

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru  
„XXX Lutz Nitra”

;;	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv			Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:	-
b)		zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,	Konštatovanie berieme na vedomie.		
c)		objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,	Konštatovanie berieme na vedomie.		
d)		určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,	Konštatovanie berieme na vedomie.		
e)		získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.	Konštatovanie berieme na vedomie.		
		Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.		
		Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujímá nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:	-		
1		Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných	Informáciu berieme na vedomie.		

				štátoch).	
				<p>Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce stredno-príjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.</p> <p>Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízko-nákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.</p> <p>Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<a href="https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&amp;t=1257s">https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&amp;t=1257s</a>), ktorý podľa wikipédie (<a href="https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku">https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku</a>) je „sondou do zmyšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“ Porovnajme štruktúru príhovoru:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>útok na ekologických aktivistov</li> <li>útok na občiansku spoločnosť</li> <li>útok na politickú opozíciu</li> <li>konštatovanie potreby perestrojky</li> <li>nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy</li> </ol>	Informáciu berieme na vedomie.
				ZDS v rámci Európskej zelenej dohody ( <a href="https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk">https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk</a> ) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom	Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva.

				<p>princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.</p>	<p>Realizáciou dôjde k implementácií najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva.</p> <p>Výstavba navrhovanej činnosti nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom uvažuje nad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt sadových úprav bude bližšie špecifikovaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu</li> <li>- na konsolidovaných plochách sa vytvoria dažďové záhrady a dažďové jazierko pre postupné odparovanie dažďových zrážok do okolia</li> <li>- vybudovanie dostatočného počtu parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility</li> </ul>
			2	<p>ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie <math>Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)</math>; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). <b>Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (<a href="https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk">https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk</a>); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.</b></p>	<p>Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácií najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva.</p>
			3	<p>Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<a href="https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/">https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/</a>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. <b>Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.</b> Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom</p>	<p>Navrhovateľ vníma energetický balíček reforiem „Fit for 55“ veľmi vážne, z tohto dôvodu plánuje vybudovanie parkovacích miest s nabíjaním pre elektromobily.</p>

				článku ( <a href="https://euobserver.com/climate/152419">https://euobserver.com/climate/152419</a> ).	
			4	<p>Energetická efektívita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.</p> <p>Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.</p> <p>Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <a href="https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/">https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/</a>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
				<p>Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zafarženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<a href="https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/">https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/</a>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.</p> <p>Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<a href="https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/">https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/</a>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?</p>	<p>Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhol viaceré mitigačné opatrenia ako napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre schladenie spevnených plôch medzi parkovacie miesta budú doplnené stromy,</li> <li>- vybudovanie dostatočného počtu parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility</li> <li>- na konsolidovaných plochách sa vytvoria dažďové záhrady a dažďové jazierko pre postupné odparovanie dažďových zrážok do okolia</li> </ul>
				<p>Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC).</p>	Informáciu berieme na vedomie.

				<p>Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.</p> <p>Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.</p> <p>V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.</p> <p>S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.</p>	
				<p>Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.</p> <p>Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.</p> <p>Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.</p> <p>Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.</p> <p>Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>
			6	<p>Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú</p>	<p>Navrhovateľ preferuje nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. A teda skládkovanie môže byť nahradené v ktoromkoľvek okamihu zhodnocovaním odpadu.</p> <p>Odpady vznikajúce počas prevádzky budú separované a</p>

				<p>distribúované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.</p> <p>Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (<a href="https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk">https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk</a>); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.</p>	<p>zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.</p>
				<p><b>Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa</b> (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <a href="https://www.environmentalnehodnotenie.sk/">https://www.environmentalnehodnotenie.sk/</a>, <a href="https://greenpass.io/">https://greenpass.io/</a>). <b>Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.</b></p>	<p>Posúdenie navrhovanej činnosti je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom Zámer navrhovanej činnosti vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.</p> <p>Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný (ako aj pomerne presne popisuje navrhovanú činnosť) na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej prevádzky (činnosti) s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V identických intenciách bude spracovaná aj projektová dokumentácia pre stavebné konanie.</p>
				<p>Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.</li> <li>ii. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona</li> <li>iii. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva</li> <li>iv. opatrenia realizácie obehového hospodárstva</li> </ol>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>
				<p>Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu</p>	<p>Návrh berieme na vedomie. Návrh bude zvážení profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaný do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p>

				alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :	
			1	Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <a href="https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds">https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds</a> .	Informáciu berieme na vedomie.
			2	Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.	Pripomienku berieme na vedomie. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.
			3	Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m <sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ( <a href="http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf">www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf</a> ).	Pred obchodnou prevádzkou budú vybudované parkovacie miesta v počte 267. Vzrastlé stromy budú na parkovacej ploche umiestnené v súlade s STN 73 6110. V zadnej časti areálu obchodnej prevádzky bude vybudovaných 30 parkovacích miest pre zamestnancov a odstavná plocha pre nákladné vozidlá. - voda z povrchového odtoku bude prečistená cez ORL, zadržaná v území v retenčných potrubíach a následným postupným vypúšťaním naakumulovanej dažďovej vody do recipientu Jelšina. Maximálny povolený objem vypúšťaných vôd stanovený Slovenským vodohospodárskym podnikom, správa povodia Hornej Nitry, je 1,45 l/s na hektár územia. Celkový povolený objem vypúšťaných vôd v pomere ku celkovému územiu je 3,64 l / s.

					Vsakovanie dažďovej vody kvôli nevhodným hydrogeologickým pomerom nie je v lokalite možné. Preto sme vyústenie dažďových vôd zo striech objektu zaústili do odparovacích jazierok / dažďových záhrad.
4	Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.				Požiadavku berieme na vedomie. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD.
5	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE ( <a href="http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2">http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2</a> ). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <a href="http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach">http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach</a> . Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.				Pripomienka je akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva, t.j. projektant podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
6	Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543 /2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu ; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí( <a href="https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-pla-novanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviskapokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb">https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-pla-novanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviskapokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb</a> ) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.				Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre územné a stavebné povolenie. Súčasťou návrhu sadových úprav bude aj vhodná lokalizácia dažďových záhrad, ktoré budú plniť dôležité ekostabilizačné funkcie a znižovať lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch. Svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne.
7	Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované,				Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná



			<p>vylepšujú teplototechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltaických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.</p> <p>V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltaické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltaiky (<a href="https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin">https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin</a>).</p>	<p>tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.</p> <p>Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.</p>
		8	<p>Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.</p>	<p>Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.</p> <p>Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude zahrnuté aj vybudovanie predsunutej zelenej fasády na vybraných častiach budovy.</p>
		9	<p>Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou</p>	<p>Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.</p>
		10	<p>Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (<a href="https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk">https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk</a>).</p>	<p>Navrhovateľ podporí obehové hospodárstvo pre podporu transformačnej zmeny, a to do najväčšej miery akej mu bude umožnené.</p>
		11	<p>Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>	<p>Umiestnenie nehnuteľného umeleckého diela vo verejných priestoroch, na fasáde, exteriéry alebo v interiéroch takejto stavby nie je optimálne. Objekt sa nachádza na okraji priemyselného parku v dotyku s rýchlostnou cestou R1. Je teda otáznym budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu v takejto lokalizovanej stavbe.</p>
		12	<p>Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <a href="https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects">https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects</a>) a porovnať s mapou</p>	<p>Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná v zastavanom území, t.j. že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na zmeny údajov tepelných máp a vodných útvarov, sucha či zrážok. Umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k</p>

				<p>vodných útvarov (<a href="https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1">https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1</a>), mapami sucha (<a href="http://www.shmu.sk/sk/?page=2166">http://www.shmu.sk/sk/?page=2166</a>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<a href="http://www.shmu.sk/sk/?page=1&amp;id=klimat_mesacnemapy">http://www.shmu.sk/sk/?page=1&amp;id=klimat_mesacnemapy</a>); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.</p>	<p>dispozícii zo satelitu LANDSAT-8 a pod.), tu je nutné uviesť, že navrhovaná lokalita sa nachádza v aktuálne zastavanom území intravilánu mesta Nitra, pričom sa po jej zrealizovaní predpokladá zvýšenie stupňa ekologickej stability z aktuálneho stupňa 0 na cca 1.</p> <p>Mapy pôdneho sucha SHMU sú v rôznom časovom období diametrálne rozdielne a sú závislé na dažďovej činnosti, zároveň ukazujú iba odchýlku od dlhodobého priemeru 1961 – 2010. Údaje o priemerných teplotách, či zrážkach sú vyhodnotene v rámci zámeru navrhovanej činnosti.</p>
			13	<p>Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.</p>	<p>Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.</p>
			14	<p>Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).</p>	<p>Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p>
			15	<p>Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).</p>	<p>Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p>
			I.	<p>Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona: Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózne výkony verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>

			<p>spolku sa musí prispôbiť a podriaďiť alebo aspoň „nebyť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovane je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým.</p> <p>Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.</p>	
		II.	<p>Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
		III.	<p>Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

			<p>verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia</p> <p>sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)</p> <p>sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona</p>	
			<p>V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..</p>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>
			<p>Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <a href="https://www.minzp.sk/legislativa/">https://www.minzp.sk/legislativa/</a>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.</p>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>
			<p>Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie.</p>
			<p>Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <a href="https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk">https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk</a>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.</li> <li>• S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa</li> </ul>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>

				<p>§33 ods.2 Správneho poriadku vyjadříme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. I Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásady Integrity konania ZDS: <a href="https://enviro1.al.org/portfolio-item/s/zasady-integrity-konania-zds/">https://enviro1.al.org/portfolio-item/s/zasady-integrity-konania-zds/</a></li> <li>• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <a href="https://enviro1.al.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/">https://enviro1.al.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/</a></li> </ul>	
3	MDV SR	12529/2022/0 SD/55229	19.05.2022	<p>MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „XXXLutz Nitra“ nasledovné pripomienky a požiadavky:</p>	-
				<p>Predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);</p>	<p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra-</p>
				<p>všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</p>	<p>Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.</p>
				<p>postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p>	<p>Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu. Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.</p>
				<p>podotýkame, že zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Na základe uvedeného žiadame rešpektovať ochranné-pásmo Rýchlostnej cesty RIA (100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu) a navrhovanú činnosť situovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;</p>	<p>Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu. Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.</p>
				<p>dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie:</p>	<p>Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.</p>
				<p>v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 . Upozorňujeme , že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov</p>	<p>Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované podľa STN 73 6102 a TP 102 bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.</p>

				od uvedenia stavby do prevádzky . Je potrebné aby opatrenia z dopravno - kapacitné ho posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;	
				parkovacie plochy odporúčame vybaviť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží:	Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie. Voda z povrchového odtoku bude prečistená cez ORL, zadržaná v území v retenčných potrubiach a následným postupným vypúšťaním naakumulovanej dažďovej vody do recipientu Jelšina.
				v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( vo vzťahu k parkovacím miestam 8a Elektromobilita );	Upozornenie berieme na vedomie. Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;	Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.
				pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu. Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.
				v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu. Požiadavky budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre územné a stavebné konanie.
				rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Stanovisko bude plne rešpektované.
				MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „XXXLutz Nitra“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Mesto Nitra	OŽP/7870/2022	30.5.2022	Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predbežnému zámeru predkladá nasledovné požiadavky a pripomienky:	-
				1. Dodržať percento zastavanosti celého pozemku / plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch - predložiť výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra	Požiadavka bude splnená a bude zapracovaná v ďalších stupňov PD.
				2. Zachovať v najväčšej možnej miere súčasnú vzrastlú zeleň a plochy zelene.	Požiadavka bude splnená.
				3. V prípade nutnosti výrubov je investor povinný podať žiadosť na vydanie	Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky

				súhlasu na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny bez limitu obvodu a plochy z dôvodu, že sa jedná o verejnú zeleň.	všeobecne záväzné právne predpisy a normy .
			4.	Podľa STN 73 6110 vysadiť minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifaľnými stojiskami.	Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy .
			5.	Líniové stavby trasovať mimo zelených plôch, tak aby v budúcnosti dreviny nezasahovali do ochranného pásma týchto stavieb a naopak.	Požiadavka bude splnená a bude zapracovaná v ďalších stupňov PD.
				Mesto Nitra, odbor životného prostredia žiada predložiť na schválenie projekt sádových úprav, vyhotovený odborne spôsobilou osobou, k parkovacím plochám a k plochám zelene vykázaným v zámere na základe vyššie uvedených noriem a regulatívov, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.	Požiadavka bude splnená a bude zapracovaná v ďalších stupňov PD.