

OBEC ZÁMUTOV

Obecný úrad č. 434, 094 15 Zámutov



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. **Názov:**
Obec Zámotov
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00332968
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Zámotov č.434, 094 15 Zámotov
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Stanislav Duda, starosta obce
adresa: Obecný úrad Zámotov č.434, 09415 Zámotov
tel.: 057-4496301, e-mail: zamutov@zamutov.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Zámotov - Zmeny a doplnky č.2
2. **Charakter strategického dokumentu:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov je požiadavka obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Zámotov.

Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 územného plánu obce Zámotov:

Zmena Z2/1: Koščova lúka - Zmena plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na navrhované plochy rodinných domov.

Zmena Z2/1 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“.

V ÚPN obce Zámotov a v následne schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN sú riešené plochy zmeny Z2/1 funkčne určené ako navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie cca 10 nových RD.

Zmena Z2/2: B9 - Pod Hôrkou JUH - Zmena vymedzenej časti plochy ornej pôdy /stav/ na navrhované plochy rodinných domov /zväčšenie pôvodnej navrhovanej lokality B9/.

Zmena Z2/2 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Pod hôrkou JUH“.

V platnom ÚPN obce Zámotov sú riešené plochy zmeny Z2/1 funkčne určené ako existujúce plochy ornej pôdy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie cca 16 nových RD.

Zmena Z2/3: Oproti Penziónu Kondor - Zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch športu a rekreácie na navrhované plochy bytových domov.

V ÚPN obce Zámutov v následne schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované plochy rekreácie a športu.

Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu uvažovaného zámeru obce na vybudovanie obecných nájomných obecných bytov v riešenej lokalite v malopodlažnom bytovom dome /verejnoprospešná stavba/. Predpokladá sa vybudovanie cca 9 nových BJ.

Zmena Z2/4: H1 - Pri Zamutovskom potoku JZ - Zmena vymedzenej časti plochy navrhovanej sprievodnej zelene na navrhovanú plochu rodinných domov.

Zmena Z2/4 je navrhovaná v juhozápadnej časti obce v lokalite „H1 - Pri Zamutovskom potoku JZ (Pod vlekom – pozemok Harďoňových)“. V platnom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/4 funkčne určené ako plochy sprievodnej zelene.

- Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného súkromného zámeru na stavebné využitie územia pre funkciu bývania v rodinnom dome v tejto lokalite v blízkosti existujúcich rodinných domov.

Predpokladá sa vybudovanie 1 RD.

Zmena Z2/5: Doplnenie označenia účelovej komunikácie „Zámutov – Dubník“ - Doplnenie označenia účelovej komunikácie „Zámutov – Dubník“ aj s doplnením jej špecifikácie v rámci zaradenia do verejnoprospešných stavieb v oblasti verejnej dopravy.

Zmena Z2/5 je navrhovaná v západnej časti katastrálneho územia obce. V platnom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z2/5 funkčne určené ako účelová komunikácia bez pomenovania. Zmena Z2/5 je navrhovaná z dôvodu evidovaných zámerov obce na realizovanie možných kvalitatívnych úprav pre zlepšenie dopravnotechnického stavu tejto komunikácie.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Zámutov budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Zámutov budú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámutov:

- a) Prípravné práce: marec- apríl 2022
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O: máj 2022
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O: jún – júl 2022
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O: august 2022
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O: september 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- ZaD č.1 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Zámotov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Zámotov sú východiskové vstupné podklady:

- Platný územný plán obce Zámotov vrátane ZaD č. 1 ÚPN – O Zámotov
- ÚPN VÚC Prešovský kraj
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Zámotov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Zámotov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN obce Zámotov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude liniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a

preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Zámotov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre katastrálne územie Zámotov platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do k.ú. Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:

A. chránené územia národnej siete:

- NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
- PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany.

B. chránené územia európskej siete chránených území / NATURA 2000:

- CHVÚ 025 Slanské vrchy.

V k.ú. Zámotov sú lokality pripravované navrhnuť za chránené územia:

- SKUEV 0748 Šimonka - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
- SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V k.ú. Zámotov sú evidované lesné a travinné-bylinné biotopy európskeho a národného významu.

V k.ú. obce je evidovaný chránený strom Borovica /Pinus jeffreyi/. V jeho ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v k.ú. Zámotov:

NRBc Šimonka - Oblík, RBC Čulkov a RBC Ošvárska.

Ako genofondovo významné lokality sú v k.ú. Zámotov evidované:

Zámotovská jedlina, Ošvárska lúka a Praporec.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES /hydriko-terestrické biokoridory/ v k.ú. Zámotov :

Zámotovský potok, Hrušínsky potok, Čaklovec, Prilajná, Lomnica, Kremeniak a ich prítoky.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 obce Zámotov rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody, evidovaných biotopov /európskeho a národného významu/, chránených prírodných objektov a prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Zámotov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Zámotov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
 - c) Úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov n/T
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obec Čaklov, Čaklov č.116, 094 35 Soľ
14. Obec Soľ, Soľ č. 161, 094 34 Soľ
15. Obec Rudlov, Rudlov 146, 094 35 Soľ
16. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O Zámotov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Zámotov, ZaD č.1 ÚPN – O Zámotov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Zámotov
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 03.06.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Stanislav Duda
starosta obce



Grafická príloha:

- ZaD č.2 ÚPN – O Zámotov