

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **CHRENOVEC-BRUSNO** ZMENY A DOPLNKY Č. 2 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC CHRENOVEC - BRUSNO**

Obstarávateľ : Ing. Katarína Francová, reg. číslo 227

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
č. osvedčenia 0863 AA

Stupeň : **NÁVRH**

Č. zákazky : 2/2022

Dátum : Máj 2022

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
D DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	6
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	12
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	13
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	22
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	23
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	28
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	28
C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	29
C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	29
C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	30
C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	30
C9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	30
C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	30
C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	31
C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA	31
D. DOPŇUJÚCE ÚDAJE	32

GRAFICKÁ ČASŤ /ZOZNAM PRÍLOH/

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
4. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
8. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Anton Supuka, Ing. Miroslava Supuková, Ing. Ján Tobik, Ing. Štefan Tropp.

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvod obstarávania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu:

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce je najmä:

- Zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami.
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva o zabezpečení spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chrenovec-Brusno.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi:

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu je zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Kataríny Francovej (č. preukazu odbornej spôsobilosti 227).

Spracovateľom je Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, číslo osvedčenia 0863 AA.

Hlavné ciele Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce sú :

- výstavba IBV na troch plochách v juhovýchodnej časti Brusna
- výstavba IBV v strednej časti Chrenovca na ploche pri rieke Handlovka
- rozšírenie plochy pre výstavbu železničnej zastávky v Chrenovci + IBV severne od budovy školy
- zabezpečenie dopravného prístupu a napojenia inžinierskych sietí na riešené plochy.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Chrenovec - Brusno má platný územný plán spracovaný v rokoch 2011 - 2012 schválený Obecným zastupiteľstvom v Chrenovci - Brusne uznesením č. 34/2012 a vyhlásený VZN č. 4/2012.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 28. 05. 2018 Závaznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 06. 2018. Skutočnosti dotýkajúce sa obce Chrenovec - Brusno sú zapracované do riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chrenovec - Brusno boli spracované v rokoch 2019-2020 a schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 34/2020 zo dňa 02. 07. 2020. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2020.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie bolo spracované v roku 2010 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chrenovci-Brusne uznesením č. 17/2011 dňa 27. 01. 2011.

Zadanie bolo prerokované so všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi a pripomienky a námety boli do neho zapracované.

Riešenie týchto Zmien a doplnkov je vo všetkých kapitolách v súlade so schváleným Zadaním.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie sa rozširuje vo východnej časti Brusna o plochu bývania XXXVI.

Ostatné štyri riešené plochy sa nachádzajú v zastavanom území.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKY KRAJ

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa tabuľka „Prehľad vývoja počtu obyvateľov“ a komentár k nej. Ostatné časti zostávajú bez zmeny.

PREHLAD VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV ZA OBDOBIE 1991 – 2021

Obec	1991	1996	2001	2005	2011	2018	2021
Chrenovec–Brusno	1257	1262	1281	1342	1372	1378	1398

Z prehľadu vyplýva nárast počtu obyvateľov v období 1991 – 2021. V tomto časovom období sa zvýšil počet obyvateľov o 141.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

PREHĽAD VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOVZA OBDOBIE 1991 - 2040

Obec	1991	2001	2005	2010	2011	2015	2021	2030	2040
Chrenovec- Brusno	1257	1281	1342	1361	1372	1363	1398	1430	1456

NÁVRH ROZMIESTNENIA BYTOVEJ VÝSTAVBY

Upravuje sa text rozvojových plôch:

Rozvojové plochy bývania navrhujeme v parcelných prielukách a v nadväznosti na existujúcu zástavbu:

- v Chrenovci jedna plocha
- v Brusne tri plochy

Jedna rozvojová plocha v Chrenovci je polyfunkčná – bývanie + doprava - železničná zastávka.

Dopĺňa sa tabuľka „Prehľad rozvojových plôch v zmenách a doplnkoch č. 1“ o rozvojové plochy v zmenách a doplnkoch č. 2 a upravená tabuľka „Upravený prehľad rozvojových plôch“:

PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2:

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
XXXV. Brusno Lány	<i>Rodinné domy</i>	3 b.j.
XXXVI. Brusno východ	<i>Rodinné domy</i>	2 b. j.
XXXVII. Brusno pri Handlovke	<i>Rodinné domy</i>	3 b.j.
XXXVIII. Chrenovec pri Handlovke	<i>Rodinné domy</i>	1 b. j.
XXXVIII. Chrenovec nad školou	Polyfunkčná plocha (železničná zastávka +rodinné domy)	3 b.j.
Spolu		12 b.j.

UPRAVENÝ CELKOVÝ PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány - zníženie výmery	<i>Rodinné domy</i>	30 b.j. 10 b.j.
II. Chrenovec Na stráži	<i>Rodinné domy</i>	20 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	<i>Dopravné sprístupnenie</i>	
III. Chrenovec Hrabové lány	<i>Rodinné domy</i>	5 b.j.
IV. Chrenovec západ	Bytové domy <i>Rodinné domy</i>	24 b.j. 5 b.j.
V. Chrenovec pacelné prieluky	<i>Rodinné domy</i>	6b.j.
Vla., Vlb. Chrenovec nad ihriskom + pri škole	Občianska vybavenosť <i>Rodinné domy</i>	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	<i>Rodinné domy</i>	4 b.j.
VI D. Chrenovec Pri kostole	<i>Rodinný dom</i>	1 b.j.

VII. Chrenovec Agrospol	Výroba	
VIII. Chrenovec východ	Výroba	
IX. Chrenovec sever – výhľad – východ	Rodinné domy+ Občianska vybavenosť	8 b.j. 50 b.j.
X. Chrenovec + Brusno centrum	Parková zeleň	5 lokalít
XI. Chrenovec ihrisko	Šatne + penzión	50 lôžok
XII. Chrenovec – západ + východ	Prístupové cesty	
XIII. Chrenovec - stred	Rozšírenie mosta	
XIV. Chrenovec centrum	Zastávka ŽSR	
XV. Chrenovec stred Chodník k ihrisku	chodník	
XVI. Chrenovec-západ	Triediaci dvor TKO	.
XVII. Chrenovec sever	Vodojem I. tlak. pásmo	
XVII A Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XVIII. Chrenovec sever	Vodojem II. tlak. Pásmo + prístupová cesta	
XIX. Chrenovec západ-výhľad	výroba	
XXX Chrenovec východ	Nájomné rodinné domy	6 b.j.
XXXI Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII Chrenovec východne od Obecného úradu	Občianska vybavenosť (Detské jasle)	
XXXVIII	Rodinný dom	1 b.j.
XXXIX	Železničná zastávka + rodinné domy	3 b.j.
Brusno		
XX. Brusno juh	Rodinné domy	20 b.j.
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
XXII. Brusno východ -zníženie výmery	Rodinné domy	20 b.j. 12 b.j.
XXIV. Brusno východ	Vodojem I. tlak. pásmo	
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia	60 lôžok
XXVI. Brusno juh trasa R2 - výhľad	Rýchlostná cesta	
XXVIII. Brusno východ – juh – výhľad	Rodinné domy	16 b.j.
XXXIII Brusno východ	Rodinné domy	3 b. j.
XXXIV Brusno juh	Rodinné domy	1 b. j.
XXXV	Rodinné domy	3 b.j.
XXXVI	Rodinné domy	2 b.j.

XXXVII	Rodinné domy	3 b.j.
Spolu		59 + 61 b.j. + 12 = 132 b. j.

Z prehľadu vyplýva zrušenie plochy pre bytové domy, redukcia troch plôch pre rodinné domy a zrušenie jednej plochy pre rodinné domy. Týmto sa znížil počet navrhovaných rodinných domov o 70 b. j a počet bytových domov o 24 b. j. Výsledkom je o jeden byt menej oproti platnému územnému plánu obce (133 b. j.).

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Základnú občiansku vybavenosť (ZOV) navrhujeme riešiť predovšetkým v plochách bytovej výstavby využívaním prízemí rodinných domov formou rodinných firiem. V strednej časti Chrenovca sú vyčlenené dve nové plochy pre občiansku vybavenosť – XXXI. a XXXII.. Riešené sú aj dve polyfunkčné lokality – bývanie + občianska vybavenosť – VI A. a IX..

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 30. IX. 1966, rozšírenou hranicou zastavaného územia určenou k 1. 1. 1990, skutočne zastavaným územím k 1. 1. 2010 a **navrhovaným rozšírením zastavaného územia v časti plochy č. XXXVI týmito zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu vo východnej časti Brusna..**

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa dopĺňa o ochranné pásma:

V riešenom území sa nachádzajú štyri historické rumpálové studne zaradené medzi pamätihodnosti obce (viď výkres č. 4) v súčasnosti nefunkčné – buď v nich nie je voda, alebo pokiaľ sa vyskytne, nepoužíva sa na pitie. Napriek tomu uvádzame ich ochranné pásma. Iné pramene sa v riešenom území nevyskytujú.

Ochranné pásma domových studní: Minimálnu vzdialenosť vonkajšieho okraja studne od zdrojov možného znečistenia podľa STN 75 5115, ktoré majú byť dodržované pri budovaní studní alebo pri výstavbe studní alebo pri výstavbe objektov v okolí existujúcej studne uvádza nasledujúci prehľad.

Najmenšie vzdialenosti domových studní od zdrojov možného znečistenia

Zdroje predpokladaného znečistenia	najmenšia vzdialenosť v m	
	A *	B**
Žumpy, septiky, potrubie vnútornej kanalizácie a kanalizačné prípojky	5	12
Nádrže tekutých palív na individuálne vykurovanie umiestnené v obytnej budove alebo v samostatnej vedľajšej budove	7	20
Chlievy, močovkové jamy a hnojiská pri drobnom ustajnení hospodárskych zvierat	10	25
Verejné komunikácie, cestné priekopy	12	30
Individuálne umývacie plochy motorových vozidiel a od nich vedúce odtokové potrubia	15	40

legenda

A* – málo priepustné prostredie, napr.: hliny, hlinito-kamenité sute, zahlinené piesky, pieskovce s ilovitým tmelom a pod.

B** – priepustné prostredie, napr.: piesky, silné piesčité hliny, piesčito-kamenité sute, porézne hrubozrnné pieskovce, silne rozpukané horniny.

Zdroj: doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD., doc. Ing. Michal Božík, PhD. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY Vydala Slovenská technická univerzita v Bratislave v Nakladateľstve STU, Bratislava, Vazovova 5, v roku 2014.

Ochranné pásmo letiska

Do juhovýchodnej časti riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Morovno stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-10011981 zo dňa 28.10.1981.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Morovno a predpisu L 14 Z - Letiská. pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 477 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona Č. 14311998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Morovno,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- iadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Na základe požiadavky Leteckého úradu SR boli vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia z hľadiska záujmov civilného letectva zapracované do textovej aj výkresovej časti územného plánu ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Ochranné pásmo ciest

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R 2 stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m a v zastavanom území (v intraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Ochranné pásmo železnice

- ochranné pásmo železnice (dráhy) vymedzené v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. 60 m od osi krajnej koľaje. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržaniu ustanovení zákona č. 164/1966 Zb. Novo navrhované križovania cestnej komunikácie so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo. Navrhované objekty a stavby podľa ich účelu žiadajú Železnice SR Bratislava situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa na konci časť „Obrana štátu“:

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu v zmysle zákona č. 319/2002 Z z :

Obec: a) vedie evidenciu právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu uložená povinnosť poskytnúť ubytovanie príslušníkom ozbrojených síl, ozbrojených zborov, Hasičského a záchranného zboru a osobám, ktoré plnia úlohy hospodárskej mobilizácie,

b) navrhuje okresnému úradu v sídle kraja nehnuteľnosti a vecné prostriedky vhodné a technicky spôsobilé na zabezpečenie úloh obrany štátu a vedie ich evidenciu,

c) doručuje povolávacie rozkazy na odvod, povolávacie rozkazy na výkon mimoriadnej služby, povolávacie rozkazy na výkon alternatívnej služby a rozhodnutia okresného úradu podľa § 10 ods. 1 písm. f), h) a i),

d) navrhuje okresnému úradu fyzické osoby, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu⁷⁾ uložená pracovná povinnosť, a vedie ich evidenciu,

e) podieľa sa na zabezpečovaní prípravy a rozvoja podpory obrany štátu podľa § 26,

f) zúčastňuje sa na príprave na obranu štátu a plní úlohy spojené s prevereními pripravenosti na plnenie úloh v čase vojny alebo vojnového stavu,

g) plní ďalšie úlohy podľa pokynov okresného úradu.

Dopĺňa sa na konci čast' „Ochrana pred povodňami“:

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Z hľadiska ďalšej výstavby a rozšírenia zastavaného územia je v rámci zabezpečenia územia proti záplavám vylúčená akákoľvek obytná výstavba v údolnej nive Handlovky. Záplavové územie Q 100 je vyznačené vo výkresoch č. 4 a 8.

Riešené plochy č. XXXVII a XXXVIII sa nachádzajú v záplavovom území Handlovky a výstavba je podmienená získaním kladného stanoviska od správcu toku.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

V časti Miestne komunikácie v zastavanom území – Návrh sa na konci dopĺňa odrazník:

Miestne komunikácie v zastavanom území

Návrh

- nové úseky obslužných komunikácií k lokalitám č. XXXV, XXXVI a XXXVIII.

Dopĺňa sa bod 8. Železničná doprava:

Návrh

Plocha vyčlenená v platnom územnom pláne obce pre železničnú zastávku sa rozširuje smerom severným pre rodinné domy a stáva sa z nej polyfunkčná plocha.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

PREHL'AD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2:

<i>Chrenovec</i>	<i>Druh výstavby</i>	<i>Poznámka</i>
<i>XXXV. Brusno Lány</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>XXXVI. Brusno východ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>2 b. j.</i>
<i>XXXVII. Brusno pri Handlovke</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>XXXVIII. Chrenovec pri Handlovke</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>1 b. j.</i>
<i>XXXIX. Chrenovec nad školou</i>	<i>Polyfunkčná plocha (železničná zastávka +rodinné domy)</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>Spolu</i>		<i>12 b.j.</i>

Mení sa bod F/ Energetická bilancia:

FI Energetická bilancia ZaD č. 2:

V zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., a podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 až 11 kW podľa typu elektrifikácie

územia. Pri koeficiente súčasnosti 0,43 bude potrebný príkon pre 12 bytov v b.j. pri elektrifikácii „B“:

Rodinné domy (b.j.): požadovaný súčasný príkon P_s (kW)

$$P_s = 12 \times 7 \times 0,43 = 36,12 \text{ kW}$$

Komunálna spotreba - verejné osvetlenie so svietidlami s LED zdrojmi:

$$P_{vo} = 12 \times 2 \times 0.025 = 0,6 \text{ kW}$$

Pre zabezpečenie požadovaného súčasného príkonu nových urbanizovaných lokalít ZaD č. 2 UPD navrhujeme nasledujúce riešenie:

Lokalita č. XXXV. – Brusno Lány :
(rozvojová plocha)

- výstavba 3 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $3 \times 7 \times 0,66 = 13,86 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať rozšírením existujúcej NN distribučnej vzdušnej siete z TS 2 do riešenej lokality a z novej NN sekundárnej káblovej zemnej distribučnej siete v riešenej lokalite,

Lokalita č. XXXVI. – Brusno východ:
(rozvojová plocha)

- výstavba 2 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $2 \times 7 \times 0,77 = 10,78 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať rozšírením existujúcej NN distribučnej vzdušnej siete z TS 2 do riešenej lokality a z novej NN sekundárnej káblovej zemnej distribučnej siete v riešenej lokalite, alternatívne z navrhovanej kioskovej TS 12,

Lokalita č. XXXVII. – Brusno pri Handlovke:
(rozvojová plocha)

- výstavba 3 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $3 \times 7 \times 0,66 = 13,86 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať rozšírením existujúcej NN distribučnej vzdušnej siete z TS 2 do riešenej lokality a z novej NN sekundárnej káblovej zemnej distribučnej siete v riešenej lokalite, alternatívne z navrhovanej kioskovej TS 12,

Lokalita č. XXXVIII. – Chrenovec pri Handlovke:
(rozvojová plocha)

- výstavba 1 bytu (b.j.) v rodinnom dome (RD)
Požadovaný príkon 7 kW

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať rozšírením existujúcej NN distribučnej vzdušnej siete z TS 5 do riešenej lokality,

Lokalita č. XXXIX. – Chrenovec nad školou:
(rozvojová plocha)

- výstavba 3 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $3 \times 7 \times 0,66 = 13,86 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať rozšírením existujúcej NN distribučnej vzdušnej siete z TS 5 do riešenej lokality a z novej NN sekundárnej káblovej zemnej distribučnej siete v riešenej lokalite,

NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Text podkapitoly zostáva bez zmeny.

NAPOJENIE ÚZEMIA NA ZEMNÝ PLYN

Text podkapitoly sa na konci dopĺňa o odstavec:

Zmenami a doplnkami č. 2 je dosiahnutý počet bytov 132, čo je o jeden byt menej ako v schválenom Územnom plane obce, včítane schválených Zmien a doplnkov č. 1. Výpočet zásobovania obce zemným plynom zostáva bez zmeny.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa dopĺňa o aktuálny stav právnych predpisov, o text v častiach Zásobovanie pitnou vodou a Odvádzanie a čistenie odpadových vôd:

Aktuálny stav právnych predpisov:

- Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Vyhláška MŽP č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- Vyhláška MŽP č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia **vôd**.

Zásobovanie pitnou vodou

- Obec Chrenovec-Brusno je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu z vodných zdrojov „Tepličky a Ráztočno“ priamym napojením na privádzacie potrubie DN 200 mm. V prípade nedostatočnej výdatnosti alebo zhoršenej kvality vody týchto vodných zdrojov je obec zásobovaná z privádzacieho potrubia skupinového vodovodu HTP Turček - Handlová – Prievidza DN 500 mm. Trasa privádzacieho potrubia z vodnej nádrže Turček prebieha obcou Sklené, popri rekreačnom stredisku Remata, cez obce Ráztočno, Jalovec, Chrenovec, Lipník do Prievidze a Bojníc. Trasa privádzacieho potrubia z vodných zdrojov Tepličky a Ráztočno prebieha obcami Jalovec, Brusno, Veľká Čausa do vodojemu Prievidza II. TP. Rozvádzacie vodovodné potrubie je v obci Chrenovec-Brusno vybudované vo všetkých uliciach.
- V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný zdroj pitnej vody.
-

Návrh

Navrhovaný počet b.j. v Zmenách a doplnkoch č. 1 + v Zmenách a doplnkoch č. 2 neprekračuje počet b. j. navrhnutý v platnom územnom pláne obce. Dôvodom je vylúčenie, resp. plošné zmenšenie viacerých plôch určených pre bývanie, a tým zníženie počtu b.j. v obci. Výpočet potreby pitnej vody v platnom územnom pláne obce sa nemení.

Pre nové lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 sú v grafickej časti vo výkrese č. 6 navrhnuté napájacie body na existujúci verejný vodovod, odkiaľ budú vybudované vodovodné prípojky.

PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2:

<i>Chrenovec</i>	<i>Druh výstavby</i>	<i>Poznámka</i>
<i>XXXV. Brusno Lány</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>XXXVI. Brusno východ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>2 b. j.</i>
<i>XXXVII. Brusno pri Handlovke</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>XXXVIII. Chrenovec pri Handlovke</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>1 b. j.</i>
<i>XXXVIII. Chrenovec nad školou</i>	<i>Polyfunkčná plocha (železničná zastávka +rodinné domy)</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>Spolu</i>		<i>12 b.j.</i>

Pri obložnosti 4 obyvateľov/1byt sa zvýši počet obyvateľov v Brusne o 32 a v Chrenovci o 16 obyvateľov (celkom o 48 obyvateľov).

Celková spotreba pitnej vody pre bývanie sa oproti výpočtu v platnom územnom pláne nezvyšuje.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Návrh:

- Navrhované napájacie body na verejnú kanalizáciu sú zakreslené vo výkrese č. 6 „Verejné technické vybavenie“.
- Stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05. 10. 2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení. V roku 2022 bola zahájená výstavba verejnej kanalizácie.
- Do vybudovania kanalizačnej siete v obci splaškové vody z navrhutej výstavy rodinných domov akumulovať v žumpách s následným pravidelným vyvážaním na ČOV Handlová.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa na konci dopĺňa o ročný výkaz o komunálnom odpade a o zmene klímy.:

Ročný výkaz o komunálnom odpade z obce - rok 2021

		Poradové číslo	Číslo druhu, poddruhu odpadu	Kód nakladania s odpadom	Y - kód nebezpečného odpadu	Množstvo odpadu (v tonách na 3 des. m.)	IČO príjemcu odpadu	Kód obce prevádzky príjemcu odpadu
Názov odpadu		1	2	3	4	5	6	7
001	1	001	20014001	R4		0,141	36421120	512036
002	2	002	20014001	R4		0,024	36002861	517402
003	3	003	20014001	R4		0,905	17824176	513946
004	4	004	200301	D1		182,100	31633765	513997
005	5	005	200139	R3		35,710	31633765	513997
006	6	006	200101	R3		6,440	44061781	508918
007	7	007	200101	R4		0,306	36002861	517402
008	8	008	200101	R3		18,704	31633765	513997
009	9	009	200102	R5		20,686	31633765	513997
010	10	010	20014007	R4		5,003	31633765	513997

011	11	011	200103	R3		0,380	31633765	513997
012	12	012	200105	D1	Y5	0,100	31633765	513997
013	13	013	200113	R2	Y13	0,010	31633765	513997
014	14	014	200114	D1	Y34	0,010	31633765	513997
015	15	015	200119	D1	Y4	0,001	31633765	513997

3

Názov odpadu		Poradové číslo	Číslo druhu, poddruhu odpadu	Kód nakladania s odpadom	Y - kód nebezpečného odpadu	Množstvo odpadu (v tonách na 3 des. m.)	IČO príjemcu odpadu	Kód obce prevádzky príjemcu odpadu
		1	2	3	4	5	6	7
016	16	016	200126	R9	Y8	0,100	31633765	513997
017	17	017	200127	D1	Y12	0,012	31633765	513997
018	18	018	200131	D1	Y3	0,001	31633765	513997
019	19	019	200133	R4	Y34	0,163	36002861	517402
020	20	020	200133	R4	Y34	0,005	31633765	513997
021	21	021	200307	D1		22,870	31633765	513997
022	22	022	200125	R3		0,580	47372141	582000
023	23	023	200110	R3		0,830	44882033	582000
024	24	024	20014002	R4		0,749	36002861	517402
025	25	025	20014002	R4		0,013	17824176	513946

026	26	026	20014002	R4		0,005	36421120	512036
027	27	027	20014005	R4		0,410	17824176	513946
028	28	028	20014005	R4		4,340	36421120	512036
029	29	029	20014007	R4		2,039	36002861	517402
030	30	030	200123	R4	Y45	1,064	45602689	529419
031	31	031	200136	R4		1,647	45602689	529419
032	32	032	200135	R4	Y26	1,865	45602689	529419
033	33	033	200121	R12	Y29	0,039	45602689	529419
034	34	034	200201	R3		80,000	00318124	514021
035	35	035	200108	R3		11,000	00318124	514021

Zmena klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne

a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Povodňové riziko

Do grafickej časti je premietnuté záplavové územie Q 100.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa upravuje.

- **Ložisko nevyhradeného nerastu lom Chrenovec č. 4007 so zásobami pieskovca, ktoré momentálne nie je pridelené žiadnej organizácii.**

Ložisko navrhujeme chrániť vo vyznačenej hranici vo výkrese č. 5 až do udelnia povolenia na ťažbu pre novú organizáciu.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, /NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU/

Text kapitoly sa dopĺňa:

V riešenom území si vyžaduje zvýšenú ochranu údolná niva toku Handlovky, ktorá je záplavovým územím Q 100 vyznačeným v mape č. 4 a z tohto priestoru je vylúčená ďalšia výstavba.

B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/

PREHLAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2:

Chrenovec	Funkcia	Výmera záberu v ha	BPEJ/ bonitná skupina
XXXVIII. Chrenovec pri Handlovke	Rodinné domy	0,015	0702005/6
XXXIX. Chrenovec pri železnici	Rodinné domy+ železničná zastávka	-	-
Brusno			
XXXV. Brusno východ	Rodinné domy	0,143	0763412/5
XXXVI. Brusno východ	Rodinné domy	0,270	0792772/9
XXXVII. Brusno pri Handlovke	Rodinné domy	0,217	0702005/6
SPOLU		0,645	

LOKALITA Č. XXXV.– V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce (doplnenie lokality č. XXXIII.)
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,14 ha
Záber PP	0,14 ha v zast. území
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXXVI. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ, ČASŤ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,27 ha
Záber PP	0,27 ha
Druh pozemku	TTP, orná pôda
BPEJ	0702005 - 0,10 ha, 0792772 - 0,17 ha (mimo zastavaného územia)
Bonitná stupnica	6, 9
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXXVII . – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce pri Handlovke
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,22 ha
Záber PP	0,22 ha
Druh pozemku	TTPa
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXXIII . – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	pri Handlovke
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,015 ha
Záber PP	0,15 ha
Druh pozemku	záhrady
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXXIX . – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	stredná časť obce pri železnici
Druh výstavby	rodinné domy + železničná zastávka
Rozloha lokality	0,143 ha
Záber PP	-
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ	-
Bonitná stupnica	-
Užívateľ	SR

Z prehľadu vyplýva záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v časti lokality č. XXXVI - 0,17 ha.

Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Chrenovec-Brusno

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka, Ing. Miroslava Supuková

Kraj: Trenčín

Obvod: Prievidza

DÁTUM : MÁJ 2022

TABUĽKA Č. 1.

alita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno				Užívateľ poľnohospo dárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
				Kód/ skupina BPEJ	Výmera V ha	Kód/skupi na BPEJ	Výmera V ha				
XXXV	Brusno	bývanie	0,14	0763412/5	0,14			obecné	-	2025	súkromné
XXXVI	Brusno	bývanie	0,27	0702005/6	0,10	0792772/9	0,17	obecné	-	2023	súkromné
XXXVII	Brusno	bývanie	0,22	0702005/6	0,22			súkromné	-	2023	súkromné
XXXVIII	Chrenovec	bývanie	0,15	0702005/6	0,15			súkromné	-	2024	súkromné
XXXIX	Chrenovec	Bývanie + doprava	-	-	-		-	Súkromné+ železnice SR		2026	obecné
Spolu	Brusno		0,63		0,46		0,17				
Spolu	Chrenovec		0,15		0,15		-				
Celkom Záber PP	0,78 ha				0,61		0,17				

**1. Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti
a opodstatnenosti záberu mimo hranicu zastavaného územia k 01. 01. 1990.**

**2. Vyhodnotenie všetkých schválených lokalít na bývanie v rámci doteraz platnej
ÚPD**

Chrenovec

- I. lokalita je zmenšená – **4,40 ha navrátené späť do PP**
- II. výstavba sa pripravuje
- III. lokalita je zastavaná
- IV. cirkevné pozemky – rezerva pre budúcnosť
- V. lokalita je zastavaná
- VI.a zmena funkcie – kompostáreň je vybudovaná
- VI.b príprava realizácie
- VI.c lokalita zastavaná
- VI.d príprava výstavby
- VI. lokalita zastavaná a využívaná
lokalita zastavaná 50 % , na druhej časti výstavba v príprave
- IX. lokalita v záplavovom území – podlieha súhlasu správcu toku Handlovky
- X. parky vybudované
- XI. chodník vybudovaný
- XII. lokalita presunutá do výhľadu
- XIII. nerealizované z dôvodu nesúhlasu Železníc SR
- XIV. príprava realizácie, podmienka je súhlas Železníc SR
- XV. chodník v realizácii
- XVI. zberný dvor TKO – príprava realizácie
- XVII. vodojem – nerealizovaný
- XVIII. vodojem - nerealizovaný

Brusno.

- XX. lokalita zrušená – **3,0 ha navrátené späť do PP**
- XXI. lokalita je zastavaná
- XXII. lokalita je zmenšená – **2,07 ha navrátené späť do PP**
- XXIII. lokalita zrušená
- XXIV. vodojem – nerealizovaný
- XXV. lokalita zastavaná

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

- II.A. príprava realizácie
- VI.C. lokalita je zastavaná
- VI.D. príprava realizácie
- IX. lokalita je v záplavovom území, podlieha súhlasu správcu toku
- XV. (XI.) chodník zrealizovaný
- XVII.A. lokalita je vo výstavbe
- XXX.A, XXX.B. lokality sú zo 75 % zastavané
- XXXI. lokalita je zastavaná
- XXXII. lokalita je zastavaná
- XXXIII. príprava realizácie
- XXXIV. v lokalite prebieha výstavba

Navrátené do PP:

$$4,40 + 3,0 + 2,07 = 9,47 \text{ ha}$$

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

3. ROEP – súpis parciel, ktoré zasahujú do jednotlivých lokalít

Mimo zastavaného územia sa nachádza časť lokality č. XXXVI. Na časti parciel E 579/2 a E 584.

Malá časť parcely C 595/1

4. Lokality na najkvalitnejšej pôde

Všetky lokality na najkvalitnejšej pôde sa nachádzajú v zastavanom území obce.

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Text podkapitoly zostáva bez zmeny

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitola sa dopĺňa na konci o odstavce:

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 sa sa upravujú funkčné plochy bývania – tie na ktorých je z hľadiska vlastníckych vzťahov nereálna výstavba sa redukujú, alebo vylučujú, mení sa plocha pre bytové domy na rodinné domy, navrhujú sa nové lokality pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, rozširujú sa polyfunkčné plochy (bývanie + dopravná vybavenosť), dopĺňajú sa prístupové komunikácie k navrhovaným plochám bývania a dopĺňa sa riešenie technickej infraštruktúry.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Mení sa tabuľka Závazných rozvojových plôch.. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

ZÁVÄZNÉ SÚ ROZVOJOVÉ PLOCHY :

Rozvojová plocha	Druh výstavby
XXXV. Brusno Lány	Rodinné domy
XXXVI. Brusno východ	Rodinné domy
XXXVII. Brusno pri Handlovke	Rodinné domy
XXXVIII. Chrenovec pri Handlovke	Rodinné domy
XXXIX. Chrenovec nad školou	Polyfunkčná plocha (železničná zastávka +rodinné domy)

C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Dopĺňajú sa regulatívy:

V rámci podrobných vymedzení sa dopĺňajú riešené plochy nasledovne:

Prevažujúca funkcia v území – obytná :

Plochy pre funkciu bývania na plochách: XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX.

Regulatívy sa nemenia

Plochy pre polyfunkčnú funkciu bývania a dopravy (železničná zastávka) v lokalite XXXIX sú prípustné funkcie:

- dopravná vybavenosť
- bývanie trvalého charakteru

Nepripustné funkcie

- všetky ostatné funkcie

C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa časť Civilná ochrana obyvateľstva:

Civilná ochrana obyvateľstva

Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie.

Určuje sa povinná výstavba zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm.d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm.m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 a 4, §15 ods. 1, písm.e), §16, ods. 1, písm. E), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č.1 a Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia Slovenskej republiky/.

C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do 31. 12. 2018.

**Zastavané územie sa rozširuje vo východnej časti Brusna o plochu č. XXXVI.
Vo všetkých ostatných prípadoch sa jedná o plochy v zastavanom území obce.**

C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly zostáva nezmenený

C9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Text kapitoly zostáva nezmenený

C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly zostáva nezmenený

C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC:

Bez zmeny oproti Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce:

- 10.** Vybudovanie prístupových komunikácií k navrhovaným obytným plochám - I. a II A, **XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX.**
- 11.** Vybudovanie technickej infraštruktúry (vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrických VN prípojok, trafostaníc, NN rozvodov, plynových STL rozvodov, telekomunikačných rozvodov) k navrhovaným obytným plochám - I., II A., III., IV., IX, XX., XXI., XXII, XVII A, **XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX.**

C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzný je výkres:

- č. 4** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia - záväzná časť riešenia **a verejnoprospešné stavby**

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Chrenovec-Brusno je uložený v týchto inštitúciách:

1. Obec Chrenovec-Brusno ako orgán územného plánovania
2. Mesto Handlová ako spoločný stavebný úrad
3. Krajský stavebný úrad v Trenčíne

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.