

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chrenovec-Brusno



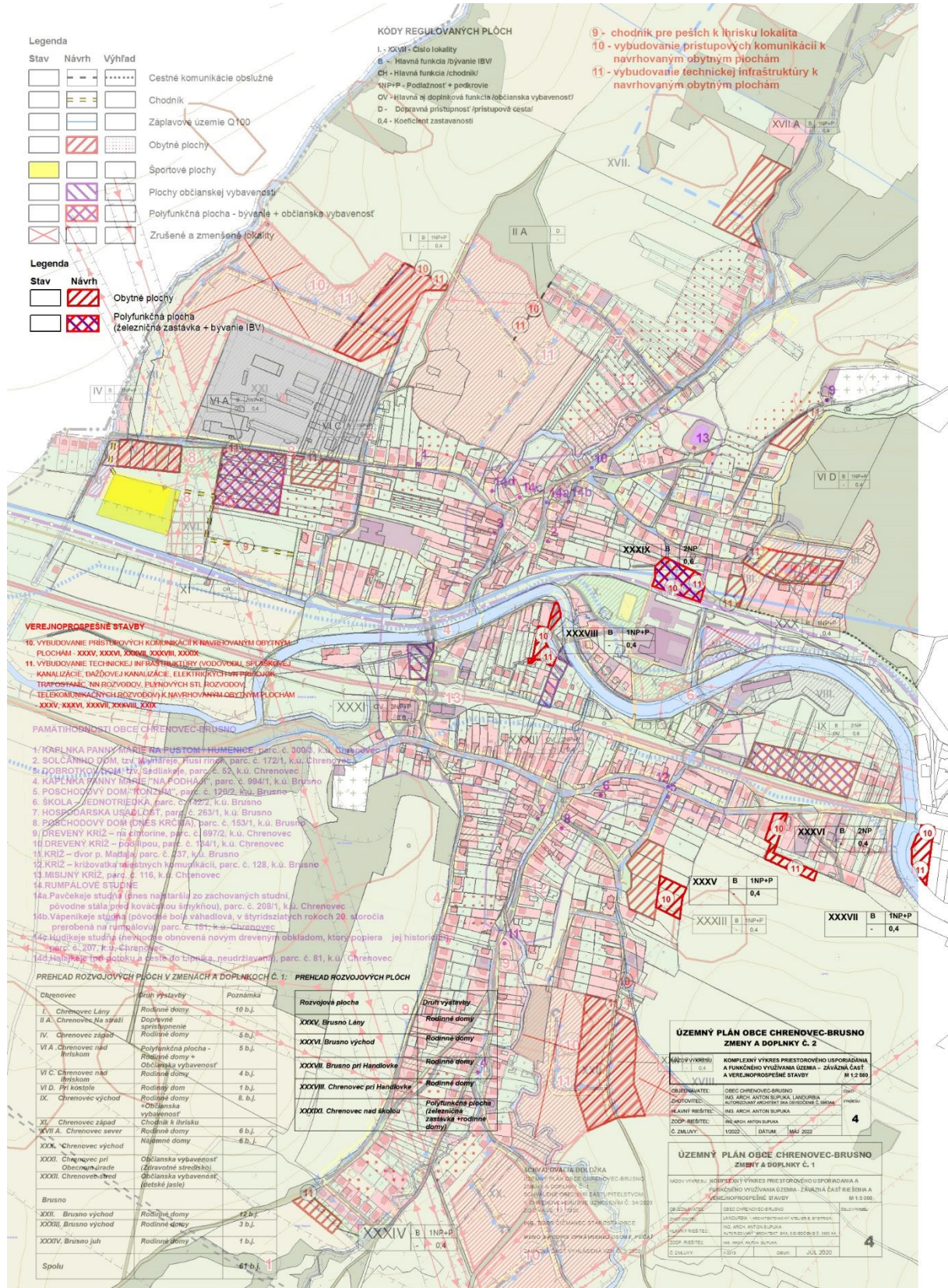
Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
registračné číslo 0863AA

Predkladá:

Ing. Tibor Čičmanec
starosta obce Chrenovec-Brusno

Situácia M 1:5 000



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov: Obec Chrenovec-Brusno
- I.2. Identifikačné číslo: 2021162671
Kód obce: 514021
- I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Chrenovec-Brusno, Chrenovec 1, 972 32 Chrenovec-Brusno
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Tibor Čičmanec
- I.5. Kontaktná osoba: Ing. Tibor Čičmanec, tel.: 046 5471145, 0904 103917

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chrenovec-Brusno (ďalej ZaD č.2 ÚPN obce)
- II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Chrenovec-Brusno)
- II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce rozšírením zastavaného územia na jeho severnom, západnom a južnom okraji o funkčné využitie pre bývanie a občiansku vybavenosť.
- II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:
 - Textová časť:
základné údaje o ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách
 - Grafická časť:
o hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 a 1:2 880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce
 - Závazná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Chrenovec-Brusno
- II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.
- II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Vyhotovenie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
 - Schválenie ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce.
 - Uloženie ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - na Okresnom úrade v Trenčíne odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,

- na Spoločnom stavebnom úrade v Handlovej.
- na obci Chrenovec-Brusno.

- II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 3.
- II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Chrenovci-Brusne.
- II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chrenovci-Brusne a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno. Záväzná časť budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Chrenovci-Brusne.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno, vzhľadom na dobudovanie funkcie bývania v rodinných domoch prinesie rozšírenie plôch okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch prislúchajúcich k rodinným domom.
- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Chrenovec-Brusno

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovávaného ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno“

IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :

Hlavné výkresy - v mierke 1:5 000 a 1:2 880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Chrenovec-Brusno.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: aktuálna katastrálna mapa riešených plôch, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 07. 06. 2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Tibor Čičmanec starosta obce Chrenovec-Brusno.

Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovania ZaD č.2 ÚPN obce Chrenovec-Brusno

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Chrenovec-Brusno, právnické a fyzické osoby majúce majetkovo-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný bankský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Susedné obce: Jalovec, Handlová - miestna časť Morovno, Veľká Čausa, Lipník, Dolná Štunňa.