



ZMENY A DOPLNKY Č.8

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

OBSTARÁVATEĽ :

SPRACOVATEĽ ÚPD :

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA

PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:

OBEC BOBROVEC

ING.ARCH. TATIANA NOSKOVÁ, AA 1089

ING. IGOR KMEŤ

NÁVRH RIEŠENIA 05/2022

OBSAH :

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
II.	RIEŠENIE ZaD č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	12
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
12.	Návrh dopravného a technického vybavenia	15
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	19
16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné účely	19
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	23
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	
	Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	24
	Doplňujúce údaje	29
	Dokladová časť	30

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN- O BOBROVEC

Obsahuje textovú časť, ktorá sa člení na smernú a záväznú časť.

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBSAHUJE :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
01	Širšie vzťahy	A4	1 : 50 000
1A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	A4	1 : 10 000
1B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia.	A4	1 : 2 000
1C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia.	A4	1 : 2 000
2C	Výkres technickej infraštruktúry	A4	1 : 2 000
2D	Výkres technickej infraštruktúry	A4	1 : 2 000
3A	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A4	1: 2 000
3B	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A4	1: 2 000
3C	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A4	1: 2 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie : **ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE BOBROVEC**

Obstarávateľ (§17 SZ): Obec Bobrovec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) :
Ing.Igor Kmeť

Spracovateľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt
Odborná spolupráca :	Urbia s.r.o., Lipt. Mikuláš
Urbanizmus	Ing.arch. Nastasia Nosková
Doprava	Omega Alfa, s.r.o. , Ing. Martin Uličný – autorizovaný inžinier
Vodné hospodárstvo	ING-BAU, Ing. Viera Stručková – autorizovaný inžinier
Energetika	EUB s.r.o. – Liptovský Mikuláš

Dátum vypracovania : **Návrh riešenia - 05/2022**

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle §30(1) zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa §30(4) SZ obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a súvisia s riešenými zmenami a doplnkami.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Bobrovec sú nasledovné lokality :

- 8.1 - Lokalita "Pastovník" (lokalita riešená v ZaD č.5) :
zmena funkcie, zmena regulatívov, vylúčenie časti navrhovanej IBV
- 8.2 - Lokalita "Pri škole" :
zmena navrhovanej funkcie OV na bývanie (IBV)
- 8.3 - Lokalita " Nižné záhrady " :
návrh novej zóny bývania v rodinných domoch, vrátane súvisiacej infraštruktúry
- 8.4 - Lokalita " Chatová osada a autocamping Bobrovec" :
doplnenie existujúcej funkcie rekreačnej vybavenosti, vrátane súvisiacej infraštruktúry
- 8.5 - Lokalita "Roveň" IBV (lokalita B - riešená v ZaD č.6) :
doplnenie komunikácie, vrátane inžinierskych sietí a vylúčenie vjazdu z cesty III. triedy, zmena regulatívov

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítke 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch. Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.7/1999 zo dňa 13.12.1999

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív, Ateliér domova - štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Dátum vypracovania : 02/2006, pripomienky zapracované 12/2007. Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN- O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008

uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009. Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt, Subtech UNITY s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec boli vypracované 4/2012, schválené 26.6.2013, uznesením č.26/2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 26.6.2013 VZN č.5/2013. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN - O Bobrovec

Zodpovedný riešiteľ Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, URBIA, s.r.o. , Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344. Dátum vypracovania 5/2014. Schválené dňa 30.04.2015, uznesením č.11/2015. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 30.04.2015 VZN č.4/2015.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN - O Bobrovec

Zodpovedný riešiteľ Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, URBIA, s.r.o. , Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344. Schválené dňa 13.09.2018, uznesením č.21/2018. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 13.09.2018 VZN č.2/2018.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Bobrovec je vypracovaný v súlade so Zadaním. ÚHZ (ZADANIE) k ÚPN-SÚ Bobrovec. ÚHZ boli vypracované spoločnosťou URKEA s.r.o, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica, (hlavná riešiteľka Ing.arch.Chocholová), a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.2/1994 zo dňa 19.12.1994.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC**A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Územie riešené v ZaD č.8 tvorí nasledovných päť lokalít :

- 8.1 Lokalita "Pastovník" (schv. v ZaD č.5). Riešená lokalita sa nachádza vpravo pri križovatke pri vstupe do obce Bobrovec.
- 8.2 Lokalita "Pri škole". Riešená lokalita sa nachádza v centre obce, oproti základnej škole.
- 8.3 Lokalita " Nižné záhrady ". Lokalita sa nachádza na konci zastavaného územia v severozápadnej časti obce.
- 8.4 Existujúca lokalita "Chatová osada a autocamping Bobrovec". Lokalita sa nachádza na konci zastavaného územia obce, východným smerom, pri vodnej nádrži.
- 8.5 Lokalita "Roveň- prieplav" IBV (schv. v ZaD č.6). Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti územia obce, za trasou VTL plynovodu v blízkosti obce Jalovec.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

V r. 2009 boli obstarané Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN VÚC ŽK), jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V r. 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC ŽK, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/20011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, a 4 .

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok,

- lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
- 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.
- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnicke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.9 dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov : SKV Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, SKV Sihelné - Oravská Polhora, SKV Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
 - 6.4.26 SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Liptovské Matiašovce, Huty a súvisiace stavby, výhľad,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- f./Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Beharovce (priradené aglomerácie), v miestnych častiach mesta, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
- i) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
- z) SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Huty, Liptovské Matiašovce, výhl'ad,
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

- f) 3.1.3.1. Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Behárovce, v m.č. mesta Liptovský Mikuláš, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
- 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
- 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Počet obyvateľov obce Bobrovec k 31.12.2021 bol 1992 obyvateľov, (z toho ženy – 1023, muži – 969). Zmena č.1.3 - Lokalita IBV Nižné záhrady uvažuje s výstavbou 60 RD, čo predstavuje nárast obyvateľov o cca 240. Zmena č.1.5 - lokalita IBV 2 sa predpokladá, že sa zvýši počet pozemkov z pôvodných 60, na cca 90. To predstavuje navýšenie počtu obyvateľov o 120.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Ozn. v ÚP	Názov lokality	Pôvod. funkcia	Navrh. funkcia	Návrh riešenia - popis	Zmena
č.8.1	IBV "Pastovník"	IBV OV	IBV	Uvedená lokalita bola navrhovaná v ZaD č.5 pre funkciu bývania v rodinných domoch. Časť lokality bola určená pre funkciu občianskej vybavenosti. Z dôvodu obavy obce	Vylúčenie časti IBV, Zmena z OV na IBV a Zmena záväzných regulatívov

				o zachovanie charakteristických výhľadov, bolo toto územie zahrnuté do riešenia Zmien a doplnkov, napriek tomu, že pre uvedenú lokalitu už bolo vydané stavebné povolenie pre výstavbu inžinierskych sietí. Zmena spočíva vo vylúčení lokalít UO 1 a UO 2 z návrhu územného plánu a zmenu záväzných regulatívov pre lokalitu UO 8 - OV, kde sa uvažuje so znížením zastavanosti zo 40 % na 30% a zníženie podlažnosti z III.+ I. na II.+ I. . Zároveň v UO 6 je navrhovaná zmena funkcie z OV na IBV.	
č.8.2	IBV „Oproti škole“	OV	IBV	V súčasnosti je predmetná lokalita navrhovaná pre realizáciu funkcie občianskej vybavenosti, ktorá bola určená ešte v pôvodnom územnom pláne z r.1995. Na základe žiadosti majiteľa časti pozemkov bude v riešenej lokalite pôvodná funkcia zmenená a bude preklasifikovaná na výstavbu IBV.	Zmena funkcie z OV na IBV
č.8.3	IBV „Nižné záhrady „	Nezastavané územie, poľnohospodárst	IBV	Jedná sa o neobjavovanú lokalitu IBV, kde v súčasnosti prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy. V riešenej lokalite dochádza tiež k zmene trasovania prístupovej komunikácie z cesty III.triedy, na žiadosť obyvateľov danej lokality. Nové trasovanie komunikácie (jej posun severným smerom) bolo riešené v ZaDč.6.	Návrh bývania v rodinných domoch Zmena v trasovaní miestnych komunikácií a napojenie na cestu III. triedy.
č.8.4	„Chatová osada a autocamping Bobrovec“	Dynamická Rekreačia Zeleň	Rekreačná vybavenosť	Uvedená lokalita bola opätovne zahrnutá do riešenia návrhu ZaD č. 8, napriek tomu, že už bola riešená v Zmenách a doplnkoch č.4, kde bola na základe stanoviska ochrany prírody z návrhu vylúčená. Na uvedenú lokalitu bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Do ZaD č.8 je zahrnuté územie podľa vydaného §15 – predbežný súhlas s vyňatím.	Existujúca funkcia
č. 8.5	IBV „Roveň“	IBV	IBV	Jedná sa o lokalitu, ktorá bola riešená v ZaD č.6 pre funkciu IBV. Žiadateľ žiada zmenu koncepcie dopravy v uvedenej lokalite a zmeny v napojení na cestu III.triedy. V pôvodnom návrhu bolo napojenie lokality riešené v troch miestach, zmena uvažuje s dvomi napojeniami na cestu III. triedy.	Zmena v trasovaní miestnych komunikácií, Zmena regulatívov

V lokalitách č . 8.1, 8.2 a 8.5 je už navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch (IBV), v lokalite 8.3 sa jedná o novonavrhovanú funkciu bývania, ktorá však naväzuje obytnú zónu. Lokalita č. 8.4 – obsahuje existujúcu rekreačnú vybavenosť územia.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

➤ **Zmena č. 8.1** - Lokalita IBV „Pastovník“ – zmena funkcie, zmena regulatívov, vylúčenie časti navrhovanej IBV. Riešená lokalita sa nachádza vpravo pri križovatke pri vstupe do obce Bobrovec. V lokalite Pastovník, ktorá bola riešená pre funkciu bývania už v pôvodnom územnom pláne a následne bola riešená Zmenami a doplnkami č.5 v r.2012. V návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Bobrovec dochádza k vylúčeniu časti navrhovanej funkcie IBV v častiach UOI.1 a UOI.2. Pôvodný návrh v tejto časti uvažoval s cca 11 pozemkami pre výstavbu IBV. V časti UO I.6 prichádza k zmene funkcie z občianskej vybavenosti na funkciu bývania v rodinných domoch. Regulatívy pre túto oblasť budú totožné s pôvodne navrhovanými pre IBV v celej lokalite (index zastavanosti 0,45 a výška zástavby I+I). V priestore UO I.8, kde bola navrhovaná občianska vybavenosť dochádza k zmene záväzných regulatívov. Mení sa index zastavanosti z 0,4 na 0,3 a podlažnosť z III.+I na II.+I.

➤ **Zmena č. 8.2** - V lokalite IBV "Pri škole" bol v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii z roku 1995 navrhovaný komplex občianskej vybavenosti. Vzhľadom na zmenu spoločenského zriadenia po roku 1989 nie je možné tento návrh realizovať. Z uvedeného dôvodu dochádza k zmene navrhovanej funkcie občianskej vybavenosti, ktorá sa mení na existujúcu funkciu - bývanie v rodinných domoch. Regulatívy pre túto oblasť budú totožné s pôvodne navrhovanými pre IBV v celej lokalite (index zastavanosti 0,45 a výška zástavby I+I).

➤ **Zmena č. 8.3** - Lokalita IBV "Nižné záhrady" rieši umiestnenie cca 60 rodinných domov. Pre uvedenú lokalitu boli vypracované pozemkové úpravy. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Bobrovec riešili posun miestnej komunikácie severným smerom ako prípravy pre ďalší rozvoj lokality. Na základe žiadosti obyvateľov tejto časti obce je miestna komunikácia v tomto priestore zrušená a prístup do novonavrhovanej lokality IBV je posunutý severným smerom tak, aby optimálne zabezpečoval dopravnú a technickú vybavenosť územia a zároveň zabezpečil prepojenie na navrhovanú lokalitu IBV v záhradách rodinných domov, ktorá bola riešená v územnom plane obce v r.1995.

➤ **Zmena č. 8.4** - Rekreačná lokalita "Chatová osada a autocamping Bobrovec". Lokalita sa nachádza na konci zastavaného územia obce, východným smerom, v blízkosti Jaloveckého potoka. Uvedená lokalita je opätovne riešená v návrhu ZaD č.8, nakoľko v ZaD č.4 ÚPN-O Bobrovec z roku 2010 neboli k dispozícii všetky územnoplánovacie a ostatné podklady a lokalita bola z návrhu vylúčená na základe stanoviska ochrany prírody. Toto rozhodnutie je v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím č.ÚR a SP 2007/00598 Le pre danú lokalitu, ku ktorému sa orgán ochrany prírody predtým kladne vyjadril – vyjadrenie č. A 07/00957 – AK z 5.6.2007). Na časti lokality – tri rekreačné chaty bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č.SP 2007/03090 Le a kolaudačné rozhodnutie č. ÚRaSP 2009/00853 Le. Pre predmetnú lokalitu v roku 2007 vydal Krajský pozemkový úrad súhlas s § 15 ods. 1 zákona SNR č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery pre realizáciu stavby "Chatová osada a autocamping Bobrovec" v katastrálnom území Bobrovec a to :

natrvalo 8 784 m2 poľnohospodárskej pôdy z pozemkov parc.č. C KN 2383/1, 2391/1, 2383/24, 2383/26, 2391/5, 2391/4, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, druh pozemkov TTP, BPEJ 1014065.

➤ **Zmena č.8.5** - IBV "Pastovník" Doplnenie komunikácie v navrhovanej lokalite IBV v severnej časti územia obce, vylúčenie vjazdu z cesty III. triedy. Lokalita IBV, ktorá bola riešená v ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec sa nachádza v severozápanej časti územia obce, za trasou VTL plynovodu v blízkosti obce Jalovec. Keďže lokalita nebude ďalej rozširovaná o plochy IBV vo výhľade a nebude využívať jestvujúcu poľnú cestu pre trasovanie sietí, bolo nevyhnutné optimalizovať urbanistický návrh. V časti IBV je doplnená rovnobežná komunikácia, ktorá lokalitu rozdeľuje spôsobom, aby bolo možné obojstranne navrhnuť výstavbu IBV. Prístupová komunikácia v strede lokality na cestu III. triedy sa z návrhu vylučuje. Zároveň sa menia záväzné regulatívy pre výstavbu IBV.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie obce sa rozširuje o územie novonavrhovanej lokality 8.3 a existujúcej lokality 8.4. Ostatné lokality sú riešené v predchádzajúcich schválených Zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa nemení.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

10.1 Civilná ochrana

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí pôvodný text.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Katastrálnym územím obce Bobrovec prechádza cesta III.triedy (III – 018114), ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II.triedy (II/584).

V lokalite č.8.3 sa navrhuje vjazd do lokality IBV novou miestnou komunikáciou v strede ktorej je navrhované prepojenie s lokalitou IBV navrhovanou v záhradách rodinných domov v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii. Komunikácia je navrhovaná ako miestna, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov. Pri návrhu a realizácii miestnych komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:2000 . Miestne komunikácie je potrebné navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Podrobný návrh dopravného riešenia v lokalite IBV bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, prípadne formou urbanistickej štúdie.

Prístupová komunikácia navrhovaná v ZaD č.6 (lokalita A) je na žiadosť obyvateľov tejto časti obce zrušená.

V lokalite č.8.5 sa dopĺňa miestna komunikácia kategórie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 (v zmysle UR) a ruší sa navrhovaný vjazd do lokality z cesty III. triedy v jej strednej časti.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Lokalita č. 8.3.

Zásobovanie vodou:

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Lokalita IBV – 60 rodinných domov

60 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 240 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_p = 240 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_m = Q_p \times k_d = 0,38 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,61 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_h = Q_m \times k_h = 0,61 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,10 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

Napojením na zásobné vodovodné potrubia vedúce z vodojemu do obce Bobrovec a vybudovanie v čo najväčšej možnej miere zokruhovaných rozvodných vodovodných potrubí HD PE DN 100. Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami. V prípade potreby môžu byť priamo v niektorých objektoch umiestnené automatické tlakové stanice pre zaistenie vyhovujúceho tlaku vody.

Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty, zabezpečenie požiarnej vody bude však možné riešiť aj z iného zdroja (požiarna nádrž, vodný tok ...).

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovná sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody

V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z hladkého plnostenného potrubia PP (resp. PVC) DN 300 s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Napojené budú na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu medzi obcami Jalovec a Bobrovec, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné budú napojené kanalizačnými prípojkami na novovybudované kanalizačné zberače.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

Upozornenie: okrajom lokality prechádzajú potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Je potrebné dodržať ochranné pásmo týchto sietí podľa platnej legislatívy a zabezpečiť prevádzkovateľom bezproblémový prístup k týmto sieťam i s príslušnou mechanizáciou. V prípade potreby (nemožnosť dodržať ochranné pásmo a prístup) musia byť realizované preložky týchto sietí na náklady investorov.

Lokalita č.8.5

Zvýšenie počtu rodinných domov o 40, celkový počet 100

Lokalita „B“, IBV – 100 rodinných domov

100 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 400 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 400 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 54\,000 \text{ l/deň} = 0,63 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,63 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,01 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 1,01 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,82 \text{ l/s}$

Ostatné časti z návrhu zásobovania vodou a odkanalizovania lokality sa nemenia.

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádza 22 kV vedenie.

Vedenie NNV tesnej blízkosti riešených území sa nachádzajú NN rozvody napájané z distribučnej trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy a 211/ts/bobrovec_tdbo.

Zhodnotenie súčasného stavu V riešenom území sa nenachádza žiadne distribučné vedenie. Nie je potrebné riešiť preložky elektrických sietí. Najbližšie VN vedenie sa nachádza za hlavnou cestou.

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú NN distribučné siete.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSD Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 110kV - 220kV 20m

- 220kV - 400kV 25m

- 60kV - 110kV 15m

- 6kV - 22kV 10m

- káblové vedenie 1m

- závesný kábel 22kV DISTRI 2m

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro energetického zariadenia.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Lokalita	Počet RD/bytov	Pi {kW}
1. Nižné záhrady	60	1 200

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 1\,200 \times 0,4 = 480 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 768 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhované zástavba časti obce Bobrovec bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 211 prechádzajúcej južne od riešeného územia.

Pre navrhovanú zástavbu v novej lokalite IBV bude použitá existujúca trafostanica 211/ts/bobrovec_luhy, ktorá bude podľa potreby SSD zrekonštruovaná na trafostanicu s transformátorom o výkone 630 kVA. Aktuálne je v súčasnosti s transformátorom 250 kVA. Trafostanica bude zrekonštruovaná, keď budú nové požiadavky na napojenia rodinných domov a SSD vyhodnotí, že je trafostanicu potrebné zrekonštruovať.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábrovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásach jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostaníc navzájom poprepájať. Nové NN káblové rozvody budú tiež prepojené na existujúce rozvody.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svetidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými LED svetidlami s prevažne teplou zložkou svetelného spektra.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

Opatrenia, vyplývajúce zo "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy":

V r. 2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územia aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 8 ÚPN-O Bobrovec. V riešených lokalitách ZaD č.8 ÚPN-O Bobrovec s označením 8.1, 8.2 a 8.5 sa jedná o zmenu pôvodne navrhovaných funkcií, návrh sa týka len lokality 8.3 a lokalita 8.4 je existujúca lokalita s vydaným súhlasom podľa §15.

Riešené územie s označením (8.1)

– lokalita bola riešená v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Bobrovec. Z návrhu sa vylučujú lokality č.51. a č.53 a v lokalite č. 56 sa mení funkčné využitie územia z občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch (IBV). V lokalite č.62 sa menia záväzné regulatívy (index zastavanosti z 0,4 na 0,3).

Riešené územie s označením (8.2)

– mení sa funkcia občianskej vybavenosti navrhovaná v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii pod č.5 pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Riešené územie s označením (8.3)

- na riešenej ploche sa navrhuje funkcia bývania v RD (IBV) na plochách, ktoré boli v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii uvádzané v kategórii výhľad pre funkciu bývania v RD č.91 a č.92. Zároveň dochádza v časti územia k zmene funkcie z dopravnej vybavenosti na bývanie – lokalita č.71 a v časti územia z bývania na dopravnú vybavenosť.

Riešené územie s označením (8.4)

Rekreačná lokalita “ Chatová osada a autocamping Bobrovec”. Lokalita č.93 sa nachádza na konci zastavaného územia obce, východným smerom, v blízkosti Jaloveckého potoka. Uvedená lokalita č.93 je opätovne riešená v návrhu ZaD č.8, nakoľko v ZaD č.4 z roku 2010 neboli k dispozícii všetky územnoplánovacie a ostatné podklady a lokalita bola z návrhu vylúčená na základe stanoviska ochrany

prírody. Toto rozhodnutie je však v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím č.ÚR a SP 2007/00598 Le pre danú lokalitu, ku ktorému sa organ ochrany prírody predtým kladne vyjadril – vyjadrenie č. A 07/00957 – AK z 5.6.2007). Na časti lokality (tri rekreačné chaty) bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č.SP 2007/03090 Le a kolaudačné rozhodnutie č. ÚRaSP 2009/00853 Le. Pre predmetnú lokalitu v roku 2007 vydal Krajský pozemkový úrad súhlas podľa § 15 ods. 1 zákona SNR č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery pre realizáciu stavby “ Chatová osada a autocamping Bobrovec” v katastrálnom území Bobrovec a to :

natrvalo 8 784 m² poľnohospodárskej pôdy z pozemkov parc.č. C KN 2383/1, 2391/1, 2383/24, 2383/26, 2391/5, 2391/4, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, druh pozemkov TTP, BPEJ 1014065.

Riešené územie s označením (8.5)

V uvedenej lokalite sa dopĺňa v časti lokality komunikácia. Neuvažuje sa s pokračovaním lokality západným smerom, v časti, ktorá bola riešená v ZaDč.6 ÚPN-O Bobrovec ako výhľad. Z tohoto dôvodu nebude využívaná ani pôvodne navrhovaná komunikácia s inžinierskymi sieťami v trase poľnej cesty a pre optimálne využitie lokality sa navrhuje nová komunikácia vrátane inžinierskych sietí v časti UO II.1, č.lokality 79.

Celková výmera zámerov riešených v Zmenách a doplnkoch č.8 ÚPN-O Bobrovec predstavuje 7,7779 ha, z toho 5,1628 ha predstavuje nový návrh na poľnohospodárskej pôde, pre 0,8 784 ha bol udelený v roku 2007 vydaný súhlas Krajským úradom v Žiline podľa §15 a v prípade 1,73671 ha sa jedná o zmenu navrhovaných funkcií.

Presný popis jednotlivých navrhovaných funkcií a ich výmery, kódy a skupiny BPEJ podľa lokalít je vyznačený v príslušných tabuľkách.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 ustanovuje pre všetky katastrálne územia Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) :

Tabuľka chránenej pôdy v katastri obce Bobrovec

Názov katastrálneho územia	Kód BPEJ
Bobrovec	0811012 0902042 0911012 0911015 0911022 0965202 0965212 0966202 0969202 0973202 1006042 1006045 1065202 1066202 1068215

PREHL'AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RIEŠENOM ÚZEMÍ BOBROVEC :

Žiadateľ : Obec Bobrovec
 Spracovateľ : Urbia s.r.o., Liptovský Mikuláš
 Kraj : Žilinský
 Okres : Liptovský Mikuláš

Číslo lokality	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera ha				
91	Bobrovec	Komunikácia	0,2154	0,2154	8 1085002 6 1006042*	0,2154	PD	Nie		
92	Bobrovec	IBV	4,9474	4,9474	6 1006042*	4,9474	PD	Nie		
93	Bobrovec	Rekreačná, dopravná a technická vybavenosť	0,8 784	0,8 784	7 1014065	0,8784				V roku 2007 vydaný súhlas Krajským úradom v Žiline podľa §15, vydané ÚR, SP. Časť stavby zrealizovaná.
Spolu			6,0412	6,0412		6,0412				

Celková výmera zámerov riešených v Zmenách a doplnkoch č.8 ÚPN-O Bobrovec predstavuje **7,7779 ha**, z toho **5,1628 ha** predstavuje nový návrh na poľnohospodárskej pôde, pre 0,8 784 ha bol udelený v roku 2007 vydaný súhlas Krajským úradom v Žiline podľa §15 a v prípade **1,73671 ha** sa jedná o zmenu navrhovaných funkcií.

*Chránená pôda

2. Tabuľka prehľad stavebných zámerov na PP pre lokality, v ktorých sa mení funkcia

Ozn. Lokality		Kat. územie	Funkčné Využitie / Zmena funkcie		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
návrh	pôvodné		Stav (pôvodná funkcia)	Navrhovaná funkcia	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera ha				
86	56	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Bývanie IBV	0,2222	0,2222	9 0965212*	0,2222	Urbár	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 5)
87	5	Bobrovec	Občianska vybavenosť	IBV	1,4655	1,4655	Zastav. územie	1,4655	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena funkcie (POV.UP)
88	79	Bobrovec	IBV	Komunikácie	0,02825	0,02825	6 1006042*	0,01315	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 6)
							6 1014065	0,01510				
89	71, 73	Bobrovec	Občianska Vybavenosť	Komunikácie	0,01705	0,01705	6 1006042*	0,01705	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 6)
90	28	Bobrovec	IBV	Komunikácia	0,00371	0,00371	6 1006042*	0,00371	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie (ZaD 6)
Spolu					1,73671	1,73671		1,73671				

**17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV**

Platí pôvodný text

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN-O BOBROVEC

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.8 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

➤ sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia

Ozn. v ÚP	Názov lokality	Pôvodf unkcia	Navrh. funkcia	Podlažnosť, Max. výška stavieb Sklon šikmej strechy Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie , uvádza sa menovite	Max. miera zastavania v %	Iné
č.8.1	Pastovník	IBV OV	IBV	1+1 (1 nadzemné podlažie + 1podlažie v podkroví) Sklon šikmej strechy od 15 do 40 °	Maximálna zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených pôch 45 %	
č.8.2	„Oproti škole“	OV	IBV	1+1 (1nadzemné podlažie + 1podlažie v podkroví) Sklon šikmej strechy od 15 do 40 °	Maximálna zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených pôch 45 %	
č.8.3	„Nižné záhrady „	Nezastavané územie, poľnohospodárske	IBV	2+1 (2 nadzemné podlažia + max 1podlažie v podkroví) Sklon šikmej strechy od 15 do 40 °	Maximálna zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených pôch 45 %	
č.8.4	„Chatová osada a autocamping Bobrovec“	Dynamická Rekreácia Zeleň	Rekrečná vzbavenosť	1+1 (1 nadzemné podlažie + 1podlažie v podkroví) Sklon šikmej strechy od 15 do 40 °	Maximálna zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených pôch 35 %	
č. 8.5	Roveň- priepav	IBV	IBV	2+1 (2 nadzemné podlažia + max. 1podlažie v podkroví) Sklon šikmej strechy od 15 do 40 °	Maximálna zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených pôch 45 %	V lokalite zachovať pás izolačnej zelene na ploche určenej S-Tanap, tak ako bol schválený v ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec

1.2
PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY
NA VYUŽITIE PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY, TZV.
REGULOVANÉ PLOCHY

Pôvodný text sa nemení.

1.3
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

➤ *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

Hlavná funkcia : bývanie v IBV

bývanie v IBV

Individuálna bytová výstavba – rodinné domy (max. 3 byty)

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia - stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Doporučená max. výška hrebeňa 8,5 m

Prípustná doplnková funkcia :

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov

Prípustné v obmedzenom rozsahu :

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustná funkcia :

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou

1.4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí pôvodný text.

1.5

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

➤ *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

(1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.1 - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1:2 000.** Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

1.6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pôvodný text sa nemení.

1.7

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

➤ *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

S ohľadom na to, že v katastrálnom území Bobrovec, nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že na riešenom území sa nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. V územnom konaní pre výstavbu infraštruktúry (komunikácia, kanalizácia, vodovod a pod.) súvisiace s výstavbou na výhľadovom území, musí byť na Krajský pamiatkový úrad Žilina predložená projektová dokumentácia pre územné konanie.

V územnom konaní jednotlivých stavieb individuálnej výstavby je povinnosťou stavebníka požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý následne vydá záväzné stanovisko s podmienkami, stanovenými na základe charakteru a polohy stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona

1.8**ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Pôvodný text sa nemení.

1.9**VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Pôvodný text sa nemení.

1.10**VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Pôvodný text sa nemení.

1.11**PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Pôvodný text sa nemení.

1.12**URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

(1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na zastavané územie obce.

1.13**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

1.1 DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Vybudovanie miestnych komunikácií

2.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE**3.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.14****SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb tvorí grafická príloha, výkres č. 1a-1d

Doplňujúce údaje.**ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV :**

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec - konečný návrh, spracovateľ URKEA, Banská Bystrica, 1995 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu sídelného útvaru Bobrovec :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVNÉ RIEŠENIE	intravilán obce	1 : 2 000
2	Výkres technickej infraštruktúry	intravilán obce	1 : 2 000
3	Vyhodnotenie záberov plôch	intravilán obce	1 : 2 000
4	Výkres vlastníckych vzťahov a zmeny funkčného využitia pozemkov	intravilán obce	1 : 2000
5	Výkres zájmového územia	k.ú. obce Bobrovec	1 : 10 000

2. Doplnok č.1 ÚPN SÚ BOBROVEC – časť Škorupovo
3. Doplnok č.2 ÚPN SÚ Bobrovec
4. Doplnok č. 3 ÚPN-O Bobrovec – Škorupovo Kamence
5. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec
6. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec
7. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Bobrovec
8. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Bobrovec
9. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia
10. Mapové podklady - KN
11. Webové stránky obce Bobrovec

Dokladová část

