

Územný plán obce
Oravská Lesná
Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 05/2022

Textová časť

Obsah:

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN O Oravská Lesná.....	4
b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
f) Návrh funkčného využitia územia	8
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	11
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt.....	11
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	19
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	19
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	19
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	23
r) Návrh záväznej časti.....	24
c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	30
d) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	31

Grafická časť

1)Širšie vzťahy	m 1:50 000
2)Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3)Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4)Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
5)Návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
6)Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
7)Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a lesných pozemkoch	m 1:10 000

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Oravská Lesná (ďalej len ZaD č.3 ÚPN Oravská Lesná) bola potreba doplnenia požiadaviek na rozvoj bývania, rekreácie, aktualizácia skutočne zastavaného územia, návrh nových komunikácií. Zmeny a doplnky sa dotýkajú všetkých miestnych častí územia obce Oravská Lesná.

a.1.1) Určenie hlavných cieľov

Hlavným cieľom riešenia je doplniť nové plochy pre bývanie, prípadne rekreačnú zástavbu a definovať legislatívne podmienky pre ich začlenenie do funkčných zložiek obce. Návrhový rok ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná ostáva v zmysle pôvodného ÚPN (rok 2025).

a.1.2) určenie všeobecných cieľov rozvoja územia:

- doplniť plochy bývania a rekreácie v území v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v riešenom území s možnosťami a technickým zabezpečením
- stanoviť nevyhnutnú verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť v riešenom území
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

a.1.3) Konkrétne ciele:

- doplniť plochy rekreácie v rámci lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW
- modifikovať navrhované podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti

a.1.4) Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, zmeny a doplnky č.1,2,3,4,5 (Ing. arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Toman, Ing. arch. Krajč).

b) ÚPN O Oravská Lesná (Krajč, 2010), ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná (Krajč, 2015)

c) konzultácie - Obecný úrad Oravská Lesná

d) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

e) súpis parciel katastra nehnuteľností

f) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000,

g) digitálna mapa vo formáte VGI

h) ostatné podklady : údaje zo Štatistického úradu SR,

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má vypracovaný platný územný plán z roku 2010 (schválený uznesením č. 10/2011, 26.4.2011) a doplnený o ZaD č.1 (schválený uznesením č. 4/2016, 8.1.2016) a o ZaD č.2 (schválené Uznesením OcZ č.17/2018 zo dňa 13.04.2018). Platný ÚPN O Oravská Lesná je spracovaný v zmysle platnej legislatívy na základe Zadania pre ÚPN-O a odráža podmienky rozvoja obce v súlade s potrebami občanov. Nové požiadavky na rozvoj výstavby nevyplynuli z nedostatku navrhnutých rozvojových plôch, ale z nemožnosti niektoré plochy majetkovo vysporiadať v prospech záujemcov o výstavbu.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O ORAVSKÁ LESNÁ.

ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Oravská Lesná. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (júl 2010 reg. č. 048). Pripomienkovanie zadania bolo ukončené v auguste 2010 a pripomienky boli zapracované do výsledného znenia Zadania pre ÚPN O Oravská Lesná. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod číslom 26/2010 zo dňa 30.8.2010.

b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná riešia čiastkové vymedzené územia vrámci obce Oravská Lesná v jej katastrálnych hraniciach. Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000. Návrh nových funkcií a dopĺňaných javov je kvôli prehľadnosti spracovaný na samostatnej priesvitke. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000 na podklade ÚPN VÚC ŽSK z dôvodu prehľadnosti návrhu ÚPN O Oravská Lesná vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN VÚC ŽSK)

Charakteristika riešeného územia

a.1.1) História:

Nemení sa

a.1.2) Základné charakteristiky riešeného územia

Nemení sa

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sú prehľadne definované v nasledujúcej tabuľke.

Riešené lokality:

Miestna časť	Riešené lokality - označenie	Funkčné využitie, návrh
Kubínska	Kub1a, Kub1b, Kub1c, Kub2	dopĺňajú sa nové plochy IBV a mení sa OV na HBV
Lehotská	Leh1a, Leh1b, Leh1c, Leh1d, Leh2a, Leh2b, Leh 2	dopĺňajú sa nové plochy IBV a rekreácie
Jasenovská	Jas1a, Jas2a, Jas2b, Jas3a, Jas3b, Jas5a, Jas5b, Jas5c,	Mení sa rekreácia na bývanie a dopĺňajú sa nové plochy IBV, Jas3b - dopĺňa sa plocha pre občiansku vybavenosť, prípadne drobnú prevádzku, sklady
Ústredie	UST1a, Ust1b	UST1a, - navrhuje sa plocha pre nízkopodlažné bytové domy, rušia sa pôvodne navrhované plochy bývania a komunikácia, dopĺňajú sa nové plochy IBV
Flajšová	Fla1	dopĺňajú sa nové plochy IBV na úkor výrobných plôch
Bučina	Buč1a, Buč1b	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Mrzačka	Mrz1	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Pribišská	Pri1a, Pri1b, Pri3a	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Tanečník	Tan3, Tan3a	Tan3 - mení sa poloha pôvodne navrhovanej ČOV, Tan 3a – Rozširuje sa existujúca plocha rekreácie

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, HBV - bývanie v bytových domoch, OV – občianska vybavenosť

Poznámka: V celom k.ú. sa aktualizujú (zakresľujú) v súčasnosti zastavané plochy

rodinných domov a rekreačných chat.

a.1.3) Administratívne a geografické postavenie obce

Nemení sa

a.1.4) Dopravné napojenie obce a technická infraštruktúra

Nemení sa

a.1.4.1) Technická infraštruktúra

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV, vybudovaná v roku 1987. Obec má vybudovaný verejný vodovod, súkromné vodovody, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

a.1.5) Prírodné podmienky

Bez zmeny

a.1.6) Základné údaje o riešených lokalitách obce Oravská Lesná:

Návrh ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná dopĺňa lokality pre rozvoj bývania v rodinných domoch, bytových domoch, rekreácie vo forme chat a občianskej vybavenosti.

Kub1a, Kub1b, Kub1c	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Kub2	mení sa OV na HBV
Leh1a, Leh1b, Leh1c, Leh1d, Leh2b, Leh 2	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Leh2a	dopĺňajú sa nové plochy rekreácie
Jas1a, Jas2a, Jas3a, Jas5a, Jas5b, Jas5c	Mení sa rekreácia na bývanie a dopĺňajú sa nové plochy IBV,
Jas3b,	dopĺňa sa plocha pre občiansku vybavenosť, prípadne drobnú prevádzku, sklady, bývanie v rodinných domoch a športová plocha
Jas2b	dopĺňa sa plocha rekreácie
UST1a	navrhuje sa plocha pre nízkopodlažné bytové domy,
Ust1b	rušia sa pôvodne navrhované plochy bývania s komunikáciou, dopĺňajú sa nové plochy IBV vo vhodnejšej polohe
Fla1	dopĺňajú sa nové plochy IBV na úkor výrobných plôch
Buč1a, Buč1b	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Mrz1	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Pri1a, Pri1b, Pri3a	dopĺňajú sa nové plochy IBV
Tan3, Tan3a	Tan3 - mení sa poloha pôvodne navrhovanej ČOV, Tan 3a – Rozširuje sa existujúca plocha rekreácie

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, HBV - bývanie v bytových domoch, OV – občianska vybavenosť

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly následovne:

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopíňa sa text na konci podkapitoly:

- prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Ostatné bez zmeny

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické predpoklady sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná nemenia. Riešené lokality doplnené pre rozvoj bývania vyplývajú z potreby plánovaného rastu počtu obyvateľov, ale nemožnosti plnohodnotne využiť územie pôvodne navrhované pre bývanie. Dôvodom je stále pretrvávajúci majetkovo-právny stav pozemkov a nedostatok obchodovateľných pozemkov. Značnú časť pozemkov pôvodne určených na výstavbu využívajú obyvatelia ako sady, záhrady, pasienky a záhumienky a blokujú tak ich využitie pre bývanie a iné funkcie.

D) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmeny

Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Cestná doprava

Nemení sa

Hromadná verejná doprava

Nemení sa.

Železničná doprava

Nemení sa

Cyklistická doprava

Nemení sa

Letecká doprava

Nemení sa

d.1.2) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

ÚPN O Oravská Lesná - Zmeny a doplnky č.3

Bez zmeny

Odkanalizovanie

Podľa platného ÚPN je navrhnuté odkanalizovanie lokality Tanečník do samostatnej ČOV, pretože územie je v odťažitej polohe a pre využitie obecnej ČOV nerentabilné. V ZaD č.3 sa mení pôvodne navrhovaná poloha ČOV v lokalite Tanečník (Tan3).

d.1.3) Elektrická energia

Bez zmeny.

d.1.4) Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

d.1.5) Plyn

Bez zmeny.

d.1.6) Poštové služby

Bez zmeny.

d.1.7) Telekomunikácie

Bez zmeny..

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stav

Bez zmeny

Návrh

V riešení ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná nadväzujeme na pôvodnú koncepciu priestorného a funkčného usporiadania a uplatňujeme hlavne zásadu zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Navrhované lokality pre umiestnenie bývania a rekreácie boli zvolené na základe konkrétnych spoločenských požiadaviek obyvateľov obce, pričom ich rozsah bol modifikovaný na základe limitujúcich a podporných prvkov.

Vzhľadom k tomu, že ÚPN rieši iba funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadanie počet objektov a ich kapacity sú iba smerné a tvoria podklad pre výpočet potreby energie a vody.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešení ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme doplnenia funkčných plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. V grafickej časti dokumentácie sa aktualizuje skutočne zastavané územie kde už boli realizované rodinné domy, alebo rekreačné stavby, prípadne boli doplnené plochy, kde boli vydané územné rozhodnutia, alebo stavebné povolenia.

V návrhu ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná sa rieši lokalizácia nových obslužných komunikácií v perspektíve dlhodobého výhľadu. Pre umiestnenie nových obslužných komunikácií sa využívajú trasy súčasných poľných ciest, slúžiacich pre obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1.1) Bývanie

V riešení ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme doplnenia funkčných plôch pre rozvoj bývania, ktoré umožňujú výstavbu rodinných domov a bytov v zmysle nasledujúcej tabuľky. Počty domov sú iba orientačné a sú slúžia pre odhad potreby vody a energií v prípade ich realizácie v mieste ich lokalizácie.

Podľa platného ÚPN potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 3,5 je 1028 bytov, z toho navrhovaná výstavba je 348 bytov v rodinných a bytových domoch. Počet bytov uvedený v nasledujúcej tabuľke tvorí náhradu za byty, ktoré boli naplánované na plochách k.ú Oravská Lesná, ale z nejakých dôvodov ich nie je možné zatiaľ pre výstavbu využiť. Nezastavané pozemky budú tvoriť rezervu pre rozvoj obce po roku 2025.

Lokality	Funkcia	Orientačný počet bytových jednotiek pri 100% zastavaní územia
Kub1a, Kub1b, Kub1c	IBV	10
Kub2	HBV	8
Leh1a, Leh1b, Leh1c, Leh1d	IBV	10
Leh2, Leh2b	IBV	5
Jas1a,	IBV	10
Jas2a	IBV	2
Jas3b	IBV, OV	6
Jas5a, Jas5b, Jas5c	IBV	12
UST1a	HBV,	8
Ust1b	IBV	6
Fla1	IBV	2
Buč1a, Buč1b	IBV	6
Mrz1	IBV	3
Pri1a, Pri1b	IBV	5
Pri3a	IBV	5
Spolu		98

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, HBV - bývanie v bytových domoch.

g.1.2) Občianska vybavenosť

Návrh

Dopĺňa sa text :

V lokalite Jas3b sa navrhuje vybudovať zariadenie občianskej vybavenosti so zameraním na nevýrobné služby, prípadne obchod bez bližšej špecifikácie.

ÚPN O Oravská Lesná - Zmeny a doplnky č.3

Ostatné časti kapitoly sa nemenia

g.1.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

Bez zmeny

Pol'nohospodárska výroba

Bez zmeny

Lesná výroba a ťažba dreva

Bez zmeny

g.1.4) Rekreačia a cestovný ruch

V riešení ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme rozvoj rekreácie vo forme chát. Kapacita lôžok v jednej chate je cca 4-6 miest. V nasledujúcej tabuľke je prehľad lokalít.

Lokalita	Funkcia	Orientačný počet lôžok
Leh2a	1 chata	6
Jas2b	1 chata	6
Tan 3a	bufet	0
ZaD č.3 spolu	2 chaty	12

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce.

h.1.1) Navrhované územie na zastavanie (budúce skutočne zastavané územie)

Navrhované územie na zastavanie (tzv. skutočne zastavané územie) sa rozširuje o plochy funkčne navrhované pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Grafické vymedzenie územia na zastavanie je vo výkrese č.2.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vrámcami ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sa nenavrhujú, objekty a funkcie, ktorý vyžadujú definovanie nových ochranných pásem. Pri výstavbe v riešených lokalitách je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

j.1.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany.

j.1.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

j.1.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňovú ochranu územia legislatívne zastrešuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Riešené lokality nie sú v oblasti s rizikom záplav.

j.1.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je potrebné zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nová výstavba nie je umiestnená v území ohrozenom 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a v zosuvnom území.

V rozvojovom území bude potrebné preveriť dosah existujúcich výstražných sirén. V prípade že signalizácia bude nevyhovujúca je potrebné urobiť nápravné opatrenia.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k.1.1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Územie riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sa nachádza v CHKO Horná Orava – zóna „D“ s II. stupňom osobitnej ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V mieste lokalizácie výstavby nie sú známe žiadne chránené biotopy, napriek tomu je potrebné postupovať pri výstavbe šetrne voči prírode.

V roku 2018 bol spracovaný RÚSES okresu Námestovo, ktorý aktualizoval niektoré časti zásad ochrany prírody a krajiny. Vrámci k.ú. Oravská Lesná a v blízkosti jej hraníc bol zakreslený biokoridor regionálneho významu (vodný Tok Biela Orava – hydricko terestrický – súčasťou je Juríkov potok) a aktualizovaný obrys genofondovej lokality GL59 Tanečník. Pre GL59 Tanečník boli v RÚSES-e okresu Námestovo uvedené nasledovné údaje:

GL59 Tanečník

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravská Lesná

Krátka charakteristika: vlhké lúky a slatiny

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6),

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: Carex davalliana, Dactylorhiza majalis, Gladiolus imbricatus

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: Crex crex

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: leží v D zóne CHKO Horná Orava

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava

Územie riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sa nachádza v CHVÚ č.8 Horná Orava. Legislatívnu ochranu zabezpečuje vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 173/2005 Z. z.,

ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava.

k.1.2) Krajinnno-ekologický plán (KEP)

Bez zmeny.

k.1.3) Návrh kultúrno-historických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú objekty pamiatkovej ochrany. KPÚ Žilina, ani Centrálna evidencia archeologických nálezísk SR, v katastri obce Oravská Lesná zatiaľ neevidujú žiadnu lokalitu ako archeologické nálezisko. KPÚ Žilina nemá ani žiadnu informáciu o archeologických nálezoch na tomto území.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny

I.1.2) Cestná doprava

V ZaD č. 3 ÚPN O Oravská Lesná sú vo väčšine prípadov dopĺňané lokality pre umiestnenie rodinných domov v polohách, kde už sú vybudované, alebo plánované obslužné komunikácie. Nové obslužné komunikácie sú navrhnuté v lokalitách Jas1a, Jas3a, Jas3b, Jas5a, Jas5b, Ust1b, Pri3a. Južne od lokality Jas1a sa ruší pôvodné napojenie z cesty II/520 a navrhuje nové posunuté severnejšie.

V riešení navrhujeme v rozvojových územiach realizovať systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Šírkové parametre navrhovaných komunikácií budú charakterizovať kategórie MOK 4,0/30 (komunikácia jednopruhá) a MOK 6,50/30 (komunikácia dvojpružová).

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán, aj súčasný extravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 4,00/30	1 x 3,00	2 x 0,50
C3	MOK 6,50/30	2 x 2,75	2 x 0,50

I.1.3) Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.4) Hromadná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.5) Pešia doprava, značené pešie turistické trasy

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.6) Cyklistická doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.7) Statická doprava

Statická doprava vrámci ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná je riešená pre rozvojové obytné územia a individuálnu rekreáciu. Plochy občianskej vybavenosti budú riešené zmysle nápočtu pre konkrétny druh občianskej vybavenosti a platných STN v čase realizácie.

Pre návštevy obytného územia je možné uvažovať o dočasnom (krátkodobom) odstavení vozidiel návštevníkov v rámci obslužnej komunikácie ak je obojsmerná. Pre rodinný dom je nevyhnutné vytvoriť minimálne 2 miesta pre odstavenie vozidla na vlastnom pozemku (min. garáž+plocha pred garážou) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015. Pre byty v bytových domoch je potrebné pri stanovení miest pre odstavenie vozidiel postupovať v zmysle STN 73 6110/Z2

Ostatné bez zmeny

I.1.8) Horské dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.9) Dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.10) Negatívne účinky dopravy

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.11) Ochranné pásma (OP)

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav a návrh zásobovania pitnou vodou sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná.

V rámci riešenia **ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná** sú vyčíslené nové potreby odberu vody v nasledujúcej tabuľke. Pre výpočet boli použité maximálne predpokladané kapacity.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. (do potreby neboli zahrnuté 2 chaty užívané iba sezónne)

Názov lokality	Počet obyvateľov	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s-1	Qh l.s-1
Kub1a, Kub1b, Kub1c	35	5,075	8,120	0,094	0,169
Kub2	28	4,060	6,496	0,075	0,135
Leh1a, Leh1b, Leh1c, Leh1d	35	5,075	8,120	0,094	0,169
Leh2b	18	2,538	4,060	0,047	0,085
Jas1a,	35	5,075	8,120	0,094	0,169
Jas2a	7	1,015	1,624	0,019	0,034
Jas3b	21	3,045	4,872	0,056	0,102
Jas5a, Jas5b, Jas5c	42	6,090	9,744	0,113	0,203
UST1a	28	4,060	6,496	0,075	0,135
Ust1b	21	3,045	4,872	0,056	0,102

Fla1	7	1,015	1,624	0,019	0,034
Buč1a, Buč1b	21	3,045	4,872	0,056	0,102
Mrz1	11	1,595	2,552	0,030	0,053
Pri1a, Pri1b	18	2,610	4,176	0,048	0,087
Pri3a	18	2,610	4,176	0,048	0,087
Spolu	345	49,953	79,924	0,925	1,665

Z výpočtu potreby pitnej vody vyplýva potreba 49,953 m³ vody na deň za predpokladu dobudovania 100 % predpokladaných bytov. Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná nepredstavuje zvýšenie odberu vody, ale iba náhradu za odber v plánovaných, ale doteraz nerealizovaných bytoch. Projektovaná potreba pitnej vody z ÚPN O je 633,57 m³. Jestvujúce vodojemy (2x150 m³ a 2x 250 m³) sú dostačujúce. Potreba vody pre občiansku vybavenosť bude predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií.

1.2.2) Odkanalizovanie

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

V zmysle ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sa nemení koncepcia čistenia odpadových vôd. V rámci riešeného územia navrhujeme na kanalizáciu pripojiť všetky plánované rodinné a bytové domy. Výnimku budú tvoriť zariadenia rekreácie a rodinné domy, ktorých napojenie by bolo neefektívne.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Biela Orava a jej prítokov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príslušného recipientu. Pri rodinných domoch navrhujeme aby všetky dažďové vody zo striech a prípadne aj spevnených plôch boli zachytávané v nádržiach a v čase sucha využívané na zavlažovanie. Cieľom je zamedziť zvýšenému odtoku zrážkovej vody do recipientov miestnych tokov a vytváraniu povodňového rizika na dolných častiach tokov.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 49\,953 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,58 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 345 \text{ EO} \Rightarrow 20,7 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

a) dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

I.2.3) Elektrická energia

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

V nasledujúcej tabuľke je zachytená predpokladaná potreba elektrickej energie riešených lokalít v ZaD č.3 ÚPN-O Oravská Lesná.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Druh odberu	Účelové jednotky	kW
<i>Bývanie v rodinných a bytových domoch</i>	<i>98</i>	<i>186,2</i>
<i>Občianska vybavenosť</i>	<i>odhad</i>	<i>10</i>
<i>Chaty (50% využitie)</i>	<i>2</i>	<i>3,8</i>
<i>Celkom</i>		<i>200</i>
<i>Riešené územie celkom</i>		<i>200</i>
	<i>x koeficient 0,8</i>	<i>160</i>

Návrh riešenia elektrifikácie

Potreba elektrickej energie bude zabezpečená z existujúcich a plánovaných trafostaníc (plánované v platnom ÚPN). V ZaD č.3 ÚPN-O Oravská Lesná nenavrhujeme žiadnu novú trafostanicu.

Zdroje elektrickej energie

Bez zmeny

VN 22 kV rozvod a trafostanice

Požadovaný transformačný výkon bude riešený priebežne z rastom potreby elektrickej energie. V území nenavrhujeme ďalšie trafostanice, nakoľko existujúce a v pôvodnom ÚPN navrhované trafostanice môžu po výmene transformátora kopírovať potreby odberu elektrickej energie.

Návrh VN vedení

VN vedia je nevyhnutné realizovať formou káblov uložených v zemi. Trasy VN káblov budú upresnené v PD.

Sekundárny rozvod

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej výstavbe realizovať ako zemné káblové NN rozvody, napájané z viacerých strán, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne komunikácie budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energeticky úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.2.4) Zásobovanie plynom

Bez zmeny. Obec Oravská Lesná nie je doposiaľ napojená na zemný plyn.

I.2.5) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných, alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután. V bytovej zástavbe sú použité malo objemové plynové fľaše, u väčších spotrebiteľoch sú budované podzemné zásobníky plynu P-B.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

- bývanie: 14 kW / byt
- rekreácia: 0,7 kW / Chata

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.3

Druh odberu	Účelové jednotky	MW	GJ
Bývanie v rodinných a bytových domoch	98	1,372	8820
Občianska vybavenosť	odhad	0,05	321
Chaty (50% využitie)	2	0,028	90
		1,45	9231

Návrh riešenia potrieb tepla

Lokality riešené v ZaD č.3 budú zásobované teplom decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla, alebo priamovým hrevom (tepelné žiariče, elektrické radiátory). Potreba tepla bude zabezpečená dostupným miestnym palivom (drevo, drevné štiepky, lesná biomasa a ako doplnkové paliva, elektrickou energiou a kvapalným plynom propán bután. Plne použiteľné sú obnoviteľné zdroje tepla.

Ochranné pásma

V riešených lokalitách pre navrhovanú výstavbu sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.2.6) Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Telefonizácia

Riešenie telefonizácie

Telekomunikačne napojenie lokalít riešených v ZaD č.3 je dostupné zo siete mobilných operátorov. Pripojenie pomocou optických káblov bude realizované podľa záujmu obyvateľov a technických možností prevádzkovateľov pozemných telekomunikačných sietí. V lokalitách Jas 1a a Úst 1b sa predpokladá potreba spolu 80 Pp – prípojných párov. V ostatných lokalitách budú potreby rozšírenia telekomunikačných sietí riešené parciálne podľa skutočného záujmu o ich prevádzkovanie.

Miestny rozhlas

nerieši sa

TV vysielanie

Pokrytie územia signálmi TV vyhovuje.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

Diaľkové káble

Záujmovým územím neprechádza žiadna trasa diaľkového kábla.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia

Bez zmeny.

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 pre územie obce Suchá Hora vyplývajú nasledovné opatrenia:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach

- g) Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- h) Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- i) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi.
- j) Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- k) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- l) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- m) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- a) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- b) Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- b) Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- c) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- d) Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- e) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach
- g) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- h) V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- i) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- a) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- c) Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- d) Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- e) Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- f) Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov. V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná nevymedzujeme žiadne nové územia so zvýšenou ochranou.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskych pozemkov

p.1.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.1.2) BPEJ

Dotknuté BPEJ sú zaradené do kvalitatívnej skupiny :

7 - 1066412

9 - 1078462, 1078562, 1095202, 1078465, 1082682, 1082672, 1078462, 1082685, 1082785, 1095002, 1078262

p.1.3) Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Oravská Lesná sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

p.1.4) Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

48 - hnedozeme kultizemné, luvizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, často s primesou skeletu, stredne ťažké

66 - kambizeme kultizemné, kyslé, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
95 - organozeme kultizemné (alebo modálne) – rašelinové pôdy

p.1.5) Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.1.6) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Oravská Lesná rieši rozvoj v niekoľkých lokalitách uvedených v nasledujúcej tabuľke P.1.

Tab. P.1 Funkčné zameranie jednotlivých lokalít

Lokality	Funkcia
Kub1a, Kub1b, Kub1c Jas1a, Jas2a	Bývanie individuálne vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, v lokalite Jas1a na malej časti vyčlenenej ako Jas1 dochádza k zmene funkčného využitia z občianskej vybavenosti a parkoviska na bývanie
Kub2	Zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na bývanie hromadné – nedochádza k záberom PP
Jas2b, Jas3a	Bývanie individuálne vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
*Jas3b	Bývanie individuálne vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy., športová vybavenosť a občianska vybavenosť. V tejto lokalite dochádza aj k záberom lesa.
Jas5a, Jas5b, Jas5c Leh1a, Leh1b, Leh1c Leh1d, Leh2a, Leh2b	Bývanie individuálne vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Ust1	Lokalita pôvodne odsúhlasená na vyňatie PP pre funkciu bývania a cintorína. Časť lokality, ktorá sa vracia do PP bola navrhnutá na bývanie vo forme rodinných domov (uvedené v tab. P.2)
Ust1a	Bývanie hromadné , nie je záber PP
Ust1b, Buč1a, Buč1b Mrz1 Pri1a, Pri1b, Pri3a	Bývanie individuálne vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Fla1, Fla1a	Lokalita Fla1 je v platnom ÚPN určená na – individuálne bývanie a výrobu (výmera 0,94 ha). Časť funkčného využitia tejto lokality sa mení z priemyslu na bývanie individuálne (uvedené v tab. P.3) a dopĺňa sa nový záber (Fla1a) na individuálne bývanie (uvedené v tab P.4)
Tan 3a	Lokalita Tan 3a je určená na rozšírenie rekreačnej vybavenosti

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Oravská Lesná ruší stavebné využitie poľnohospodárskej pôdy a navrhuje ponechať poľnohospodárske využitie v odsúhlasenej lokalite Ust1 ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá prinavrátenie 1,67 ha poľnohospodárskej pôdy. Z uvedenej výmery navrhovanej na vrátenie do PP patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy 0,26 ha.

Tab. P.2 - Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – vrátenie PP

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Zrušené funkčné využitie / navrhnuté	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
Ust1	OL	Bývanie / TTP	0,78	0,78	1082672/9	0,52	0	SO	-
					1066412/7	0,26	0,26		
Jas3	OL	Bývanie / TTP	0,89	0,89	1082685/9	0,89	0		
Celkom lok.			1,67	1,67		1,67	0,26		

Vysvetlivky: OL – Oravská Lesná, SO – súkromné osoby

Poznámka: BPEJ vyznačené tučným písmom patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Oravská Lesná upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v nasledujúcej tabuľke P.3. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,74 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,74 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,61 ha**.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
Fla1	OL	Výroba/ IBV	0,45	0,45	1082682/9	0,13	0	SO	-
					1095002/9	0,32	0,32		-
Jas 1	OL	IBV / OV a parkovisko	0,29	0,29	1078462/9	0,29	0,29	SO	
Celkom lok.			0,74	0,74		0,74	0,61		

Vysvetlivky: OL – Oravská Lesná, SO – súkromné osoby,

Poznámka: BPEJ vyznačené tučným písmom patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Oravská Lesná rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.4. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **30,91 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **6,27 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,59 ha**.

Tab. P.4 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD č.3

Lokalita a číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho		najkvalitnejšia PP		
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			
Kub1a	OL	bývanie	0,10	0,02	1078562/9	0,02	0	-	SO
Kub1b	OL	bývanie	1,18	0,23	1095202/9	0,23	0,23	-	SO
Kub1c	OL	bývanie	1,66	0,53	1095202/9	0,20	0,20	-	SO
					1078462/2	0,33	0,33	meliorácie	
Jas1a	OL	bývanie	5,90	1,17	1078462/9	0,53	0,53	-	SO
					1078465/9	0,64	0	-	
Jas2a	OL	bývanie	0,53	0,10	1078465/9	0,03	0	-	SO
					1078462/9	0,07	0,07	-	
Jas2b	OL	bývanie	0,48	0,10	1078462/9	0,03	0,03	-	PDST, SO
					1078465/9	0,07	0	-	SO
Jas3a	OL	bývanie	1,93	0,20	1078465/9	0,01	0	-	SO
					1082685/9	0,19	0	-	
*Jas3b	OL	Bývanie a šport	2,21	0,53	1082682/9	0,07	0	-	SO
					1078465/9	0,36	0	-	
					1094004/9	0,10	0,10	-	
Jas5a	OL	bývanie	1,41	0,28	1078462/9	0,28	0,28	-	PDST, SO

Jas5b	OL	bývanie	2,67	0,53	1078462/9	0,06	0,06	-	SO
					1078465/9	0,47	0	-	
Jas5c	OL	bývanie	1,80	0,35	1078465/9	0,26	0	-	SO
					1082785/9	0,09	0	-	
Leh1a	OL	bývanie	0,69	0,14	1082682/9	0,14	0	-	SO
					1078465/9	0,15	0	-	SO
Leh1b	OL	bývanie	0,95	0,19	1082682/9	0,03	0	-	SO
					1078462/9	0,01		-	SO
Leh1c	OL	bývanie	0,55	0,11	1078465/9	0,11	0	-	SO
Leh1d	OL	bývanie	0,17	0,03	1082672/9	0,03	0	-	SO
Leh2	OL	bývanie	0,12	0,02	1078462/9	0,02	0,02	-	SO
Leh2a	OL	bývanie	0,23	0,04	1078462/9	0,04	0,04	-	SO
Leh2b	OL	bývanie	1,10	0,22	1066412/7	0,01	0,01	-	SO
					1082672/9	0,21	0	-	
Ust1b	OL	bývanie	1,85	0,36	1082672/9	0,28	0	-	SO
					1066412/7	0,08	0,08	-	
Buč1a	OL	bývanie	0,61	0,12	1066412/7	0,12	0,12	-	SO
Buč1b	OL	bývanie	0,21	0,04	1082682/9	0,04	0	-	SO
Mrz1	OL	bývanie	1,03	0,20	1078462/9	0,20	0,20	-	SO
Pri1a	OL	bývanie	0,43	0,08	1078462/9	0,08	0	-	SO
Pri1b	OL	bývanie	1,01	0,20	1078462/9	0,20	0,20	-	SO
					1078465/9	0,27	0	-	
Pri3a	OL	bývanie	1,84	0,36	1082685/9	0,09	0	-	PDST, SO
					1082682/9	0,03	0	-	
Fla1a	OL	bývanie	0,16	0,03	1078262/9	0,09	0,09	-	SO
Tan3a	OL	rekreácia	0,09	0,09					
Celkom lokality			30,91	6,27		6,27	2,59		

Vysvetlivky: OL – Oravská Lesná, *Jas3b – lokalita pri ktorej dochádza aj k záberu lesa, PDST – Podstavek s.r.o., SO – súkromné osoby, MEL – meliorácie

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

p.1.7) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území obce Oravská Lesná podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sa nachádzajú tieto pôdy (BPEJ) zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 1066342, **1066412**, 1066442, 1066445, 1066542, 1066545, 1067443, **1078262**, 1078263, **1078462**, **1094004**, 1094245, 1094442, 1095002, 1095003, **1095202**

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **2,59** ha.

p.1.8) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje zväčša na zastavané územie obce, alebo na už skôr navrhované rozvojové územia.

Stagnácia výstavby rodinných domov je v súčasnosti dôsledkom pretrvávajúceho majetkového nevysporiadania pozemkov a ich postupne rastúcej ceny, čo vytvára tlak na využitie iných pozemkov ako tých, ktoré definoval platný ÚPN O. Obec aktívne vytvára podmienky a hľadá cesty pre stagnujúci rozvoj bývania. Jednou z nich je aj vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Oravská Lesná je to jediná cesta ako udržať v obci mladé rodiny. Poľnohospodárska činnosť v riešenom území sa atomizuje a odráža záujem aj drobných hospodárov o využitie disponibilného potenciálu a rodinné domy sa tak môžu stať aj zárodkami malých rodinných fariem.

p.2) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické ÚPN O Oravská Lesná - Zmeny a doplnky č.3

znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 7 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita Jas3b. Navrhované využitie lokality pre individuálne bývanie a občiansku vybavenosť predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na odlesnenie sa navrhuje výmera 0,40 ha lesných pozemkov.

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Loka- lita číslo	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €/ha	Zvýšenie /oslobo- denie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
Jas3b	Oravská Lesná	Občian. vybav.	2,33	416	0,40	605	H	110	35517	0	14207
Spolu			2,33		0,40						14207

Vysvetlivky:

k.ú. - katastrálne územie

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 605 – Kyslé jedľovo-bukové smrečiny

kategória lesa: **H** - hospodárske lesy

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite Jas3b dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Z hľadiska budúceho funkčného využitia sa jedná o bývanie vo forme rodinných domov a občiansku vybavenosť, prípadne sklady. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vložennej do výkresu č. 7 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 41- 82 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Požiadavky a podnety na rozvoj obce Oravská Lesná odrážajú potreby obyvateľov na bývanie. Demografický rast obce je spolu s obrovským rekreačným potenciálom hybnou silou rozvoja. Navrhovaný rozvoj napriek tomuto trendu nebude taký rýchly, nakoľko podmieňujúce investície do komunikácií a inžinierskych sietí budú stále hlavným limitom a budú spomaľovať postup výstavby.

Riešenie ZaD č. 3 ÚPN obce Oravská Lesná má pozitívne dopady z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Oravská Lesná dopĺňa do odstavcov je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný šikmým písmom a je ~~prečiarknutý~~. Text, ktorý je uvedený v platnom znení ÚPN a nemení sa je napísaný tenkým šikmým písmom. Názvy článkov sú uvedené **hrubým šikmým písmom**. Komentár je písaný kolmým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien doplnkov č.3 ÚPN O Oravská Lesná a VZN

a) Závazná časť Zmien doplnkov č.3 ÚPN O Oravská Lesná platí pre časť obce Oravská Lesná, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Námestovo

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Regulatívy priestorové

Upravuje sa znenie písmen d), g)

d) Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné ~~so sedlovými, polovalbovými strechami~~ **s podkrovím**. Bytové domy do 4 podlaží s podkrovím

g) navrhovaný uličný priestor široký min 7,0 **7,50** metra, (medzi plotmi) – komunikácia min 5,0 **5,50** m + zelený pás 1,0 m na každú stranu.

Ruší sa bod k)

~~k) Vzdialenosť rekreačných objektov od seba minimálne 20 m~~

(2) *Regulatívy kompozičné:*

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

(3) *Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia*

Pred písmeno a) sa dopĺňa text:

Lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sú začlenené do funkčných priestorov B1, B2, R1

Upravuje sa znenie písmen l)

l) *B1 – Obytné územie s prevahou bývania*

- *spôsob zástavby – izolované ~~objekty~~ rodinné domy, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia a **podkrovie**, pri HBV **bytové domy** - 4 nadzemné podlažia a **podkrovie**, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe*
- ~~*veľkosť zastavanej plochy rodinným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov, 250 m²*~~

Upravuje sa znenie písmen m)

m) *B2 – Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti*

- *spôsob zástavby – izolované objekty **občianskej vybavenosti** - počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane a podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe **bez obmedzenia***
- ***veľkosť zastavanej plochy objektom občianskej vybavenosti bez limitu***

Upravuje sa znenie písmen p)

p) *R2 - Rekreačné územie - s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby*

- *pôsob zástavby – izolované **rekreačné** objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia + podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe*
- ***vzdialenosť medzi susediacimi rekreačnými objektami minimálne 30-20 m, minimálnu vzdialenosť je možné znížiť na 18 m z dôvodu efektívneho funkčného využitia susediacich pozemkov***

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Ustanovenia tohto článku sú bez zmien a doplnkov

Na lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná sa vzťahujú všetky ustanovenia z platného ÚPN v zmysle toho ako sú zaradené do funkčných priestorov

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Ustanovenia tohto článku z ÚPN v platnom znení sa vzťahujú na všetky lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná

(2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

(3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

(4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

(5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Doplňa sa odsek 6)

6) V oblasti zariadení civilnej ochrany

- a) **Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany**
- b) **v stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách-úkrytoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky (obvod Námestovo patrí do III. Kategórie) a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany**

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

(2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

3) - V oblasti ochrany pôdy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

5) – Legislatívne opatrenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Dopĺňa sa odsek 6) v znení:

6) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Oravská Lesná

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- a) *Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov*
- b) *Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách*
- c) *Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).*
- d) *Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).*
- e) *Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.*
- f) *Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach*
- g) *Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.*
- h) *Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.*
- i) *Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.*
- j) *Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).*
- k) *Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.*
- l) *Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.*
- m) *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.*

2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- a) *Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.*
- b) *Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.*

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) *Zabezpečiť udržiavateľné hospodárenie s vodou v sídlach.*
- b) *Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

- c) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov ak to geologické pomery dovoľujú.**
- d) **Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.**
- e) **Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.**
- f) **Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach**
- g) **Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných siet'ach.**
- h) **Podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární.**
- i) **Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.**

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- a) **Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).**
- b) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.**
- c) **Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.**
- d) **Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.**
- e) **Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.**
- f) **Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

- a) **Územie na zastavanie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Oravská Lesná zväčšuje o doplnené plochy bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie riešených lokalít.**

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) Verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa text na konci odseku:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Oravská Lesná nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z platného ÚPN-O Oravská Lesná. Uvedené verejnoprospešné stavby sa vzťahujú na riešené lokality zmien a doplnkov č. 3.

1. pre dopravu:

1.1. výstavba a rekonštrukcia miestnych obslužných a zberných komunikácií vrátane verejných parkovísk, mostov, dopravného značenia, terénnych a sadových úprav

2. pre technickú vybavenosť

2.1 rozšírenie rozvodov vody vrátane realizácie nových vodných zdrojov a zariadení súvisiacich so zásobovaním vodou

2.2 rozšírenie rozvodov kanalizácie a všetky stavby týkajúce sa odkanalizovania obce

2.3 odvedenie dažďových vôd a protipovodňové opatrenia

2.4 prekládka, rozšírenie a rekonštrukcia elektrických rozvodov VN vrátane transformačných staníc

2.5.verejné osvetlenie a rozvody obecného rozhlasu

3. pre občiansku vybavenosť

3.2. rozšírenie verejných športových plôch

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

d) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.