

Irena Škrovinová,  
René Vlček,  
Olga Rohalová,  
Ing. Ján Silný,  
Ing. Martin Slávik,†  
Ing. Lenka Huňorová,  
Róbert Tomčík,

Hg  
kc

55

10.06.2022  
30484/2022 22/002271  
S. Jozó OSZP/Hg

Okresný úrad Martin  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie S. H. Vajanského 1  
036 58 Martin

V Martine, 10.06.2022

**VEC: Odvolanie k Rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní, číslo spisu: OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha**

Podávame odvolanie k Rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní s výrokom podľa platnej legislatívy „sa nebude posudzovať“.

Zdôvodnenie:

1/

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení navrhujem toto podanie o umiestnení stavby „IBV Terasa“ zmenený názov na „MARTINSKÉ TERASY“ posudzovať navrhovanú činnosť ako GENERÁLNU zmenu existujúceho stavu. Stavba sa bude realizovať v nezastavanom území avšak v bezprostrednej blízkosti zastavanej oblasti, v bezprostrednej blízkosti existujúcej zástavby bytových domov, zdravotných služieb ako aj výkonu niektorých služieb štátnej správy.

Táto stavba je súčasťou:

- zmeny celého územia podľa platného Územného plánu mesta,
- začiatkom zmeny celého územia,
- ako pokračovanie už existujúcej individuálnej bytovej výstavby (IBV) z roku 1965.

Táto stavba podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.,

- § 3, písmeno a) bude mať vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

2/

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal 14.12.2020, dokument číslo 6196/20201.7/ed, 66491/2020, 66494 „ROZHODNUTIE“, že navrhovaná činnosť „Martinské terasy“, „IBV Terasa“, „12284-Martin-Sever-Zahustenie TS pre IBV“ sa bude posudzovať Podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovateľ od roku 2019 svoje podania v súvislosti plánovanou výstavbou podáva v rôznych obmenách, rozdeľuje alebo ukončuje, pričom zámer je stále rovnaký, a to individuálna bytová výstavba.

Štátna autorita, Ministerstvo ŽP, v svojom vyššie uvedenom rozhodnutí preto uviedlo všetky doposiaľ známe názvy plánovanej výstavby a nie ich čísla.

**Preto aj pre toto podanie by malo platiť rozhodnutie, že „ by sa mala uvedená činnosť posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.“.**

3/

Investor v priebehu rokov 2018-2022 mení počet plánovaných domov a z tohto je vždy rôzny prepočet k zastavanej ploche.

**Nie je definovaná maximálna zastavaná plocha pre rodinné domy.** V posudzovanej dokumentácii sa uvažuje s priemernou hodnotou zastavanej plochy pre jeden bytový dom 155 m<sup>2</sup>. Výpočet zastavanej plochy je preto len odhadovaný.

**Uvedené platí aj pre ostatné stavby (garáže) a spevnené plochy.**

4/

Územnoplánovacia dokumentácia tohto územia predpokladá rozvoj celého územia zo severnej aj južnej strany k riešenému celku. **To znamená ďalšiu výstavbu a zaťaženie** na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, kvalitu života, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok a **dopravu.**

Dá sa predpokladať, že ďalší rozvoj susedných území v spojitosti s riešeným územím bude mať viac ako 500 stojísk a zastavanú plochu v nezastavanom území väčšiu ako 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, a preto sa na túto činnosť vzťahuje Zákon č. 24/2006 Z. z., príloha č. 8, položka 16.

5/

Strana 3/32 Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha, bod 17

„a/pred začatím výstavby zrealizovať vyznačenie hranice 10 m pásma drevenými kolíkmi a páskou...“

**Šírka pásma a navrhnutý spôsob vyznačenia je formálny a nedostatočný. Žiadame o definovanie väčšej šírky pásma, navrhnuť trvalé označenie, ktoré zabezpečí účinnú ochranu genofondovej lokality.**

V prílohe je 8 fotografií aktuálneho stavu po IBV v miestnej časti Tomčany a potoku Jordán, kde bolo ochraňované územie, flóra a fauna trvalo poškodené aj pri stanovení minimálnych ochranných pásiem. IBV Tomčany je v tesnej blízkosti riešenej navrhovanej činnosti.

Na fotografiách je vidieť závozy zeminy k potoku, čerpanie vody ponorným čerpadlom z koryta potoka, úhyn rýb, spevňovanie brehov a iné nežiadúce činnosti, ktoré súvisia v povolenou výstavbou.

6/

Strana 6/32 Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha, Vplyv na obyvateľstvo:

„...- môže byť doprava (vplyv hluku az dopravy a prašnosti) a pohyb stavebnej techniky. ....Tento vplyv je potrebné zmeniť technickými, časovými i organizačnými opatreniami.“

**Žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie konkrétne riešenia.**

7/

Strana 7/32 Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha, Vplyv na obyvateľstvo:

„Novou dopravou bude najviac ovplyvnené obytné územie na konci Severnej ulice, kde je v súčasnosti nízka intenzita prepravy“

**S uvedeným hodnotením nemožno súhlasiť.**

- vid' fotografia v prílohe, zimné obdobie a letné obdobie,
- hodnotený bol jeden deň v týždni aj to od 10:49.

Žiadame o hodnotenie:

- počas vrátane ranej dopravnej špičky, ideálne 24 hodinový monitoring,
- hodnotenie aj víkendového režimu,
- hodnotenie v zimnom mesiaci.

8/

Strana 8/32 Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha, Vplyv na obyvateľstvo:

„Pri realizácii navrhovanej činnosti.....dopravným hlukom, ktorý sa pred najviac exponovanými oknami bytových domov pohybuje mierne nad prípustnou hodnotou stanovenou pre II. kat. územia v referenčnom intervale deň“.

**Musíme Vás upozorniť, že aj je prekročenie mierne ale je trvalé.**

**Hladiny hluku pri navrhovanej činnosti sú len predpokladané. Hluk môže výrazne zhoršiť kvalitu života a aj zdravie obyvateľov.**

9/

Žiadame „riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola v čo najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej bytovej zástavbe (najmä hlukom a emisiami z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy) a tak, aby boli splnené všetky náväznosti, podmienky súvisiace so zdravím a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím“ a teda podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích prepisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.“

10/

Rozhodnutie OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha,

Kapacitné posúdenie, dopravného napojenia IBV Martinské terasy z decembra 2018, hodnotený bol jed deň, 06.12.2018, štvrtok v čase od 06:00 – do 18:00.

**Kapacitné posúdenie sa dá k dátumu prijatia Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha považovať za neaktuálne.**

Posudzované územie prešlo zmenami, napríklad vznik bytového domu prestavbou aj so vznikom obchodného priestoru, rozšírenia priestorov stacionára, vybudovaním zubnej ambulancie.

**S uvedeným hodnotením dopravnej prognózy nemožno súhlasiť.**

- vid' fotografia v prílohe, zimné obdobie a letné obdobie,
- hodnotený bol jeden deň v týždni.

Žiadame o hodnotenie:

- počas vrátane ranej dopravnej špičky, ideálne 24 hodinový monitoring,
- hodnotenie aj víkendového režimu,
- hodnotenie v letnom mesiaci.

**Hodnotená obytná zóna je definovaná „obytnou zónou“ a to dopravným značením s obmedzením rýchlostí na 20 km/h.**

11/

Strana 10/32 Rozhodnutia OU-MT-OSZP-2022/002271-029-Ha, Vplyv na faun, flóru a ich biotopy  
Príloha č. 7 – Prieskum vybraných druhov fauny a ich biotopov, Peter Barančok, október 2021

Hodnotenie územia - fauny a flóry nie sú bližšie uvedené dátumy sledovaní územia. Je uvedené, že prieskum „...sa realizoval v rokoch 2020 a 2021. ....počas najvýznamnejšieho obdobia...“.

Nie je možné určiť, že bolo vykonané sledovanie počas celého vegetačného obdobia, čo znižuje hodnotu prieskumu.

Uvedená skutočnosť môže byť zámerom aby investor dostatočne nepreukázal výskyt vzácnych druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa v danom území nachádzajú, vid' fotodokumentácia v prílohe.

12/

Máme za to, že Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie postupoval formálne.

Jeho postup je v rozpore a nie v intenciách rozsudku Najvyššieho súdu SR č. 6Sžk/14/2019 z 20.05.2020 vo veci kasačných sťažností proti rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici č. k. 24S/59/2018-326 z 29. 11. 2018.

Jasne z neho vyplýva, zvlášť z bodu 70, že za zákonný a dostatočne zdôvodnený nemožno považovať postup, ktorý sa odvoláva len – či najmä – na závery stanovísk iných dotknutých orgánov bez toho, aby relevantnými argumentami zdôvodnil odbornosť i zákonnosť týchto stanovísk a riadne sa vysporiadal so skutkovými i právnymi argumentami protistrany, ktorá tieto stanoviská spochybňuje či vyvracia.

13/

K príprave realizácie východného mestského okruhu - zámer vybudovania VMO je už niekoľko desaťročí len na papieri a v územnom pláne mesta Martin. Jeho realizácia je nie je reálna v najbližších rokoch. V súčasnej dobe sa pripravuje len projektová dokumentácia, a preto aj napojenie IBV Martinské terasy nie je reálna a nie je možné ju spájať s odľahčením statickej a dynamickej dopravy uliciach Severná a Hurbanova.

Žiadame riešiť dopravnú infraštruktúru riešeného územia mimo existujúcu zástavbu.

14/

Navrhovateľ Martinské terasy, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 51 446 481 v zastúpení spoločnosťou Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin, IČO 43 905 374 v čase podania predmetnej žiadosti 10.12.2021 nie sú vlastníkami niektorých riešených pozemkov.

V katastrálnom území 872407 Záturčie, obec Martin sa jedná napríklad tieto listy vlastníctva: LV 3861, prevod vlastníckych práv, vklad 02.12.2021

Zmeny vlastníkov po termíne podania žiadosti:

LV 3868, prevod vlastníckych práv, vklad 19.01.2022

LV 3898, prevod vlastníckych práv, vklad 27.05.2022

LV 3874, prevod vlastníckych práv, vklad 15.25.2022

Nie je zrejmé, že navrhovateľ je splnomocnený zastupovať vlastníkov.

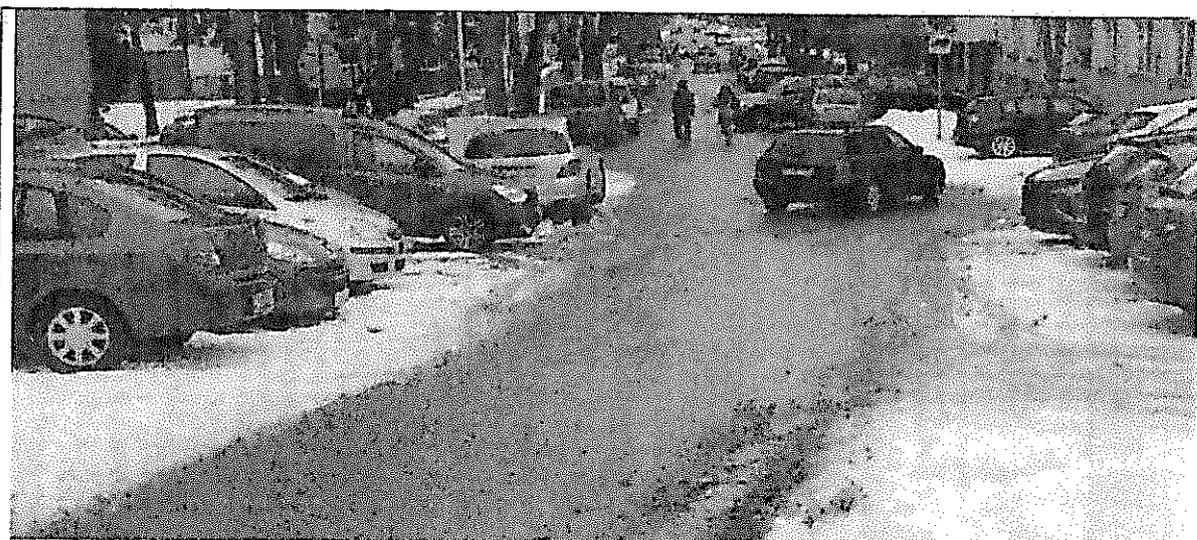
15/

Realitná kancelária „RECOM REALITY, S.R.O.“ ponúka riešené pozemky na svojej internetovej stránke

Slniečny stavebný pozemok v exkluzívnej lokalite 674 m<sup>2</sup> - RECOM REALITY, s.r.o.

The screenshot shows a real estate listing page for a plot of land. The main heading is "Slniečny stavebný pozemok v exkluzívnej lokalite 674 m<sup>2</sup>" with a sub-heading "Cena v RK". The page features a large image of a plot with a "RECOM REALITY" watermark. To the left of the image is a sidebar with details: location (Slovensko, Žilina, Martin), type (Pozemky - bývanie), and contact information (phone number +421905648720, date 8 apríl 2022 12:00 hod). Below the image, there are buttons for "POKAŤ POKUŠU NA E-MAIL" and "VYTLAČIť POKUŠU". A section titled "Pozemky - bývanie na predaj v Martine" provides a description of the plot, mentioning its size (674 m<sup>2</sup>) and location. The page also includes a contact section for Zuzana Čerňáková. The browser's address bar and taskbar are visible at the bottom.

Na ďalších stranách sú fotografie z riešenej lokality



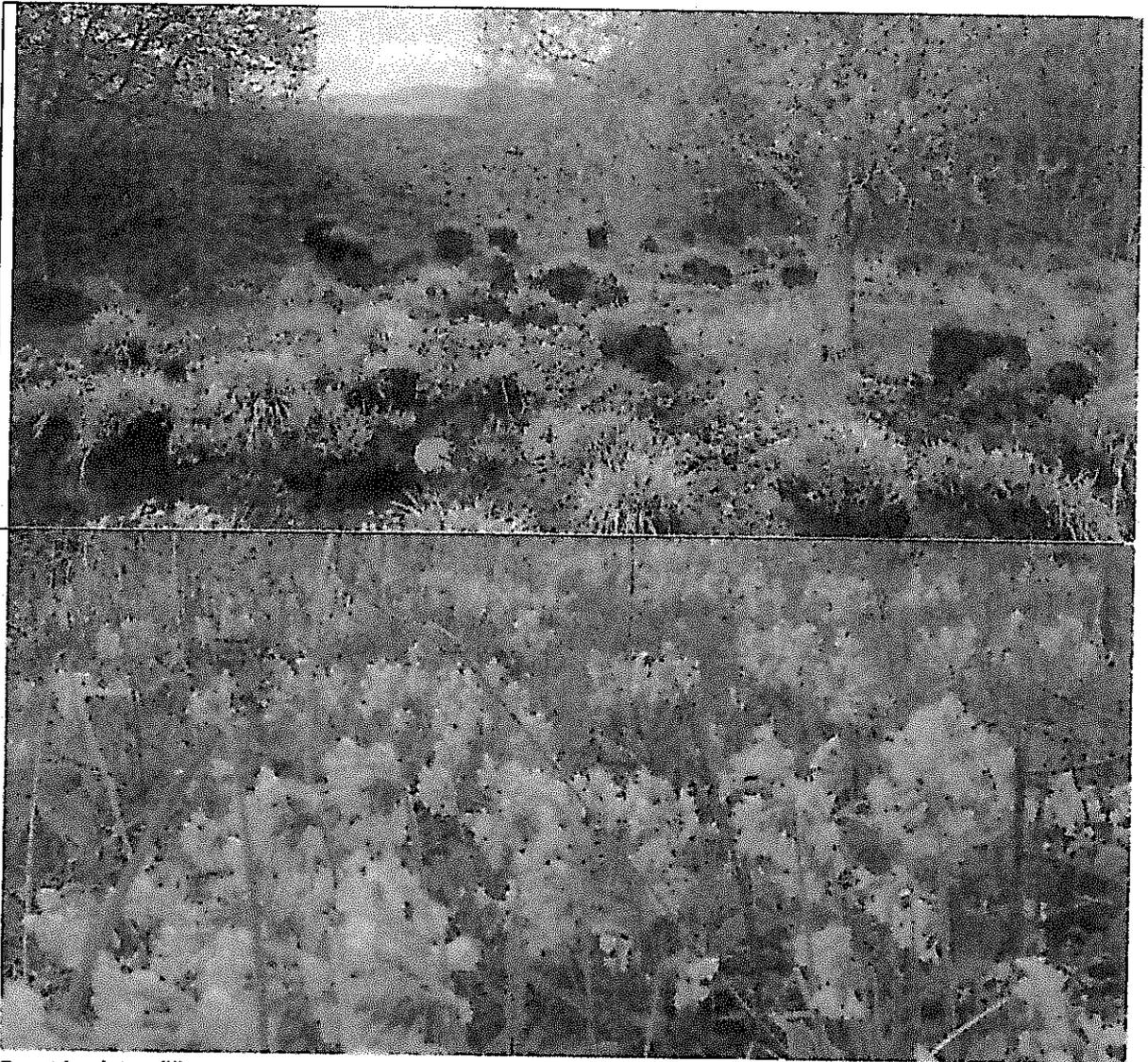
Dopravná situácia 08.02.2022



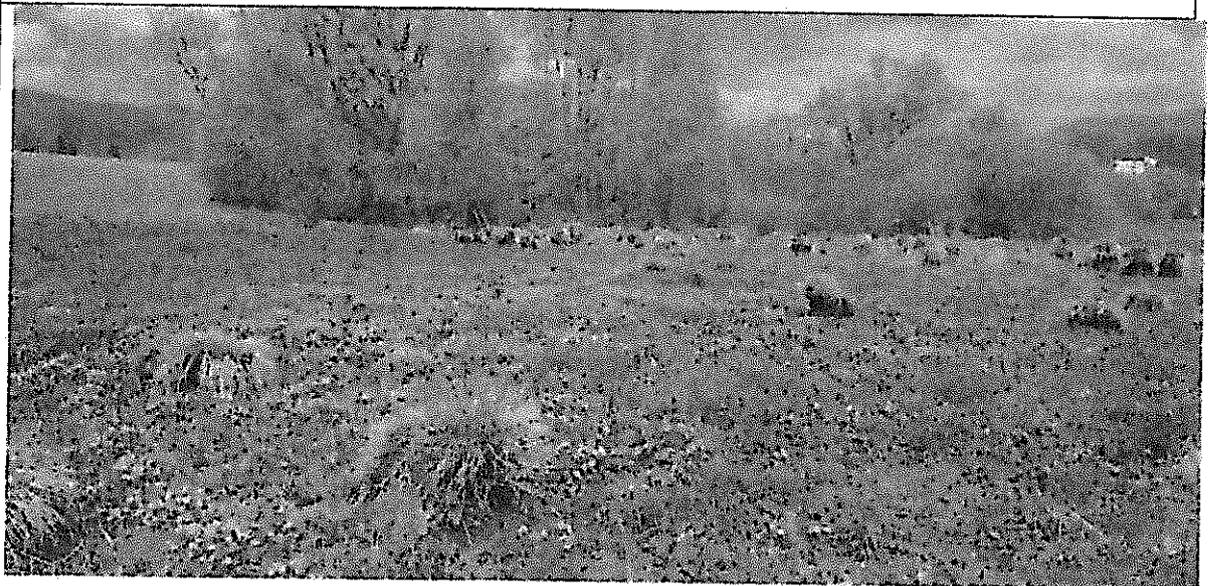
Dopravná situácia 02.06.2022

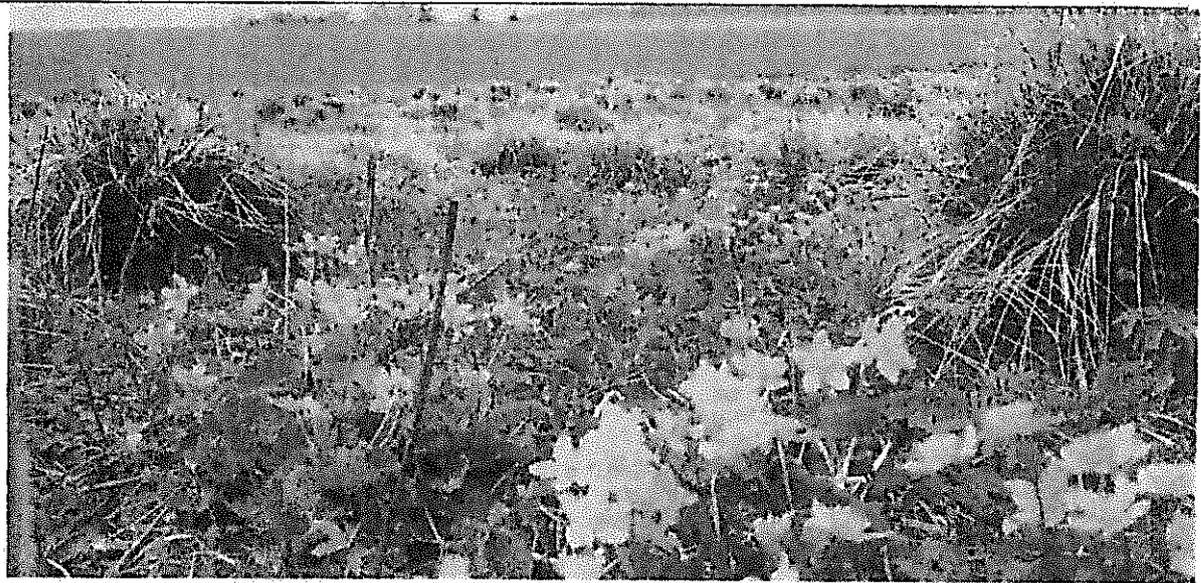


Dopravná situácia 02.06.2022

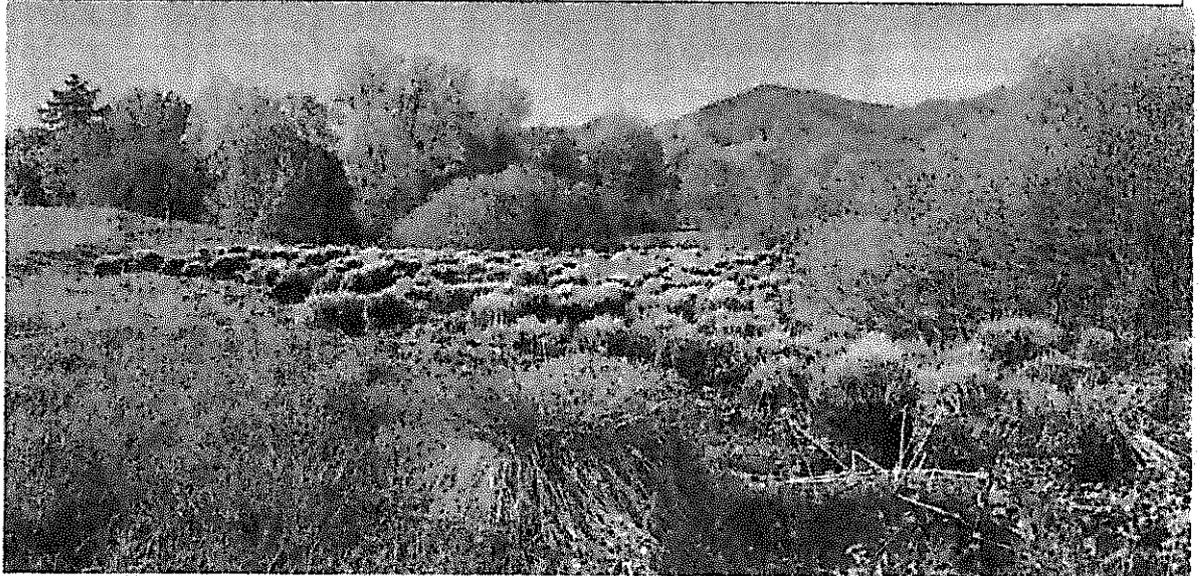


Prvosienka vyššia





Záružlie močiarne



Genofondová lokalita - Kapustné záhrady  
Trsy Ostrice metlinnej – zákonom chránená



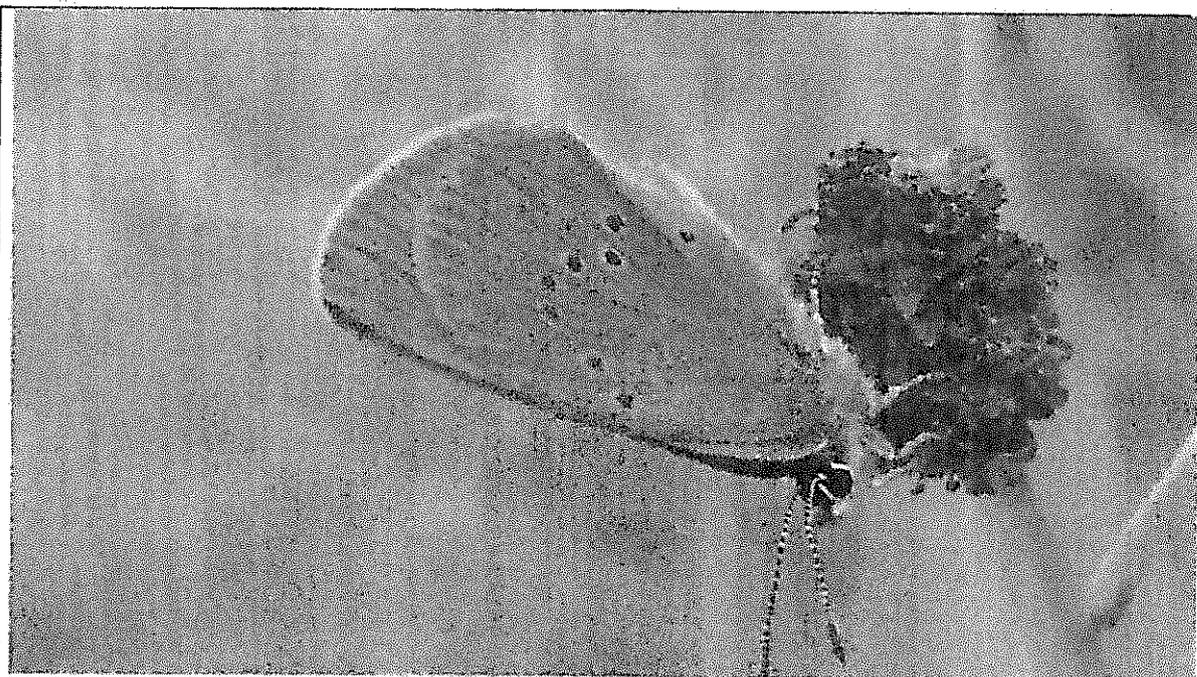
Vstavacovec májovivý – zákonom chránený



Poterasová slatina a bahenná vyvieračka



Vretenica severná – zákonom chránená, druh národného významu



Motýľ rodu *Maculinea*, Modráčik bahňiskový. Lokality s ich výskytom sa vyhlasujú pod názvom NATUTA 2000

Irena Škrovinová

\_\_\_\_\_ /

René Vlček

\_\_\_\_\_ /

Oľga Rohalová

\_\_\_\_\_ /

Ing. Ján Silný

\_\_\_\_\_ /

Ing. Martin Slávik

\_\_\_\_\_ /

Ing. Lenka Huňorová

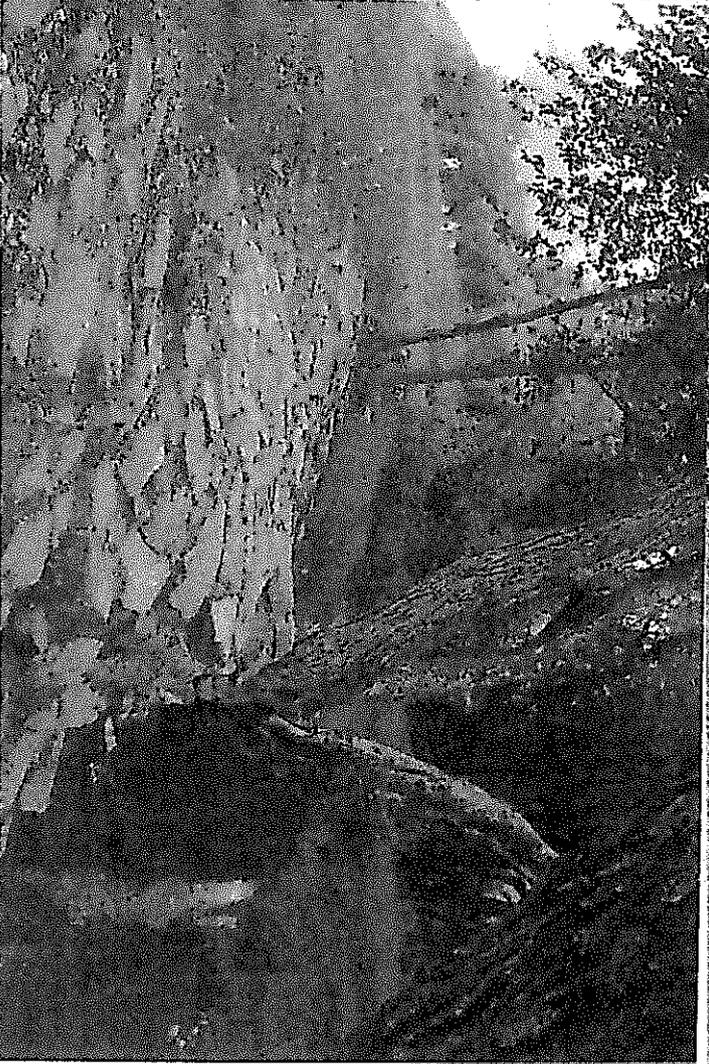
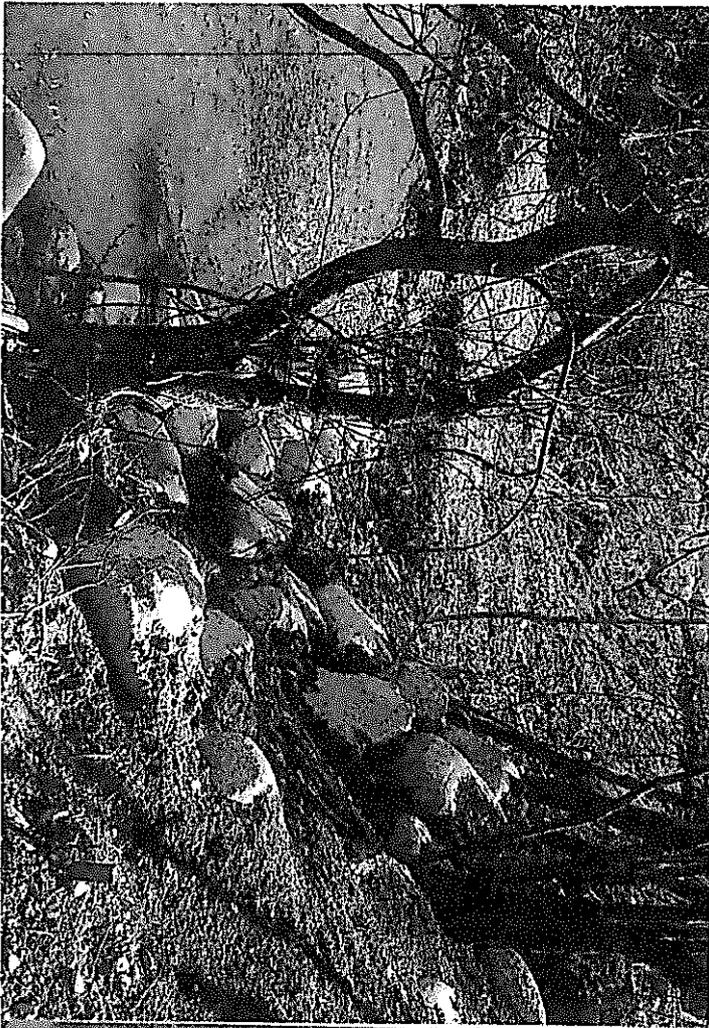
\_\_\_\_\_ /

Róbert Tomčík

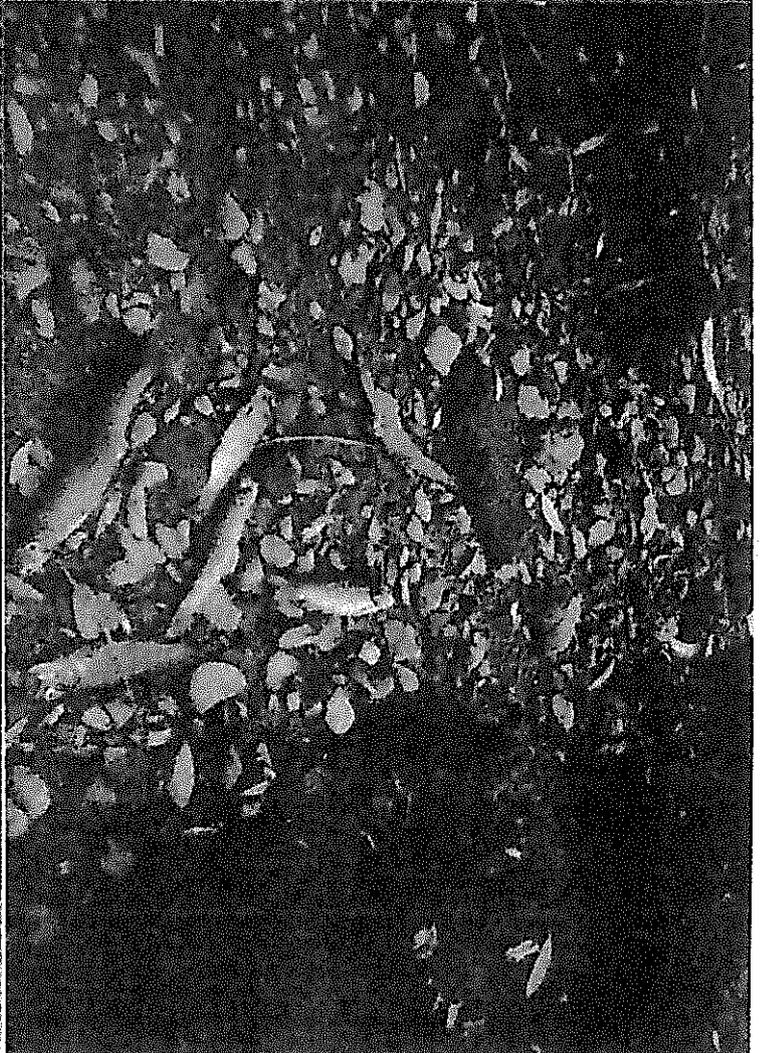
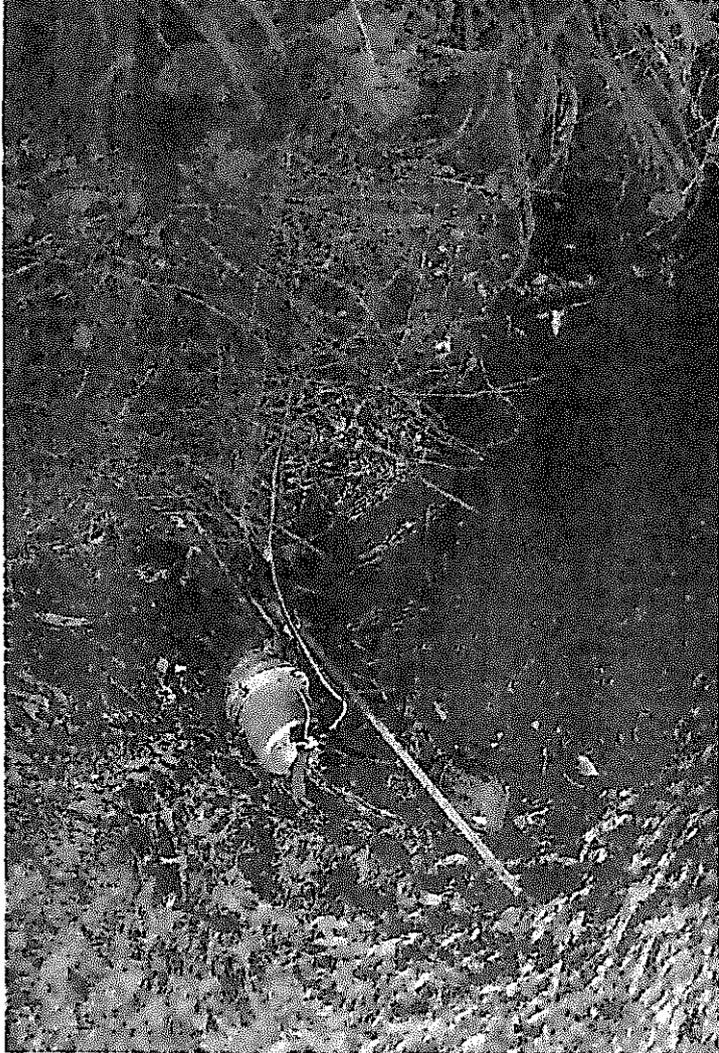
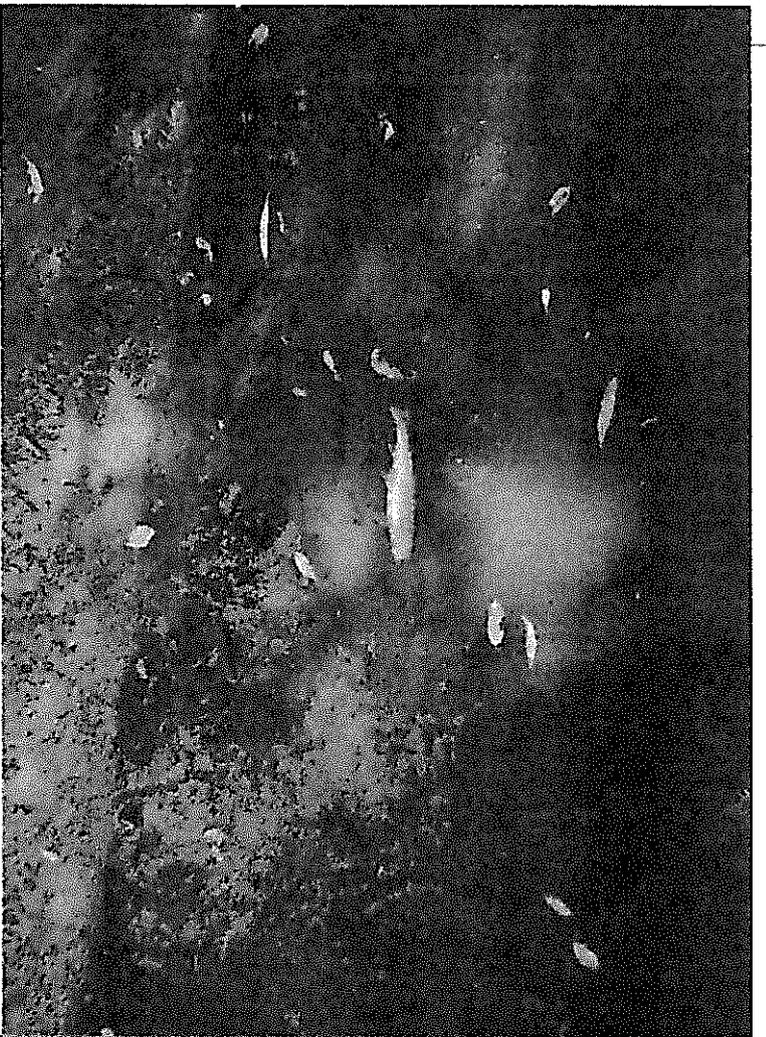
\_\_\_\_\_ /

Na vedomie:

Mgr. Michal Kiča, štátny tajomník, Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľ. Štúra 1,  
812 35 Bratislava



Znícenie genofondovej lokality Sklabinský potok pri LB.V pri Jordane Tomčany



Vplyvy I.B.V. a živelnej urbanizácie na Sklabinský potok