

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TORYSA

č. ../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Torysa, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Torysa č. 2-2014.

2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Torysa sú uvedené v prílohe č.1 v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby" tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Torysa, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Lipanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Torysa uznesením č..../2022 zo dňa2022 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta

Príloha č.1 VZN č. ../2022 obce Torysa

V záväznej časti Územného plánu obce Torysa, vyhlásenej VZN obce Torysa č. 2-2014, sa mení a dopĺňa:

- 1.** *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa názvy nasledujúcich regulatívov upravujú takto:*
 - 2.1/ Plochy rodinných domov*
 - 2.2/ Plochy bytových domov*
 - 3.1/ Krajinná zeleň*
 - 3.2/ Sady a záhrady*
 - 3.3/ Cintorín*
- 2.** *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív 3.4:*

3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

- 3.** *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa mení časť 4 takto:*

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady*
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.*

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) *prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby*
- b) *doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.*

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

- 4. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. A, Automobilové komunikácie, sa označenie ciest III. triedy mení takto: č. 543053 na 3193, č. 533004 na 3171 a č. 533006 na 3173.*

- 5. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa ako druhý odsek text:
„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“*

- 6. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:*

V časti B, Dopravné stavby:

- 17. Cyklistické cestičky a trasy*
- 18. Výstavba parkoviska - investícia obce*
- 19. Obecné účelové cesty*

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

- 7. Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prírodných potrubí*
- 8. Prekládky inžinierskych sietí.*

- 7. *V časti "Záväzná časť územného plánu obce", v článku 5 "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, bode 2, ruší prvý riadok : Cintorín 50 m.*