³ /rok

ZDROJ TEPLA

Závesný kondenzačný plynový kotol VAILANT ecoTEC Plus VU 206/5-5 (3,8-20,0kW) situovaný v kotolni č.1(m.č.2.03) a ecoTEC Plus VU 256/5-5 (5,2-25,0kW) nachádzajúci sa v kotolni č.2 (m.č.2.27) na 2.NP.

Odvod spalín je súosímí dymovodmi Ø100/Ø60 cez stropnú konštrukciu nad strechu. Prevedenie spotrebičov C32. Každý kotol je chránený voči expanzii internou expanznou nádobou V=10 l (súčasť dodávky VAILANT) a voči pretlaku poistným ventilom (súčasť dodávky VAILANT). Vykurovacie sústavy sú voči expanzii chránené samostatnými tlakovými expanznými nádobami Flamco typ Flexcon Top12. Doplňovanie do sústavy bude z rozvodu pitnej vody. Kondenzát z kotlov bude privádzaný do neutralizačného zariadenia a po neutralizácii bude odvádzaný do kanalizácie v kotolni.

Hlavné technické parametre kotolne 1

Inštalovaný tepelný výkon	Qt = 20,0 kW
Teplotný spád kotolne	T 75/65 °C
Minimálny prevádzkový pretlak v sústave v kotolni	pp _{min} = 170 kPa
Maximálny prevádzkový pretlak v sústave	p _{max} = 250 kPa
Otvárací tlak poistného ventilu	p _{pv} = 300 kPa
Maximálna teplota zo zdrojov tepla	t _{max} = 80 °C

Hlavné technické parametre kotolne 2

Inštalovaný tepelný výkon	Qt = 25,0 kW
Teplotný spád kotolne	T 75/65 °C
Minimálny prevádzkový pretlak v sústave v kotolni	pp _{min} = 170 kPa
Maximálny prevádzkový pretlak v sústave	p _{max} = 250 kPa
Otvárací tlak poistného ventilu	p _{pv} = 300 kPa
Maximálna teplota zo zdrojov tepla	t _{max} = 80 °C

Charakter kotolní a ich zatriedenie

V zmysle vyhlášky SUBP č.25/1984 Zb. sa jedná o kotolne teplovodné s teplotným spádom 75/65 °C. Kotolne sú plynové s výkonmi kotlov do 500 kW. Jedná sa o kotolne podľa STN 07 0703 III. kategórie. Kotolne sú v samostatných miestnostiach, mimo zhromažďovacieho priestoru.

Vykurovacie telesá - Doskové KORAD PLAN Ventil Kompakt. Všetky telesá sú osadené termostatickými hlavicami.

Vetranie

Je navrhnuté decentrálné podtlakové vetranie v miestnostiach hygienického vybavenia a ostatných priestoroch bez okien, kde nie je možné prirodzené vetranie.

Množstvo odsávaného vzduchu je určené na základe dávky vzduchu na zariadení predmet podľa STN EN 15251. Odvod vzduchu je núteným spôsobom a náhrada odsávaného vzduchu bude cez dverné mriežky resp. bezprahové dverné otvory.

Použité sú radiálne ventilátory ELEKTRODESIGN SILENT SXU100 s časovým dobehom. Ventilátory sú vybavené spätnou klapkou. Napojenie na potrubný rozvod z ocel. pozinkovaného potrubia SPIRO resp. PVC je na priamo resp. cez ohybné hadice ALUFLEX MI a SONOFLEX MI. Potrubie vedené v priestore krovu bude tepelne izolované samolepiacou tepelnou izoláciou hr.20mm. Potrubie bude zavesené na závesoch s tlmiacou gumenou vložkou. Všetky prestupy VZT potrubí cez steny budú obložené/tesnené izoláciou.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

Navrhované riešenie dopravy je založené na využití jestvujúcich komunikácií. Príjazd na pozemok je z príľahlej komunikácie Komenského ulice, zásobovanie je riešené pomocou dodávkových automobilov, čomu bude prispôsobené zloženie spevnených plôch. S väčšou nákladnou automobilovou dopravou sa pre danú prevádzku neuvažuje.

Statická doprava

Výpočet parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z1:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

N - celkový počet státí v riešenom území

O_o - základný počet odstavných stojísk pre obyvateľov

P_o - základný počet parkovacích stojísk

Vstupné parametre podľa tab.20:

Reštauračné zariadenie:

4 zamestnanci/1smena → 1 stojisko pre 5 zamestnancov

40 miest na sedenie (návštevníkov) → 1 stojisko pre 8 návštevníkov

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy (historické jadro) - 0,05

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce – 1,4

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 1,1 \cdot (4:5) + 1,1(40:8) \cdot 0,05 \cdot 1,4 = 1,84 \text{ miesta}$$

$$N = 0,88 + 0,39 = 1,27 \text{ miesta t.j. 2 miesta pre prevádzku}$$

Parkovanie pre obytný priestor sa nemení – zostáva ako doposiaľ v podbrání a v dvornej časti – 3 parkovacie miesta.

Pre zmenu na I.NP vzhľadom k tomu, že ide o jestvujúcu stavbu, kde nie je priestor na to, aby bolo možné riešiť parkovanie na vlastnom pozemku, budú potrebné parkovacie miesta riešené prenájomom parkovacej plochy od súkromnej osoby. Nájomná zmluva o prenájme bude doložená investorom k stavebnému konaniu (prenájom parkovacích miest je riešený v dvornej časti nehnuteľnosti na parcele p.č.2386, pre účely parkovania je určený vchod/východ z ulice Madvova).

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie maximálne 4 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nových pracovných miest v reštauračnom zariadení v počte 8 t.j. 4 zamestnanci/1 smena.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Voľné plochy budú zatravnené a vysadené kríkmi v parkovej úprave.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách
- vykurovanie

Zdrojom tepla sú dve samostatné plynové kotolne. Palivovou základňou je zemný plyn. Potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia:

- plynový nástenný kotol VAILANT ecoTEC Plus VU 206/5-5 (2,0m³/h) 1 ks
- plynový nástenný kotol VAILANT ecoTEC Plus VU 256/5-5 (2,6m³/h) 1 ks
- automatický plynový parný generátor GSG-150 (11,5m³/h)

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je predmetný zdroj kategorizovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia - súhrnný menovitý tepelný príkon je nižší ako 0,3 MW.

Pre prevádzku pivovaru bol vydaný súhlas mesta Skalica č.OSRVŽP-2022/2599 zo dňa 1.6.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia „Reštauračný pivovar Špicer“

Pri prevádzke pivovaru sa bude používať stlačený vzduch a ostatné plyny (N₂ a CO₂).

Tlakový vzduch na prevzdušenie mladiny a na sanitačný proces pri umývaní KEG sudov sa vyrába na vzduchovom kompresore vybavenom reguláciou tlaku, odlučovačom vlhkosti a mikrobiálnym filtrom. Vzduch je privedený k umývačke na KEG sudy (miestnosť 1.18). V umývačke vytláča obsah pri umývaní. Prívod stlačeného vzduchu si taktiež vyžaduje sýtiaca sviečka, ktorá je umiestnená za chladičom mladiny (miestnosť 1.18). Stlačený vzduch sa používa pre CK tanky, ktoré sú umiestnené v miestnosti 1.17. Do miestnosti CK tankov bude privedený len jeden prívod stlačeného vzduchu, a podľa potreby sa napojí pomocou rýchlospojky stlačený vzduch na jednotlivý CK tank. Vďaka stlačenému vzduchu, t.j. kyslíku nastáva v mladine lepšie vykvasenie piva.

Je to samostatne pracujúci stroj s príkonom 2,2 kW, vybavený 200 l vzdušníkom, odlučovačom oleja, odlučovačom vlhkosti, redukčným ventilom a mikrobiálnym filtrom vzduchu. Výkon kompresora je 14,4 m³/hod pri tlaku 10 bar. Umiestnený bude v pivnici.

Technické parametre:

- max. tlak: 10 bar
- výkon: 14,4 m³/hod
- príkon: 2,2 kW
- el. napájanie: 240 V
- hlučnosť: 64 dB
- vzdušník, objem: 200 l
- rozmery: 2000/900/1730 (mm)
- hmotnosť: 223 kg
- kondenzačný sušič: 24 m³/hod

Kondenzačná sušička:

Horúci vlhký vzduch vstupuje do tepelného výmenníka vzduch-vzduch. Vzduch potom prechádza výparníkom, známym aj ako tepelný výmenník vzduch-chladivo. Teplota vzduchu je znížená na približne 2° C, čo spôsobuje kondenzáciu vodnej pary na kvapalinu. Kvapalina sa kontinuálne zhromažďuje v separátore na odstránenie odtokom

kondenzátu. Chladný vzduch bez vlhkosti potom prechádza späť tepelným výmenníkom vzduch/vzduch, aby sa pri výstupe zo sušičky ohrieval o cca. 8 stupňov privádzaným vzduchom.

Chladivový okruh - Chladiaci plyn je stláčaný kompresorom a vstupuje pod vysokým tlakom do kondenzátora, kde je z neho odvedené teplo, čo spôsobuje jeho kondenzáciu do vysokotlakového kvapalného stavu. Kvapalina je pretlačená kapilárnou trubicou, kde následný pokles tlaku umožňuje, aby sa chladivo varilo pri vopred stanovenej teplote. Nízkotlakové kvapalné chladivo vstupuje do tepelného výmenníka, kde teplo z privádzaného vzduchu privedie chladivo do varu. Týmto je vytvorený nízkotlakový nízkoteplotný plyn. Nízkotlakový plyn sa vracia do kompresora, kde sa znova stláča a začína nový cyklus. Počas zníženia prietoku stlačeného vzduchu, je prebytočné chladivo automaticky vedené späť do kompresora cez okruh obtokového ventilu horúceho plynu.

Vyvíjač dusíka

Vyvíjač dusíka je zariadenie vytvárajúce zo sterilného tlakového vzduchu dusík, ktorý je následne zachytávaný do tlakovej skladovacej nádoby s objemom 300 l. Vyrobený dusík je použitý vo výrobných procesoch pivovaru (tlakovanie KEG sudov, pretáčanie CK tankov, plnenie do skla alebo PET fliaš, atď). Vyvíjač dusíka je umiestnený v pivnici.

Je to stroj využívajúci membránový systém separácie plynov, založený na princípe diferenciálnej rýchlosti, s akou rôzne zložky zmesi plynov prestupujú membránovou látkou. Hnacou silou v procese separácie plynov je rozdiel parciálnych tlakov na rôznych stranách membrány. Zo sterilného vzduchu sa v membráne odlúči dusík od kyslíka. Dusík je následne zachytávaný do nádoby s kapacitou 300 l a distribučnou sústavou rozvedený k jednotlivým zariadeniam. Plyn dusík sa používa pre umývačku KEG sudov, pre CK tanky a k výčapu do pivárne. Do miestnosti CK tankov bude privedený len jeden prívod plynu dusíka a podľa potreby sa napojí pomocou rýchlospojky dusík na jednotlivý CK tank. Ďalej sa používa pre tlakovanie sudov pred plnením piva, pre stláčanie do fliaš a ako vyháňací plyn pri čapovaní piva cez pípu zo suda v pivárni. Zariadenie na výrobu dusíka je pripojené priamo na kompresor.

Technické parametre:

- výkon: 1,11 m³/hod N₂ (MoA)
- čistota: 99,0%, 10 bar
- príkon: 0,3kW
- el. napájanie: 240 V
- vzdušník, objem: 300 l
- rozmery: 600/900/1800 (mm)
- hmotnosť: 80 kg

CO₂

Plyn CO₂ (oxid uhličitý) vzniká pri kvasení piva v CK tankoch. Z CK tanku je CO₂ privedený k zariadeniu CO₂ recover (poz. č. 4). Zo zariadenia CO₂ recover je plyn CO₂ privedený do zásobníkov (3 ks, poz. č. 5) o objeme 500 l. Zo zásobníkov je plyn CO₂ naspäť privedený do CK tankov (umiestnené v priestore 1.17). Prístroj recover CO₂ funguje na podobnom princípe ako kompresor. Pred vstupom plynu CO₂ z CK tankov do zariadenia recover CO₂ je plyn ešte zriedený v nádobe s vodou (cca 25 % vody). Plyn CO₂ sa používa pre umývačku KEG sudov (miestnosť 1.18), pre CK tanky (miestnosť 1.17) a k výčapu do pivárne. Do miestnosti CK

tankov bude privedený len jeden prívod plynu CO₂ a podľa potreby sa napojí pomocou rýchlospojky CO₂ na jednotlivý CK tank. Ďalej sa používa pre tlakovanie sudov pred plnením piva, pre stláčanie do fliaš, ako vyháňací plyn pri čapovaní piva cez pípu zo suda v pivárni, dosycovanie piva v tanku a pretáčanie piva z tanku do tanku, zo suda do suda.

Technické parametre:

- výkon: 2 m³/hod CO₂
- dosiahnutá koncentrácia plynu: 99,7 %
- čistota: 0,01 PPM
- procesný tlak úpravy CO₂: 7 – 10 bar
- príkon: 1,6 kW
- el. napájanie: 240 V
- vzdušník, objem: 50 l
- rozмеры: 680/320/730 (mm)
- hmotnosť bez vzdušníka: 33 kg

Plyn dusík a CO₂ sú takzvané výčapné plyny. Dusík a CO₂ sa môžu používať i ako zmes. Táto zmes plynov sa volá Biogon. Dusík a CO₂ sa používajú tiež v zariadení na umývanie KEG sudov, ale vždy je napojení na zariadenie umývania KEG sudov len jeden plyn. Dusík i CO₂ zamedzujú k oxidácii piva.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 4 pracovníkov.

Počas prevádzky

V objekte je vybudovaná jestvujúca kanalizačná prípojka Ø200. Kanalizácia je delená na splaškovú a technologickú.

Bilancia splaškových vôd

Produkované množstvo odpadných vôd - Q_s(m³/d):

a) Splašková voda	1,02m ³ /d	=1.015l/d
b) Výroba voda (pracovníci)	3,78m ³ /d	=3.784l/d
CELKOM:	Q_s	= 4,80m³/d =4.799l/d

Vonkajšia kanalizácia je spoločná pre splaškovú a technologickú odpadovú vodu. Pozostáva z potrubnej trasy DN160x4 dl.12,4 + 4m medzi existujúcou betónovou revíznou šachtou a vstupmi do objektu. Potrubné trasy sa prevedú z PVC potrubia KG-systém SN4 v spáde 2%. Trasa ústi do revíznej šachty ktorou je zakončená jestvujúca kanalizačná prípojka Ø200 . Potrubie sa vedie v nezámrznej hĺbke. Lôžko pod potrubie sa prevedie v hrúbke závislej od priemeru potrubia (DN125 až 160mm) a zhutní sa. Na takto zhotovené lôžko sa prevedie montáž potrubia. Potrubie musí v celom úseku pevne ležať na podklade. Následne sa

prevedie obsyp potrubia 300 mm nad vrchol potrubia z piesku. V blízkosti existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí a pri ich križovaní sa bude výkop realizovať ručne. Križovanie s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí previesť podľa STN 341100. Terén sa upraví do pôvodného stavu.

V mieste sútoku jednotlivých vetiev budú osadené plastové revízne šachty RŠØ400 na PVC zvodovom potrubí a betónová revízna šachta Ø1 m na kameninovom zvodovom potrubí.

Posúdenie kapacity prípojky:

Odpadové vody celkom: 4.799l/d=0,056l/s

Dovolený prietok v kameninovom zvodnom potrubí Ø200, sklon 1% je 25,8l/s

Splašková kanalizácia

Rieši odvedenie splaškových vôd od zriaďovacích predmetov „pivárne a jej sociálnych zariadení“, umyvárne, sociálnych zariadení výroby a bytov. Splaškové vody sú pripojovacími potrubiami (3%spád) odvedené do zvislých odpadov a zvodov. Pripojovacie potrubia a odpady sú vedené drážkami v stenách. Podlaha v kotolniach je odvodnená podlahovou vpusťou s nerezovou mriežkou. Zvody sú vedené (2%spád) pod konštrukciou podlahy v pieskovom lôžku a zavesené pod stropom pivnice. Na stupačkách sú 1 m nad podlahou osadené čistiace tvarovky. Vyznačené stupačky sú vyvedené nad strechu objektu a odvetrané hlavicami HL810 alebo odvetrávané privzdušňovacími ventilmi HL900. Pripojovacie potrubia a zvody sú z potrubia HT-systém, zvody sú z potrubia KG-systém SN4.

Technologická kanalizácia

Rieši odvedenie technologických vôd z priestorov s technologickými zariadeniami po revíziu šachtu RŠØ400. Zber odpadovej vody z priestorov technológie je nerezovými líniovými modulárnymi žľabmi (ACO modular 20-dodávka stavby). Pred uvedením zariadenia do prevádzky je potrebné previesť dymovú skúšku kanalizácie podľa STN 73 67 60 a 73 67 01. Zriaďovacie predmety v pivnici 0.05 sú odkanalizované cez prečerpávaciu stanicu Grundfos Sololift C-3, určenú pre čerpanie šedej odpadovej vody; prietok 3,4 l/s, vstup 2xDN50, výtlak 3,2 m, dopravná výška 8,8 m; výtláčne potrubie bude zaústené do stupačky K4.

Dažďová kanalizácia

Spôsob odvedenia dažďových vôd zo strechy zostáva zachovaný ako doteraz. Dažďové zvody sa zaústia do jestvujúcich lapačov strešných splavenín. Počet a poloha dažďových zvodov zostava rovnaká s jestvujúcim stavom.

Odpadové vody z prevádzky minipivovaru

Zloženie odpadovej vody z minipivovaru:

- množstvo odpadovej vody: 0,3 m³ / hl
- piva = 300 l/100 - piva ročne 2000 x 0,3 = 600 m³ odpadovej vody
- denné maximum odpadovej vody 3000l (3 m³)
- maximálny prietok odpadovej vody 0,4 m³ /h

Kvalita odpadovej vody

-pH 6–9, P_{celk} max. 10mg/l

- N - NH₄ max. 35mg/l, N_{celk} max. 50mg/l
- nerozp . látky max.400mg/l , rozp . anor soli max. 1 500 mg/l
- BSK₅ max. 40 mg /l , CHSK_{Cr}max 130 mg/l
- teplota max40°C

Hodnoty BSK₅ a CHSK_{Cr} sú v prípustných normách stanovených kanalizačným poriadkom, a to v hodnotách BSK₅ max. 40 mg/l, CHSK_{Cr}_{max} 130 mg/l. V prípade vzniku väčšieho množstva nespracovaného odpadu, NEBUDE tento odpad vypúšťaný do kanalizácie, ale zneškodnený odbornou firmou. Pre tento spôsob bude vypracovaná interná smernica definujúca spôsob nakladania s týmto odpadom.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prestavby a výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,250
15 01 02	Obaly z plastov	O	0.200
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05
17 01 01	Betón	O	2,0
17 01 02	Tehly	O	50,0
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,20
17 02 01	Drevo	O	12,00
17 02 02	Sklo	O	1,00
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,50
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,20
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,10
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	10,0
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,06

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	70,0
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,03
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo kg/rok
20 01 39	Plasty	O	300
20 01 01	Papier a lepenka	O	400
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	5
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a	O	65
20 01 28	Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27	O	5
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2 000
Minipivovar			
02 07 04	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O	10
06 02 04	Hydroxid sodný a hydroxid draselný	N	0,01
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,30
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,20
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,02

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,02
16 02 13	Brzdové kvapaliny	N	0,01
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	5,00

Odpady vznikajúce pri výrobe piva v minipivovare:

1. Odpar z varne
2. Mláto
3. Hrubé kaly z vírivej kade
4. Pivovarské kvasnice
5. Neutralizované odpady zo sanitácie
6. Oplachová voda
7. Oxid uhličitý vznikajúci pri hlavnom kvasení a dokvasovanie.

1) Odpar z varne vzniká pri vare rmutov a mladiny.

Na 1000 l vyrobeného piva sa počíta maximálne 100 l odparu, ktorý čiastočne skondenzuje a je následne odvedený do kanalizácie. Kondenzát obsahuje iba vodu a malé množstvo chmeľových silíc v koncentrácii približne 5 mg/l. Chemicky sú silice organické látky rastlinného pôvodu a tvoria ich prevažne terpény.

2) Po vyluhovaní extraktu zostávajú v sced'ovacej kadi zvyšky sladu. Na 1000 l piva je možné počítať približne 170 kg mláta. Mláto zo sced'ovacej kade sa vyhrňuje do pripravených nádob a je ďalej využívané ako krmivo. Nádoby s mlátom sú skladované mimo objekt pivovaru a musia byť odvezené najneskôr do 24 hodín.

3) Na 1000 l vyrobeného piva vznikajú maximálne 20 l hrubých kalov. Hrubé kaly z Vírivej kade sa zbierajú do pripravených nádob a pridávajú sa do mláta.

4) Na 1000 l vyrobeného piva je možné počítať maximálne s 10 l odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa pridávajú do mláta a vzhľadom na svoje zloženie podstatne zvyšujú jeho krmnú hodnotu.

5) Na sanitáciu technologických nádob sa používa 2 % roztok hydroxidu sodného, alebo chémie na rovnakej chemickej báze, ktorá sa pripravuje priamo v nádrži SS stanice, kde je tiež pred vypustením do kanalizácie neutralizovaný sanitacným kyslým roztokom rovnakej koncentracii kyselinou Dusičnou. Chémie používajúca sa pri sanitácii pivovarských nádob bude uskladnená podľa bezpečnostných listov v miestnosti s rozsahom teplôt potrebných na skladovanie. U chémie bude vždy potrebné množstvo sorbentu určeného na kyseliny a zásady. Bezpečnostné listy budú viditeľne prístupné u skladovanej chémie. Obsluha nakladajúca s chémiou bude vyškolená koordinátorom BOZP, bude spracovaný Plán opatrenia pre prípad havárie (havarijný plán).

6) Oplachová odpadová voda bude zvedená do kanalizácie v každej technologickej miestnosti (dimenzia DN 100). Množstvo oplachovej vody je rôzne podľa veľkosti technologických nádob. Pri výrobe s 3 l/l vyrobeného piva je denné maximum je 3 m³.

7) Pri kvasení vzniká oxid uhličitý, ktorý je odvádzaný do ovzdušia vzduchotechnikou pri zemi. Na 1000 l vyrobeného piva je to maximálne 36 kg uvoľneného CO₂.

Odpady budú zhromažďované podľa druhov do kontajnerov, bude zmluvne zabezpečený ich pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované v sklade nebezpečných odpadov s dostatočnou kapacitou do doby ich odvozu na zhodnotenie/zneškodnenie zmluvným odberateľom.

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona o odpadoch.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2020 mesta Skalica.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z prevádzky minipivovaru a manipulácie s výrobkami

Z hľadiska hluku a vibrácií na vnútorné pracovné prostredie sa v predmetnej prevádzke používajú stroje a zariadenia:

- kompresor, hlučnosť 64 dB (A)
- stroje na výrobu piva

Kompresor bude uložený v samostatnej miestnosti – v suteréne.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z o minimálnych zdravotných a bezpečnostných na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku je maximálna stanovená norma hluku v pracovnom prostredí 80 dB(A). Ak sa po meraní zistí vyššia hodnota hluku ako je 80 dB(A) tak treba používať na ušiach ochranné pomôcky.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu je známa len vyvolaná investícia v podobe preloženia vedenia NN.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude prednostne z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru ku krátkodobému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený a to najmä emisiami z dopravy. Vplyv na ovzdušie z vykurovania objektov bude minimálny. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu hodnotíme ako minimálny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, v centre mesta Skalica v pamiatkovej zóne.

Vzhľadom výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu vzrastlých drevín.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a

hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEL'OM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy sú nepravdepodobné.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného prípadne katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora), sabotážou, vojnovým konfliktom alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (dážď, vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd (napr. ropnými látkami) ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Skalica.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia pre hodnotenú činnosť:

Z HL'ADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak aby nespôbovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadene vypúšťané cez komín, umožní sa ich nerušený transport voľným prúdením, zabezpečiť sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne vhodné stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii aj počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 5/2020 o odpadoch mesta Skalica

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- splaškové a technické odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- pri sadových úpravách na verejných plochách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- bude vypracovaný havarijný plán pre nakladanie s odpadmi

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

V súčasnom štádiu poznania nevyžadujú identifikované vplyvy kompenzačné opatrenia.

10.4. INÉ OPATRENIA

- pri príprave ďalších stupňov dokumentácie a pri realizácii zámeru je potrebné dôsledne dodržať požiadavky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 03.02.2022 č.KPUTT-2021/5857-60/109339/ŽEM.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou občianska vybavenosť s nevyužitým potenciálom resp. objekt navrhovanej činnosti by zostal v pôvodnom stave bez stavebných úprav, ktoré vrátia a podčiarknu jeho historickú podobu a hodnotu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu objektu s prístavbami predurčenému k využitiu pre občiansku vybavenosť s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Skalica. Navrhovaná činnosť sa v zmysle záväzných regulatívov územného plánu mesta Skalica nachádza v pamiatkovej zóne s označením regulačného bloku 01 – hlavné funkčné využitie občianska vybavenosť. Maximálna miera zastavania objektmi – 50 %, minimálna – 30 %.

Doplňkové funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- bývanie
- Šport a telovýchova – ihriská
- rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy
- Verejná a vyhradená zeleň
- Sklady súvisiace s hlavnou funkciou
- Dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia

- Špecifické regulatívy:

- Rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č.B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, bod 6:

V rámci rozvojovej plochy „D“, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, zachovať dobovú siluetu a panorámu historického sídla, najmä z pohľadu zorného uhla hlavnej komunikácie zo Strážnickej ulice a dodržiavať nasledovné podmienky:

- o zástavbu umiestniť na rozvojovej ploche len v rozsahu od východnej línie ulice Pod mestskými hradbami, ktorá nepresiahne maximálnu výšku hrebeňa strechy existujúcej budovy Orlovne
- o zachovať budovu Orlovne, ktorá je nositeľom pamiatkových hodnôt
- o plochu v rozsahu od hradieb po západnú líniu ulice Pod mestskými hradbami riešiť bez zástavby, vzhľadom k tomu, že sa nachádzame v priestore historickej hradobnej priekopy (dosiahnutý odstup od hradieb umožní prezentáciu hradobného systému a zároveň dobovú siluetu a panorámu pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma)

- o pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, vrátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety mesta a priehľadov na hradobný systém a komplex františkánskych budov od Strážnickej ulice
- V pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

V súčasnosti je o záujmovom území dostatočné množstvo informácií na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy potencionálnych problémov boli identifikované a riešené v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- Prestavba a využitie historického objektu zodpovedajúcemu jestvujúcej zástavbe
- Obnova objektu do jeho historickej podoby a využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- vytvorenie nových pracovných miest
- vytvorenie novej prevádzky na výrobu kvalitného remeselného piva
- vytvorenie nových možností pre rozšírenie reštauračných a pohostinských služieb v meste Skalica
- dobrá dostupnosť hromadnej dopravy
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci príslušných limitov,
- zvýšená intenzita dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ sa v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie neobjavia nové skutočnosti, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhuje sa ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č.OU-SI-OSZP-2022/000785-002 zo dňa 10.06.2022, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritériá hodnotenia identifikované:

- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy
- vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku, svetlotechnických pomerov,
- vplyvy na chránené územia, lokality NATURA 2000
- vplyvy na rozvoj mesta a pamiatkovú zónu
- vplyvy na rozvoj regiónu, vplyvy na dopravu

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

Predmetné územie sa nachádza na území Pamiatkovej zóny mesta Skalica chránenej v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s úpravou objektu pôvodného meštianskeho domu a jeho využitie na komerčné účely. Zámerom investora je prízemie objektu využívať na komerčné účely ako doposiaľ. V priestoroch na 1.nadzemnom podlaží sa uvažuje zriadiť pohostinstvo, ktoré bude ponúkať pivo vlastnej výroby. Charakteristikou reštauračného minipivovaru je i možnosť konania exkurzií návštevníkov, ktorí si môžu pozrieť ako sa pivo varí. Výroba piva sa bude zabezpečovať technológiou minipivovaru umiestnenou v priestoroch bývalého výčapu.

V rámci úpravy nehnuteľnosti je zámerom investora všetky stavby v dvornom trakte zjednotiť tak, aby bolo zabezpečené ich efektívne využitie, pričom úpravami nedôjde k navýšeniu zastavanej plochy ako celku.

Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch stavieb, pričom dominantnou stavbou je pôvodný meštiansky dom ku ktorému patrí prístavba situovaná do Kráľovskej ulice. Objekt naprieč storočiami prešiel niekoľkými etapami, pričom najstaršia sa datuje na koniec 14.-teho a prvú polovicu 15. storočia. V priebehu storočí až po súčasnosť prišlo k rôznym dostavbám a prestavbám objektu až do dnešnej podoby. Súčasná stavba je dvojpodlažná s nevyužívaným povalovým priestorom a s čiastočným podpivničením. Prístavba je prízemná s malým suterénom. Stavba má stenový nosný systém, na prízemí z väčšej časti zastropený klenbami, na poschodí drevenými trámovými stropmi so spodným záklopom a omietkou na rákose, zastrešenie je riešeným dreveným krovom sedlového tvaru s dvomi vikiermi – jeden do Kráľovskej ulice a jeden do ulice Komenského.

V pôvodnej prístavbe a v novo realizovanej prístavbe dvornej časti bude umiestnený minipivovar. Pôvodný strop tejto časti v miestnosti od ulice Kráľovskej bude spevnený, v týchto priestoroch budú umiestnené tanky na zretie piva. V zadnej časti bude umiestnená varňa piva so zázemím. Schodiskom bude prístupný podstrešný obytný povalový priestor, ktorý bude slúžiť ako sklad sladu a zázemie zamestnancov. Piváreň bude prístupná vchodom z Kráľovskej ulice do priestoru výčapu a miestnosti stolového sedenia. Táto časť bude vybavená aj príručným skladoom a zázemím. Zázemie je tvorené sociálno-hygienickým zázemím zamestnancov a hygienickým zázemím pre návštevníkov prevádzky, pričom je umožnený prechod do dvornej časti, kde sa počíta v letných mesiacoch s umiestnením vonkajšieho sedenia. Vchod do klenbového suterénu pod meštiackym domom bude nový orientovaný z dvornej časti.

Poschodie stavby, tak ako doposiaľ, bude využívané na bývanie prístupné novým schodiskom. Na poschodí budú vytvorené dve bytové jednotky. Dve bytové jednotky sa na poschodí nachádzajú aj teraz, v rámci zmeny príde k úprave dispozície tak, aby vyhovovala súčasným požiadavkám. Bude v nich vytvorené hygienické zázemie pre každý byt a bude eliminovaná vzájomná priechodnosť izieb.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia – širšie vzťahy

Príloha č.2: Polohopisné a výškopisné zameranie

Príloha č.3: Pohľad – Nový stav (ulica Kráľovská)

Príloha č.4: Pohľad – Nový stav (ulica Komenského)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.skalice.sk>
- @ <http://www.trnava-vuc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,
- §

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy Zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici č. RÚVZ/2022/698/HV-Mach zo dňa 24.05.2022 k investičnému zámeru „Reštaurácia s minipivovarom ŠPICER“
- Vyjadrenie Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, č.OU-SI-OSZP-2022/000724-002 zo dňa 16.05.2022 k projektu „Reštauračný pivovar ŠPICER“
- Stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č.OU-SI-OSZP-2022/000737-002 zo dňa 20.05.2022 k stavbe „Reštauračný pivovar ŠPICER“
- Stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia č.OU-SI-OSZP-2022/000721-002 zo dňa 25.05.2022 k stavbe „Reštauračný pivovar ŠPICER“
- Stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.OU-SI-OSZP-2022/000723-002 zo dňa 25.05.2022 k pripravovanému zámeru „Reštauračný pivovar ŠPICER“
- Územnoplánovacia informácia Mesta Skalica č. OVÝ-2020/3022-2-37089 zo dňa 21.07.2020 k funkčnému využitiu pozemku parc.č.2340
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č.KPUTT-2021/5857-60/109339/ŽEM zo dňa 03.02.2022 k dokumentácii pre účely stavebného konania „Reštauračný pivovar ŠPICER, Komenského 408/2, parcela číslo 2340“.
- Rozhodnutie Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, č.OU-SI-OSZP-2022/000785-002 zo dňa 10.06.2022 v ktorom sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Reštauračný pivovar ŠPICER“, Technická inšpekcia a.s. (05/2022)
- Projekt rozvodu stlačeného vzduchu a ostatných plynov (N₂ a CO₂), Ing. Dušan Praženka – TECHNOPROJEKT (03/2022)
- Súhlas mesta Skalica č.OSRVŽP-2022/2599 zo dňa 1.6.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia „Reštauračný pivovar Špicer“

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU.



Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Marta Tomčíková
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka