

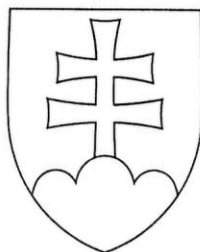
OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslopisu

OU-VK-OSZP-2022/004150-032

Veľký Krtíš

10. 06. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ: Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a **KONKRÉTNE POŽIADAVKY**, ktoré bude potrebné zohľadniť a splniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

- a) predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- b) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- d) upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
- e) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných

ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

f) v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy:

a) Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Uvedené skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z.z. ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o z mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

a) Predložený strategický dokument neodôvodnil opodstatnenosť ďalšieho, nad rámec už v ÚPD schváleného záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor rozvoja mesta, ktorý bol schválený ÚPN mesta Modrý Kameň a následne podľa zadania navrhnutého a schváleného rozvoja mesta. Strategický dokument nedostatočne vyhodnotil vplyv navrhovaného rozvoja mesta na celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Modrý Kameň a teda vplyv strategického dokumentu, resp. jeho zmeny na životné prostredie a trvalo udržateľný rozvoj. Poľnohospodársku pôdu možno v zmysle § 12 a 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a to už pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, so zreteľom na celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území. Preto je potrebné vyhodnotiť vyššie uvedené vplyvy pred schválením strategického dokumentu, odôvodniť a prehodnotiť nevyhnutnosť a rozsah navrhovaného rozvoja v zmysle predloženej ÚPDD, resp. prehodnotiť už v ÚPD schválené zábery a to aj v súvislosti s napojením na technickú infraštruktúru.

b) Rešpektovať záväzné regulatívy 2.2.6 a 2.2.10 podľa ktorých je potrebné stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a zabezpečiť ich ochranu pred zástavbou.

c) VYPUSTIŤ zmenu Z6 v súvislosti s regulatívom 2.3.5, v zmysle ktorého majú byť rešpektované chránené ložiskové územia a územie ponechať len pre účel individuálnej rekreácie (chatová oblasť)

d) Odporúčame prijať VZN ohľadom ochranného pásma pohrebiska a v ňom stanoviť šírku ochranného pásma tak, aby zbytočne nedochádzalo k približovaniu obytnej zóny k pohrebisku a predchádzalo sa rušivému vplyvu hlučných činností na pietny charakter pohrebiska. Následne VZN premietnuť do ÚPD mesta.

e) Odporúčame prehodnotiť rozsah plochy určenej pre bývanie v lokalite Z1 umiestnenej v tesnej blízkosti kompostárne (lokalita D1).

4. Slovenská správa ciest:

a) Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy upozorňuje na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

b) Požadujeme navrhované miestne cesty, cyklistické trasy, pešie trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši:

a) Dodržať odstupovú vzdialenosť kompostárne podľa OTN MŽP SR 2 111:99 Ochrana ovzdušia, príloha E odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v časti 5 položka 5.2.2. Kompostárne priemyselne s výkonom viac ako 750 kg/hod domového odpadu alebo kalov odstup 300 m a kompostárne ostatné vrátane záhradníckeho a poľnohospodárskeho odpadu odstup 100 m od obytných objektov z dôvodu zápachu.

6. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

a) v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).

b) v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

c) Územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.

d) Opraviť značenie cesty III. triedy z II/527 14 na správne označenie III/2603.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

a) V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť až na obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným spôsobom situovaním stavieb.

8. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

a) dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,

b) požadujeme zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne

c) požadujeme dosiahnuť v čo najväčšej miere odkanalizovanie verejnou kanalizáciou a zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu

e) zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach / objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne).

9. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia:

a) v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.

b) rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

c) v dotknutých lokalitách nepripustiť ďalšie druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely, pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia.

d) zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón (kompostáreň a zberný dvor)

e) dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

f) pri zriadení zberného dvora, upozorňujeme, že pokiaľ sa budú na zbernom dvore zhromažďovať odpady z kovov, bude činnosť zberného dvora podliehať osobitnému konaniu vo veci posudzovania zámeru navrhovanej činnosti na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bez limitu. Taktiež z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné všetky prašné materiály skladovať, tak aby sa zabránilo nadmernej prašnosti a materiály, ktoré môžu obťažovať okolité obyvateľstvo nadmerným zápachom skladovať v uzavretých nádobách.

10. Stredoslovenská distribučná a.s.:

- a) V lokalite sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN a VN, ktoré žiadame rešpektovať.
- b) V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
- c) Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na uvedenom kontakte: Ing. Jediný
- d) Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
- e) Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame preložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica:

- a) V rámci navrhovaných lokalít Z2, Z4, a Z5 so zmenou funkčného využitia žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodárky významného vodného toku Krtíš a drobného vodného toku Riečka v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.
- b) Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10, - 55,0 m)
- c) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné zvážiť osadenie odľučovača ropných látok s vyhovujúcou kapacitou a stupňom čistenia.
- d) Pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov je potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zastúpení primátorkou mesta Ing. Máriou Bednárovou (ďalej len „obstarávateľ“) predložil na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré dňa 03.05.2022 vypracovala Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454. Strategický dokument pre mesto Modrý Kameň, ako obstarávateľa, v januári 2022 vypracovala spoločnosť EKO-PLAN, s.r.o. Zvolen, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. – autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA v jednom variante.

HLAVNÉ CIELE:

Hlavným cieľom Územného plánu mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2 je doplnenie nových lokalít a zmena funkčného využitia pôvodne navrhovaných lokalít, ktoré vyvolali požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov.

OPIS RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

Riešenie obsahuje návrhy nových lokalít (doplnkov D1 – D8):

D1 – Prše Dolina (parcely CKN 961/12, 961/13, 963/2) – doplnenie plochy pre kompostáreň budovanú mestom, vrátane doplnenia do zoznamu verejnoprospešných stavieb

D2 – Prše Dolina (parcela EKN 1377/15) – doplnenie plochy bývania (v cca 4 rodinných domoch)

D3 – Drienovská ul. (parcela EKN 800) – doplnenie plochy bývania (v 1 rodinnom dome)

D4 – križovatka ulíc Cintorínska a Strhárska (parcela CKN 234/1) – doplnenie plochy bývania (v 1 rodinnom dome)

D5 – Cintorínska ul. (časti parciel CKN 1929/4, 1292/9 v bývalom ochrannom pásme cintorína) – doplnenie plochy bývania (v 1 rodinnom dome)

D6 – Strhárska ul. (parcely CKN 2446/2, 2451, 2450, 2449) – doplnenie plochy bývania (v 2 rodinných domoch)

D7 – Strhárska ul. (časti parciel EKN 1790/1, CKN 1496/3 – po dobývací priestor) – doplnenie plochy bývania (v 3 rodinných domoch)

D8 – Dolinská ul. (parcela CKN 1001/2) – doplnenie plochy bývania (v 1 rodinnom dome)

Riešenie obsahuje návrhy lokalít so zmenou funkčného využitia (zmien Z1 – Z6):

Z1 – Prše Dolina (parcely CKN 961/7 a 961/9) – zmena funkcie z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy bývania“ (územie bývania, v cca 8 rodinných domoch)

Z2 – Prše Dolina, poniže pôvodne navrhovanej vodnej nádrže – zmena funkcie z „Plochy pre šport a rekreáciu“ na funkciu „plochy zmiešané“

Z3 – Jarmočná ul. (parcela CKN 1216/2) – zmena funkcie z „plochy pre vybavenosť“ (územie občianskej vybavenosti) na funkciu „plochy zmiešané“ (územie zmiešané)

Z4 – Jarmočná ul. (parcela SKN 1211/6, 1211/7) – zmena funkcie z „plochy dopravnej a technickej vybavenosti“ (územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie) na funkciu „plochy zmiešané“ (územie zmiešané)

Z5 – Ul. Prše (parcely CKN 948/64, 948/18, 948/15, 948/5, 948/31, 948/36, 948/32, 948/33, 948/51, 948/59, 948/6, 945/2, 947/8, 948/2, 948/44, 948/45, 948/46, 948/66, 948/27, 948,39, 948/28) – zmena funkcie z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy bývania“ (územie bývania, v cca 33 rodinných domoch)

Z6 – Strhárska Ul. (parcely od EKN 1444/1 po CKN 2360/2) – zmena funkcie z „hospodársko rekreačné plochy“ (územie rekreácie chatovej) na územie rekreácie chatovej s bývaním

Ďalej sa na zrušenie navrhujú:

- Zámer vybudovania vodnej nádrže na toku Krtíš (povyše zastavaného územia)
- Ochranné pásmo cintorína (nakoľko vo VZN mesta ochranné pásmo pohrebiska nebolo ustanovené)

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta:

ÚPN mesta Modrý Kameň bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Modrom Kameni č. 89/2008 zo dňa 31.07.2008. Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmena a doplnky č. 1 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Modrom Kameni č. 58/2009 zo dňa 25.06.2009.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú, ale vhodným spôsobom dopĺňajú a rozvíjajú.

Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis ostávajú bez zmien. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ostáva tiež bez zmien. Lokality doplnkov navrhované na doplnenie, priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu, čím prirodzene rozvíjajú kompozičnú osnovu mesta.

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- Územia bývania B je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieratstva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby.
- Územie zmiešané ZM je určené pre bývanie a umiestnenie zariadení drobnej výroby a služieb, ktoré podstatne nerušia bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, budovy pre obchod, správu, služby, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, pre zariadenia remeselnej výroby.
- Územie drobnej výroby VD je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, sklady a plochy na skladovanie, obchodné objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt.

• Územie rekreácie chatovej (Rch) a územie rekreácie chatovej s bývaním (RchB) je primárne určené pre rekreačné aktivity v krajine, v časti RchB s možnosťou intenzifikácie a doplnenia funkcie bývania.

ZM – územie zmiešané (platí pre lokality zmien Z2, Z3, Z4)

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prístupné sú:

- objekty na bývanie
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov a pod.
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia
- umiestnenie zariadení CO

Obmedzujúce sú:

- samostatné objekty pre bývanie

Vylúčené sú:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu

B – územie bývania (platí pre lokality doplnkov D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 a pre lokality zmien Z1, Z5)

Slúži výlučne pre funkciu bývania

Prípustné sú:

- bytové domy a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok)
- nerušiace služby a prevádzky
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce sú:

- rodinné domy na rekreačné účely

Vylúčené sú:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu

VD – územie drobnej výroby (platí pre lokalitu doplnku D1)

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

Prípustné sú:

- živnosti všetkého druhu
- skladišká a plochy na skladovanie
- obchodné, správne a úradnícke objekty
- čerpace stanice pohonných hmôt
- športové zariadenia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostáreň, zberný dvor)

Obmedzujúce sú:

- obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov

- cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- zábavné zariadenia

Vylúčené sú:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu

RchB – územie rekreácie chatovej s bývaním (platí pre lokalitu zmeny Z6)

Vyčleňuje sa z celku Rch v rozsahu lokality zmeny Z6. Ide o rozvoľnenú zástavbu chát a vinohradníckych domčekov na časti Strhárskej ul., v kontakte s existujúcim územím bývania. Slúži ako územie s funkciou rekreácie a oddychu s komplementom bývania.

Prípustné sú:

- objekty individuálnych chát
- objekty rekreačných chalúp
- objekty a zariadenia technického vybavenia

Obmedzujúce sú:

- rodinné domy
- zariadenia pre šport

Zakázané sú:

- všetky druhy stavieb pre výroby
-

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Všetky informácie a podklady o súčasnom stave území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN –M Modrý Kameň v znení Zmien a doplnkov č. 1.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Modrý Kameň. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie.

- Zmeny vo funkčnom využití územia
- Nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- Požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- Bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania formou regulatívov a konkrétnych opatrení

VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATELSTVA

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, respektíve stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Vplyv na kvalitu života by mohla mať navrhovaná lokalita pre kompostáreň. Eliminovať jej vplyv na zdravie obyvateľstva a komfort bývania, bude potrebné dodržaním odstupovej vzdialenosti podľa OTN MŽP SR 2 111:99 Ochrana ovzdušia, príloha E odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v časti 5 položka 5.2.2. Kompostárne priemyselné s výkonom viac ako 750 kg/hod domového odpadu alebo kalov odstup 300 m a kompostárne ostatné vrátane záhradníckeho a poľnohospodárskeho odpadu odstup 100 m od obytných objektov z dôvodu zápachu, tak uviedlo vo svojom stanovisku RÚVZ Veľký Krtíš. Vybudovanie uvedenej činnosti bude podliehať taktiež povoleniu a prevádzkovanému podľa osobitných právnych predpisov. Pri dodržaní všetkých požiadaviek pre prevádzkovanie kompostárne vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov a pri dodržaní všetkých opatrení na zabránenie

prípadného havarijného stavu alebo poruchy bude predpoklad, že vplyv na zdravie obyvateľstva a na životné prostredie bude síce dlhodobý, ale nie významný.

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný SD ÚPN mesta, ZaD č. 2 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu, do chránených území NATURA. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability. Návrh zmien a doplnkov č.2 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať významný negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny alebo prvkov systému ekologickej stability.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Strategický dokument „ÚPN mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, ani v budúcnosti sa takýto vplyv nepredpokladá.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a zverejnil predmetné oznámenie, strategický dokument „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“. Zároveň podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní spolu so zverejnením oznámenia zverejnil aj informáciu o mieste a čase konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-modry-kamen-zmeny-doplanky-c-2>.

Obstarávateľ mesto Modrý Kameň v súlade s §6 ods. 1 zákona č. 24/2006 o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 11.05.2022 do 30.05.2022. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš.

Na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručili k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-VK-OKR-2022/004453-002 zo dňa 18.05.2022 uviedol nasledovné:

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2“ nemáme pripomienky. Ďalej vo svojom stanovisku uviedol, že v rámci procesu prerokovania a posúdenia zmien a doplnkov, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 4 ods. 3, § 6 ods. 1, písm. g), § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadal vykonať v záväznej časti územného plánu zmeny a doplnky ako „Zásady regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva“ smerujúce k budovaniu ochranných stavieb na území mesta. Uvedenou zmenou sa dotknuté časti plánu dajú do súladu s platnou legislatívou na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, s prihliadnutím na novely, zmeny a zrušenie niektorých predpisov. Dotknutý orgán sa tiež vo svojom stanovisku vyjadril, že nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, v stanovisku č. 26209/2022/OSD/53826 zo dňa 16.05.2022 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-M Modrý Kameň nasledovné požiadavky a pripomienky:

- a) predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
 - b) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - d) upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
 - e) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - f) v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN – M Modrý Kameň berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

3. TRANSPETROL, a.s., v stanovisku č. 003385/2022 zo dňa 13.05.2022 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy v stanovisku č. 3946/2022-5.3, 2776/2022; zo dňa 13.05.2022 uviedol nasledovné:

V katastrálnom území mesta Modrý Kameň (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Strháre – hnedé uhlie (3)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Modrý Kameň – hnedé uhlie (29)“, s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol.), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách http://www.geology.sk/new/skúsubúGeoisonomu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra –aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. po ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o z mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 2 tohto rozhodnutia.

5. Dopravný úrad v stanovisku č. 13104/2022/ROP-2 zo dňa 17.05.2022 a v stanovisku 13104/2022/ROP-002/23196 zo dňa 17.05.2022 uviedol k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia mesta nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, v stanovisku č. 09101/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 23.05.2022 uviedol k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 2 ÚPN M Modrý Kameň zasahuje do navrhovanej chránenej krajiny oblasti Krupinská planina (Z1, Z2, D1, D2, D8), chráneného ložiskového územia (Z6), ťažobného priestoru (Z6) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (D1, D2).

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument neodôvodnil opodstatnenosť ďalšieho, nad rámec už v ÚPD schváleného záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor rozvoja mesta, ktorý bol schválený ÚPN mesta Modrý Kameň a následne podľa zadania navrhnutého a schváleného rozvoja mesta. Podľa § 3 zákona o posudzovaní vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Strategický dokument nedostatočne vyhodnotil vplyv navrhovaného rozvoja mesta na celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Modrý Kameň a teda vplyv strategického dokumentu, resp. jeho zmeny na životné prostredie a trvalo udržateľný rozvoj. Poľnohospodársku pôdu možno v zmysle § 12 a 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a to už pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, so zreteľom na celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.

Ďalej vo svojom stanovisku uviedol, že Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

- a) Vyhodnotiť vyššie uvedené vplyvy pred schválením strategického dokumentu, odôvodniť a prehodnotiť nevyhnutnosť a rozsah navrhovaného rozvoja v zmysle predloženej ÚPDD, resp. prehodnotiť už v ÚPD schválené zábery a to aj v súvislosti s napojením na technickú infraštruktúru.
- b) Rešpektovať záväzné regulatívy 2.2.6 a 2.2.10 podľa ktorých je potrebné stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a zabezpečiť ich ochranu pred zástavbou.
- c) Vypustiť zmenu Z6 v súvislosti s regulatívom 2.3.5, v zmysle ktorého majú byť rešpektované chránené ložiskové územia a územie ponechať len pre účel individuálnej rekreácie (chatová oblasť)

Banskobystrický samosprávny kraj odporúča:

- Prijat' VZN ohľadom ochranného pásma pohrebiska a v ňom stanoviť šírku ochranného pásma tak, aby zbytočne nedochádzalo k približovaniu obytnej zóny k pohrebisku a predchádzalo sa rušivému vplyvu hlučných činností na pietny charakter pohrebiska. Následne VZN premietnuť do ÚPD mesta.
- Prehodnotiť rozsah plochy určenej pre bývanie v lokalite Z1 umiestnenej v tesnej blízkosti kompostárne (lokalita D1).

Pri rešpektovaní požiadaviek nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

UPOZORŇUJEME, že v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) (ďalej len „banský zákon“). Taktiež podľa § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žiadieľ v stanovisku S17472-2022-İKŽ-2 zo dňa 11.05.2022 uviedlo, že mesto Modrý Kameň sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žiadieľ na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje a berie na vedomie uvedené stanovisko.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v stanovisku č. KPU BB – 2022/10504-4/40932/PAV zo dňa 17.05.2022 uviedol nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2“.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Spoločnosť OTNS, a.s., ako správca optickej siete SWAN, a.s. v stanovisku č. 1996/2022 zo dňa 17.05.2022 uviedla nasledovné:

Podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. sa nenachádza v obci Modrý Kameň a ani spoločnosť SWAN neplánuje v najbližšom období rozvoj svojej optickej siete vo Vašej obci. K návrhu zadania Územného plánu mesta Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2 nemáme žiadne pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Hydromeliorácie, štátny podnik v stanovisku č. 3171-2/120/2022 zo dňa 26.05.2022 a v stanovisku 2994-2/120/2022 zo dňa 10.05.2022 uviedol nasledovné:

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ sme sa vyjadrili listom č. 2994-2/120/2022 zo dňa 10.05.2022 pre Mesto Modrý Kameň. Na tomto vyjadrení trváme.

V stanovisku 2994-2/120/2022 zo dňa 10.05.2022 sa konštatuje, že po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v návrhu „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ v k.ú. Modrý Kameň neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Slovenská správa ciest v stanovisku č. SSC/9475/2022/2320/17807 zo dňa 19.05.2022 a v stanovisku SSC/9475/2022/2320/17723 zo dňa 19.05.2022 uviedla nasledovné:

Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty:

- a) druhej triedy II/527 v trase Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Dačov Lom
- b) tretej triedy III/2603 v trase Modrý Kameň – Dolné Strháre – Suché Brezovo

Katastrálnym územím mesta neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Modrý Kameň navrhujú nové plochy a zmenu funkčného využitia územia vo viacerých lokalitách najmä pre bývanie (lokality D2 – D8, Z1 a Z5), zmiešané územie (lokalita Z2 – Z4), drobnú výrobu (lokalita D1), rekreácie (lokalita Z6), navrhujú miestne cesty, rozšírenie zastavaného územia obce a iné.

V zmenách a doplnkoch č. 2 je potrebné:

- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy upozorňuje na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.
- navrhované miestne cesty, cyklistické trasy, pešie trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP.

K Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN mesta Modrý Kameň nemáme pripomienky.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Modrý Kameň je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši v stanovisku č. 9/2022/00276-002 zo dňa 13.05.2022 uviedol nasledovné:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 10.05.2022, evidované pod číslom 9/2022/00276 vo veci posúdenia strategického dokumentu „Územného plánu

Mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“, predloženého podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko a zároveň požaduje:

Dodržať odstupovú vzdialenosť kompostárne podľa OTN MŽP SR 2 111:99 Ochrana ovzdušia, príloha E odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v časti 5 položka 5.2.2. Kompostárne priemyselné s výkonom viac ako 750 kg/hod domového odpadu alebo kalov odstup 300 m a kompostárne ostatné vrátane záhradníckeho a poľnohospodárskeho odpadu odstup 100 m od obytných objektov z dôvodu zápachu.

V odôvodnení stanoviska sa uvádza, že lokalita D1 kompostárení hraničí s lokalitou Z1, ktorá sa zmenila na „plochu bývania“ (územie bývania, cca 8 rodinných domov). Kompostárení je špecifikovaná iba ako mestská, bez uvedenia kapacity a druhu spracovaných odpadov a nie je možné vylúčiť obťažovanie najbližšej obytnej zóny zápachom. Posúdenie kompostárne podľa zákona č. 24/2006 Z.z. prichádza do úvahy iba pri spracovaní viac ako 5000 ton odpadov za rok. To isté platí aj pre zónu D2 plochy bývania (cca 4 rodinné domy) v závislosti od kapacity a druhu spracovaných odpadov v kompostárni. Zápach cítiť všetky osoby, ktoré sú ním obťažované. Aj keď zápach nie je zdraviu škodlivý, je obťažujúci a spôsobuje zlú psychickú pohodu ľudí, bolesť hlavy a zhoršuje kvalitu životného prostredia. Pri realizácii jednotlivých stavieb a činností je potrebné zabezpečiť dodržanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V ostatných činnostiach RÚVZ súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. v stanovisku doručenom elektronickou poštou dňa 18.05.2022 uviedla, že katastrálnym územím Modrý Kameň prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V 426 Levice – Rimavská Sobota, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vedenia V 426, nemáme pripomienky k návrhu územného plánu mesta Modrý Kameň, zmeny a doplnky č. 2..

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie.

14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v stanovisku č. CHKOŠV/271-007/2022 zo dňa 18.05.2022 uviedla nasledovné:

K.ú. mesta Modrý Kameň nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení (ďalej len „zákon“) 1. stupeň ochrany prírody (ďalej len „SOP“) ani do maloplošného chráneného územia a ani do územia európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný SD ÚPN mesta, ZaD č. 2 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Ako vyplýva z vyššie uvedeného hodnotenia nové rozvojové plochy nezasahujú do územia, kde ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy eviduje predmety ochrany prírody a z toho dôvodu nemáme vážnejšie pripomienky k predloženému návrhu ÚPN mesta Modrý Kameň, ZaD č. 2 Navrhované rozvojové lokality sú situované v zastavanom ale aj mimo zastavané územie obce.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Uvedené stanovisko akceptujeme.

15. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-VK-OCDPK-2022/004461 zo dňa 18.05.2022 uviedol nasledovné:

- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
- v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
- Opraviť značenie cesty III. triedy z II/527 14 na správne označenie III/2603.

Predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

16. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v stanovisku č. 1375-1887/2022 zo dňa 23.05.2022 uviedol nasledovné: OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje uvedené stanovisko. Aj keď sa stotožňuje s názorom MŽP SR, že v katastrálnom území mesta Modrý Kameň sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Strháre – hnedé uhlie (3)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Modrý Kameň – hnedé uhlie (29)“, s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu, a preto si mal OBÚ v Banskej Bystrici uplatniť svoje práva vyplývajúce z bankého zákona.

17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-BB-OOP6-2022/018239-002/6GJ zo dňa 13.05.2022 uviedol nasledovné:

Hlavným cieľom ÚPN-M Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2 je doplniť nové plochy bývania a jednu plochu pre kompostáreň. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v navrhovaných lokalitách D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 a D8 a lokalite Z6. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,2242 ha mimo zastavaného územia obce, ktorá je zaradená do 5., 6., 7. a 9. sk. BPEJ. V lokalite D1 (kompostáreň) a D2 (bývanie) p.p. v rozsahu 0,7406 ha (BPEJ 0565212/5. a 0565412/6.) patrí podľa Prílohy č. 2 Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber p.p. k najkvalitnejšej v danom k. ú., záber ktorej je potrebné minimalizovať.

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným spôsobom situovaním stavieb.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptujeme uvedené stanovisko a pripomienky sú premietnuté do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

18. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/004097 zo dňa 12.05.2022 uviedol:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je podľa § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzťahu ku schvaľovaniu alebo k zmene územného plánu obce dotknutým orgánom Okresný úrad v sídle kraja.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie.

19. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/004301-003 zo dňa 31.05.2022 uviedol nasledovné:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k prerokovaniu – Návrh ÚPN mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2 nemáme pripomienky, no vo všeobecnosti je nutné zohľadniť:

- a) dodržiavanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne
- c) dosiahnuť v čo najväčšej miere odkanalizovanie verejnou kanalizáciou a zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu
- d) zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach / objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne).

Úsek štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku ďalej konštatuje, že jeho vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

20. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/004200-002 zo dňa 11.05.2022 uviedol nasledovné:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky a strategický dokument „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nie je potrebné z hľadiska nami sledovaných záujmov v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

21. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/004259 zo dňa 10.05.2022 uviedol vo svojom stanovisku nasledovné:

- v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbieť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- v dotknutých lokalitách nepripustiť ďalšie druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely, pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovanie ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia.
- zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón (kompostáren a zberný dvor)
- dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- pri zriadení zberného dvora, upozorňujeme, že pokiaľ sa budú na zbernom dvore zhromažďovať odpady z kovov, bude činnosť zberného dvora podliehať osobitnému konaniu vo veci posudzovania zámeru navrhovanej činnosti na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bez limitu. Taktiež z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné všetky prašné materiály skladovať, tak aby sa zabránilo nadmernej prašnosti a materiály, ktoré môžu obťažovať okolité obyvateľstvo nadmerným zápachom skladovať v uzavretých nádobách.

- strategický dokument „Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2“ nie je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.

22. Stredoslovenská distribučná v stanovisku 4600065492 zo dňa 07.06.2022 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

1. V lokalite sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN a VN, ktoré sú orientačne vyznačené v prílohe a ktoré žiadame rešpektovať.

2. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodového zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodového zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodového zariadenia sa preložkou nemení.

b) Preložkou elektromagnetického rozvodového zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodového zariadenia alebo zmena jeho trasy.

c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na Ing. Marián Stanček – MT: 0917/6608512. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

3. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na uvedenom kontakte: Ing. Jediný 0907847004, stanislav.jediny@ssd.sk

4. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

5. Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame preložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia.

23. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v stanovisku 7548/33932/30102/2022 zo dňa 18.05.2022 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. konštatuje, že nemá námietky ani pripomienky k návrhu Územného plánu obce Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2, nakoľko riešené územie sa nedotýka ich právom chránených záujmov, t.j. prevádzkovanvej diaľnice, ako aj pripravovaných stavieb.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Uvedené stanovisko berie na vedomie.

24. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Banská Bystrica v stanovisku CS SVP OZ BB 42/2022/21-39220 zo dňa 19.05.2022 a v stanovisku č. CS SVP OZ BB 7/2022/44-39220 zo dňa 13.05.2022 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

V stanovisku č. CS SVP OZ BB 42/2022/21-39220 zo dňa 19.05.2022 uviedol nasledovné:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod zaujal listom č. CS SVP OZ BB 7/2022/44-39220 zo dňa 13.05.2022 stanovisko k oznámeniu o prerokovaní Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2“. Požiadavky z neho vyplývajúce ostávajú v platnosti.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a ochrany vôd nie je po dodržaní uvedených požiadaviek potrebné posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V stanovisku č. CS SVP OZ BB 7/2022/44-39220 zo dňa 13.05.2022 uvádza, nasledovné:

Lokalita Z2 – je situovaná na ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Veľký Krtíš (identif 4-24-02-634), podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. Vydanie) je riešená lokalita situovaná v r. km cca 19,410 až 19,960. Predmetný vodný tok je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita Z5 – je situovaná na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Krtíš (identif 4-24-02-634), podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:5000, 3. Vydanie) je riešená lokalita situovaná v r. km cca 18,890 až 19,190.

Lokalita Z4 – je situovaná na ľavej strane drobného významného vodného toku Riečka (identif 4-24-02-718), podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50000, 3. Vydanie) je riešená lokalita situovaná v r. km cca 0,065 až 0,115. Predmetný vodný tok je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

V rámci navrhovaných lokalít Z2, Z4, a Z5 so zmenou funkčného využitia žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodárky významného vodného toku Krtíš a drobného vodného toku Riečka v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.

Ostatné navrhované lokality riešené v ZaD č. 2 nie sú situované v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich k.ú. mesta Modrý Kameň, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto vodných tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priliehajúceho územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých lokalitách. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.

Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných lokalít v ZaD č. 2 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10, m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10, - 55,0 m)

S návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít sa je možné stotožniť, nakoľko sa navrhujú napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu mesta, resp. sa napoja na rozšírenú plánovanú kanalizačnú sieť mesta. V prípade, že z objektívnych dôvodov nebude možnú odvieť splaškové odpadové vody z niektorej rozvojovej lokality do verejnej kanalizácie, resp. novovybudovanej a z prevádzkovej splaškovej kanalizácie bude potrebné splaškové odpadové vody odvádzať do nepriepustných žump. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysel STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysel zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010. Ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou kapacitou a stupňom čistenia.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany záverom dodávame, že akékoľvek spevnené plochy, prístupové komunikácie a pod. sústredujú a urýchľujú odtok z povrchu riešeného územia, zabraňujú zadržiavaniu vody v krajine a tým negatívne prispievajú k povodňovým situáciám v nižšie položených úsekoch

vodných tokov. Pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov je potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň jej likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. S predloženým Návrhom Územného plánu mesta Modrý Kameň, Zmeny a doplnky č. 2 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia.

25. Mesto Modrý Kameň vo svojom stanovisku zo dňa 06.06.2022 doručeného e-mailom uviedlo nasledovné: Mesto Modrý Kameň nemá výhrady k dokumentu - Návrh územného plánu mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 2.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie na vedomie.

26. Mesto Veľký Krtíš vo svojom stanovisku č. 15472/2022; 1210/2022/OIaŽP zo dňa 08.06.2022 uviedlo nasledovné:

Mesto Veľký Krtíš k predkladanému dokumentu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie tohto dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie na vedomie.

V zákonom stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

ZÁVER

Dôvody, prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní:

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní posúdil strategický dokument z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný SD ÚPN mesta, ZaD č. 2 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu, do chránených území NATURA. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Upozornenie zo stanoviska

RÚVZ na možný zápach z navrhovanej kompostárne, ktorý môže obťažovať okolité obyvateľstvo a spôsobiť zlé psychickú pohodu ľudí, bolesť hlavy a zhoršenie kvality životného prostredia, bude osobitne riešený v ďalšom konaní, hlavne dodržaním odstupovej vzdialenosti od obytných zón, ako aj zabezpečením dodržania povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Taktiež plánovaná činnosť bude musieť dodržiavať všetky opatrenia a podmienky prevádzkovania, ktoré jej vyplývajú v ďalšom konaní z osobitných právnych predpisov. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, to znamená, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

OÚ VK v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru