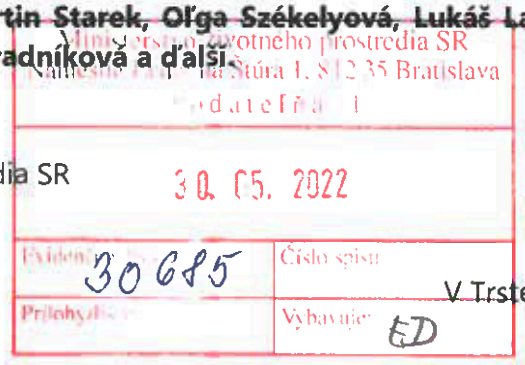
Jozef Tyrol, Západ 1140/23, Trstená a ostatní účastníci konania - Jarmila Antalová, Ing. Roman Baroš, Róbert Gonda, Miroslav Horváth, Tomáš Chrenek, Milan Huraj, Milan Jančo, Ing. Andrej Kabáč, Marián Kakačka, Eduard Kluchtiak, Štefan Leginus, Nenad Markovič, Daniela Maslíková, Vladimír Matejka, Štefan Pánik, Anton Pikoš, Ing. Silvia Púčiková, Štefan Skácal, Martin Starek, Oľga Székelyová, Lukáš Lajčin, Martin Starek, Peter Stas, JUDr. Zuzana Záhradníková a ďalší.



Ministerstvo životného prostredia SR

V Trstenej dňa 23.05.2022

Vec: Informácia a Žiadosť o posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zaslanie

My, všetci vyššie uvedení, sme majiteľmi radových garáži postavených v katastrálnom území sídliska Západ v meste Trstená, okres Tvrdošín, v blízkosti rieky Oravica spadajúcej do povodia rieky Orava pod správou Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodie Váhu Piešťany.

Náš problém je, žiaľ, dlhodobý a nevieme sa dovolať aspoň náznaku spravodlivosti.

Na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú za týmito našimi radovými garážami chce skupina súkromných osob za účelom ďalšieho komerčního speňaženia postaviť 12 rekreačných chát, ktoré v skutečnosti budú rodinnými domami. Chaty by mali stáť na pozemku, ktorý v minulosti patril štátu a bol v správe SVP – Povodie Váhu.

Po vystavaní našich garáži so súhlasom vtedajšieho primátora Mesta Trstená sme začali pozemky nachádzajúce sa za našimi garážami, teda pozemky mestské i pozemky patriace pod správu SVP – Povodie Váhu, ktoré boli veľmi zanedbané a nevyužiteľné, zveľadovať za vlastné veľké finančné náklady a následne využívať na rekreačné účely s prísľubom a tendenciou, že sa nám ich časom podarí odkúpiť alebo dostať do prenájmu.

Časť týchto pozemkov patrila a stále patrí Mestu Trstená a väčšia časť bola v správe Slovenského vodohospodárského podniku a.s. – Povodie Váhu, nakoľko **sa nachádzajú v ochrannom pásme rieky Oravica – vlievajúcej sa do rieky Orava, patriacej do Povodia Váhu, ktorá bola a je zároveň zaradená pod ochranné Ramsarské pásmo a je to územie, ktoré je označené i ako Mokrade osobitného medzinárodného významu.**

V minulosti sme sa opakovane snažili predmetné územie, ktoré patrí Mestu Trstená a pod správu SVP a.s. Povodie Váhu, odkúpiť alebo dostať do prenájmu. Mesto Trstená s nami podpísalo zmluvy o prenájme, ktoré zatiaľ trvajú a budú predlžované.

SVP a.s. buď na naše žiadosti o odkúpenie alebo prenájom pozemkov nereagoval alebo reagoval vyhýbavým spôsobom a pozemky nám neprenajal a ani neumožnil transparentne ich odkúpiť a to i s odôvodnením, že sa jedná o pozemky tvoriace ochranné pásmo rieky Oravica a že to nie je možné. Dokumentáciu potvrdzujú tieto naše vyjadrenia máme minimálne za obdobie rokov 2010 – 2011 – 2012 – 2013 k dispozícii.

Je veľkou zaujímavosťou, že napriek tomu, že povodie rieky Oravica, patriace do povodia rieky Orava, bolo označené ako vodné plochy, a napriek tomu sa podarilo nejakým nám doteraz neznámym spôsobom súkromným osobám tieto pozemky odkúpiť.

Toto predmetné územie patrilo pod vodné plochy, označované ako ochranné pásmo rieky Oravica. Bez nášho vedomia a bez toho, aby boli pozemky ponúknuté prednostne Mestu Trstená, bol zmenený charakter týchto pozemkov a tieto boli následne odpredané do osobného vlastníctva, následne rozdelené na jednotlivé parcely, na ktorých by mali spomenutí súkromní investori postaviť rekreačné chaty priamo stojace a zasahujúce do ochranného pásma rieky Oravica, napriek tomu, že zákon zmenu takých vodných plôch na pôdne plochy využiteľné i na individuálnu výstavbu neumožňoval.

Reálne je viacej nezrovnalostí, ktoré súvisia s týmto predmetným územím a plánovanou výstavbou rekreačných chát.

Stavebný úrad Trstená dostatočne nevenoval pozornosť našim pripomienkam podaným voči jeho rozhodnutiu o umiestnení stavby. Odbor výstavby OÚ Žilina ako kontrolný orgán našu sťažnosť voči vydanému rozhodnutiu o umiestnení stavby zamietol.

Vzhľadom na osobnosti jednotlivých investorov a staviteľov je predpoklad, že z ich strany je možný osobný vplyv na jednotlivé inštitúcie, ktoré sa podieľajú na udeľovaní súhlasov potrebných na získanie povolení na výstavbu týchto plánovaných nehnuteľností.

Chceme poukázať na veľmi dôležitý problém, ktorý sme zistili a budúci stavitelia ho ignorujú:

Vychádzajúc z výkresov ÚPM – tesné okolie rieky Oravica, do ktorého zasahujú aj prípadné budúce tu postavené chaty (rozumej reálne rodinné domy) v počte 12 ks, je území vyznačené fialovým šrafovaním a označené ako Mokrade osobitného medzinárodného významu – t. j. územie zaradené v zmysle Ramsarského dohovoru – teda územie s predpokladom, kde by malo dochádzať k ochrané prírody z dôvodu výskytu rastlín a živočíchov hodných ochrany.

Máme dôkazy o tom, že sa reálne sa na pozemkoch, kde by predmetné nehnuteľnosti mali byť vybudované, nachádzajú minimálne dva druhy živočíchov, ktoré sú chránené a majú určenú spoločenskú hodnotu:

1. Užovka obojková – zákonom chránená so spoločenskou hodnotou cca 140 € a

2. Myšovka horská – biotop európskeho významu so spoločenskou hodnotou cca 1.000 €.

Je predpoklad, že v tejto lokalite, v ktorej hrozí predmetná hromadná výstavba, sa bude nachádzať i fauna iných živočišných druhov.

Taktiež je dôležité uviesť, že sa tu môže nachádzať i chránená flóra s určenou spoločenskou hodnotou.

Ak bude povolená predmetná individuálna výstavba, je velký predpoklad, že vyššie uvedená flóra a fauna bude narušená resp. i úplne zničená.

Preto vás vzhľadom na vyššie uvedené, žiadame o preskúmanie vyššie uvedených skutečností, ako aj o posúdenie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zistené stanovisko poprosíme poslať na adresu v záhlaví uvedeného Pána Jozefa Tyrola, ktorého sme poverili podpísaním tejto žiadosti a preberaním doručenej pošty.

V prípade potreby konzultácie uvádzame kontaktné telefónne číslo 0948 014 099.

Ďakujeme.

S úctou

Dotknutí majitelia radových garáží

v zastúpení

Jozef Tyrol