OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Bratislava: 02. jún 2022
Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027117-027

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„Bratislavská športová akadémia“** navrhovateľa **Hviezdna 1, s.r.o., Hviezdna 1, 821 08 Bratislava IČO: 50 530 143 v zastúpení Ing. JUDr. Elena Segečová, Kpt. Nálepku 1808, 962 05 Hriňová**, takto:

Navrhovaná činnosť **„Bratislavská športová akadémia“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať Variant č. 1 navrhovanej činnosti.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť súhlas vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. k výrubu drevín s obvodom kmeňa (vo výške 130 cm nad zemou) nad 40 cm, o ktorom je príslušný rozhodnúť orgán ochrany prírody a krajiny miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rača.
3. Dôsledne dodržiavať koeficient zelene v miere stanovenej platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislava, alebo vyšší.

4. Počas uvažovaných stavebných prác v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. zabezpečiť ochranu drevín pred poškodením alebo zničením, rastúcich na parcelách v blízkosti stavby.
5. V súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa „STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy“ nevykonávať práce v koreňovom priestore drevín o ktorých výrube sa nerozhodlo.
6. Pri stavebnej činnosti uplatniť postupy na ochranu drevín v súlade s „Arboristickými štandardami ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552- 1896-0).
7. V rámci návrhu na vydanie územného rozhodnutia predložiť odborne spôsobilou osobou vedenou v zozname Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 55 zákona č. 543/2002 Z. z.) alebo pracovníkom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vypracovaný odborný posudok monitoringu chránených druhov živočíchov (netopiere, avifauna) z priestorov, ktoré sa navrhujú sanovať.
8. V prípade prítomnosti jedincov druhov chránených živočíchov (pozitívny nález posudku), v rámci návrhu pre vydanie územného rozhodnutia predložiť aj rozhodnutie o výnimke zo zákazov uvedených v § 35 zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré môže za podmienok ustanovených v § 40 tohto zákona vydať výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako vecne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
9. Navrhovanú činnosť odsúhlasiť správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
10. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
11. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
12. Akceptovať a zohľadniť všetky požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť informáciu o seizmicite v rámci riešeného územia.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaje podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a s Územným plánom zóny Centrum – Podunajské Biskupice.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať a zapracovať všetky relevantné skutočnosti vyplývajúce z uznesenia miestneho zastupiteľstva (podmieňujúce investičné aktivity v areáli ZŠ Biskupická, nové verejné parkovacie miesta...) a zo záväznej regulácie UPN-Z (s dôrazom na funkčnú, priestorovú a špecifickú reguláciu rozvoja zástavby v území).
17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať projekt organizácie výstavby podľa požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť návrh opatrení na zvýšenie bezpečnosti na priľahlých komunikáciách.
19. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť výpočet nárokov na statickú dopravu v zmysle aktuálnej technickej normy.
20. Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť zohľadniť a akceptovať v plnom rozsahu.

21. Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.
22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.
23. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území.
24. Na vertikálne plochy (napr. steny) aplikovať zelené steny za účelom lepšieho zasadenia navrhovanej činnosti do biodiverzity prostredia.
25. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
26. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe“.
27. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a predložiť dendrologické posúdenie.
28. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaj o počte služobných bytov v rámci navrhovanej činnosti.
29. Osvetlenie areálu a vonkajších priestorov realizovať tak aby neboli osvetľované okolité obytné jednotky.
30. V rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby bola dodržaná ochrana podzemných vôd.
31. V rámci navrhovanej činnosti realizovať plné oplotenie riešeného areálu výšky 4,0 m nad plochou ihrísk na ich severozápadnej a severovýchodnej strane.
32. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti.
33. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ **Hviezdna 1, s.r.o., Hviezdna 1, 821 08 Bratislava IČO: 50 530 143 v zastúpení Ing. JUDr. Elena Segečová, Kpt. Nálepku 1808, 962 05 Hriňová** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 30. 07. 2021 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Bratislavská športová akadémia“** (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ **Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava** v mesiaci júl, v roku 2021 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/104863-002 zo dňa 04. 08. 2021 verejnosť, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bratislavska-sportova-akademia

OÚ BA zverejnilo zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke www.bratislava.sk, a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer navrhovanej činnosti bol pre verejnosť k dispozícii od **09. 08. 2021 do 30. 08. 2021** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONTOFFICE.

K predloženému zámeru o navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská verejnosti:

- Občianske združenie Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava,
- Ing. Samuel Kelemen, Učiteľská 7A, 821 06 Bratislava,
- Tomáš Hrvol, Žitavská 12, 821 07 Bratislava,
- Ing. Martin Medveď, Korytnická 4, 821 06 Bratislava.

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2021/104863-018 zo dňa 26. 10. 2021 požiadal navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti doručil navrhovateľ na OÚ BA dňa 16. 02. 2022.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:

- kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m^2 . Celková funkčná plocha riešeného územia predstavuje **57 243 m^2**;

- kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmena:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou **37 762 m^2 pre Variant č. 1 a 48 762 m^2 pre Variant č. 2**,
b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí **347 pre Variant č. 1 a 461 pre Variant č. 2**,

<u>podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.</u>

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní doručené na OÚ BA stanoviská, ku ktorým si OÚ BA vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. OÚ BA sa stotožnil s argumentmi navrhovateľa, ktoré zároveň tvorili podklad v rámci vyjadrení OÚ BA k požiadavkám a pripomienkam od dotknutých subjektov štátnej správy a miestnej samosprávy a verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094360-002 zo dňa 24. 06. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 24. 06. 2021:

OÚ BA, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v sídle okresu z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 z. z. a nepreferuje žiaden z navrhovaných variantov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení objektu, žiadateľ predloží súhlas vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. k výrubu drevín s obvodom kmeňa (vo výške 130 cm nad zemou) nad 40 cm, o ktorom je príslušný rozhodnúť orgán ochrany prírody a krajiny miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rača. (Povoľujúci orgán vo veci umiestnenia a povolenia stavby nerozhodne, kým neobdrží rozhodnutie o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín od orgánu ochrany prírody a vydaným rozhodnutím bude viazaný (§ 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z.).

<u>Vyjadrenie OÚ BA:</u>
OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje dôsledne dodržať koeficient zelene v miere stanovenej platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislava, alebo vyšší.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Počas uvažovaných stavebných prác bude v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. zabezpečená ochrana drevín pred poškodením alebo zničením, rastúcich na parcelách v blízkosti stavby. V súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávané v koreňovom priestore drevín o ktorých výrube sa nerozhodlo. Pri stavebnej činnosti stavebník uplatní postupy na ochranu drevín v súlade s „Arboristickými štandardami ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552- 1896-0).

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA požiadavky akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhovateľ predloží k územnému konaniu odborne spôsobilou osobou vedenou v zozname Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 55 zákona č. 543/2002 Z. z.) alebo pracovníkom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vypracovaný odborný posudok monitoringu chránených druhov živočíchov (netopiere, avifauna) z priestorov, ktoré sa navrhujú sanovať. V prípade prítomnosti jedincov druhov chránených živočíchov (pozitívny nález posudku), bude k územnému konaniu predložené aj rozhodnutie o výnimke zo zákazov uvedených v § 35 zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré môže za podmienok ustanovených v § 40 tohto zákona vydať výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako vecne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny. (Realizáciou búracích prác môže dôjsť k usmrteniu chránených živočíchov podľa §§ 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z. z., pre ktoré predstavujú podkrovné priestory v halách biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat (v prípade netopierov celoročne), odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezd, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miest rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 tohto zákona činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnuteľné sankciami).

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.
OÚ BA stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny akceptuje v plnom rozsahu a zohľadnil ho v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

- **Dopravný úrad**, list č. 15852/2021/ROP-002/33177 zo dňa 19. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 19. 08. 2021:

Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, Bratislava z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

– výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 172,0,0 m n.m. Bpv (určené OP vodorovnej roviny letiska);

Predložený zámer s navrhovanou výškou stavieb 21,6 m od úrovne terénu a s maximálnou výškou konštrukcie vežového žeriava nižšou ako 170,0 m n. m. Bpv rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma letiska.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy**, list č. 38991/2021/OSD/93585 zo dňa 11. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 12. 08. 2021:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bratislavská športová akadémia“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky akceptuje. OÚ BA požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000608-002 zo dňa 06. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 08. 2021:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave a infraštruktúry berie na vedomie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,** sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-67-78/2021 zo dňa 10. 08. 2021, doručené dňa 13. 08. 2021:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry nemá k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky berie na vedomie.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,** list č. MAGS SUR 58937/2021 MAG 415295/2021 zo dňa 19. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 26. 08. 2021:

Z hľadiska územného plánovania:
Pre územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 587/5, 587/6, 587/7, 587/8, 587/10 a 596/1, k. ú. Podunajské Biskupice, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN) funkčné využitie územia:

- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, regulačný kód S.

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10 % z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie - služobné byty.

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny, Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, č. 1/2014, č. 4/2020. V zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je investičný zámer súčasťou Územno-priestorového bloku č. 2, Funkčnopriestorového bloku č. 2.4. - Blok pre stabilizáciu a rozvoj aktivít športu a rekreácie, kde je stanovená nasledovná regulácia intenzity využitia územia:

Regulácia funkčného využitia územia:

Záväzná neprípustná funkčná náplň:

- neprípustné spôsoby využitia územia stanovuje aktuálne platný Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Prípustná funkčná náplň:

- stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t. j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru;
- kryté budovy pre šport;
- rekreačno-zotavovacie a športové zariadenia a plochy (detské ihriská, športové ihriská, športoviská a pod.);
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň);
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.;
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Obmedzene prípustná funkčná náplň:

- stavby a zariadenia služieb, t. j. občianskej vybavenosti trhového charakteru, najmä hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, viazané na prevádzku športového areálu;
- byty v objektoch funkcie - služobné byty;
- podiel zariadení občianskej vybavenosti v maximálnom rozsahu funkčnej plochy - šport, telovýchova a voľný čas stanovuje aktuálne platný Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Regulácia intenzity využitia územia:

- záväzný maximálny index zastavaných plôch budovami 0,30
- záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,70
- záväzný minimálny koeficient prírodných (ozelenených) plôch 0,60
- záväzná maximálna podlažnosť budov 3 - 8 NP bez možnosti realizácie ďalšieho ustúpeného podlažia alebo podkrovia
- priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov

V predloženej dokumentácii absentuje:

- korektné údaje navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou – súlad s ÚPN a ÚPN-Z

- dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre komplexné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN a ÚPN-Z

Stanovisko:

Miesto realizácie činnosti sa navrhuje v území, pre ktoré je stanovená funkcia: šport, telovýchova a voľný čas (v zmysle ÚPN) a blok pre stabilizáciu a rozvoj aktivít športu a rekreácie (v zmysle ÚPN Z).

- výstavba hlavných stavebných objektov s ich funkčnou náplňou sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy;
- splnenie regulatívu percentuálneho podielu navrhovanej občianskej vybavenosti (do 10 % z funkčnej plochy) nie je možné overiť;
- rovnako nie je možné posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska intenzity využitia územia;
- absentuje tu bližšia špecifikácia, resp. druh ubytovacieho zariadenia (hotel, motel, penzión...)

Záver:

Vzhľadom na absenciu podrobnejšej grafickej časti a textovej časti navrhovanej činnosti nie je možné relevantne posúdiť a vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentom. Toto bude možné na základe žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti, kde budú uplatnené prípadné pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území. Predmetné stanovisko vydáva Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia predložený zámer berie na vedomie. Konkrétne požiadavky z hľadiska dopravného riešenia resp. návrhu dopravnej obsluhy územia budú vyšpecifikované v rámci Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania, zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a z hľadiska produktovodov - bez pripomienok.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada opraviť údaje na str. 36 - 38. Pri hydrotechnických výpočtoch intenzitu dažďa (bola použitá intenzita 142 l/s/ha). Zosúladiť s hydrotechnickými výpočtami na stranách 79 - 83 (intenzita 180 l/s/ha). Retenčno-infiltračné zariadenia na dažďovú vodu musia byť navrhnuté minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku (q=180,0 l.s-1.ha-1) trvajúcu min. 15 minút a k=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre následnú infiltráciu, na základe požiadaviek SVP, š. p., pre lokalitu Podunajské Biskupice (Vrakuňa, Staré mesto, Petržalka, Ružinov...).

Na str. 79 a 81 zámeru navrhovanej činnosti boli do výpočtu kapacity ORL1 a ORL2 započítané aj zrážkové vody zo zelene a chodníkov, čo považuje za neadekvátne, aby sa do ORL odvádzali aj čisté zrážkové vody. ORL je potrebné dimenzovať výlučne na zrážkové vody z parkovacích plôch.

Uvedené opatrenia vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré sa vyznačujú striedaním dlhých období sucha s prívalovými dažďami, so zvýšenou extrémnosťou a početnosťou.

Odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

V predloženom zámere sa uvádza: „Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín.“ (str. 162) Už prvá fotografia fotodokumentácie, ktorá je prílohou zámeru, vyvoláva pochybnosti, či je možné navrhovanú činnosť realizovať bez výrubu vzrastlých drevín.

Okrem toho sa pri opise nulového variantu na strane 8 zámeru uvádza: „S výnimkou menšieho futbalového ihriska sú plochy ihrísk zarastené vysokými náletovými drevinami (cca 75 ks vyšších stromov a kríkov) a nie sú využívané.“ Odporúča príslušnému orgánu preveriť, či sú vplyvy na zeleň vyhodnotené korektne v kapitole „IV.3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy“.

Sadové úpravy sú opísané na str. 51 a 52 zámeru, a to veľmi všeobecne. Istú predstavu poskytujú vizualizácie, z ktorých vyplývajú významné rezervy a nevyužitý potenciál pre umiestňovanie stromovej a krovinovej vegetácie. Rovnako nie je využitý potenciál plochých striech a zvislých stien fasád a plných oplotení (ráta sa so 4 m vysokým plným oplotením ihrísk).

Je potrebné dodržať normy STN 73 6056 a STN 73 6110/Z1, ktorá je záväzná prostredníctvom ustanovenia § 2 ods. 4 zákona 135/1961 Zb., ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

V zámere sa uvádza: „SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v rokoch 2015 - 2017, podľa § 8 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov navrhol aktualizáciu vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia SR na rok 2018. Znečisťujúca látka bude vyňatá z oblasti riadenia kvality ovzdušia až potom, keď bude 3 roky pod limitnou hodnotou pri hodnotení nasledujúci rok.“ Je potrebné uviesť aktuálne informácie (viď www.shmu.sk). SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v Bratislave v rokoch 2017-2019 aktualizovalo oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky, ktoré počas týchto troch rokov na základe meraní z NMSKO prekračovali limitné hodnoty.

V zámere sa uvádza: „Medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia, je zaradené i územie hl. mesta SR Bratislava s plochou 368 km2 pre znečisťujúce látky PM10, NO2 a BaP (benzo(a)pyrén).“ Pre územie hlavného mesta SR Bratislavy je oblasť riadenia kvality ovzdušia od r. 2020 vyhlásená iba pre znečisťujúcu látku NO2.

V zámere sa uvádza: „Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v hlavnom meste je cestná doprava. Najviac áut v Bratislave prejde diaľničným obchvatom mesta D1 od prístavného mosta smerom na Žilinu (na najfrekventovanejšom úseku je to denne v priemere 93.344 vozidiel, z toho 12.762 nákladných a 80.058 osobných áut), diaľničným obchvatom D2 za mostom Lafranconi smerom do Rakúska a Maďarska (82.646 vozidiel, 11.913 nákladných a 70.519 osobných áut), cestou č. 2 (59.121 vozidiel, 3.273 nákladných a 55.545 osobných áut) vedúcou súbežne povedľa diaľnice R1 v Petržalke, cestou č. 61 (Trnavská cesta - 48.720 vozidiel, 3.420 nákladných a 45.141 osobných áut) a cestou 2. triedy č. 572 smerom na Most pri Bratislave (35.051 vozidiel, 2.915 nákladných a 31.984 osobných áut).“ Je potrebné uviesť zdroj údajov z dopravného prieskumu.

V zámere sa uvádza: „Odvod spalín od plynových kotlov bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia.“

Doplniť do textu aj odvod spalín z motorgenerátora, ktorý má byť osadený na teréne. Dodržať ustanovenia Prílohy č. 9 Vyhlášky 410/2012 Z. z. o dodržaní minimálnej výšky výduchu nad terénom a podmienky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší.

V zámere sa uvádza: „vzhľadom na zabezpečenie kvality ovzdušia pri stavebných prácach zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií a prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri preprave“. Do textu je potrebné doplniť: „vrátane príjazdových komunikácií a umývania znečistených kolies stavebných mechanizmov pred výjazdom zo stavby ako podmienku na obmedzenie prašnosti v okolí stavby“.

Navrhuje vyššie uvedený zákon doplniť aj do textovej časti zámeru, kde sa hovorí o vymedzení chránených oblastí.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť do grafickej prílohy samostatnú situáciu kanalizácie / nakladania s vodami (vnútornej aj vonkajšej) s jasným rozlíšením tukovej kanalizácie, zaolejovanej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a pod. a so zakreslením umiestnenia jednotlivých objektov, ako sú lapač tukov, odlučovač ropných látok, vsakovacie zariadenia, akumulačné nádrže a pod. a zakreslením vyústenia do verejnej kanalizácie.

V súvislosti so vsakovaním vôd z povrchového odtoku a umiestnením vsakovacích systémov preukázať prieskumom vykonaným odborne spôsobilou osobou možnosť a použiteľnosť dotknutého územia (z hľadiska vôd a pôd) pre realizáciu zvoleného spôsobu nakladania s vodami, aj s ohľadom na umiestenie zámeru na území CHVO Žitný ostrov.

Pri realizácii olejového transformátora plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

V texte je uvedené: „Podľa hydrogeologického prieskumu – vyhodnotenie hydrologických pomerov, sme vychádzali z výsledkov doterajšej hydrogeologickej preskúmanosti bývalého areálu TJ Spoje a jeho okolia. Jediné komplexné podklady z hľadiska posúdenia daného územia pre získanie vodného zdroja pre závlahové účely poskytuje záverečná správa hydrogeologického prieskumu (I. Valušiak, 1984).“ Možnosť realizácie studne je potrebné preukázať aktuálnym hydrogeologickým prieskumom lokality vykonaným odborne spôsobilou osobou, ktorý preukazuje aktuálnu možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu studne, aj s ohľadom na umiestenie zámeru na území CHVO Žitný ostrov, a tiež s ohľadom na existenciu historických environmentálnych záťaží a existujúcich obmedzení vo využívaní vody zo studní v Podunajských Biskupiciach. Uviesť umiestnenie studne v grafickej prílohe.

K informáciám o dieselagregáte je potrebné doplniť spôsob protihavarijného zabezpečenia dieselagregátu s palivovou nádržou pre prípad úniku prevádzkových kvapalín. Konečné plánované umiestnenie dieselagregátu zaznačiť do situácie.

Odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresniť hladiny hluku a navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia.

Odporúča realizáciu plného oplotenia do výšky 4 metre nad plochou ihrísk. Umiestnenie vertikálnej zelene na ňom, odporúčané v časti „Zeleň, tvorba krajiny“ tohto stanoviska, podporí jeho zvukovo-izolačné vlastnosti.

Odporúča nevystavovať pracovníkov vyšším hladinám hluku, ako sú stanovené v Nariadení vlády č. 115/2006.

V predloženom zámere sa uvádza: „Zaistením evidencie a likvidácie všetkých odpadov bude investorom poverený dodávateľ" stavby, ktorý si pre likvidáciu odpadu kategórie „0", prípadne „N" zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodnenia, resp. recyklácie.“ Vzhľadom na povinnosť nakladať s odpadmi v súlade s prioritami odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečiť nakladanie s odpadmi zo stavby v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Nahradiť všetky všeobecne záväzné nariadenia č. 4/2016, 13/2016, 3/2018 a 4/2019 všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Str. 147: Vypustiť z tabuľky odpad kat. č. 20 02 02 kamenivo a 20 03 99 komunálne odpady inak nešpecifikované.

Doplniť:

• 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
• 20 01 04 obaly z kovu.

Str. 147: Doplniť: Kontajner na plasty zbierané spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky - žltý. Doplniť odpady vznikajúce pri činnosti prevádzok, údržbou športového areálu, priestorov.

Kontajnery na triedený odpad z prevádzok budú riešené oddelene od kontajnerov na zmesový odpad. Od 01.01.2023 bude povinné umiestniť na kontajnerovom stanovišti aj zberné nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností s kapacitou 250 l na domácnosť na rok. Pre prevádzkovateľov zariadení poskytujúcich jedálenské a reštauračné služby vyhradiť priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu kat. č. 20 01 08.

Do odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhuje doplniť odpady vznikajúce prevádzkou lapača tukov a odlučovača ropných látok, ako odpady N z podskupiny 13 02 , 13 05, 15 02, 16 07, 16 06 a odpady O z podskupiny 19 08.

Záver :

Z hľadiska územného plánovania - vzhľadom na absenciu podrobnejšej grafickej časti a textovej časti navrhovanej činnosti nie je možné relevantne posúdiť a vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentom. Toto bude možné na základe žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti, kde budú uplatnené prípadné pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.

Požaduje rešpektovať požiadavky z hľadiska systémov technickej infraštruktúry a zložiek životného prostredia uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v plnom rozsahu a súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí je zohľadnenie a akceptovanie stanoviska a požiadaviek z neho vyplývajúcich.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, list č. HŽP/15792/2021 zo dňa 10. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 17. 08. 2021:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní. Oba varianty navrhovanej činnosti sú akceptovateľné.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave berie na vedomie.

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 44445/2021 zo dňa 06. 09. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 09. 2021:

Celková dĺžka plánovanej komunikácie predstavuje 574 m, z čoho sa tiahne asi 194 m na Maďarskom, kým zvyšných asi 380 m na slovenskom území. Verejná komunikácia a hraničný prechod sa buduje pre osobnú dopravu a nákladnú dopravu do nosnosti osi 3,5 t. Plánovaná komunikácia začína v Maďarsku na ceste druhej triedy č. 22. medzi Retsag - Salgotarjan okružnou križovatkou, na začiatku Balassagyarmat - Ujkovar. Pretína rieku Ipeľ v rovnej línii, ktorá je na tomto úseku súčasne aj hraničnou riekou. Na území Slovenska sa tiahne následne po hrádzi existujúceho vodohospodárskeho objektu, potom sa dostane k ceste č. 527, ku ktorej sa pripája úrovňovým spôsobom.

1. V predkladanom materiáli nie je informácia o seizmicite územia v posudzovanej oblasti. Odporúča ju doplniť podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho mgeologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky akceptuje a požiadavku na doplnenie s aktuálnou mapou seizmického ohrozenia Slovenska zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice,** list č. ŽPOaCH/66/11934/2021/De,Gr zo dňa 30. 08. 2021:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice konštatuje, že predložený zámer je spracovaný nedostatočne a povrchne, absentujú v ňom konkrétne informácie, na základe ktorých by bolo možné k nemu korektne vyjadriť.

Vyhodnotenie súladu zámeru s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov je nedostatočné, nepostačuje len holá konštalácia, že zámer je v súlade s týmito dokumentáciami.

Vo funkčnej ploche šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, je podľa ÚPN mesta prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10 % z funkčnej plochy.

Podľa textu zámeru, plocha ubytovacích zariadení, vrátane zázemia, uvedený limit prekračuje.

Záväzná časť ÚPN-Z obsahuje funkčnú, priestorovú reguláciu a taktiež záväznú špecifickú reguláciu rozvoja zástavby v území. V predloženom texte zámeru absentuje vyhodnotenie súladu s jednotlivými dielčimi regulatívmi tejto dokumentácie. Taktiež spracovateľ dokumentácie nesprávne pomenúva zmeny a doplnky UPN-Z (viď str. 176 zámeru), ktoré riešili posudzovaný zámer.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukáže súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a s Územným plánom zóny Centrum – Podunajské Biskupice.

Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 282/2018-2022 zo dňa 28.4.2021, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 4/2020, obsahujúce posudzovaný zámer, obsahuje aj v bode 1, písm. C nasledovnú podmienku schválenia tejto dokumentácie.

„Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude okrem športového areálu obsahovať všetky investičné, aktivity, k realizácii ktorých sa investor, ako aj všetky nástupnícke organizácie preberajúce práva a povinnosti stavebníka, zaviazali v memorande prijatom uznesením miestneho zastupiteľstva č. 28112018-2022 zo dňa 27.04.2021 ".

Zoznam stavebných objektov, zverejnený na str. 11-12 zámeru neobsahuje žiaden zo stavebných —objektov; ktorý je navrhovateľ povinný zrealizovať ako podmieňujúcu súčasť športového areálu. Zámer sa odvoláva na dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia spracovanú v 07/2019, ktorá v čase spracovania nemohla v sebe obsiahnuť danú podmienku a ani schválenú reguláciu UPN-Z z r. 2021. Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia je potrebné aktualizovať a zapracovať do nej všetky relevantné skutočnosti vyplývajúce z uznesenia miestneho zastupiteľstva (podmieňujúce investičné aktivity v areáli ZŠ Biskupická, nové verejné parkovacie miesta...) a zo záväznej regulácie UPN-Z (s dôrazom na funkčnú, priestorovú a špecifickú reguláciu rozvoja zástavby v území), a tieto premietnuť do zámeru, ktorý je predmetom či už zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V materiáli absentuje informácia o max. počte denne a okamžite prítomných návštevníkov a zamestnancov, aby bolo možné vytvoriť si predstavu o intenzite prevádzky areálu a korektne

vyhodnotiť aj vypočítané nároky na statickú dopravu. Mestská časť má za to, že predložený výpočet je podhodnotený, nakoľko uvažuje s výrazne poníženými koeficientmi upravujúcimi výsledné nároky na statickú dopravu (viď stanovisko KDI uplatnené v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2021 UPN-Z). V materiáli sa už neuvažuje so služobnými bytmi, ako to bolo v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2021 UPN-Z, ale s apartmánmi, čo sú nebytové priestory na krátkodobé ubytovanie a tým majú aj nižšie nároky na statickú dopravu. Mestská časť chce touto požiadavkou predísť situácii, aby okolie areálu a priľahlá cestná sieť boli zahltené parkujúcimi užívateľmi športového areálu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí v nasledujúcom znení: „V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť výpočet nárokov na statickú dopravu v zmysle aktuálnej technickej normy.“

Kapitola zámeru o projekte organizácie výstavby (POV) obsahuje všeobecné údaje, bez konkrétnych informácií o dopravných trasách staveniskových vozidiel, o ich intenzite, o usporiadaní staveniska vo vzťahu k obytnej zástavbe a o ochranných opatreniach na zníženie negatívnych dopadov výstavby na zdravie obyvateľstva. Riešenie POV je potrebné odkonzultovať s Oddelením ŽP, odpadového a cestného hospodárstva miestneho úradu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, navrhovateľ v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dopracuje projekt organizácie výstavby podľa požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

V procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2021 UPN-Z bolo preukázané, že Svetlotechnické posúdenie vplyvu plánovanej zástavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, sprac, prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., v 8/2020, na ktoré sa odvoláva zámer, je spracované nedostatočne a nezohľadnilo jestvujúcu zástavbu na Učiteľskej ulici. Dopracované svetlotechnické posúdenie z 2/2021 preukázalo, že zabezpečenie podmienok jej preslnenia vyžaduje úpravy v hmotovom riešení najbližšieho objektu ubytovacieho zariadenia. Táto skutočnosť nie je v zámere nikde zohľadnená.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie. V zmysle vypracovaného svetlotechnického posúdenia v mesiaci február 2021 prof. Ing. Jozefom Hraškom, PhD. bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upravená architektúra objektu SO 03 – A tak, aby boli plne rešpektované platné normy upravujúce dostupnosť denného svetla vo vnútorných priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí. Posledné podlažie objektu SO 03-A bude z juhozápadnej strany ustúpené o cca 4,5 m, tým dosiahne súlad navrhovanej činnosti s ustanoveniami STN 73 0580-1 Zmena 2.

Problematika hlukovej záťaže okolitej zástavby je v zámere zľahčovaná, nerešpektuje závery hlukovej štúdie sprac. Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zaťko, v 10/2020, najmä vo veci uplatnenia zvukovo pohltivých materiálov na oplotení (t.j. nie je možné ho riešiť ako priehľadné, v texte sa uvádza aj plné) a takisto nerešpektuje požiadavku MDaVSR, uplatnenej v procese SEA, na posúdenie

hlukovej záťaže z dopravy na priľahlej cestnej sieti a z dopravy generovanej zámerom, tieto skutočnosti nie sú v zámere vôbec riešené a vyhodnotené.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, závery vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosti budú zohľadnené v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

Jednotlivé varianty zámeru sa líšia počtom vybudovaných parkovacích miest v podzemných podlažiach ubytovacích zariadení a z toho vyplývajúcej zvýšenej podzemnej podlahovej plochy zástavby:

Variant rieši 347 PM v Jednom podzemnom podlaží,

variant rieši 461 PM v dvoch podzemných podlažiach.

Argumentáciu spracovateľa zámeru, o optimálnosti a vhodnosti 1. Variantu, možným rizikom negatívnych vplyvov Variantu 2. na horninové prostredie a vodu v prípade úniku ropných látok zo zemných strojov a dopravných prostriedkov z dôvodu dvoch podzemných podlaží -1, j. potreby hlbšieho výkopu (pri relatívne vysokej hladine spodných vôd - cca. 8 -10 m) (viď str. 182 zámeru), považuje mestská časť za neprofesionálnu a nesúhlasí s ňou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

Mestská časť má za to, že v zozname dotknutých orgánov na str. 101 materiálu, absentuje MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, ktorého vyjadrenie z hľadiska ochrany záujmov cestnej premávky považuje za rozhodujúce. Zároveň v informácii pre verejnosť, pod písm. d), informácie absentuje uvedenie ďalšieho druhu povolenia pre navrhovanú činnosť: povolenie Špeciálneho stavebného úradu pre dopravné stavby podľa Cestného zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie, príslušný orgán oboznámil dotknutý orgán – Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave o predloženom zámere navrhovanej činnosti. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave nedoručil k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko.

Mestská časť trvá na prepracovaní zámeru a jeho zosúladení so schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN-Z Centrum Podunajské Biskupice č. 4/2021 a s uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 282/2018-2022 zo dňa 28. 04. 2021 a na zopakovaní zisťovacieho konania.

V prípade neprepracovania zámeru trvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Mestská časť požaduje realizáciu Variantu č. 2 zámeru navrhovanej činnosti a aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia zóny na nadradený komunikačný systém a posúdenie vplyvu zámeru na dopravné širšie vzťahy a v prípade potreby v súlade s jeho výsledkami navrhnúť úpravy a opatrenia na priľahlej cestnej siete.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA vykonal zisťovacie konanie navrhovanej činnosti, na základe ktorého vydal toto rozhodnutie so záverom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. OÚ BA zároveň do rozhodnutia zapracoval podmienky vyplývajúce zo stanovísk a opodstatnených požiadaviek doručených k zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ je povinný splnenie týchto podmienok preukázať v rámci povoľovacieho konania. Zákon o posudzovaní neumožňuje príslušnému orgánu vrátiť navrhovateľovi zámer navrhovanej činnosti na prepracovanie v štádiu pripomienkovania zámeru navrhovanej činnosti, a neumožňuje ani zopakovanie zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie je ukončené rozhodnutím o posudzovaní/neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Požiadavku na realizáciu variantu č. 2 navrhovanej činnosti OÚ BA neakceptuje. Prijateľnejší je variant č. 1 navrhovanej činnosti z dôvodu nižšej podlažnosti navrhovanej činnosti, nižšiemu počtu parkovacích státí a menšej zastavanej ploche navrhovanej činnosti

- **Občianska iniciatíva v zastúpení Ing. Martin Medveď,** list zo dňa 26. 08. 2021, doručený dňa 02. 09. 2021:

Zeleň v zámere sa uvádza (str.8, 9, 100, 178 a 180) že „sú plochy ihrísk zarastené vysokými náletovými drevinami (cca 75 ks vyšších stromov a kríkov),,. Dreviny, ktoré boli v areáli vysadené (napr. v okolí tenisových kurtov) sa v zámere vôbec nespomínajú. Na parcelách, na ktorých sa má zrealizovať projekt „Bratislavská športová akadémia" sa nachádzajú náletové dreviny ako aj vysadené kríky, tuje a rôzne iné druhy vzrastlých drevín starých viac ako 30 rokov. Na strane 12 v časti „Príprava územia" posledná veta: „Podkladom pre asanáciu drevín je dendrologický posudok (v prílohe)" pričom na strane 171 je uvedené „V predkladanom zámere navrhovanej činnosti nebol vypracovaný podrobný dendrologický prieskum."

Nakoľko pri realizácii takéhoto projektu bude nutný výrub drevín a v tomto prípade vo veľkom množstve, pričom majú byť „nahradené" stavbami, pri ktorých sa počíta so zvýšenou premávkou, táto skutočnosť negatívne ovplyvní mikroklímu lokality a ohrozuje kvalitu ovzdušia, život vtáctva a iných živočíchov, ktoré už po desaťročia žijú v korunách stromov a iných drevín v rámci územia. Ďalšie prospešné funkcie zelene sú opísané na stranách 158 a 160 zámeru.

<u>Vyjadrenie OÚ BA:</u>
OÚ BA berie na vedomie.

Z týchto dôvodov žiada:

- vypracovanie podrobného dendrologického posudku dotknutého územia,
- zachovanie maximálneho počtu jestvujúcich vzrastlých drevín a náhradu odstránených drevín formou vybudovania zelených striech u výsadbou drevín v rámci areálu tak, aby sa zachovalo aktuálne množstvo krovín a drevín, čo do objemu, v rámci predmetného areálu,
- ovplyvnenie mikroklímy v predmetnej lokalite, z dôvodu zvýšenej intenzity zástavby, kompenzovať navýšením objemu vzrastlej zelene stromov a krikov, pripadne vybudovaním vodných plôch a fontán,
- aby bolo odhlučnenie areálu realizované hlavne prostredníctvom vzrastlej zelene - stromov a kríkov.

<u>Vyjadrenie OÚ BA:</u>

OÚ BA požiadavku na vypracovanie dendrologického posúdenia akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti bude dôsledne dodržiavať koeficient zelene v miere stanovenej platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislava, alebo vyšší. Počas uvažovaných stavebných prác navrhovateľ v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. zabezpečiť ochranu drevín pred poškodením alebo zničením, rastúcich na parcelách v blízkosti stavby. Navrhovateľ ďalej v súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa „STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy" nebude vykonávať práce v koreňovom priestore drevín o ktorých výrube sa nerozhodlo. Pri stavebnej činnosti navrhovateľ uplatní postupy na ochranu drevín v súlade s „Arboristickými štandardami ochrany drevín pri stavebnej činnosti" (ISBN 978-80-552- 1896-0).

Ďalej je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí aj to, že na vertikálne plochy (napr. steny) budú aplikované zelené steny za účelom lepšieho zasadenia navrhovanej činnosti do biodiverzity prostredia.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Statická doprava - V rámci projektu (viď. strana 54) je navrhnutých celkom 347 parkovacích miest a z toho 15 pre invalidov. ..Navrhovaný počet parkovacích miest: v podzemných garážach je celkom 204 odstavných stojísk. Na vonkajších parkoviskách je umiestnených celkom 143 odstavných stojísk " V zámere uvedený výpočet podľa STN 73 6110 nezohľadňuje nároky na statickú dopravu v prípade športových podujatí, ktoré sú spomínané na str. 10 a 100 („rozptyl dynamickej dopravy v čase pred a po športových podujatiach"). Má za to, že navrhovaný počet 347 parkovacích státí bude pre tento účel nedostatočný a v týchto prípadoch hrozí preťaženie komunikácií a rezidenčných parkovísk v okolí areálu. Z toho dôvodu žiada navýšenie počtu parkovacích státí o dostatočný počet, ktorý pokryje tieto nároky.

<u>Vyjadrenie OÚ BA:</u>

OÚ BA požiadavku rešpektuje, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ uvedie výpočet nárokov na statickú dopravu v zmysle aktuálnej technickej normy."

Z dôvodu zvýšenia premávky vozidiel v lokalite, v prípade realizácie zámeru, so zreteľom na to, že po Učiteľskej ulici chodí už teraz veľa chodcov do zdravotného strediska, MŠ Linzbothova a ZŠ Podzáhradná, či ZŠ Biskupická a v prípade prevádzky sa tento počet ešte zvýši, žiada, aby boli prijaté opatrenia na zvýšenie bezpečnosti na priľahlých komunikáciách znížením povolenej rýchlosti, osadením spomaľovačov, dopravných značiek, rozšírením chodníkov a pod.

<u>Vyjadrenie OÚ BA:</u>

Navrhovateľ požiadavku akceptoval, OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predloží návrh opatrení na zvýšenie bezpečnosti na priľahlých komunikáciách.

Navrhované 8-podlažné ubytovne s kapacitou cca. 350 lôžok sú predimenzované a nemajú v podobných projektoch športových akadémií v Európe, či vo svete obdobu. Keďže podľa vyjadrenia

developera majú z polovice slúžiť ako ubytovanie pre športovcov- legionárov a reprezentácie, tak sú tiež v rozpore s územným plánom mesta Bratislava pre funkciu 401-šport telovýchova a voľný čas, ako aj UPN-Z Centrum-Podunajské Biskupice ZaD 4/2020 pre blok 2.4. kde je uvedené, že sa má jednať o ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu resp. na prevádzku športového areálu a teda mali by to byť výlučne ubytovne pre zamestnancov a študentov prípadne návštevníkov akadémie.

Na str.9 sa tiež uvádza „Hlavnými piliermi areálu je multifunkčná športová hala s ubytovaním pre športovcov", čo nasvedčuje tomu, že ubytovanie pre športovcov malo byť pôvodne situované v objekte športovej haly.

Na základe vyššie uvedeného sa domnieva, že developerovi ide v skutočnosti o rezidenčnú zástavbu a preto žiada, aby bola posudzovaná aj z tohto hľadiska.

Vyjadrenie OÚ BA:

K zámeru navrhovanej činnosti uplatnilo pripomienky Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého podmienky budú navrhovateľom akceptované v plnom rozsahu.

Najvýraznejším plošným zdrojom hluku na území mesta Bratislava je letisko M. R. Štefánika. V predmetnej lokalite je významným zdrojom hluku okrem letiska aj rafinéria Slovnaft hlavne hluk z poľných horákov a kompresorov. Uvedené zdroje hluku sú občasné, ale už v súčasnosti negatívne ovplyvňujú život obyvateľov v predmetnej lokalite.

Okrem mimoriadnych prípadov je v súčasnosti v lokalite, v ktorej sa má zámer realizovať, tiché a takmer až „dedinské" prostredie, v ktorom sa okrem obyvateľov priľahlých domov takmer nikto nepohybuje, tým pádom aj premávka je minimálna. Jedná sa de facto o „obytnú zónu", s výnimkou rannej a poobednej špičky na cestách na Učiteľskej a Korytnickej ulici. Po vybudovaní zámeru a takéhoto množstva parkovacích miest sa musí reálne počítať so zvýšenou premávkou, čo bude mať vplyv na zvýšenie hlučnosti v rámci lokality, znečistenie ovzdušia ako aj dopravnú bezpečnosť a pod. Okrem toho je potrebné očakávať, že zdrojom hluku a teda aj zvýšenej psychickej záťaže obyvateľov bude okrem zvýšenej intenzity dopravy aj samotná prevádzka športovej akadémie alebo športové podujatia, keďže väčšina športovísk je situovaná do exteriéru.

Na základe vyššie uvedeného žiada aby boli vhodnými proti hlukovými opatreniami eliminované pripadne minimalizované všetky nové zdroje hluku jednak spôsobené zvýšením intenzity dopravy ako aj spôsobené prevádzkou športového areálu (krik, pískanie, hlučná hudba atď.) (čo sa týka protihlukových opatrení, treba brať zreteľ najmä na to, že priľahlé sídlisko Korytnická 1-S. ktoré obývajú z veľkej časti ľudia v dôchodkovom veku alebo mladé rodiny s deťmi a preto sa tam zdržujú po celý deň, bude obtiažne odhlučniť prostredníctvom vybudovania protihlukovej steny, lebo sa jedná o 13-poschodové bytové domy, preto žiada odhlučnenie zabezpečiť predovšetkým zachovaním vzrastlej zelene, resp. výsadbou nových vzrastlých stromov, prípadne situovaním a orientovaním zdrojov hluku tak, aby nebola negatívne ovplyvnená kvalita života obyvateľov v okolí predmetného areálu. Tiež žiada, aby bola vhodným spôsobom obmedzená prevádzka areálu, aby bol v lokalite obmedzený ruch a zachovaný kľud počas víkendov, ako tomu bolo doteraz.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti bude dôsledne dodržiavať koeficient zelene v miere stanovenej platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislava, alebo vyšší. K súladu navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. mesta Bratislava sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého stanovisko bude navrhovateľom akceptované v plnom

rozsahu v rámci celého procesu povoľovacieho konania a bude preukazovať jeho plnenie. K navrhovanej činnosti sa zároveň z hľadiska zdravia obyvateľstva vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave súhlasným stanoviskom.

Navrhovateľ bude realizovať plné oplotenie výšky 4,0 m nad plochou ihrísk na ich severozápadnej a severovýchodnej strane.

Predmetné územie sa nachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitný ostrov, ktoré podlieha zvláštnej ochrane. Chce upozorniť, že variantné riešenie, variant 2 uvažuje s dvomi podzemnými podlažiami pod ubytovňami, ktoré majú slúžiť účelu statickej dopravy. Taktiež čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1 (objekt SOS l-l) má byť ..ako spúšťaná studňa do predpokladanej hĺbky 9,0ma o priemere DN2000**.

Je preto potrebné zabezpečiť, aby bola dodržaná ochrana podzemných vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada, aby bolí všetky dažďové vody zachytené a zlikvidované v predmetnom areáli a neboli odvádzané do verejnej kanalizácie, resp. na priľahlé komunikácie, keďže na priľahlej Učiteľskej ulici je už v súčasnosti problém so zaplavením chodníka po dažďoch.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy budú realizované z drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území.

Žiada, aby bolo osvetlenie areálu a hlavne vonkajších ihrísk realizované tak aby neboli osvetľované okolité byty.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Tomáš Hrvol,** list zo dňa 20. 08. 2021, doručený dňa 27. 08. 2021:

Obstarávateľ označuje navrhovanú činnosť ako: „14.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách c. 1-4 a 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy
b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)", pričom účelom zámeru má byť, cit.: „Oživenie a reštrukturalizácia celého športového areálu - nevyužívaného územia, v spolupráci so zahraničnými a bratislavskými športovými klubmi, s vybudovaním komplexného športového areálu nad mestského významu, ktorý poskytne služby vrcholovým športovcom a širokej verejnosti.".

K uvedenému je potrebné uviesť, že predložený materiál takýto cieľ nie je spôsobilý napĺňať, keďže jeho faktickým cieľom nie je len rekultivácia zanedbaného športoviska, ale najmä rezidenčná výstavba maskovaná výstavbou „ubytovní pre športovcov", čiže materiálny rozpor s územným plánom zóny, ako aj nadradených územných plánov. Investor projektu obchádza záväzné regulatívy (funkčný kód 401 podľa územného plánu pre hl. mesto SR) a snaží cez nastrčené spoločnosti (Hviezdna 1, s.r.o. a Hviezdna 2, s.r.o.) skrz 8-podlažné „ubytovne" zrealizovať rezidenčnú výstavbu, a to aj napriek odporu obyvateľov okolitých domov a bytov; o spísanej petícii proti zmene územného plánu zóny, ako aj o stanovisku magistrátu k nevhodnosti zmeny podlažnosti na 8 NP nie je v zámere žiadna zmienka. Z uvedeného dôvodu je potrebné materiál posudzovať najmä ako rezidenčný projekt, nakoľko ak budú 8-podlažné „ubytovne" raz stáť, môže byť v budúcnosti ich funkcia formálne zmenená na rezidenčné bývanie (asi ťažko je možné si predstaviť taktiež odstránenie uvedených stavieb, ak sa projekt BSA časom ukáže ako „nerentabilný"). Materiál taktiež detailne rozpracúva niektoré aspekty, ktoré nemajú zásadný význam z hľadiska procesu EIA (napr. plynové a rôzne prípojky), na druhej strane niektoré relevantné aspekty sú nedotiahnuté (hluk a ostatné emisie, doprava, výrub drevín, zdravie obyvateľov okolitých bytov a domov).

Vyjadrenie OÚ BA:
Pripomienka je konštatačného charakteru, OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Zámer Štyroch 8 NP ubytovní je taktiež z urbanistického a architektonického hľadiska nevkusný, neatraktívny, v skutočnosti pôsobí rušivo, keďže opticky neuzatvára areál vo vzťahu ku sídlisku, ale toto naopak rozširuje; jediným cieľom zvýšenia podlažnosti na osem NP z pôvodných 2-3 NP, je splniť svetlo technické kritériá pre zamýšľané „ubytovne" tak, aby tieto mohli byt v budúcnosti skolaudované ako byty (a do tej doby zrejme využívané najmä ako bytové apartmány a služobné byty), čo by pri napr. 4 NP nebolo možné, keďže časť okien ubytovní by bola na strane Korytnickej ulice a teda väčšinu dňa tienená. Zamýšľaný projekt vytvára priestor pre ďalšiu zástavbu a postupnú (plazivú) premenu športového areálu na nové sídlisko (štýlom zostupnej kaskády z 8 NP na 3 NP).

Predložený zámer nijako nerešpektuje existujúci faktický stav, a to najmä stabilizovanú zástavbu prevažne rodinných domov v blízkom okolí, vo vzťahu ku ktorým pôsobí rušivo a nevkusne. Navrhované využívanie areálu ako záujmového územia taktiež nezodpovedá intenzite jeho pôvodného využívania, ale naopak, intenzita jeho využívania vysoko prekračuje doterajšie (historické) limity využívania; pre úplnosť starý areál TJ Spoje ubytovacie zariadenia nevyžadoval, v danej veci preto nejde primárne o jeho revitalizáciu, ale o vybudovanie úplne nového areálu (zmenu na nové sídlisko).

Vyjadrenie OÚ BA:
Pripomienka je konštatačného charakteru, OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Súčasťou ubytovní a ďalších stavieb môžu byť (a zrejme aj budú služobné byty), pričom záväzné regulatívy v kontexte § 43c zákona č. 50/1976 Zb. umožňujú, aby počet služobných bytov mohol predstavovať 49 percent z celkového funkčného využitia nebytových budov (pre zachovanie nebytového charakteru ubytovní ako občianskej vybavenosti). V predloženom zámere však nie je zmienka o pôsobení vplyvu prevádzky BSA, najmä futbalových ihrísk (a štadióna), na obyvateľov (vlastníkov) služobných bytov, t. j. na zamestnancov BSA a ich rodinných príslušníkov, ktorí budú ubytovaný v bezprostrednej blízkosti športovísk (a budú mať obdobný status ako obyvatelia okolitých domov a bytov odlišný od krátkodobo ubytovaných osôb).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ doplní počet služobných bytov.

Súčasťou záujmového územia môžu byť taktiež environmentálne záťaže (kontaminačný mrak, nachádzajúci sa pod povrchom záujmového územia v horninovom prostredí ovplyvňujúci podzemné vody), nakoľko záujmové územie sa nachádza v pomerne exponovanom území s množstvom environmentálnych záťaží v MČ Podunajské Biskupice a Vrakuňa (rovnako aj blízkosť Slovnaftu). Pre overenie uvedenej skutočnosti, ako aj zistenie možných zdrojov znečistenia v záujmovom území bude potrebné vykonať geologický prieskum životného prostredia so zameraním na identifikáciu možnej environmentálnej záťaže a po jej zistení túto sanovať a zabezpečiť po sanačný monitoring (environmentálne záťaže sa „sanujú" a nie „eliminujú").

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie, k navrhovanej činnosti sa v rámci zisťovacieho konania vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V zámere je len veľmi okrajovo riešený stav zelene a možných výrubov; je potrebné upozorniť, že na Machovej ulici je radová výsadba väčšieho počtu stromov pozdĺž celej ulice, ktoré svojou funkciou výrazne prispievajú k funkcii okrasnej zelene a nie je žiaden dôvod uvedené dreviny vyrúbať alebo premiestniť (presadiť), uvedené platí aj pre Korytnickú ulicu; rovnako v areáli sa nachádza viacero náletových drevín (vrátane stromov), ktoré je možné presadiť na iné vhodné miesto v rámci záujmového územia športového areálu. Účelom procesu EIA má byť komplexné a rovnomerne vyvážené posúdenie všetkých súvisiacich aspektov navrhovanej činnosti, s ohľadom na skutočnosť, že v SR je zavedený systém rôznych „atomizovaných" konaní pre jeden projekt (zámer), stáva sa povoľovanie neprehľadným a ťažko sledovateľným, pričom zastávam názor, že pri každom tomto konaní by som mal byť ako dotknutá verejnosť účastníkom konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, k navrhovanej činnosti sa v rámci zisťovacieho konania vyjadril Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, ktorého požiadavky boli v plnom rozsahu zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí (viď. podmienky určené v tomto rozhodnutí).

Hluk a emisie; predložený materiál nedostatočne vyjasňuje, aké dopady bude prevádzka športovísk, navyše ak budú každý deň (vrátane víkendov) prebiehať tréningové zápasy (čiže napr. 6 a viac futbalových mužstiev, cca 8 hodín denne, vrátane hluku 2 ďalších Športovísk) a s uvedeným súvisiaci hluk spôsobený hlasmi (krikom, vreskotom, hulákaním) ľudí, rovnako charakter takejto komunikácie (nadávky, vulgarizmy); obstarávate!' doposiaľ nevyjasnil aké športové, t, j. futbalové kluby (dokonca zahraničné) budú areál využívať a ako často V zámere nie sú posudzované kumulatívne dopady existujúceho hlukového zaťaženia spôsobené najmä prevádzkou Slovnaftu (čiže cez deň hluk z ihrísk a v noci hluk zo Slovnaftu, príp. aj z iných zdrojov, t. j, takmer 24 hodín hluku, v letných mesiacoch sú zvyčajne otvorené okná) a s uvedeným súvisiaci značný vplyv na ľudské zdravie

a psychiku, ako aj znehodnotenie hodnoty zaťažených okolitých nehnuteľností (viď. § 3 písm. a) zákona č. 24/2006]; nie je možné dobre si predstaviť, kto by chcel nehnuteľnosť v blízkosti aktívne využívaného, cca 5 hektárov veľkého Športového areálu. V dokumente nie je riešený vplyv svetelných emisií na osvetlenie futbalových ihrísk počas večerných hodín (nie je stále známa intenzita využívania prevádzky a súvisiaci prevádzkový poriadok / režim, tréningy a zápasy budú zrejme prebiehať aj v jesenných a zimných mesiacoch so skorším západom slnka). Uvedený zámer by mal byť posudzovaný z hľadiska hygieny a zdravia už v tejto fáze a nielen s odkazom, že uvedené bude „v budúcnosti*' riešiť povoľujúci orgán (str. 167), keďže uvedená skutočnosť môže mať zásadný vplyv na existenciu projektu ako takého; uvedené by preto malo byť v záujme samotného investora (pokiaľ to myslí s projektom BSA naozaj vážne). Je potrebné posúdiť, či vzdialenosť futbalových ihrísk (a ostatých športovísk) rádovo len pár desiatok metrov od rodinných domov a bytov je dostačujúca z hľadiska hygieny a ochrany zdravia. Materiál nerieši situáciu, ak by obstarávateľ zámeru nesplnil niektoré riešenia (predovšetkým 4-metrová hluková stena), keďže tieto sú prevažne v rovine odporúčaní. Súčasne nie je jednoznačne riešená hluková stena na strane Korytnickej ulice.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti bude dôsledne dodržiavať koeficient zelene v miere stanovenej platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislava, alebo vyšší. K súladu navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. mesta Bratislava sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého stanovisko bude navrhovateľom akceptované v plnom rozsahu v rámci celého procesu povoľovacieho konania a bude preukazovať jeho plnenie. K navrhovanej činnosti sa zároveň z hľadiska zdravia obyvateľstva vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave súhlasným stanoviskom.

Navrhovateľ bude realizovať plné oplotenie výšky 4,0 m nad plochou ihrísk na ich severozápadnej a severovýchodnej strane.

Doprava; materiál z hľadiska statickej dopravy vychádza z dvoch variantov (346 parkovacích státí pre prvý variant a 461 státí pre druhý variant, resp. jedno alebo dve podzemné podlažia podľa variantu). Oba varianty predstavujú už značnú dopravnú záťaž, navyše druhý variant je limitom tesne pod povinným posudzovaním, t. j. s rozdielom len 38 státí/stojísk po limitom (bod 16 časti 9 - Infraštruktúra prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.). Vo vzťahu k dopravnej situácii boli posudzované dve križovatky (Uzbecká/Kazanská a Uzbecká/Korytnická), pričom predpokladaný objem dopravy môže predstavovať v rannej a vo večernej dopravnej špičke značnú záťaž (zápchy, hluk a ostatné emisie), ktoré sa v súčasnosti ale nevyskytujú (ide teda o značne negatívny zásah do jestvujúceho stavu. Do záujmového územia smerujú na ulice Biskupická, Machová a Učiteľská len jednoprúdové cesty, ktoré sú pre plánované využívanie (či už sledovanú rezidenčnú výstavbu, ako aj tvrdené využívanie pre potreby BSA) krajne nevhodné. V prípade výstavby niekoľko stoviek „ubytovní" (de facto bytov) by ani uvedené kapacity nemuseli postačovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ uvedie výpočet nárokov na statickú dopravu v zmysle aktuálnej technickej normy.

Navrhuje preskúmanie aktuálnosti všetkých STN a právnych predpisov, na ktoré je v zámere odkazované, nakoľko v procese zmeny územného plánu bolo zrejme účelovo argumentované neplatnými normami.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, dodržiavanie právnych a technických predpisov je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou. OÚ BA upozorňuje, že predmetom zisťovacieho konania je navrhovaná činnosť, nie zmena územného plánu.

Očakávaný vplyv na obyvateľstvo a jeho pohodu a okolitú krajinu (str. 173), v kontexte vyššie uvedeného asi len ťažko možno bodovo ohodnotiť číslom 5 a 4, t. j ako maximálne pozitívny vplyv. Projekt BSA je koncipovaný ako súkromný projekt (s diskutabilnou udržateľnosťou bez dotácií štátu a sponzorov) a s minimálnymi možnosťami pre miestnu samosprávu (podpísané memorandum s MČ Podunajské Biskupice je právne a obsahovo „jalové" a nič konkrétne v prospech MČ negarantuje). Rovnako vplyvy konkrétnych emisií, najmä hluk (a súvisiaca psychická záťaž) a dopravné zaťaženie budú mať podstatne negatívnejší vplyv, ako je deklarované.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska zdravia obyvateľstva vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave súhlasným stanoviskom.

OÚ BA sa stanoviskom zaoberal a opodstatnené požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Väčšina pripomienok mala konštatačný charakter, nie konkrétne požiadavky, preto je obsah stanoviska uplatniteľný v rámci povoľovacieho konania.

- **Ing. Samuel Kelemen,** list zo dňa 30. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 30. 08. 2021:

Projekt takéhoto rozmeru je nevhodný do intravilánu obce.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je konštatačného charakteru, OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Podobné projekty majú napr. Žilina, Dunajská Streda, Salzburg. Všetky sú ale situované na okraj, prípadne čo najviac mimo existujúcej zástavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

P*ripomienka je konštatačného charakteru, OÚ BA berie pripomienku na vedomie.*

Pre splnenia hlukových/svetelných noriem sa budú musieť použiť extrémne riešenia. Napr. na Máchovej ulici chce investor vybudovať 4m vysokú betónovú protihlukovú stenu.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26, ktorý zároveň vydal k

navrhovanej činnosti Záväzné stanovisko č. HŽP/15792/2021 z 10.08.2021, doručené 17.08.2021, v ktorého závere konštatuje, že navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ubytovacie kapacity sú nadhodnotené a neboli klasifikovane obhájené.

Vzhľadom na históriu investora má obavu o možné budúce využitie ubytovacích kapacít na komerčný prenájom.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého požiadavky budú navrhovateľom akceptované v plnom rozsahu.

Futbalové ihriská sú projektované príliš blízko domov. Vďaka čomu sa úmerne zníži komfort bývania v okolí areálu. (celodenné tréningy, futbalové zápasy - osvetlenie reflektorov, tribúna pre 200 divákov).

Podľa hygienického usmernenia by futbalové ihriská mali byť od domov vzdialené aspoň 150m. V našom prípade to bude cca 60m.

Nesúhlasí s výstavbou výškovej 8 poschodovej budovy (SO03-A) v tesnej blízkosti parcely 601/4 kde stojí dvojpodlažný rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami z ktorých jednej som vlastníkom.

Ich dom nebol zahrnutý v svetlotechnickom posudku priloženom k návrhu zmien. Rodinný dom má okná orientované na severovýchod a juhozápad. V prípade výstavby výškovej budovy SO03-A má vážne pochybnosti o dodržaní svetlotechnických podmienok v rodinnom dome, hlavne v letných mesiacoch.

13 poschodové výškové budovy ktoré už stoja na ulici Korytnická ich smerom nevrhajú žiadny tieň počas celého roka. (Overiť je to možné nasimulovaním situácie na stránke https://www.suncalc.org). Preto je svetelnosť aktuálne dodržaná.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie, a zároveň konštatuje, že pre navrhovanú činnosť bolo v mesiaci február 2021 prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., Znievska 21, 851 06 Bratislava spracované nové expertízne svetelno-technické posúdenie vplyvu plánovanej novostavby Bratislavskej športovej akadémie na uliciach Hviezdna a Máchova v Bratislave - Podunajských Biskupiciach na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí so záverom, že navrhovaná plánovaná novostavba Bratislavskej športovej akadémie na uliciach Hviezdna a Máchova v Bratislave - Podunajských Biskupiciach nemá negatívny vplyv na preslnenie okolitých bytov v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 4301. Navrhované miestnosti na ubytovanie športovcov majú preslnenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 4301. V uvedených

posudkoch bol zahrnutý rodinný dom nachádzajúci sa na parcele č. 601/4 vo vlastníctve osoby predkladajúcej pripomienky.

Uvedená novostavba nie je v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 0580-1 Zmena 2 a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259 / 2008 Z. z. na dostupnosť denného svetla v okolitých vnútorných priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí s výnimkou vplyvu objektu SO03-A na dostupnosť denného oblohového svetla v obytnej miestnosti s osvetľovacím otvorom v severovýchodnom priečelí na prízemí rodinného domu na parcele č. 601/4.

Denné osvetlenie navrhovaných miestností na ubytovanie športovcov vyhovuje požiadavkám a kritériám STN 73 0580-2.

- **Cyklokoalícia**, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 17. 08. 2021:

Cyklotrasy

Žiada pripraviť také dopravné riešenie, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý príjazd cyklistov do zámeru.

Križovatky

Vo všetkých prípadných križovaniach v rámci zámeru žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom. Prípadné priechody pre cyklistov žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Parkovanie bicyklov

Pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a užívateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy a športových zariadení s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od priľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Všetky priechody pre chodcov v rámci zámeru a v križovaniach s pripojením do zámeru žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Pri kolmom parkovaní na chodník žiada doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Pozitívne riešenie cyklistickej dopravy má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na

priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie plynulej a bezpečnej cyklistickej dopravy má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy.

Z horeuvedených dôvodov žiada o zahrnutie požiadaviek o. z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer Bratislavská športová akadémia podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Cyklokoalície akceptuje a požiadavky zohľadnil v podmienkach určených v tomto rozhodnutí. Navrhovateľ zohľadní návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhne alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.

- **Združenie domových samospráv**, list doručený e-mailom dňa 05. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 05. 08. 2021:

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán v rozhodnutí nemá kompetenciu za navrhovateľa vyhodnocovať aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotí, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.

Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyjadrenie OÚ BA:

Lokálny parčík nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Územie riešené navrhovanou činnosťou bude z viac ako 65 % tvorené zeleňou. Výsadba zelene bude realizovaná na základe kvalitne a odborne spracovaného návrhu výsadieb vypracovaného podľa technických noriem: STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7018 Technicko-biologické spôsoby stabilizácie terénu, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Horizontálne plochy (strechy) plánuje navrhovateľ využiť na umiestnenie alternatívnych zdrojov energie (napr. solárne panely). Územie riešené navrhovanou činnosťou bude z viac ako 65 % tvorené zeleňou.

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislave 75 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán ochrany prírody takúto požiadavku v rámci pripomienkovania k navrhovanej činnosti neuplatnil.

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Nehnuteľné umelecké dielo v súčasnom štádiu projektovej dokumentácie nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie z hľadiska tepelnej mapy nie je súčasťou štruktúry zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, navyše má príslušný orgán za to, že zámer navrhovanej činnosti vypracováva osoba spôsobilá v zmysle zákona o posudzovaní a uvedená požiadavka vzhľadom na množstvo monitorovaných oblastí je všeobecnou požiadavkou odporúčacieho charakteru. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé účinky na zmenu klímy.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovanie rozložiteľného odpadu vznikajúceho pre prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zabezpečovanie kompostovania rozložiteľného odpadu nie je v kompetencii navrhovateľa, príslušný orgán požiadavku nezapracoval do podmienok určených v rozhodnutí, požiadavka je uplatniteľná v rámci povoľovacieho konania pre navrhovanú činnosť.

V zákonom stanovej lehote sa k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy a orgán ochrany ovzdušia, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2022/027117-020 zo dňa 25. 02. 2022 písomne vyjadrilo (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- ***Združenie domových samospráv stanoviskom doručeným prostredníctvom e-mailu dňa 28. 02. 2022, doplnený podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom***

elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 28. 02. 2022:

K vyjadreniam navrhovateľa k pripomienkam ZDS uvádzame nasledovné (zachovávame pôvodné číslovanie):

1) Navrhovateľ na uvedenú otázku neodpovedal; žiada v procese EIA špecifikovať recykláty predpokladané na použitie v projekte.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotí, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.

2) Realizácia parkovacích stojísk z požadovanej dlažby s preukázaním uvedených ekologických funkcionalít v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch je požiadavkou legitímnou a na jej splnení bezpodmienečne trvá, nakoľko má oporu aj vo vodnom zákone.

- Navrhovateľ neuviedol, prečo je táto požiadavka neakceptovateľná; musí preto predpokladať, že je to jeho iracionálne a bezdôvodné stanovisko, pre ktoré nemá logické vysvetlenie.
- Žiada zdôvodniť, prečo je z hľadiska ochrany vôd žiaduce, aby prechádzali cez ORL a to vecne ako aj uvedením právnych noriem z ktorých navrhovateľ vychádza. Aké hľadisko ochrany vôd navrhovateľ uplatnil?

Vyjadrenie OÚ BA:
Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy budú realizované z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

3) Žiada uviesť „technické dôvody" pre ktoré nebude možno zrealizovať prekrytie parkovacích státí konštrukciami s popínavými rastlinami; na požiadavke trvá, ibaže by navrhovateľ odborne a logicky vysvetlil ním spomínané technické prekážky. Podobne v procese EIA žiadame definovať projekt výsadby drevín a sadových úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:
Na vertikálne plochy (napr. steny) budú aplikované zelené steny za účelom lepšieho zasadenia navrhovanej činnosti do biodiverzity prostredia.

4) Žiada zdôvodniť uvádzané riešenie dažďových vôd s odvolaním sa na ustanovenia vodného zákona (§37 vodného zákona) a veľmi zvláštne pôsobí termín „likvidovanie dažďových vôd" – dažďové vody sa infiltrujú a retencujú, zadržiavajú v území, chránia, no rozhodne sa nelikvidujú.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

- Má pocit, že technické riešenie sa podriaďuje „projektantskej zvyklosti" a nie riešeniu potrieb územia.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

- Doplňujúca informácia v tomto bode nie je v súlade s vodným zákonom.

Vyjadrenie OÚ BA:
Dodržiavanie všeobecných právnych predpisov je pre navrhovateľa záväzné.

5) Berie na vedomie.

6) Na požiadavke biosolárnych striech (kombinácia vegetačnej strechy a fotovoltiky) trvá ibaže by navrhovateľ odborne a logicky zdôvodnil ich nevhodnosť. Takéto zdôvodnenie poskytnuté nebolo.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí podmienku na realizáciu zelených stien.

7) Na požiadavke zelených fasád trvá ibaže by navrhovateľ odborne a logicky zdôvodnil ich nevhodnosť.

- Takéto zdôvodnenie poskytnuté nebolo.

Vyjadrenie OÚ BA:
Na vertikálne plochy (napr. steny) budú aplikované zelené steny za účelom lepšieho zasadenia navrhovanej činnosti do biodiverzity prostredia.

8) Berieme na vedomie.

9) Na požiadavke vysadiť 45ks drevín ako kompenzáciu za ostatné negatívne vplyvy trvá. Príslušným orgánom na vydanie povolenia je orgán ochrany prírody (konkrétna mestská časť Bratislavy) a to na základe dokumentu starostlivosti o dreviny, ktorého súčasťou je aj zoznam pozemkov vhodných na takýto účel.

- Povolenie výsadby sa riadi zákonom OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:
Orgán ochrany prírody takúto požiadavku v rámci pripomienkovania k navrhovanej činnosti neuplatnil.

10) Trvá na uvedení tejto podmienky v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zakomponovanie architektonického diela v rámci navrhovanej činnosti je na rozhodnutí navrhovateľa, pripomienka je uplatniteľná v rámci povoľovacieho konania.

11) Berie na vedomie.

12) Berie na vedomie.

- Námietku voči absencii variantného riešenia berie späť; na základe doplňujúcej informácie sa špecifikovalo, že rozdielnosť nie je len v počte parkovacích stojísk, ale aj v podlažnosti a zastavanej ploche.
- Informáciu o zelenej transformácii berie na vedomie a potvrdzuje, že sa jedná o súčasť zelenej transformácie hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:
Príslušný orgán berie na vedomie.

- Navrhovateľ správne uvádza, že balíček opatrení doposiaľ nebol schválený ale schválené boli ciele, napriek tomu navrhovateľ musí preukázať, že smeruje k splneniu cieľov uhlíkovej neutrality; odborne sa to nazýva potreba preukázať udržateľnosť klimatickej infraštruktúry.
- Dôrazne sa ohradzuje voči vyjadreniu navrhovateľa, že zákonné právo verejnosti na konzultácie (§63 zákona EIA) považuje za vydieranie a žiada ospravedlnenie; od úradu žiada v zmysle čl.3 Aarhuského dohovoru poučenie o úlohe a význame občianskych združení a súčasne. Na požiadavke ospravedlniť sa trvá ako aj trvá na konaní konzultácie podľa §63 zákona EIA; rovnako trvá aj na tom, aby úrad poučil účastníkov o význame verejnosti v zmysle čl.3 Aarhuského dohovoru.

Vyjadrenie OÚ BA:
Príslušný orgán berie na vedomie.

- Upozorňuje navrhovateľa, že drsnými a drzými arogantnými rečami u nás nepochodí ani vytváraním nátlaku a eskalovaním nekonštruktívnej a konfliktnej atmosféry. Nepomôže mu ani Richard Sulík a nepomôžu mu ani médiá.

Vyjadrenie OÚ BA:
Príslušný orgán berie na vedomie.

- Jediné, čo navrhovateľovi pomôže je environmentálna zodpovednosť a otvorenosť voči verejnosti, ktorej členom je aj ZDS.

Vyjadrenie OÚ BA:
Príslušný orgán berie na vedomie.

- Odvolanie je štandardným procesným úkonom účastníka konania, na ktoré má každý účastník právo; nie je nám celkom jasné, ako môže byť uplatnenie zákonného práva predmetom vydierania zo strany účastníkov konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán pripomienku akceptuje, účastník konania má v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

- Odvolaním sa namieta vecná nesprávnosť alebo nezákonnosť rozhodnutia, je prejavom nesúhlasu účastníka konania s rozsahom právnych povinností a práv určených úradom jednotlivým účastníkom konania. Vo svojej podstate navrhovateľ za „vydieranie“ označuje taký postup účastníka konania, ktorým si háji svoje oprávnené práva a záujmy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie na vedomie.

- Dôrazne sa ohradzujeme voči drzému a arogantnému prístupu tohto developera, ktorý si nezakladá na tom, že by život v Bratislave pre jeho obyvateľov zlepšil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán berie na vedomie.

K vyjadreniu OI zastúpenou Ing. Medveďom uvádzame:

- Verejnosť má právo na úplné a včasné informácie o životnom prostredí podľa čl.45 Ústavy SR, proces EIA je tým konaním, v ktorom majú byť tieto informácie poskytnuté a na ich základe má byť rozhodnuté vo veci. Na požiadavke predloženia dendrologického posudku trvá aj my a žiada jeho predloženie ako jedného z podkladov rozhodnutia.
- Stotožňuje sa s pripomienkou, že ubytovne majú slúžiť na dočasné ubytovanie športovcov a pomocného personálu, nie na trvalé ubytovanie. Ide o častý spôsob obchádzania územného plánu, kedy sa byty formálne vedú ako „apartmány“, t.j. nebytové priestory, avšak v skutočnosti plnia rezidenčnú funkciu.
- Spochybňuje závery akustickej štúdie, nakoľko z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom nie je relevantným argumentom, či prírastok hluku v dôsledku zámeru prekročí zákonom stanovené hranice ale či celkové zaťaženie hlukom prekročí tieto limity. Zo záverom akustickej štúdie nevyplýva, že by bol dodržaný limit pre celkové zaťaženie územia hlukom.

- Akým spôsobom bude zabezpečená ochrana vôd v zmysle platných právnych predpisov? Ktoré právne predpisy a ktoré hľadiská ochrany vôd navrhovateľ v zámere zohľadnil?

- K vyjadreniu Tomáša Hrvoľa uvádzame:
- Geologický prieskum ako súčasť úplného a presného zistenia veci (§32 ods.1 správneho poriadku) ako aj súčasť úplnej a presnej informácie o vplyvoch na životné prostredie je podľa §17 ods.2 a §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. právnou povinnosťou navrhovateľa už v procese EIA.

- Nie je jasné prečo o výrube bude rozhodovať MČ Bratislava-Rača, keď projekt sa nachádza v Podunajských Biskupiciach.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti doručené Združením domových samospráv vyhodnotil v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- ***Tomáš Hrvol stanoviskom doručeným dňa 07. 04. 2022***

Obstarávateľ sa dostatočne nevysporiadal s jednotlivými námietkami, ktoré v danej veci uplatnil. Je potrebné posúdiť zamýšľaný projekt najmä z toho hľadiska, ako budú využívané „ubytovne" v prípade, že projekt akadémie sa ukáže ako nerentabilný (vzhľadom na pretrvávajúce hospodárske problémy viac než pravdepodobné). Znova opakuje, že zamýšľané ubytovne sú absolútne nevkusné, architektonicky neatraktívne, z urbanistického hľadiska pôsobia rušivo, keďže vizuálne rozširujú sídlisko. Argument obstarávateľa je jalový, keďže hlavným motívom výberu uvedeného neambiciózneho architektonického riešenia boli financie. Je evidentné, že pre obstarávateľa je hlavným cieľom výstavba „ubytovní pre športovcov", ktorej z hľadiska projektovej dokumentácie venoval zjavne najviac pozornosti a úsilia aj v predloženom zámere (napriek ich doplnkovej funkcii).

Hluková štúdia nerieši prevádzku samotného areálu titulom realizovaných činností, čiže samotného výkonu športových aktivít, ako už uviedol, hluková štúdia predovšetkým nerieši situáciu, ak do 49 % ubytovacích jednotiek budú tvoriť tzv. služobné byty, ktoré ale pred hlukom nebude chrániť zeleň, príp. iné protihlukové opatrenia, keďže ubytovne sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti samotných športovísk. Napokon je určitou záhadou prečo z pôvodného návrhu územného plánu zóny zmizol počet služobných bytov v počte 7, pričom súčasný počet služobných bytov nie je limitovaný. Existenciu služobných bytov priznal sám obstarávateľ. Je nevyhnutné, aby obstarávateľ zverejnil, v akej dennej intenzite bude celý areál využívaný, aká je jeho predstava o prevádzke, kto bude dohliadať na dodržiavanie správania ubytovaných najmä vo večerných a nočných hodinách. Je potrebná komparácia s podobným zariadením, či sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinných domov a bytov, a to či už v Bratislave alebo v inom väčšom meste, rovnako aké sú ubytovacie kapacity takýchto zariadení a nie ktoré sa plánujú alebo sú rozostavané a ako sú financované. Funkcia ubytovania má byť len doplnková/podporná a nie primárna, Napokon nie je zrejmé podľa akého právneho predpisu bude počet služobných bytov upravený. Samotná skutočnosť že obstarávateľ zámeru ich existenciu pripúšťa je „výzvou" pre príslušný orgán, aby sa s uvedeným vypsporiadal. V kontexte uvedeného je potrebné poukázať na § 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. a predloženie návrhu prevádzkového poriadku.

Rovnako ako MČ Podunajské Biskupice zastávam názor, že predložený zámer je povrchný, nekonkrétny, nekomplexný a odborne nedotiahnutý, pričom je detailne zameraný len na časti, ktoré nie sú až tak relevantné z hľadiska posudzovania vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov, avšak komplexne nerieši negatívne vplyvy na životné prostredie a ľudské zdravie. Cieľom posudzovania EIA má byť komplexné posúdenie zámeru a nie len splnenie formálnej podmienky na báze prísľubov, že sa niečo v budúcnosti vykoná alebo zabezpečí, že sa bude niečo posudzovať podľa niečoho a pod.. S evidentným spoliehaním na skutočnosť, že zainteresovaná verejnosť „prehliadne" niektoré zo súvisiacich budúcich konaní a procesov. Berúc do úvahy uvedené prístupy proces EIA potom ale nemá význam. Naopak, je potrebné trvať na tom, aby bol v kontexte predloženého zámeru povinne

vykonaný už v procese posudzovania geologický prieskum životného prostredia so zameraním na zistenie prítomnosti možnej environmentálnej záťaže a iných potenciálnych zdrojov znečistenia, najmä podzemných vôd a ostatných zložiek životného prostredia, aby bol riadne posúdený vplyv hluku titulom prevádzky samotného areálu z hľadiska zamýšľaných športových aktivít, keďže ich intenzita a denný prevádzkový rozsah nie je známy, rovnako nie je žiadna garancia na vybudovanie protihlukových opatrení a odporúčaný štvormetrový múr sa týka len ochrany pred hlukom rodinných domov a nie bytových domov na Korýtnickej ulici. Posúdenie vplyvu na osoby, ktoré budú užívateľmi služobných bytov, ktorých počet nie je známy, pritom samotný obstarávateľ a územný plán hl. mesta ich existenciu pripúšťa a z hľadiska riadneho posúdenia rozsahu a charakteru výrubu drevín najmä radovej výstavby na úrovni okolitých ulíc. Bez uvedeného nie je možné podľa názoru účastníka konania vydať v danej veci relevantné rozhodnutie. Taktiež neobstojí príp. argumentácia typu, že niektoré požadované činnosti, napr. vykonanie geologického prieskumu životného prostredia stojí príliš veľa peňazí a času, keďže obstarávateľ zámeru si podľa účastníka konania musel byť vedomí charakteru a veľkosti lokality, ktorú kupoval napokon samotný areál chátra už viac ako 10 rokov.

Vzhľadom na uvedené trvá na tom, aby príslušný orgán rozhodol, že predložený zámer sa bude posudzovať, alebo navrhuje predloženie alternatívneho variantu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA upozorňuje, že predložený zámer navrhovanej činnosti predložil navrhovateľ, nie obstarávateľ. S väčšinou uvedených pripomienok sa OÚ BA vysporiadal v rámci pripomienkovania zámeru navrhovanej činnosti. OÚ BA konštatuje, že obsah stanoviska je uplatniteľný v rámci povoľovacieho konania. Zo zisťovacieho konania a podkladov získaných počas celého procesu zisťovacieho konania nevyplynul záver o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Väčšinu požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti je možné zapracovať do podmienok určených v tomto rozhodnutí, ktorých splnenie bude navrhovateľom preukázané.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. *POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI*

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti rieši oživenie v súčasnosti "mŕtvej" zóny, ktorá roky neplní svoju spoločenskú funkciu a to reštrukturalizáciou celého športového areálu a vybudovaním komplexného športového areálu nadmestského významu, ktorý poskytne služby vrcholovým športovcom ale aj širokej verejnosti a to v spolupráci so zahraničnými ale aj bratislavskými športovými klubmi. Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčné využitie pozemku nezmení.

Cieľom projektu je vybudovať komplexný areál pre vrcholový a rekreačný šport vrátane regenerácie, diagnostického centra a ubytovacích kapacít pre športovcov rôznych športov a zároveň vytvorenie vhodného prostredia pre integráciu hendikepovaných športovcov.

Jedna z budov pre ubytovanie športovcov bude upravená pre potreby vozíčkarov, celý areál bude slúžiť hendikepovaným ako miesto integrácie pre ľudí po úrazoch v spolupráci so Slovenským zväzom telesne postihnutých športovcov. Areál bude vybavený špičkovou technológiou pre rehabilitáciu a regeneráciu po úrazoch. Areál poskytne 3 futbalové ihriská v UEFA štandarde 105 x 68 m s hybridnou trávou a umelým osvetlením, vonkajšiu tribúnu, letné kino, ihrisko pre basketbal, Street workout ihrisko, 25m plavecký bazén, "baby plávanie", multifunkčnú halu (volejbal, basketbal, floorbal, futsal, hádzaná a tenis) s vnútornou tribúnou, fitness, wellness & regenerácia, kantínu s

vlastnou kuchyňou, parkovisko (vnútorné, vonkajšie), diagnostické centrum, funkčný tréning, jógu, administratívu areálu, ubytovanie pre športovcov, Centrum voľného času pre deti, rodinnú zónu, horolezeckú stenu a výbeh pre psov. Existujúca zeleň bude zachovaná. Areál bude prístupný verejnosti.

V súčasnosti je územie navrhovanej činnosti využívané ako športový areál, vzhľadom na kompletnú reštrukturalizáciou celého športového areálu a vybudovaním komplexného športového areálu s novými funkciami ide o novú činnosť.

Plošné a objemové bilancie:

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti:

	Variant č. 1	Variant č. 2
Podlahová plocha	37762 m^2	48762 m^2
Celková funkčná plocha	57 243 m^2	57 243 m^2
Počet nadzemných podlaží	8	8
Počet podzemných podlaží	1	2
Počet parkovacích stojísk	347	461

Kapacitné, plošné a objemové údaje o stavbe:

Plocha zastavaná objektmi	7 415 m^2
Komunikácie a parkoviská	5233 m^2
Plochy spevnené -chodníky	5725 m^2
Plochy zelene - trávnaté plochy	7244 m^2
Plochy zelene - trávnaté plochy	2130 m^2
Plochy zelene - trávnaté plochy	673 m^2
Plochy trávnatých ihrísk	28800 m^2
Plochy zelene spolu vrátane trávnatých ihrísk	38 847 m^2

Varianty navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového predložený v dvoch variantoch – Variant č. 1 a Variant č. 2. Varianty navrhovanej činnosti sa líšia v počte podzemných podlaží, v počte parkovacích stojísk a podlahovej ploche.

Nulový variant

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je existujúci areál bývalej Telovýchovnej jednoty SPOJE v hlavnom meste Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice. Pozemok má tvar nepravidelného lichobežníka veľkosti cca 200 x 300 m, je rovinatý a oplotený takmer po celom svojom obvode (cca 1.000 m) betónovým nepriehľadným plotom. V súčasnosti sa na pozemku nachádza športová hala, tribúna, stolnotenisová hala a drobné objekty šatní, skladov a garáži pri ihriskách určených na futbal, tenis, hádzanú a volejbal. S výnimkou menšieho futbalového ihriska sú

plochy ihrísk zarastené vysokými náletovými drevinami (cca 75 ks vyšších stromov a kríkov) a nie sú využívané. Väčšina objektov šatní bola v r. 2018 zdemolovaná a z pozemku odstránená, nakoľko sa v nej ubytovali ľudia bez domova a iní spoločensky neprispôsobivý občania. Stolnotenisová hala nie je využívaná vzhľadom na jej značené poškodenie. Betónová tribúna vzhľadom na nevyužívanie hracích plôch neplní svoju funkciu a zázemie budovy je nefunkčné. Športová hala je s prihliadnutím na technický stav, nefunkčné technológie a neefektívnu budovy nevyužívaná. Veľkým problémom sú prevádzkové náklady športovej haly vzhľadom na neekonomické dimenzovanie chodieb a "hluchých" nešportových priestorov. Pre plnohodnotnú prevádzku športového areálu v území absentujú plochy a zariadenie pre pokrytie nárokov na statickú dopravu.

Dažďová kanalizácia

Zo strechy a z balkónov navrhovanej športovej haly budú dažďové odpadové vody odvádzané vnútornými odpadmi dažďovej kanalizácie, cez strešné vtoky s elektrickým ohrevom. Ležaté zvody dažďovej kanalizácie budú vedené pod stropom 1.PP . Z objektu budú vyvedené 1 m pred objekt a zaústené do vonkajšej kanalizácie.

Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre ošetrovanie čerstvého betónu, výrobu malty a pre sanitárne účely. Voda pre stavebné účely sa bude odoberať z projektovanej prípojky vody, ktorá sa vybuduje vrátane definitívnej vodomernej šachty na začiatku výstavby. Odber vody bude meraný.

Splaškové odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvážané, resp. sa odvedú do projektovanej kanalizačnej prípojky po jej vyhotovení.

V prípade, že bude nutné vybudovať čerpací systém na znižovanie hladiny podzemnej vody, podzemná voda sa odvedie do vsakovacej studne, ktorá bude umiestnená v priestore staveniska.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Využívané pozemky nie sú poľnohospodárskou, ani lesnou pôdou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Zdroje a spotreba vody

Prevádzka komplexného športového areálu si vyžaduje zásobovanie vodou, ktorá je potrebná na pitné, hygienické, požiarne a úžitkové účely. Úžitková voda je potrebná na požiarne a závlahové účely.

Zásobovanie objektu SO 01 Multifunkčná hala - dvojpodlažnej budovy bude zabezpečené novou prípojkou z existujúceho vodovodu DN 200 na ulici Učiteľská, V-I z HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 110x6,6 dĺžky 38,0 m. Zásobovanie objektu SO 02 Dom športu - trojpodlažnej budovy bude zabezpečené novou prípojkou z existujúceho vodovodu DN 200 na ulici Učiteľská, V-II z HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 90x5,4 dĺžky 17,0 m. Zásobovanie objektu SO 03 Ubytovacie zariadenie pre športovcov - osempodlažnej budovy bude zabezpečené novou prípojkou z existujúceho vodovodu LT DN 150 severozápadne od záujmového územia - za bytovými domami na Korytníckej ulice, V-III z HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 90x5,4dĺžky 22,0 m.

Pre závlahové účely bude vybudovaný vodný zdroj s výdatnosťou Q = 10,0 l /s. Voda z tohto zdroja bude využívaná ako úžitková voda na polievanie ihriska, ako i zásobovanie požiarneho vodovodu. Podľa hydrogeologického prieskumu (I. Valušiak, 1984) je v lokalite možné vybudovať pre závlahové účely vodný zdroj s výdatnosťou Q = 10,0 l /s. Voda z tohto zdroja bude využívaná ako úžitková voda na polievanie ihriska, ako i zásobovanie požiarneho vodovodu. Kvalitu podzemnej vody bude potrebné posúdiť podľa v súčasnosti platnej normy STN 75 7143 (kvalita vody - závlahová voda).

V navrhovanom areály je potrebná akumulácia vody pre ihriská, ktoré bude potrebné polievať, požiadavka je V = 45 m3 a akumulácia vody pre protipožiarne zabezpečenie. Podľa požiadavky je potrebná zásoba vody Q= 25 l/s na 30 min. Potrebná akumulácia Vmin = 25 x 30 x 60 = 45 000 l = 45 m^3. Na účely akumulácie vody na závlahové a požiarne účely bude vybudovaný podzemný vodojem s objemom V = 100 m^3 a armatúrnou komorou.

Na zabezpečenie zásobovania športového areálu vodou na pitné, hygienické, požiarne a úžitkové účely je potrebné zabezpečiť 54193 m^3 vody.

Energetické zdroje

Športový areál bude na elektrickú sieť napojený z existujúcej siete ZSE. V súčasnosti existujúce 22kV káblové vedenie prechádza cez areál TJ-SPOJE a aj cez súkromné záhrady obyvateľov vedľajších parciel výstavby. Toto NN vzdušné vedenie bude preložené, pričom do káblového NN vedenia bude pripoložená aj prekládka VN káblového vedenia. Po zrealizovaní VN prekládky bude starý VN kábel uložený cez areál odpojený a vymazané jeho vecné bremeno.

Ako záložný zdroj elektrickej energie bude slúžiť Dieselagregát MP 350 I-3 od firmy TTS Martin osadený v energobloku novovybudovanej (preloženej) vedľa transformačnej stanice na úrovni terénu vo vonkajšom prostredí.

Ročná spotreba elektrickej energie na zabezpečenie prevádzky športového areálu elektrickou energiou bude 578,98 kW.

Plyn

Zásobovanie športového areálu plynom bude zabezpečené z existujúcich verejných strednotlakých plynovodov vedených v záujmovom území:

- Máchova ulica - verejný plynovod DN200 materiál oceľ, tlaková úroveň 80 kPa
- Hviezdna ulica - verejný plynovod DN100 materiál oceľ, tlaková úroveň 80 kPa
- Učiteľská ulica - verejný plynovod DN150 materiál oceľ, tlaková úroveň 80 kPa

Pripojovacie STL plynovody budú realizované odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu. Ich trasy budú vedené v zelených a spevnených plochách.

Dopravné riešenie

Športový areál leží v zastavanom území mestskej časti Bratislava- Podunajské Biskupice. Prístup k areálu je po miestnych komunikáciách Učiteľská, Máchova a Hviezdna. Na základe dopravného posúdenia (Alfa 04 a.s. a PROJ-SIG, s.r.o., apríl 2020) a návrhu dopravného riešenia je možné prístup pre navrhovaný počet 347 parkovacích a odstavných státí osobných automobilov napojiť na miestne komunikácie bez úprav existujúcich miestnych komunikácií. Z kapacitného hľadiska dopravného zaťaženia aj povolených hladín hluku bude stavbe realizovateľná bez vyvolanej investície ochranných stavieb, prípadne úprav na existujúcich komunikáciách. Pri realizácii výstavby sa predpokladá s úpravou priľahlej krajnice miestnych komunikácií na ulici Učiteľská a Hviezdna.

Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04 a.s. a PROJ-SIG, s.r.o., apríl 2020)

Predkladané dopravno-kapacitné posúdenie pracovalo s údajmi o rozvoji časti územia mestskej časti Podunajské Biskupice. Jedná sa o zabývané územie, ktorého kvalita bude značne zvýšená pripravovaným investičným zámerom Športový areál TJ Spoje. Dokumentácia pracuje s údajmi známymi k termínu 03/2020. Údaje boli použité pre dopravnú prognózu, následne pre spracovanie smerovania dopravy v dimenzačnej špičkovej hodine rannej a popoludňajšej a pre posúdenie kapacity dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru.

V dokumentácii sú kapacitne posúdené križovatky prostredníctvom ktorých je napojený Športový areál TJ Spoje na nadradený komunikačný systém mesta. Dokumentácia zohľadňuje aj čiastočný vplyv vybudovania rýchlostnej cesty R7 aj diaľnice D4 v širšom zázemí zámeru.

Územie bude aj naďalej obsluhované nie len automobilovou dopravou, ale aj hromadnou autobusovou dopravou.

Dokumentácia dokladuje dopravnú prognózu v dvoch časových horizontoch rokov 2023 a 2033. Zohľadňuje jednotlivé funkcie, ktoré budú v území plnené.

Posúdená bola križovatka:

- Uzbecká - Kazanská
- Uzbecká - Korytnická
- napojenie jednotlivých parkovísk a garáží Športového areálu TJ Spoje.

Na základe výsledkov spracovaných analýz a posúdení konštatujeme:

Križovatka Uzbecká - Kazanská

- križovatka je vyhovujúca na súčasný návrh riadenia ako aj na stavebné usporiadanie. Križovatka Úzbecká - Korytnická
- križovatka je vyhovujúca ako neriadená so zalomenou hlavnou cestou.

Neriadené križovatky pre dopravné napojenie investície sú v dopoludňajšej aj popoludňajšej špičkovej hodine v rokoch 2023 a 2033 kapacitne vyhovujúce. Jedná sa o napojenie do Máchovej ulice, napojenie do Hviezdnej ulice a dve napojenia do Učiteľskej ulice.

Navrhované dopravné napojenie Športového areálu TJ Spoje je kapacitne vyhovujúce pre predpokladané dopravné nároky v území a nebude mať negatívny vplyv na výkonnosť okolitých križovatiek.

Statická doprava

V areáli bude multifunkčná hala, dom športu, ubytovanie pre športovcov a futbalové ihriská. Účelovou jednotkou pre multifunkčnú halu je počet zamestnancov a počet návštevníkov, pre reštauráciu je počet zamestnancov a počet návštevníkov, pre diagnostické prevádzky je účelovou jednotkou počet miestností/prevádzok a počet zamestnancov, pre administratívu je účelovou jednotkou čistá administratívna plocha a počet zamestnancov, pre obchod čistá predajná plocha a počet zamestnancov, pre prechodné ubytovanie počet izieb a počet zamestnancov, pre apartmány počet apartmánov.

Nároky na pracovné sily

Prevádzku športového areálu bude zabezpečovať 78 zamestnancov, ktorí nájdu uplatnenie vo welness, fitness, pri prevádzke bazéna, v administratíve, reštaurácií, diagnostických miestnostiach atď.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia: stavenisko, kotolne, doprava.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória – mobilné zdroje. V čase búracích a výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- vykurovanie,
- dieselagregát,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem plynových kotolní zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V troch samostatných objektoch je navrhnutých 6 samostatných tepelných zdrojov - plynové kotolne.

Vody

Splaškové odpadové vody z objektov športového areálu sú v zámere navrhované s odvádzaním cez prípojky splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie v troch miestach, s dimenziami DN 150, DN 200 a DN 300. Kanalizačné prípojky z kuchýň budú predčistené v lapači tukov LT.

Odvedenie dažďových vôd je navrhované v zámere prevedením pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, do ktorej budú zaústené prípojky cez ORL a poprípade samostatné dažďové vody zo striech a spevnených plôch pre peších. Dažďové vody sú v zámere navrhované „zachytením a zlikvidovaním“ na pozemku v štyroch vsakovacích blokoch, časť vody bude akumulovaná v podzemnom vodojeme.

Odpady

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg v zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou je v súčasnosti zastavaná objektmi, ktoré budú v rámci nového využitia zóny zbúrané. Odstránené budú nasledovné objekty: telocvičňa, tribúna, stolnotenisová hala, spevnené plochy, šatne, časomiera, hádzanárske ihrisko, volejbalové ihriská, osvetlenia, tenisové kurty, oplotenie, chodníky a parkoviská.

Pred začatím búracích prác bude spravená pasportizácia objektov. Asanované objekty je potrebné odpojiť od všetkých inžinierskych sietí. Až po odpojení objektu od inžinierskych sieti môžu byť začaté asanačné práce. Následne musia byť zrušené existujúce prípojky elektriky, plynu a vody, ktoré budú zaslepené. Pozemok sa po odstránení podzemných a nadzemných častí objektu bude

vyčistený a upravený do roviny. Samotné búracie/demontážne práce budú prebiehať formou postupného rozoberania resp. búrania zhora nadol, pri rešpektovaní pravidla zákazu akýchkoľvek bezprostredných prác nad sebou. Pri búracích prácach v žiadnom prípade nebude použitá trhavina. Jestvujúce objekty budú odstránené v celom rozsahu.

Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po upresnení stavebnej dokumentácie a posúdení stavebného pozemku. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňované na skládku, výber skládky uskutoční navrhovateľ alebo dodávateľ v priebehu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžiadajú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude priebežne používaná na terénne úpravy a spätný zásyp v rámci výstavby.

Pri výstavbe sa môžu vyskytnúť aj nebezpečné odpady, ktoré si vyžadujú osobitné nakladanie.

Počas realizácie bude vykonávaná evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov s legislatívou. Všetky odpady musia byť zhodnotené alebo zneškodnené na zariadeniach vybavených príslušnými súhlasmi, v zmysle platnej legislatívy. So všetkými vzniknutými nebezpečnými odpadmi sa bude zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne najmä zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01), ktorý bude zhodnocovaný prostredníctvom spoločnosti OLO a. s. Ostatné produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V objekte možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
Triedený zber komunálneho odpadu je činnosť, pri ktorej sa oddelia zložky komunálnych odpadov (zákon č. 79/2015 Z. z). Je založený na uvedomelej činnosti občanov, ktorí primárne triedia príslušné suroviny. V súčasnosti je občan povinný triediť odpad zo zákona a obec je povinná vytvoriť podmienky na separovanie vhodným systémom.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy sa riadi Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o

nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien.

Hluk a vibrácie

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

Na zníženie negatívnych dopadov z hluku pri výstavbe navrhovanej stavby "Bratislavská športová akadémia" na okolitú jestvujúcu zástavbu je potrebné dodržiavať požiadavky Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri stavebnej činnosti v zastavanom území je potrebné vychádzať z najvyšších prípustných limitov hladín hluku. Na rozdiel od týchto limitov je možné, podľa uvedenej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 21.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod. pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanoviť posudzovanú hodnotu s pripočítaním korekcie K = -10 dB ku ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. Pritom v týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie, ktoré sú plusové a pripočítavajú sa k posudzovanej hladine hluku pre zvlášť rušivý, tónový, impulzový, vysokoimpulzový a vysokoenergetický impulzový hluk.

Zjednodušene to znamená, že posudzované hodnoty ekvivalentných hladín hluku sa znižujú o 10 dB v horeuvedených intervaloch v dennom a večernom čase pre porovnanie s najvyššími prípustnými hodnotami a žiadne iné korekcie sa nezapočítavajú. Na stavenisku sa jedná o hluk z pozemnej dopravy (napr. nákladná doprava, pohyb stavebných mechanizmov) a iných zdrojov (napr. stavebné stroje, čerpadlá). V nočnom čase sa v bežných prípadoch stavebná činnosť nepovoľuje.

V záujme obmedzenia negatívneho vplyvu na hlukové pomery okolitej jestvujúcej zástavby, ktorú tvoria okrem bytových a rodinných domov aj niektoré menšie administratívne objekty, je potrebné hlavný čas výstavby obmedziť na horeuvedené intervaly:
pracovné dni - od 7.00 hod do 21.00 hod (odporúčame do 18.00 hod.)
sobota - od 8.00 hod. do 13.00 hod.

Tieto intervaly a horeuvedené zásady pri stavebnej činnosti je potrebné dodržiavať aj pri búracích a výkopových prácach.

K dokumentácii pre navrhovanú činnosť bola spracovaná „Hluková štúdia Bratislavskej športovej akadémie", Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zaťko, 10/2020, v ktorej sa konštatuje:

„Riešené územie z hlukového hľadiska dochádza do kontaktu predovšetkým s rodinnými a bytovými domami, na všetkých štyroch stranách areálu. V areáli športovej akadémie sú navrhnuté tri hlavné objekty SO01, SO02, SO03.

Objekt SO01 je športová hala s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami, v ktorej budú športoviská, bazény, priestory pre občerstvenie, šatne a hygienické zázemie pre športovcov, prípadne pre ich doprovod, v prípade menších detí. Objekt SO01 je navrhnutý pri Hviezdnej ulici.

Objekt SO 02, pri Učiteľskej ulici, je predovšetkým diagnosticko - medicínske centrum pre potreby sledovania a diagnostikovania zdravotného stavu športovcov. Okrem toho sú v budove navrhnuté priestory pre ich vzdelávanie z medicínskeho a súvisiacich hľadísk, ako aj potrebné administratívne priestory. Na 1. NP sú navrhnuté okrem diagnostických aj obchodné priestory, miestnosť pre tlač a reprezentačný vstup do objektu. Objekt bude mať jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží budú hromadné garáže.

Na severozápadnom okraji areálu sú navrhnuté štyri ubytovacie budovy spojené suterénom, ktoré sú označené ako objekt SO 03. Budovy budú rovnaké, pričom budú mať dve podzemné a osem nadzemných podlaží. Objekty sú určené pre ubytovanie a stravovanie športovcov, v podzemných podlažiach budú hromadné garáže.

V strede areálu športovej akadémie sú navrhnuté tri futbalové ihriská, pričom pri diagnosticko - medicínskom centre je navrhnutá menšia tribúna pre divákov pre prípad konania futbalového zápasu na najbližšom ihrisku.

Novými zdrojmi hluku, voči súčasnému stavu, bude doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej športovej akadémie ako aj prevádzka futbalových ihrísk, a to v tréningovom režime a v režime konania futbalového zápasu pri objekte SO02.

Hluk z dopravy na parkovacích plochách na teréne pre navrhovanú stavbu "Bratislavská športová akadémia" pri jestvujúcej okolitej zástavbe neprekročí najvyššie prípustné hodnoty hladín hluku, v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Podmienkou je realizácia navrhnutého plného oplotenia na rohu Hviezdnej a Máchovej ulice.

Doprava v navrhnutých hromadných garážach pod objektmi SO02, SO03, s vjazdovými a výjazdovými komunikáciami vo forme nechránených rámp, nespôsobí pri okolitej existujúcej zástavbe prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku, podľa horeuvedenej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Pri dvoch navrhovaných ubytovacích objektoch pri štítových fasádach bude hladina hluku z rámp hromadných garáží prekročená, čo je potrebné riešiť hygienicky vyhovujúcim vetraním pri zatvorených oknách s vetracími štrbinami resp. protihlukovými vetracími mriežkami alebo prekrytím vjazdových a výjazdových rámp. Presné hlukové parametre uvedených zariadení budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.

Hluk z dopravy na Učiteľskej ulici spôsobí pri navrhovanom objekte SO02 - Diagnosticko - medicínske centrum prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., na jeho juhozápadnej fasáde, pred oknami priestorov s trvalým pobytom ľudí. Uvedenú situáciu je potrebné riešiť zabezpečením hygienicky nutného vetrania týchto priestorov pri zatvorených oknách, použitím protihlukových okien s vetracími štrbinami resp. akustickými vetracími mriežkami, ktorých presné hlukové parametre budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.

Hluk z prevádzky vonkajších ihrísk v tréningovom režime nespôsobí pri okolitých stavbách prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Pritom sa predpokladá s realizáciou plného oplotenia výšky 4,0 m nad plochou ihrísk na ich severozápadnej a severovýchodnej strane, tak ako je to navrhnuté v tejto štúdii.

Pri konaní futbalových zápasov hluk z tribún pre 200 divákov, neprekročí najvyššie prípustné hladiny hluku pri najviac hlukovo zaťažených okolitých stavbách, v zmysle kritérií stanovených vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Podmienkou je realizácia plného oplotenia výšky 4,0 m nad plochou ihrísk na severozápadnej a severovýchodnej strane ihrísk a pri dodržaní potrebných organizačných opatrení, v závislosti od režimu využívania troch tréningových plôch.

Hluk súvisiaci s činnosťami pri výstavbe navrhovanej športovej akadémie nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, pri rešpektovaní zásad a odporúčaní uvedených v tejto štúdii."

Žiarenie a iné fyzikálne

Šírenie žiarenia alebo iných fyzikálnych polí sa v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Teplo, zápach a iné výstupy

Teplo a zápach budú odsávané cez technické zariadenia vzduchotechniky. V prípade osadenia VZT jednotiek bude kondenzačné potrubie vedené v podhľade a napojené cez zápachovú uzávierku do odpadového potrubia splaškovej kanalizácie. Nie je reálny predpoklad šírenia tepla a zápachu mimo prevádzky objektov.

Vyvolané investície

V úrovni súčasnej prípravy navrhovanej činnosti boli identifikované tieto podmieňujúce investície - prekládky inžinierskych sietí.

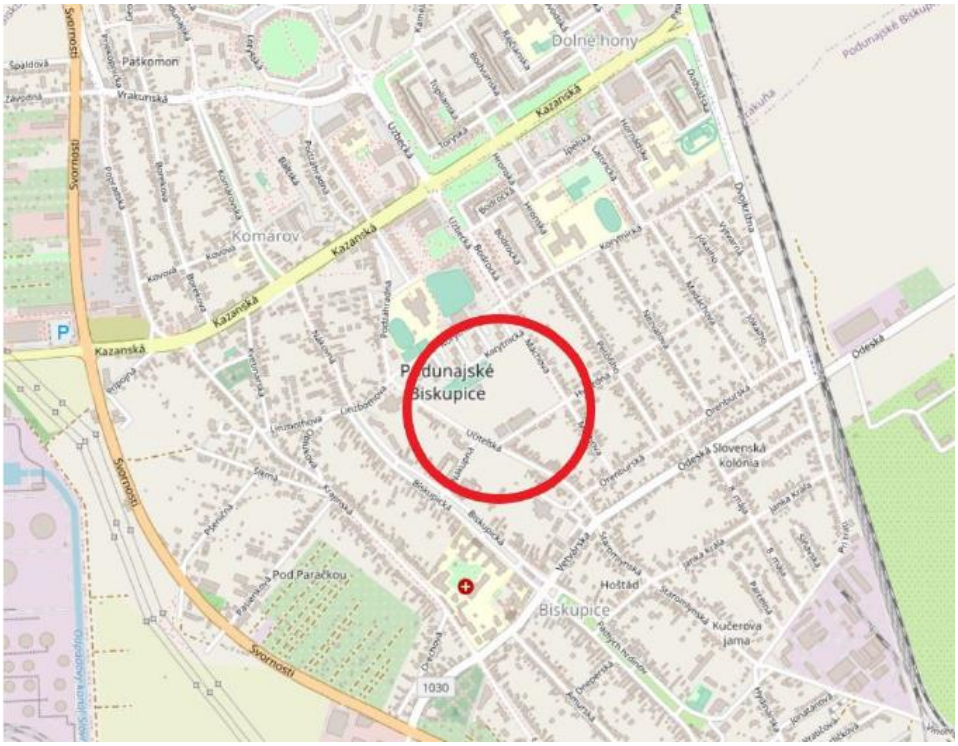
II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Bratislavský samosprávny kraj, Okres Bratislava II, mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Parcelné čísla: 587/5, 587/6, 587/7, 587/8, 587/10 a 596/1.



Z pohľadu súčasného stavu využívania územia a krajinnej štruktúry bude navrhovaná činnosť situovaná v urbanizovanom území, ktorá nebude predstavovať záber poľnohospodárskej pôdy a nebude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z pohľadu územnej ochrany je navrhovaná činnosť situovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú len biotopy pozmenené antropogénnou činnosťou (tzv. teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel, v rámci ktorej sú dominantné biotopy popri cestných komunikáciách a biotopy na opustených a nevyužívaných plochách).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Riešené územie preto nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou.

Riešené územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa zároveň neprekrýva so žiadnym ochranným pásmom prírodného liečivého zdroja podzemných minerálnych alebo stolových vôd ani s pásmom hygienickej ochrany povrchových vôd. V riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

V tesnej blízkosti riešeného územia nie je evidovaný žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie ani ložiská nevyhradených nerastov. Zároveň riešené územie nie je v prekryve so žiadnou identifikovanou environmentálnou záťažou.
Navrhovaná činnosť je situovaná v priestore, kde nie je pravdepodobnosť výskytu geologických, paleontologických alebo archeologických nálezov.

III. *VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV*

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zakladanie stavieb nezmení povahu geologického podložia ani výrazne nezmení reliéf dotknutého územia. Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktu sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

V rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ako aj v etape prevádzky.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje s touto hĺbkou a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Pre prevádzku navrhovanej činnosti bude spracovaný havarijný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia v zmysel požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia: stavenisko, kotolne, doprava.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória – mobilné zdroje. V čase búracích a výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so

sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:
- vykurovanie,
- dieselagregát,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem plynových kotolní zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V troch samostatných objektoch je navrhnutých 6 samostatných tepelných zdrojov - plynové kotolne.

Vplyvy na pôdu

Výstavba si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Výstavba nebude mať ďalšie priame či nepriame vplyvy na pôdu.

Prevádzka objektov nebude mať ďalší priamy vplyv na pôdu v širšom území.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Realizácia zámeru nebude mať rozhodujúci vplyv na genofond a biodiverzitu širšie chápaného územia. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a preto ju hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená – na mieste existujúceho športového areálu dôjde k výstavbe nového moderného komplexného športového areálu. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava.

Ubytovanie športovcov je zabezpečené v štyroch osemposchodových budovách, v súlade s územným plánom hl. mesta SR z r. 2007 v znení zmien a doplnkov 05, t. j. ako ubytovacie zariadenie viažuce sa na funkciu športu, ktorá tvorí cca 10 % plochy dominantnej funkcie (športu). Plocha zastavaná ubytovacími zariadenia vrátane spevnených plôch, chodníkov a zelene k nim prislúchajúcim je 5969 m^2 čo z celkovej funkčnej plochy 57 243 m^2, predstavuje 10,43 %. Budovy budú umiestnené v severnej časti areálu v susedstve 13 podlažných bytových domov. Tieto 13 podlažné bytové domy sú v súčasnosti v ostrom výškovom kontraste k zástavbe rodinných domov na okolitých pozemkoch, navrhovaná zástavba z urbanistického hľadiska vytvorí prirodzený prechod a zmiernenie tohto kontrastu. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu sa hodnotia ako bez vplyvu.

Vplyv na obyvateľstvo

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, tento vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu činnosti a jej organizácie. Príslušnými opatreniami môžu byť nežiaduce účinky stavebnej činnosti účelovo potlačené. Pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený/viazaný len na samotnú etapu prác. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením

ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby.

Počas výstavby i prevádzky areálu je potrebné rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je povolená hodnotiaca hladina akustického tlaku hluku v komunálnom prostredí s korekciou + 10 dB vo vymedzených hodinách:

pracovné dni od 7.00 – 21.00 LAekv = 70 dB

sobotu od 8.00 – 13.00 LAekv = 60 dB

Pritom v týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie, ktoré sú plusové a pripočítavajú sa k posudzovanej hladine hluku pre zvlášť rušivý, tónový, impulzový, vysokoimpulzový a vysokoenergetický impulzový hluk.

Zjednodušene to znamená, že posudzované hodnoty ekvivalentných hladín hluku sa znižujú o 10 dB v horeuvedených intervaloch v dennom a večernom čase pre porovnanie s najvyššími prípustnými hodnotami a žiadne iné korekcie sa nezapočítavajú. Na stavenisku sa jedná o hluk z pozemnej dopravy (napr. nákladná doprava, pohyb stavebných mechanizmov) a iných zdrojov (napr. stavebné stroje, čerpadlá). V nočnom čase sa v bežných prípadoch stavebná činnosť nepovoľuje.

Na zníženie hladín hluku pri okolitých bytových a administratívnych budovách na Hviezdnej, Máchovej, Učiteľskej ulici a pri obslužnej ulici na severovýchodnej strane, medzi riešeným areálom a vežovými bytovými domami, ktoré sú všetky v prevádzke, odporúčame oplotiť stavenisko takým plným oplotením, ktoré zabezpečí zníženie hladín hluku pri okolitej zástavbe na požadované parametre.

Potrebné je navrhnúť takú technológiu výstavby, ktorá obmedzí možné vibrácie zo stavebnej činnosti na minimum.

V záujme obmedzenia negatívneho vplyvu na hlukové pomery okolitej jestvujúcej zástavby, ktorú tvoria okrem bytových a rodinných domov aj niektoré menšie administratívne objekty, je potrebné hlavný čas výstavby obmedziť na horeuvedené intervaly:

pracovné dni - od 7.00 hod do 21.00 hod (odporúčame do 18.00 hod.)

sobota - od 8.00 hod. do 13.00 hod.

Tieto intervaly a horeuvedené zásady pri stavebnej činnosti je potrebné dodržiavať aj pri búracích a výkopových prácach.

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní TZI uvedených v akustickej štúdii „Hluková štúdia Bratislavskej športovej akadémie“, Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zaťko, 10/2020.

Technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie, nespôsobia narušenie parametrov životného prostredia v okolitom prostredí.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce. Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať: nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z., všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu investičného zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí komplexný športový areál nadmestského významu, ktorý poskytne služby vrcholovým športovcom ale aj širokej verejnosti, dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú prípustné hodnoty určujúcich veličín nasledovné:

Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byt konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje počas výstavby navrhovanej činnosti doprava (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov a pracovníkov v jej dosahu. Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavujú práca so zariadeniami, vyžadujúcimi odbornú obsluhu, manipulácia s odpadmi a manipulácia a skladovanie materiálov, ktoré majú potenciál k vzplanutiu alebo výbuchu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zdravotné rizika počas výstavby a prevádzky sú porovnateľné u oboch variantov navrhovanej činnosti.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia a na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti.

Posudzované územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín, nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje prípadný havarijný stav, únik ropných látok z automobilov a stavebných strojov počas výstavby a prevádzky. Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov vplyvy, v dôsledku ktorých môže dôjsť ku kontaminácii podzemných vôd, nepravdepodobné. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na biotopy, scenériu krajiny, vodu, pôdu, horninové prostredie, prvky ÚSES, CHKO a CHVO a biodiverzitu, nakoľko sa navrhovaná prevádzka týchto prvkov nedotýka a ani sa nenachádza na ich území ani v ich bezprostrednom okolí. Čo sa týka negatívnych vplyvov (prach, hluk...) na obyvateľstvo počas realizácie navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy eliminujú dodržiavaním technických opatrení (pracovný čas, zamedzovanie prašnosti, udržiavanie čistoty a poriadku).

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Priame vplyvy navrhovanej činnosti sa budú prejavovať v zásade len v priestore staveniska. Nepriame vplyvy sú spojené predovšetkým s pohybom automobilov počas výstavby a tiež v etape prevádzky objektu.

Rozhodujúce vplyvy boli identifikované v tejto etape prípravy navrhovanej činnosti takto:

Vplyv na obyvateľstvo a urbánny komplex

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby.

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v akustickej štúdii. V tejto časti realizácie výstavby bude možné po uzavretí stavebných otvorov všetky práce realizovať v trojzmennej prevádzke za predpokladu výluky hlučných činností.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Rozhodujúce možné negatíve pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Rozsah týchto vplyvov bol zhodnotený akustickou a rozptylovou štúdiou, ktoré sú súčasťou predkladanej správy o hodnotení a sú prílohami tejto správy o hodnotení.

Navrhovaný športový areál bol koncipovaný tak, aby boli v plnej miere zohľadnené aj nároky na vyhovujúce svetlotechnické prostredie a dostatočnú insoláciu v okolitých budovách.

Predbežný svetlotechnický prepočet preukázal, že denné osvetlenie obytných miestností, administratívnych aj komerčných priestorov je riešiteľné v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení. Prípadné architektonické a stavebné detaily budú upresnené v ďalšom stupni PD, pričom konečným cieľom je zosúladenie všetkých parametrov podieľajúcich sa na vytvorení kvalitného vnútorného svetlotechnického prostredia.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

V rámci stavby bude v riešenom území realizovaná výsadba areálovej zelene. Väčšina zelene v riešenom území bude vysadená na rastlom teréne.

Riešenie sadových úprav je koncepčne podobné už navrhnutým plochám v okolí. Terénne a sadové úpravy musia byť v maximálnej miere realizovať výsadbu stromov a kríkov viazaných na dané územie. Projekt sadových úprav bude spracovaný v stupni stavebného povolenia.

Súčasná štruktúra krajiny priamo dotknutého záujmového územia a aj jeho širšieho okolia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia zámeru tým charakter daného územia z hľadiska funkčného aj estetického zásadne neovplyvní.

Z hľadiska estetiky realizácia zámeru významne pozitívne ovplyvní krajinu a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky. Z tohto dôvodu nie je počas výstavby predpoklad vplyvu na kultúrne a historické pamiatky. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov. Pri realizácii plánovanej výstavby nie je predpoklad, že by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre prienik sekundárnych kontaminantov z povrchu. V rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať veľmi mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom do vsakov a dažďovej nádrže, výpar a vlhkosť vzduchu sa znížia len minimálne. Mierna zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Podľa odborného odhadu hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú pod stanovenými limitnými hodnotami. Imisné prírastky plynných škodlivín zo súvisiacej nákladnej automobilovej dopravy je možné považovať za zanedbateľné.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Odvod spalín od plynových kotlov bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia.

Prevádzkovateľ objektu bude plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Výška vypúšťania znečisťujúcich látok musí zabezpečovať ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

V štandardných prevádzkových podmienkach nedôjde ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a odtok dažďovej vody.

Odvedenie dažďových vôd z navrhovaného územia sa prevedie pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, do ktorej budú zaústené prípojky cez ORL a poprípade samostatné dažďové vody zo striech a spevnených plôch pre peších. Dažďové vody budú zachytené a zlikvidované na pozemku v štyroch vsakovacích blokoch, časť vody bude akumulovaná v podzemnom vodojeme. Je možné konštatovať, že zrážkové vody ostanú v dotknutom území.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výstavba si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Výstavba nebude mať ani ďalšie priame či nepriame vplyvy na pôdu.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti. Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú takmer žiadny význam. Dôjde k výrubu drevín a krov menšieho rozsahu. V zmysle §47 ods. (3) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov sa na výrub stromov vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. V predkladanom zámere navrhovanej činnosti nebol vypracovaný podrobný dendrologický prieskum. V rámci ďalšej prípravy jednotlivých etáp výstavby, ak by niektoré stavebné aktivity zasahovali do lokality, kde sú stromy a kríky, ktoré bude potrebné odstrániť, bude spracovaný dendrologický prieskum, stanovená ich spoločenská hodnota a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub stromov bude vyžiadaný súhlas orgánu ochrany prírody.

Realizáciou zámeru nebude zasiahnutý žiadny významný biotop a ani žiadna významná lokalita výskytu druhov rastlín alebo živočíchov. Výstavba areálu sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Územné rozhodnutie môže byť vydané len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007.

Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať: nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z., všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť v rozsahu potrebnom na výkon ich práce v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle § 19 ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 409/2006 (223/2001 Z. z.) o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Počas výstavby bude potrebné dodržiavať celý rad legislatívnych noriem, technických a technologických predpisov a bezpečnostných noriem, z ktorých rozhodujúce sú citované v príslušných kapitolách predloženého zámeru.

V etape prevádzky budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, hluk, odpady) a zdravie obyvateľstva dodržiavané predovšetkým platné právne predpisy vyplývajúce z týchto základných zákonov:

Prevádzkovateľ objektu bude plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov.

Využívanie podzemných vôd a tiež vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počas prevádzky je potrebné nakladať s odpadom v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vyvolané súvislosti a vplyvy v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla sa vplyv navrhovanej stavby na dopravu hodnotí ako únosný a realizovateľný.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2022/027117-020 zo dňa 25. 02. 2022 upovedomil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má

možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na OÚ BA.

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil účastník konania Ing. Patrick Lutter dňa 22. 09. 2021. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia využil účastník konania Združenie domových samospráv a Tomáš Hrvol doručením stanovísk, s ktorými sa OÚ BA vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako malo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant č. 1 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- nižší počet parkovacích státí,
- nižšia podlažnosť,
- menšia podlahová plocha .

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia,

ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím , a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (*elektronicky*):

Účastníkom konania:

1) Hviezdna 1, s.r.o., Hviezdna 1, 821 06 Bratislava, IČO: 50530143(doručuje sa splnomocnencom: Ing. JUDr. Elena Segečová, Kpt. Nálepku 1808, 962 05 Hriňová a Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava
2) Občianske združenie Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
3) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava,
4) Ing. Samuel Kelemen, Učiteľská 7A, 821 06 Bratislava,
5) Tomáš Hrvol, Žitavská 12, 821 07 Bratislava,
6) Ing. Martin Medveď, Korytnická 4, 821 06 Bratislava

Ostatným subjektom:

7) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
8) Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
9) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
10) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
12) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

21) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22) Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Bikupice, Trojičné námestie 11, 82106, Bratislava
23) Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava