

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

L E T A N O V C E

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

DECEMBER 2021

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2021 územného plánu obce Letanovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
Mapa M 1:2000 kat. územia Letanovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Letanovce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti, cestovného ruchu atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území Letanovce neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Letanovce podľa kódu BPEJ sú: 0811002, 0812003, 0829003, 0857002, 0857005, 0857202 a 0869012.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Letanovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, atď.

DOPLNKY:

Lokalita záberu B22

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-79-48 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0-59-61 ha

BPEJ 0978265 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0-19-87 ha

Lokalita záberu B20/1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Ide o priestorovú úpravu, rozšírenie danej lokality podľa územnoplánovacích podkladov obce. Zaberá 0-34-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu OV4

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-15-14 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869412 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0-14-00 ha

BPEJ 0829003 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0-01-14 ha (CH)

Lokalita záberu OV5

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-05-53 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0857202 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Zdôvodnenie záberu v 5. skupine BPEJ:

Pre danú lokalitu – nového nástupného centra nebolo variantné riešenie z dôvodu, že nástup do prielomu Hornádu je daný prírodnými terénnymi podmienkami (ostré zrázy) iba v časti Letanovský mlyn. Umiestnením v danej lokalite budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako sú uvedené v § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., t. j. nebude narušená celistvosť honov, ani znemožnené poľnohospodárske využívanie okolitých pozemkov.

Daná poľnohospodárska pôda sa nachádza po ľavej strane Vydrnického potoka, ktorá je často zaplavovaná a z toho dôvodu sa ako poľnohospodárska pôda ani účelne nevyužíva pre poľnohospodárske účely. Pre investičné zámery občianskej vybavenosti a parkovania v danom území bude nevyhnuté vykonať protipovodňové opatrenia.

Lokalita záberu OV6

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-12-52 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878565 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu OV7

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-28-43 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0857202 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Zdôvodnenie návrhu:

Po celej cyklotrase „Ukrajina“ neexistuje žiadne vybavenie pre zriadenie takého obslužného bodu.

Lokalita záberu T20

Navrhovaná pre technickú vybavenosť (zberný dvor). Zaberá 0-20-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0811002 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

ZMENY:**Lokalita C1**

Zmena účelu využitia lokality C1, pôvodne určenej pre rozšírenie cintorína o výmere 0-57-38 ha, a to pre nový účel – polyfunkcia (o výmere 0-57-38 ha).

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878262 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky (CH)

Lokalita OV1

Zmena účelu využitia lokality PV2, pôvodne určenej pre priemysel o výmere 1-17-45 ha, a to pre nový účel – občianska vybavenosť.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	zÚ	MZÚ	<i>Spolu</i>
Riešené územie spolu:	0-34-90	1-61-52	1-96-42
z toho predpokladaný záber p. p.:	0-34-90	1-61-52	1-96-42
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0-35-10	0-35-10
6. skupina:	-	0-80-03	0-80-03
8. skupina:	0-34-90	0-26-52	0-61-42
9. skupina:	-	0-19-87	0-19-87
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	0-34-90	0-79-48	1-14-38
Občianska vybavenosť:	-	1-79-07	0-61-62
Technická vybavenosť:	-	0-20-42	0-20-42