

ÚZEMNÝ PLÁN obce LETANOVCE

ZMENY A DOPLNKY 2/2021
Správa

Obstarávateľ :
Odborný obstarávateľ :
Spracovateľ :
Dátum :

Obec LETANOVCE
Ing. Ján Kunák
ARLAND s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
11/ 2021

OBSAH :

Textová časť :	Strana
1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
1.2 Špecifikácia navrhovaných zmien a doplnkov	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
2 Popis súčasného stavu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaného stavu	
2. Požadované zmeny územného plánu :	4
Zmena 2.1/2021. Zrušenie rozšírenia obecného cintorína ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a Agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na technickú infraštruktúru obce, prípadne na funkciu bývania	
Zmena 2.2/2021. Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva	
Zmena 2.3/2021. Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou	
Zmena 2.4/2021. Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m ²	
Zmena 2.5/2021. Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody	
Zmena 2.6/2021. Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.	
Zmena 2.7/2021. Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .	
Zmena 2.8/2021. Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor	
Zmena 2.9/2021. Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť	
Zmena 2.10/2021 Doplniť cyklotrasu do Sp.Stvrtku KN-E 3729	
Zmena 2.11/2021 V krížení cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnuť plochy občianskej vybavenosti.	
3. Zábery poľnohospodárskej pôdy / samostatná príloha /	15
Grafická časť	
<u>Výkres 1:</u> Širšie vzťahy,	M 1:50 000
<u>Výkres 2:</u> Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia – súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000
Výkres 3 : Výkres verejného technického vybavenia - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000

Výkres 4 :	Výkres verejného dopravného vybavenia - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	<i>M 1: 2 000</i>
Výkres 6:	Výkres záberov PP - - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	<i>M 1: 2 000</i>
Výkres 7:	Výkres verejnoprospešné stavby - navrhovaný stav – <i>priesvitka</i>	<i>M 1: 2 000</i>

SPRIEVODNÁ SPRAVA

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ	:	Obec LETANOVCE
Spracovateľ čiast. zmeny	:	ARLAND s.r.o, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves
Autorský kolektív	:	Ing. arch. Mihalko Lukáš Ing. arch. Pastiran Ján Ing. arch. Jaško Martin
Spracovateľ ÚPN-O	:	ARLAND s.r.o, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD : Ing. Ján Kunák,

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Letanovce má schválený územný plán obce uznesením č.38/10/2007 zo dňa 04.10. 2007 , ktorý spracoval Ing. arch. Ján Pastiran s kolektívom. V roku 2018 boli uznesením č. 75/09/2018 schválené tieto zmeny a doplnky. Obecné zastupiteľstvo Navrhované zmeny a doplnky zohľadňujú aj aktuálne ZaD ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli už zapracované v ZaD ÚPN obce č.1

Zmenou spoločenských pomerov a novými rozvojovými podnetmi zo strany obyvateľov a podnikateľskej verejnosti v obci sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo pristúpiť k zmenám a doplnkom územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 10012021 zo dňa 25.1.2021 schválilo návrh na spracovanie nasledovných zmien územného plánu obce.

1.2 Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2021

Zmena 2.1/2021.

Zrušenie rozšírenia obecného cintorína ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a Agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na technickú infraštruktúru obce, prípadne na funkciu bývania

Zmena 2.2/2021.

Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva

Zmena 2.3/2021.

Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou

Zmena 2.4/2021.

Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m²

Zmena 2.5/2021.

Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody

Zmena 2.6/2021.

Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.

Zmena 2.7/2021.

Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .

Zmena 2.8/2021.

Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor

Zmena 2.9/2021.

Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť

Zmena 2.10/2021

Doplniť cyklotrasu do Sp.Stvrtku KN-E 3729

Zmena 2.11/2021

V krížení cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnuť plochy občianskej vybavenosti.

1.3 Zoznam použitých podkladov

- Územný plán obce Letanovce /Ing. arch. Ján Pastiran, Sp. N. Ves/
- Požiadavky obce a navrhovateľov zmien a doplnkov ÚPN
- ÚPN VÚC KSK ZaD 2017
- Konzultácie s objednávatelom zmien a doplnkov ÚPN

2 POPIS SÚČASNÉHO STAVU PODĽA PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A NAVRHOVANÉ ZMENY.

Na základe požiadavky obce Letanovce bol spracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce.

2.1 Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Zmena 2.1/2021

Zrušenie rozšírenia obecného cintorína a ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch.

Súčasný stav

Súčasný územný plán uvažuje s rozšírením cintorína na voľných súkromných pozemkoch medzi existujúcim cintorínom a hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho družstva v rámci zastavaného územia obce.

Navrhovaný stav

Zmenou, zrušením ochranného pásme existujúceho cintorína a hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva je možné dané územie využiť pre funkčné plochy bývania v rodinných domov.

Riešenie dopravy

Dopravné napojenie lokality je riešené z miestnej komunikácie – Cintorínskej ulice.

Riešenie technickej infraštruktúry

Navrhovaná zastavba bude riešená na inžinierske sieti cintorínskej ulice rozšírením existujúcich sietí.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena nemá zásadný vplyv na stav životného prostredia v obci.

Zmena 2.2/2021. Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva

Súčasný stav

Zrušenie ochranného pásme dvora poľnohospodárskeho družstva vyplýva so zmeneného kapacitného a funkčného využitia objektov družstva. V súčasnosti sú tieto plochy nezastavané v zastavanom území obce.

Navrhovaný stav

Zrušením ochranného pásma sa umožňuje na daných plochách realizovať funkčné plochy pre polyfunkčnú plochu rodinných domov a občianskeho vybavenia.

Riešenie dopravy

Zrušenie ochranného pásma si nevyžaduje riešenie dopravy.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie el. energiou

Zrušenie ochranného pásma si nevyžaduje riešenie dopravy.

Zmena 2.3/2021. Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou

Súčasný stav

Platný územný plán navrhuje dopravné prepojenie ulíc Hanulovej s Krátkou

Navrhovaný stav

Navrhovanou zmenou sa zruší prepojovacia obslužná komunikácia medzi ulicami Hanulovou a Krátkou navrhovaná pôvodným územným plánom po súkromných záhradách. Keďže sa tento zámer dlhodobo obci nepodarilo realizovať v dôsledku majetkoprávneho usporiadania pozemkov, obec od tohto zámeru ustúpila.

Riešenie dopravy

Zrušením navrhovaného dopravného prepojenia ulíc Hanulovej a Krátkej nemá významný vplyv na dopravný systém obce.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie el. energiou

Navrhovanou zmenou sa nemenia pomery v riešení technickej infraštruktúry.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena vylepší stav životného prostredia v danej lokalite.

Zmena 2.4/2021 Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m²

Súčasný stav

Návrh ZaD uvažuje s plochou vedľa ČOV na východnom okraji obce medzi ČOV a existujúcimi záhradami. V súčasnosti ide o nezastavanú plochu

Navrhovaný stav

Navrhovaná plocha sa nachádza na parcele č. 442 na východnom pokraji obce mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o ornú pôdu vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi.

Riešenie dopravy

Dopravne je lokalita napojená miestnou účelovou komunikáciou k existujúcej ČOV

Riešenie technickej infraštruktúry

V danej lokalite bude nutné vybudovať nové siete technickej infraštruktúry. Tieto sú už navrhnuté k existujúcej ČOV.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia vylepší kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci.

Zmena 2.5/2021 Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody

Súčasný stav

Navrhovaným územím na zástavbu rodinných domov sú nadmerné záhrady rodinných domov na ulici Slobody. Existujúci územný plán ZaD č.1 tieto plochy navrhoval na zástavbu rodinných domov z výhľadu do návrhu.

Navrhovaný stav

Obec prehodnotila navrhované priestorové usporiadanie územia v danej lokalite a ako podklad pre navrhovanú zmenu poskytla spracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu od autora Ing. Arch. Molčana. Danou zmenou sa mierne upravuje poloha obslužnej komunikácie, ktorá je doplnená aj o ďalšiu vetvu v priestore nadmerných záhrad.

Riešenie dopravy

Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou kat. C3 MOK 7,50/40/30 od ulice Slobody zo severnej strany.

Riešenie technickej infraštruktúry

V danej lokalite bude nutné vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré sa napoja na existujúce miestne rozvody.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena drobného priestorového usporiadania územia zásadne neovplyvní kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia. Potreby odvozu tuhého komunálneho odpadu budú riešené štandardným spôsobom ako v obci – zvozom na riadenú skládku.

Zmena 2.6/2021 Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.

Súčasný stav

Súčasný územný plán navrhol plochy výroby na východnom okraji obce vedľa cesty III/3226 vedúcej do obce Hrabušice parcela č. 1343/3. Navrhované plochy západne od existujúcej zástavby boli ZaD č. 1 určené ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na parcele č. 1343/1.

Navrhovaný stav

Zmeny a doplnky územného plánu č.2 navrhujú funkčné zmeniť plochy výroby vedľa cesty III/3226 na plochy občianskej vybavenosti a plochy pôvodnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochy bytovej výstavby v rodinných domoch s možnosťou drobnej vybavenosti v podobe služieb. Prípustné sú aj nízkopodlažné bytové domy s max. výškou 3. nadzemných podlaží.

Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

Navrhovanými zmenami funkčného využitia územia sa nemení dopravná ani technická infraštruktúra.

Zmena 2.7/2021 Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .

Súčasný stav

Zmenami a doplnkami č. 1 z roku 2015 bolo navrhované nástupné centrum v oblasti zaniknutej horárne na okraji hranice národného parku Slovenský raj s nástupom do prielomu Hornádu v časti Letanovský mlyn. V tejto časti územia sa stretávajú dve katastrálne územia obcí Letanovce a Spišské Tomašovce a každá si rieši tento priestor samostatne bez vzájomnej koordinácie územia.

Navrhovaný stav

Obec Letanovce navrhuje týmito zmenami rozšíriť plochy občianskej vybavenosti a rekreácie už pri konci cesty III/53613, kde v súčasnosti sa hromadia parkujúce auta bez akejkoľvek organizácie na voľných plochách v okolí existujúcej cestnej otočky. Z daného dôvodu obec uvažuje s menej náročným riešením parkovania a obsluhu rekreačných služieb už v tomto období pre návštevníkov a turistov tohto územia.

Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

Navrhované plochy občianskej vybavenosti samostatne nepotrebujú významné investície, avšak v súvislosti s aktivitami na susediacich pozemkoch v katastri obce Spišské Tomašovce je nutné posudzovať toto územie ako celok, a preto je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu celého záujmového územia. Až na základe takto vybilancovaných potrieb je možné zodpovedne navrhovať potrebnú infraštruktúru, dopravné riešenie, či občiansku vybavenosť.

Zmena 2.8/2021. Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor

Súčasný stav

Lokalita Kláštorisko leží v NP Slovenský raj v nadmorskej výške 750 až 800 m.n.m., ktoré je cieľom viacerých turistických trás. Najnovšie archeologické výskumy datujú osídlenie tohto územia už od praveku, avšak od roku 1299 tu bolo sídlo mlčiaceho rádu Kartuziánov. Mimo toho sa tu nachádza aj Halštatské hradisko ako

archeologická lokalita a refugium Kláštorisko. Teda ide o tri národné kultúrne pamiatky. Kláštorisko bolo aj útočiskom miestneho obyvateľstva pred tatárskymi vpádmi - Skala útočišťa. V súčasnosti je na Kláštorisku popri ruinách kláštora, chatová osada s reštauráciou a symbolický cintorín obetiam v Slovenskom raji.

Navrhovaný stav

Návrh zmien územného plánu ma ambíciu kvalitatívne meniť pomery na Kláštorisku. Zachováva existujúcu reštauráciu, podporuje sanáciu a čiastočnú revitalizáciu kláštora, stabilizuje priestor symbolického cintorína a navrhuje likvidáciu schátralých chát hlavne v okolí symbolického cintorína. Z 13-tich chatiek zachováva štyri a to jednu pre správcu cintorína a tri v blízkosti chaty Zorka, pre slúžiaci personál, pretože chata Zorka slúži aj pre ubytovanie verejnosti. Ostatné chaty navrhuje rekonštruovať, resp. nahradiť novými. Jedná sa o chaty urbariátu na juhovýchodnom okraji lokality, kde sa navrhuje ich objemová náhrada, s predpokladom použitia pôvodných, hlavne drevených konštrukcií. Tieto chaty nebudú slúžiť voľnému cestovnému ruchu, ale iba pre viazané potreby urbariátu či obce. Chata horskej služby zostáva tiež zachovaná. Podrobnosti rieši grafická časť dokumentácie. Navrhuje vybudovať novú vyhladkovú vežu v priestore severovýchodného okraja nezalesnenej lúky

Zmena 2.9/2021. Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť

Zmena 2.10/2021. Doplnenie cyklotrasy do Sp.Stvrtku po poľnej ceste KN-E 3729

Súčasný stav

Súčasný územný plán uvažuje s cyklotrasou tzv. "Ukrajina" od Hrabušíc k Letanovciam s pokračovaním k obci Spišské Tomašovce po existujúcej poľnej ceste p.č. 3745/1.

Navrhovaný stav

Pre doplnenie systému cyklotrás obec navrhuje aj ďalšiu trasu po existujúcej poľnej ceste k obci Spišský Štvrtok parcelou ť. KN. E 3729

Zmena 2.11/2021. V priestore kríženia cesty-krížovatka cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnuť plochu občianskej vybavenosti

Súčasný stav

Existujúca cyklotrasa Ukrajina nemá po celej trase navrhnutý žiaden bod poskytujúci cyklistickej verejnosti akékoľvek služby.

Navrhovaný stav

Vzhľadom na rozmáhajúci sa trend bicyklovania sa ukazuje ako nutná potreba zriadiť stanoviska oddychu, pomoci či služieb pre túto dnes už významnú skupinu turistov. Po zrelej úvahe s obcou bol navrhnutý priestor vybavenosti na parcele č. 3597 vedený ako orná pôda mimo zastavaného územia obce

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy tvorí samostatnú prílohu.

Ing. arch. Lukáš Mihalko

