VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Účelom zámeru je výstavba „PARKU Ivanka“, ktorý pozostáva z výrobno-skladovej haly D a súvisiacej infraštruktúry na ploche funkčne vyčlenenej v ÚPN-SÚ Ivanka pri Dunaji na umiestnenie výroby a skladov v priamej nadväznosti na areál „Logistického parku Ivanka pri Dunaji“ (haly A, B, C), ktorý je v súčasnosti vo výstavbe.
Hala D bude slúžiť, ako logistické a skladové centrum (primárna funkcia), vyčlenené časti haly môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti výrobkov, napr. komponentov pre automobilový priemysel).
Činnosti umiestnené v areáli parku budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.
Skladové priestory haly budú slúžiť na skladovanie a manipuláciu s tovarom. Vyčlenené časti haly, ktoré môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými podľa nájomcov.
Pre bezproblémovú prevádzku budú v areáli parku potrebné ďalšie stavebné objekty (napr. vrátnica, parkoviska pre osobné i nákladné automobily, spevnené plochy pre manipuláciu so skladovaným tovarom, vonkajšie prístrešky, navigačné tabule...). Park Ivanka bude pripojený na siete existujúcej infraštruktúry (vodovod, plynovod, kanalizácia) vedľajšieho logistického areálu.

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa príslušný orgán v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.
Rovnako na základe určeného rozsahu hodnotenia č. 3044/2021-1.7/ed, 3799/2021, 3802/2021-int zo dňa 25.2.2021 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci všeobecných podmienok určilo pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti dôkladné zhodnotenie len nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v zámere.

Užívateľmi budú jednotlivý nájomcovia výrobno - logistických priestorov na základe zmluvných vzťahov.

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológie.

Začiatok výstavby:	2Q/2023
Ukončenie výstavby:	4Q/2023
Začiatok prevádzky	4Q/2023

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

Z doterajšieho procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.
Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich stavieb zariadení a

činnosti, ktoré sa nachádzajú v širšom území významne zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Podľa štúdií, ktoré boli spracované pre potreby tejto Správy o hodnotení a tvoria jej prílohovú časť vyplynulo, že vplyvy navrhovanej činnosti významne neovplyvnia kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, dopravno-kapacitné pomery v území ani zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť tak nespôsobí v kumulácii so súčasnými vplyvmi závažnú zmenu týchto pomerov v dotknutom území. Preukázateľné možné vplyvy s inými činnosťami v území je potrebné eliminovať opatreniami popísanými v rámci kapitoly C.IV.

Pre účely navrhovanej činnosti bola spracovaná spoločnosťou DOTIS Consult s r. o., (február 2021) dopravná štúdia „Priemyselný park FARNÁ – lokalita „Ivanka“ (Príloha 3), ktorá v tvorbe dopravného modelu na zaťaženie cestnej siete zahrnula aj kumulatívny vplyv okolitých projektov – investícií pre spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia cez koeficient rastu, ktorý sa zohľadňuje pre výhľad ako aj pre rok, v ktorom sa investícia realizuje. Ako vyplýva z jej záverov, pri dopravno-kapacitnom posúdení boli započítané kumulatívne všetky známe investície pre roky 2021 – 2041 v dotknutom území.

Pre účely tejto správy o hodnotení bol odborne spôsobilou osobou vo veciach ovzdušia Ing. Jaroslavom Hruškovičom (č. osvedčenia 86/28102/2010-3.1) prostredníctvom spoločnosti VALERON Enviro Consulting s r.o. spracovaná Imisno-prenosová štúdia pre stupeň EIA „Park Ivanka“ (2022), ktorá hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie v riešenej lokalite vrátane kumulatívnych vplyvov ostatných zdrojov znečistenia ovzdušia v riešenom území. Ako vyplýva z jej záveru, výsledné koncentrácie reprezentujú kumulatívne a synergické pôsobenie relevantných zdrojov v rámci riešenej oblasti so započítaním zdrojov predmetu posudzovania po realizácii navrhovanej činnosti. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté najbližšie obytné prostredie – zástavba obce Ivanka pri Dunaji pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
Na základe modelovaných imisných máp je možné konštatovať, že dominantným zdrojom
znečistenia ovzdušia v riešenom území je už existujúca doprava. Pôsobenie ostatných zdrojov je možné hodnotiť ako málo významné. Samostatný celkový príspevok predmetu posudzovania k celkovému imisnému znečisteniu na referenčných bodoch (Ivanka pri Dunaji, Vajnory) je možno považovať za zanedbateľný.
Podrobnejšie informácie o zhodnotení vplyvu navrhovanej prevádzky na ovzdušie sú uvedené v Rozptylovej štúdii, ktorá je prílohou 4 tejto Správy o hodnotení.

Pre potreby tejto Správy o hodnotení bola vypracovaná Akustická štúdia „PARK IVANKA“ (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava, 2022), ktorá je súčasťou Prílohy 8. Štúdia bola vypracovaná z dôvodov preskúmania predpokladaného vplyvu hluku z prevádzky na okolité chránené prostredie po rozšírení výroby a z dôvodu naplnenia požiadaviek rozsahu hodnotenia číslo: 3044/2021-1.7/ed, 3799/2021, 3802/2021-int zo dňa 25.02.2021, ktorý vydalo MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie jej záverov sumarizuje kapitola 7 predmetnej štúdie. Navrhovaná činnosť projektu „Park Ivanka“ je v danom návrhu rozloženia zdrojov hluku a dodržania limitov stanovených v tejto štúdii v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z. vyhovujúca aj pri kumulatívnom hodnotení vplyvov hluku.

Pre účely navrhovanej činnosti bola spracovaná HIA (Príloha 2) Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie pre „Park Ivanka“ (04/2022, Bratislava). Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a za predpokladu, že počas prevádzky „Park Ivanka“ budú dôsledne dodržané schválené technologické postupy a všetky odporúčania, ako aj limity dané príslušnými legislatívnymi predpismi hodnotí HIA navrhovanú prevádzku „Park Ivanka“ bez významného vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov.
Bližšie informácie sú uvedené v samotnej HIA, ktorá tvorí Prílohu 2 tejto Správy o hodnotení.

Z predbežného hodnotenia ostatných jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich a povolených činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu a ktoré by boli prekážkou realizácie navrhovanej činnosti.

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a odporúčaný na realizáciu aj štúdiami spracovanými pre účely tohto zámeru. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.
Záujmová lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti tieto výhody:

- súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou; vysporiadané majetkovo-právne vzťahy;
- predpokladané vhodné dopravné pripojenie na cestnú sieť vrátane diaľnice D1 a na diaľnicu D4;
- bezproblémové pripojenie na ostatnú existujúcu infraštruktúru;
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k obytnej zóne dotknutej obce Ivanka pri Dunaji;
- vytvorenie nových pracovných miest;

prijateľný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.