

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/005692-016

Prešov

25. 04. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

„Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, IČO: 00327239, v zastúpení RNDr. Slávkou Gutekovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:

- V katastrálnom území obce Kapušany, obytnej zóny Na nižnej tabuli je evidovaná jedna upravená skládka. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PO (004) / Kapušany – PRZ Benzinol - Slovnaft

Názov lokality: PRZ Benzinol - Slovnaft

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

• Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR:

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R4,

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

- v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie, pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

• Primerane rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

• Primerane rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

- Na základe strategického dokumentu SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame zakomponovať do priestoru výsadbu čo najväčšieho možného množstva vhodných stromov a krov, pričom je potrebné uprednostniť pri výsadbe geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z.z.

- V zmysle prevzatej regulatívy zo záväznej časti ÚPN-O Kapušany, v znení neskorších zmien a doplnkov, dotýkajúcej sa riešeného územia: „založenie zelene na všetkých vhodných plochách; zvýšenie estetiky prostredia obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov atď.“ je potrebné:

- a) dodržať v reakcii na zmenu klímy najmä opatrenia proti suchu - nakladanie s dažďovou vodou, hospodárenie s vodou, protipovodňové opatrenia, výsadbu a udržiavanie obecnej zelene, vodné prvky, protisnečnú ochranu budov, tienenie budov, zelené strechy a fasády.
- b) Realizovať opatrenia a úpravy proti deštruktívnemu pôsobeniu vody - protipovodňové opatrenia; protierózne opatrenia; sanáciu zosuvov.
- c) opatrenia a úpravy proti deštruktívnemu pôsobeniu sucha - zabránenie vysušania krajiny; zabránenie obnaženiu pôdneho krytu a geologického substrátu, odstráneniu vegetácie; manažment vodných plôch v krajine, mokradí, podmáčaných a zamokrených plôch.
- d) Opatrenia a úpravy zamerané na zlepšenie distribúcie vody v krajine - revitalizácia a rekultivácia krajiny, tvorba krajiny; vegetačné úpravy v krajine.

• Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov ako dotknutý orgán, upozorňuje na povinnosť požiadať o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove súhlasí návrhom územného plánu zóny "Kapušany, Obytná zóna Na nižnej Tabuli", za podmienky dodržania limitov hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré určuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, IČO: 00327239, v zastúpení RNDr. Slávkou Gutekovou, starostkou obce, doručil dňa 09. 11. 2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“.

Dôvodom obstarania strategického dokumentu „Územný plán zóny Kapušany – Obytná zóna, Na nižnej tabuli“, je záujem obce Kapušany vytvoriť nástroj územného plánovania na usmerňovanie aktivít potenciálnych investorov, zameraných na realizáciu obytných projektov vo vymedzenom území.

Hlavným cieľom je vytvorenie účinného nástroja pre plánovania ďalšieho rozvoja územia, riadenie a reguláciu výstavby v ňom.

Špecifické ciele riešenia:

- Vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie vybavené komplexnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, verejnou zeleňou a verejnými priestranstvami,
- vyriešenie hmotovo-priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej vizuálny kontakt s masívom Kapušianskeho hradného vrchu,
- vyriešenie dopravno-obslužných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na území obytnej zóny.

Predmetné územie doposiaľ nemalo spracovanú žiadnu samostatnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Priamou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán obce Kapušany. V rámci uvedenej nadradenej dokumentácie je riešené územie určené na bytovú výstavbu rodinných domov.

Opis riešeného územia:

Riešené územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, v lokalitách Na nižnej tabuli a Ivanky, z časti v zastavanom území a z časti v extraviláne sídla. Územie je zo severnej strany vymedzené koridorom cesty I/18 Prešov-Vranov. Z východnej strany hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 prechádzajúcou po koryte miestneho občasného potoka, ktoré ho oddeľuje od plôch intenzívne obrábanej ornej pôdy. Z južnej strany hranicou navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v ÚPN-O prechádzajúcou otvorenou krajinou s intenzívne obrábanou ornou pôdou. Zo západnej strany umelo určenou hranicou prechádzajúcou naprieč pozemkov záhrad

obytnej zástavby v ulici Slovenská. Riešené územie nie je v dotyku s administratívnym územím susedných obcí. Plocha riešeného územia predstavuje 10 816,00 m² (10,816 ha).

Jestvujúca zástavba:

Zástavba na stavebných pozemkoch pozdĺž ulice Slovenská je tvorená rodinnými domami. Ide o staršiu zástavbu z obdobia cca 60. rokov.

Funkčné využívanie pozemkov:

Nezastavané pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území (východne od jestvujúcej zástavby) sú v prevažnej väčšine orná pôda, v zanedbateľnom rozsahu záhrady. Využívané sú na poľnohospodársku maloprodukciiu. Pozemky nachádzajúce sa v riešenom území mimo zastavané územie (južná časť územia) sú vo väčšej miere orná pôda, v menšej miere ako trvalé trávne porasty. Využívané sú formou prenájmu na poľnohospodársku veľkoprodukciiu-PD Kapušany.

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 30/2003 dňa 25. 04. 2003, aktualizovaný zmenami a doplnkami 2009, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29. 10. 2009 a zmenami a doplnkami 2010, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 69/2011 zo dňa 27. 09. 2011. Pre funkčné využitie riešeného územia boli v záväznej časti tohto dokumentu stanovené nasledujúce regulatívy.

Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN-O Kapušany:

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

Obytná zástavba rodinných domov počas návrhového obdobia sa bude rozvíjať v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, na plochách nadmerných záhrad, v prelúkach a na území rozšíreného zastavaného územia v lokalitách Pod hradom, Vtáči hon, Mlyniska, Na nižnej tabuli a Zadné hony.

B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch:

Zo záväznej časti ÚPN-O Kapušany, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli do riešeného územia prevzaté nasledujúce regulatívy dotýkajúce sa riešeného územia:

b1) Plochy rodinných domov

prípustné funkčné využitie plôch RD:

- objekty rodinných domov (RD) s obytnou zeleňou v rámci pozemkov RD s príľahlými záhradami,
- pešie a vozidlové obslužné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky RD,
- plochy verejnej zelene,
- plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej prislúchajúci súbor RD,

obmedzené funkčné využitie plôch RD:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti mimo zariadení verejného stravovania a výrobných a opravárenských služieb,
- administratívne prevádzky v obmedzenom rozsahu v rámci objektov RD,
- uvedené prevádzky nesmú znižovať kvalitu bývania,

nepripustné funkčné využitie plôch RD:

- objekty bytových domov,
- areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, areály poľnohospodárskej výroby, parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, servisy, prevádzky výrobných a opravárenských služieb znižujúcich kvalitu bývania,
- zariadenia verejného stravovania,

zásady a regulatívy:

a) na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD; v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy výstavby (RD radové, átriové),
- výstavbu garáží riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti u samostatne stojacich RD - 0,3,
- výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

b) na jestvujúcich plochách:

- rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD max. 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie,

hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noc

Navrhovaná výstavba musí rešpektovať všetky ochranné pásma uvedené v kap. "H)

Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území" zasahujúce do týchto predmetných plôch a obmedzenia vyplývajúce z nich.

b4) Plochy občianskeho vybavenia a služieb prípustné funkčné využitie plôch:

- zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia:
- služobné byty,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej vybavenosti obsluhujúcej príslušné prevádzky, obmedzené funkčné využitie plôch OV:
- administratívne prevádzky, neprípustné funkčné využitie plôch občianskeho vybavenia:
- prevádzky výroby a skladového hospodárstva,
- objekty pre trvalé bývanie.

zásady a regulatívy:

- v rámci plôch jednotlivých zariadení občianskeho vybavenia realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptýlné pešie plochy a sadovú výsadbu,
- hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- hlavné nástupy situovať k hlavným peším ťahom,
- záchytné parkoviska orientovať do hlavných verejných komunikačných priestorov,
- zariadenia MŠ a zdravotného strediska nesmú byť situované v území s dennou hladinou hluku väčšou ako 40 dB,

b7) Plochy verejnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami,

obmedzené funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- detské ihriská, maloplošné ihriská pre mládež a dospelých, drobná architektúra určená k oddychu a relaxácii,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry,

neprípustne funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- akékoľvek ostatné stavby.

C) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Doprava:

- navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadiť resp. upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110 (MO 8/40, MO 6,5/30, MO 5,5/30, MOK 7,5/30, MOK 7(7,5)/30, MOK 6,5(7,5)/30, MOK 6(4,5)/30),
- dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia,
- dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území.

Zásobovanie vodou:

- dobudovať verejný vodovod na celom území obce.

Odkanalizovanie:

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov,
- dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce,
- realizovať systém odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch tak, aby pri vyústení do recipientu nebola prekročená úroveň povrchového odtoku zodpovedajúca súčasnému stavu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

- realizovať navrhované transformačné stanice vrátane VN prípojk,
- rekonštruovať jestvujúcu NN sieť a dostavbu v navrhovanej zástavbe,
- nové NN a VN rozvody v zastavanom území realizovať formou podzemných káblov,
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom:

- dobudovať rozvody plynu na území obce.

Zásobovanie teplom:

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce u výstavby rodinných domov,
- podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov (štiepka, pelety).

Telekomunikácie:

- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov, ako aj ich ochranné pásma,
- dobudovať siete miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe,
- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

D) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt:

- Rešpektovať územia určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

5. Poloha Kapyšandorka, južne od intravilánu obce až po polohu Tehelňa - sídliska zo staršej doby železnej a z včasného až vrcholného stredoveku.

- V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v budúcnosti je nutné dodržiavať príslušné nariadenia v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 30 odsek 4 a § 41 odsek 4 zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.

F) Zásady a regulatívy pre starostlivosť životné prostredie:

- prevádzať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce,
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b. j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla,
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách; zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
- dobudovať verejný vodovod,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci.

G) Vymedzenie zastavaného územia obce:

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy Vtáči hon-Mlyniska, Na nižnej tabuli, a Grófske. Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2013 na výkresoch č.2 a 2a a ich naložkách v m 1:2000 a m 1:5000

H) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území:

Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- OP cesty I. triedy 50 m od osi cesty mimo zastavané územie,
- OP verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP 22 kV vonkajšieho podzemného vedenia 1 m na obe strany od krajného kábla,
- OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
- OP distribučných plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu.

J) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť UPN-Z:

- lokalita Na nižnej tabuli, obytný súbor rodinných domov, v úseku od cesty I/18 po parcelu č. 1781/4.

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby:

Stavby pre verejné dopravné vybavenie

- miestne komunikácie a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií,
- hlavné pešie komunikácie.

Stavby pre verejné technické vybavenie

- vodovodná sieť,
- kanalizačná sieť, stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,
- všetky nové trafostanice a elektrické vedenia pre obytné zóny,
- stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma,
- plynifikácia jestvujúcej aj navrhovanej zástavby.

Ochrana prírody a krajiny:

Pre celé riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú, ani nezasahujú žiadne prírodné prvky, ktoré by boli predmetom ochrany prírody v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu významnejšie krajinné-ekologické štruktúry, ani žiadny z prvkov systému USES.

Urbanistické riešenie:

Urbanistický návrh organizácie zástavby vychádza z morfológie terénu, orientácie pozemku k svetovým stranám a z jeho väzby na jestvujúci komunikačný systém. Pri morfológii terénu je dbané o to, aby organizácia zástavby a uličných koridorov umožňovala pokiaľ možno čo najjednoduchšie odvedenie splaškových a dažďových vôd gravitačným spôsobom, nielen hlavných vetiev trasovaných v uličných koridoroach, ale aj samotných domových prípojok. Ďalším kritériom bola orientácia pozemkov, dôležitá pri určovaní polohy rodinných domov na pozemku a prepojení obytnej časti interiéru na obytnú záhradu.

Jadrom komunikačného systému je predĺžená jestvujúca komunikácia v ulici Kráľovská, ktorá pokračuje riešeným územím východným smerom (táto komunikácia tvorí pomyselnú os rozdeľujúcu riešené územie na severnú a južnú časť) a okružná komunikácia lemujúca navrhnutý obytný súbor po jeho juhovýchodnom obvode a napájajúca ho na cestu I/18. Z ulice Kráľovská sa južným a severným smerom vypájajú slepé obytné ulice zakončené kruhovými obratkami s ostrovčekmi verejnej zelene. Jednotlivé ulice sú v koncovej polohe prepojené pešími chodníkmi, na koridor ulice Prešovskej a následne na zástavky verejnej hromadnej dopravy. Celý súbor je okružnou komunikáciou zokruhovaný a prepojený na cestu č. I/18.

Na východnom okraji súboru pri križovatke ulíc Kráľovská a okružnej komunikácie vo väzbe na jestvujúci pás zelene je navrhnutý väčší parkovo upravený priestor s detskými ihriskami a multifunkčným ihriskom.

Priestor ulice Kráľovská je hlavným dominantným priestorom súboru. Prechádza ním hlavná komunikačná os súboru, na ktorú sa napájajú všetky ostatné obslužné komunikácie sprístupňujúce navrhovanú zástavbu. Z hľadiska komunikačného je najdôležitejšia okružná komunikácia, ktorá sprostredkúva dopravné zokruhovanie obytného súboru a jeho napojenie na jestvujúci komunikačný systém v uliciach Slovenská, Tehelná a Prešovská.

Pozemky rodinných domov:

Najpočetnejšie sú pozemky rodinných domov o ploche je cca 600 m² – 720 m² pri šírke cca 18m. Najmenšia plocha je 540 m². Malá časť pozemkov rodinných domov v okrajových polohách má nadštandardné rozmery. Z nich najmenší je 510 m² a najväčší 1015 m². K stavebným pozemkom rodinných domov na južnom okraji súboru

sú priradení pozemky záhrad, ktorých zeleň bude tvoriť interakčný prvok medzi obytným územím a otvorenou poľnohospodárskou krajinou.

Obyvateľstvo a bytový fond, občianska vybavenosť:

Bytový fond je riešený v plnom rozsahu formou rodinných domov. V návrhu sa predpokladá 1 byt na 1 rodinný dom.

Celkový počet rodinných domov navrhovaných: 86 rodinných domov/bytové jednotky

Počet jestvujúcich rodinných domov: 3 rodinné domy

Spolu: 89 rodinných domov/bytových jednotiek

Priemerná obložnosť bytu/rodinného domu (prevzatá z UPN-O): 3,8 obyvateľa/byt

Počet obyvateľov: 338

Občianska vybavenosť:

Podľa charakteru jednotlivých zariadení a ich dochádzkovej vzdialenosti bude časť nárokov obyvateľstva, v súlade s platným UPN-O, uspokojovaná v rámci jestvujúcich zariadení obce a časť v rámci navrhovaného polyfunkčného objektu priamo v riešenom obytnom súbore.

Zeleň obytného súboru:

Verejná zeleň je riešená ako zelené pásy pozdĺž komunikácii v uličných priestoroch, a ako bodová zeleň na východnom okraji súboru vo väzbe na pobrežnú zeleň občasného potoka a zariadenie občianskej vybavenosti. Sprievodná zeleň potoka sa navrhuje zrekonštruovať a zintenzívniť. V uličných koridoroch je navrhnutá aj jednostranná vysoká líniová zeleň, ktorá je však priestorovo možná len pri realizácii dažďovej kanalizácie v telese cesty, čím sa uvoľní priestor v zelenom páse. V centrálnych priestoroch zelene sa odporúčajú previezť sadové úpravy na základe projektu sadových úprav. Na priestor bodovej zelene so zariadením občianskej vybavenosti sú naviazané aj zariadenia detských ihrísk.

Doprava:

Dopravné zariadenia a komunikácie:

Riešené územie je na územie obce v súčasnosti napojené z miestnej obslužnej komunikácie, v ulici Tehelná, ktorá je na obec napojená mimoúrovňovým križovaním s cestou č. I/18. Okrem uvedeného môže byť napojená cez cestu č. 1/18 napojením navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu č. II/18 v bode jestvujúcej križovatky s ulicou Nová štvrť, kde je navrhované zriadenie svetelnej križovatky. Cesta č. I/18 má asfaltový povrch s jednostranným vyvýšeným chodníkom. Odvodnená je do postranných priekop. Riešené územie je komunikačne prístupné zo zastavaného územia miestnymi komunikáciami vedenými v uliciach Tehelná, Kráľovská a Slovenská. Obslužné komunikácie z ulíc Tehelná a Slovenská prebiehajúce v severojužnom smere majú na južnom konci pokračovanie do extravilánu vo forme účelových komunikácií.

Navrhovaná sieť obslužných komunikácií riešeného obytného súboru je na kontaktne zastavané územie obce napojená cestou I/18 a sieťou uvedených jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií.

Miestne a obslužné komunikácie:

Obslužné komunikácie sú navrhnuté v kategórii C3 MOU 6,5/30 s výnimkou koncových kruhových jednosmerných obrátisk v ktorých je komunikácia kategórie MOU 5,0/30 zokruhovaná komunikáciou D1-vo funkcii zjazdny chodník šírky 3,5m.

V južnej časti je navrhovaná miestna a obslužná komunikácia napojená na jestvujúce poľné cesty, ktorých koridor je rešpektovaný. Šírka poľných ciest je 3,5 m.

Statická doprava:

Navrhované prevádzky občianskej vybavenosti musia mať zabezpečené parkovacie plochy pre zákazníkov s kapacitou v súlade s STN 736110. Parkovisko bude umiestnené na ploche pozemku zariadenia, mimo verejný uličný priestor.

Parkovanie pre byty v rodinných domoch bude zabezpečené v rámci pozemkov rodinných domov, v súlade s uvedenou STN (2 parkovacie stojiská/1RD). Odporúča sa umiestňovať parkoviská tak, aby boli voľne prístupné aj pre host'ov rodinných domov.

Pešie komunikácie:

V súčasnosti je v koridore ul. Prešovská obojstranne trasovaný peší chodník šírky 2 m, ktorý sprostredkúva prepojenie na zástavku autobusovej hromadnej dopravy a na ostatnú časť obce. V koridoroch ulíc Slovenská, Tehelná a Kráľovská nie sú pešie komunikácie.

Pre zabezpečenie bezpečného pešieho pohybu obyvateľov riešeného územia je navrhnutá sieť jednostranných a dvojstranných chodníkov vedených v uličných koridoroch, ktoré sa napájajú na jestvujúce pešie prvky. Dvojstranný chodník je navrhnutý v ulici vedenej obodom riešeného súboru. V slepých uliciach sú navrhnuté jednostranné chodníky. Na severnom okraji súboru je navrhnutý chodník pozdĺž cesty č. I/18 sprostredkujúci pešie napojenie na zástavky hromadnej dopravy. Na východnom okraji súboru v koridore izolačnej a sprievodnej zelene občasného potoka je navrhnutý rekreačný chodník. Šírka chodníkov v uličných profiloch 1,75 m. Povrchová úprava spevnená –zámková dlažba. Šírka rekreačného chodníka 1,2 m, konštrukcia mlatová.

Verejná hromadná doprava:

Lokalita bude napojená na verejnú hromadnú autobusovú dopravu – spoje SAD, jestvujúcimi zástavkami na ceste č. I/18. Zástavky sú obojsmerné so zastávkovými pruhmi a prístreškami a sprístupnené sú jestvujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami.

Zásobovanie pitnou vodou:

Obec Kapušany má v súčasnosti vybudovaný verejný rozvod pitnej vody, ktorý je zásobovaný z vodojemu Prešov-Kúty 1. Lokalita je napojená z jestvujúceho vodovodného rádu, PVC DN150, trasovaným v ulici Kráľovská v smere Prešov-Lada.

Navrhovaná zástavba je zásobovaná pitnou vodou z uvedeného vodovodného rádu DN150. Obytný súbor je napojený z jestvujúceho vodovodného potrubia v štyroch bodoch. Rozvody distribučnej siete sú trasované v uličných koridoroch v chodníku resp. zelenom páse. Jednotlivé pozemky budú napojené domovými prípojkami s vodomernými šachtami umiestnenými na pozemkoch rodinných domov max. 1 m od oplotenia.

Výpočet potreby pitnej vody vypracovaný pre navrhovaný počet 86 rodinných domov:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 327 osôb a 135 l/os/d = 44 145 l/deň

Základná občianska vybavenosť: široko sortimentálna predajňa potravín 2 zamestnanci x 60 l/d = 120 l/deň

kaviareň 1 zamestnanec x 300 l/deň = 300 l/deň

Spolu: byty +ZOV 44 565 l/deň

Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_{dp} = 44\,565 \text{ l/deň} = 44,565 \text{ m}^3/\text{d} = 0,52 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_{dmax} = Q_{dp} \times k_d = 0,52 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,03 \text{ l/s} = 103 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h \text{ max} = Q_{dmax} \times k_h = 1,03 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,86 \text{ l/s}$

Výpočet podielovej potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{max} = 103 \text{ m}^3 \times 0,6 = 61,8 \text{ m}^3$

Splaškové vody, odkanalizovanie:

Existujúca zástavba v kontaktnom zastavanom území je odkanalizovaná obecnou splaškovou kanalizáciou, ktorej vetvy sú trasované v uliciach Slovenská, Tehelná a Nová štvrť o profile D 300. Kanalizácia je zaústenou do ČOV. Projektovaná kapacita ČOV je 1 267 EO a $Q_{24} \sim 3,27 \text{ l/s}$. V roku 2018 bolo na kanalizáciu napojených 1 556 obyvateľov z celkového počtu 2 250 obyvateľov, čo predstavuje 69,2 % napojenosť a prítok na ČOV je 2,5 l/s odpadových vôd so znečistením od 1 170 EO. V súčasnosti má obec spracovaný projekt pre obytnú zónu Vtačí hon, Mlyniská s kapacitou 115 rodinných domov a predpokladaným počtom obyvateľov 437 EO a $Q_p = 0,69 \text{ l/s}$, ktorého realizácia je podmienená intenzifikáciou ČOV. Okrem uvedeného kontinuálne prebieha aj výstavba nových rodinných domov v prelukách v rámci zastavaného územia obce.

Navrhovaná je gravitačná splašková kanalizácia ktorú sa navrhuje napojiť na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v dvoch bodoch v. ul. Tehelná a v ul. Nová štvrť. Napojenie na vetvu v ul. Nová štvrť sa prevedie prepichom pod Teleso cesty č. I/18. Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude zabezpečené navrhovanou vetvovou sieťou gravitačným spôsobom. Jednotlivé vetvy navrhovanej siete budú trasované v telese obslužných komunikácii. Budú pritom rešpektované spádové pomery terénu. Pozemky rodinných domov budú napojené kanalizačnými prípojkami ukončenými v revízných šachtách max. 1 m od hranice pozemkov

Výpočet splaškov:

Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_p = 44\,565 \text{ l/d} = 44,565 \text{ m}^3/\text{d} = 0,52 \text{ l/s} = Q_{24}$

Najväčší prietok splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 4,0 \times 44,562 = 178,25 \text{ m}^3/\text{d} = 2,06 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0 \times 44,562 = 0 \text{ l/s}$

Počet EO: 330 EO

Celkové znečistenie: $330 \times 60 \text{ g/obyv./deň} = 19\,800 \text{ g/d} = 19,8 \text{ kg/d} = 7\,227 \text{ kg/rok}$

Na základe uvedeného, bude potrebné uvažovať s intenzifikáciou ČOV pre navrhovaný počet obyvateľov.

Odvádzanie dažďových vôd:

V súčasnosti je riešené územie a jeho zástavba odvodnené otvorenými rigolmi trasovanými pozdĺž obslužných komunikácií v uličných koridoroch. Priekopy sú zaústené do miestnych potokov. Povrchová a podpovrchová voda pri nadmerných zrážkach je zachytávaná v potoku lemujúcom územie z východnej strany a zbernej priekope lemujúcej územie zo severnej strany pozdĺž cesty I/18. Obe odvodňovacie prvky sú zaústené priepustom DN800 pod cestu I/18 do jestvujúcej priekopy v koridore ulice Nová štvrť, ktorá tieto vody odvádza do potoka Ladianka.

Odvádzanie dažďovej vody z komunikácií a chodníkov v riešenom území je navrhované systémom perforovaného potrubia, ktorý dokáže vodu prijímať z horných vrstiev a zároveň ju aj prepúšťať do spodných vrstiev. Uvedené potrubie bude vedené v obytných uliciach. Jednotlivé vetvy budú zaústené do priekop jestvujúceho povrchového odvodňovacieho systému na obode riešeného územia. V profile komunikácie sa navrhuje umiestnenie vsakovacích objektov na posilnenie zadržania vody v území. Odvádzanie povrchových vôd zo striech prípadne spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov sa navrhuje do vlastných vsakovacích objektov. Vsakovacie objekty budú zriadené na pozemkoch rodinných domov formou vsakovacích studní, alebo drenážnych blokov. Taktiež sa navrhuje úprava spevnených plôch na teréne v rámci pozemkov rodinných domov polovegetačnou úpravou (zatravnňovacie tvarovky, dlažba v pieskovom lôžku prípadne lôžku z drenážneho betónu). Okrem uvedeného v záujme udržania dažďovej vody v území sa navrhuje na každom pozemku rodinného domu umiestniť akumuláciu nádrží na zachytávanie dažďovej vody pre úžitkové účely o kapacite 3 m³ a viac. Akumulačné nádrže sa navrhujú opatriť prepacom zaústeným do vsakovacích objektov.

Na ochranu pred prívalovými vodami zo svahu nad riešeným územím sú po obode z južnej strany navrhnuté záchytné priekopy odvádzajúce prívalovú povrchovú vodu do jestvujúceho odvodňovacieho systému.

Zásobovanie elektrickou energiou:**VN vedenia:**

V kontakte s riešeným územím na pozemku č. 364 je situovaná trafostanica TS8 v správe VSD, a.s o kapacite 400 kVA. Z uvedenej TS8 je zásobovaná el. energiou príslušná prevádzka pily, ako aj zástavba rodinných domov na ulici Nová štvrť. Okrem toho sa na ulici Slovenskej nachádza stožiarová trafostanica TR1, ktorá napája rodinné domy na uliciach Slovenskej, Kráľovskej a Tehelnej. V ÚPN-Z je v rámci navrhovanej koncepcie zásobovania obce el. energiou pre zabezpečenie potrieb plánovaného obytného súboru navrhovaná samostatná kiosková trafostanica a nahradenie stožiarovej trafostanice TR1 na ul. Slovenskej kioskovou trafostanicou.

Napojenie dvoch navrhovaných kioskových trafostaníc je navrhované zemným káblovým VN vedením z jestvujúceho 22 kV napájacieho vzdušného vedenia. Zo vzdušného VN vedenia sa zemným káblom napojí navrhovaná kiosková trafostanica (náhrada za zrušenú stožiarovú trafostanicu TR1) a z nej sa VN káblom napojí navrhovaná kiosková trafostanica TR (určená pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej IBV). Z novej TR sa zemným VN káblom napojí vzdušné

VN vedenie prechádzajúce ponad ul. Prešovskú k trafostanici TS8 na ulici Nová štvrť. Napájacie vedenie k novým trafostaniciam bude vedené v zelenom páse pozdĺž navrhovaných komunikácií v novej IBV.

NN rozvody:

Zástavba na ul. Slovenskej je zásobovaná elektrickou energiou z NN vzdušného vedenia trasovaného pozdĺž tejto ulice.

Sekundárne rozvody:

Distribučná sieť bude tvorená podzemnými káblami, ktoré budú trasované v chodníkoch prípadne zelených páscoch v zemi, napojené na novú kioskovú trafostanicu. Pôvodné NN rozvody vychádzajúce z trafostanice TR1 sa presmerujú do novej distribučnej trafostanice, ktorá nahradí pôvodnú TR1. Každý rodinný dom bude mať vlastný elektromerový rozvádzač umiestnený v oplození prístupu z ulice.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie na ulici Slovenská a Tehelná zabezpečujú v súčasnosti výbojkové svietidlá umiestnené na betónových podperách NN rozvodu.

Navrhované je verejné osvetlenie LED svietidlami o výkone 60W na stožiaroch výšky 6 m až 8 m podľa charakteru osvetľovanej komunikácie. Rozvod verejného osvetlenia bude riešený zemným káblom typu AYKY-J 4x16. Navrhované osvetlenie sa napojí na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom:

Obec Kapušany je plynofikovaná. Ako zdroj slúži STL plynovod vypojený z RS Tulčík. Rozvod plynu v zastavanom území zabezpečujú distribučné STL a NTL plynovody. Riešeným územím neprechádza žiadne plynovodné vedenie, avšak v príľahlých uliciach Kráľovská-Slovenská, Tehelná a Nová štvrť sú vedené existujúce STL plynovody. Tlaky v bode pripojenia k distribučnej sieti: Max. tlak 100 kPa, Min. tlak 50 kPa. Z uvedeného plynovodu je napájaná jestvujúca príľahlá zástavba.

Trasy jestvujúceho vedenia STL plynovodov sú rešpektované a uvažuje sa s nimi ako potenciálne možnými bodmi napojenia. Ako hlavný zdroj energie v navrhovanej zástavbe pre potreby vykurovania, prípravy TÚV a varenia je navrhnutý zemný plyn. Zásobovanie je navrhnuté z uvedeného plynovodného vedenia. Rozvod plynu bude zabezpečený navrhovanou distribučnou zokruhovanou sieťou ktorej vetvy sú vedené v uličných koridoroch v telese chodníka resp. zelenom páse. Napojenie distribučnej siete v súbore sa navrhuje kvôli zokruhovaniu v dvoch, resp. troch bodoch. Celková dĺžka trás navrhovaných plynovodov je 1 450 m. Distribučné rozvody sa navrhujú strednotlaké. Prípojky k rodinným domom budú cez RS STL/NTL. Umiestnené budú v oplatení s prístupom z ulice.

Zásobovanie teplom:

V súčasnosti je zásobovanie teplom na území obce riešené decentralizovane, lokálnymi kotolňami. Palivová základňa je tvorená 95 % zemným plynom a 5 % ostatnými médiami (elektrina, tuhé palivá).

Príprava tepla a TÚV pre potreby navrhovanej zástavby je predpokladané lokálnymi kotolňami umiestnenými v každom RD. Za účelom udržania kvalitnej mikroklimy v území sa navrhuje na zabezpečenie prípravy tepla a TÚV používať zemný plyn a využívať elektrickú energiu, v menšej miere tuhé palivo biomasa.

V budúcnosti sa predpokladá nárast podielu nových technológií lokálneho získavania energie- slnečnej a geotermálnej energie použitím slnečných kolektorov, fotovoltických článkov a tepelných čerpadel.

Telekomunikácie:

V centre obce Kapušany sa nachádza digitálna telefónna ústredňa, ktorá slúži pre zabezpečenie telekomunikačných služieb občanov. Distribučné telekomunikačné rozvody trasované v uličných koridoroch obce sú vzdušné na drevených podperách.

Najbližšie telekomunikačné vedenia sú trasované pozdĺž železničných trás Kapušany-Hanušovce a Kapušany-Bardejov. Uvedené vedenia nemajú dostatočnú rezervnú kapacitu.

V obci Kapušany je trasovaný aj diaľkový optický kábel v trase Kapušany-Hanušovce n/T., ktorý je vedený v uliciach Hlavná, Nová štvrť a Prešovská, pozdĺž cesty č. I/18 v smere do Lady. Uvedený kábel o kapacite 40 vlákien má v súčasnosti dostatočnú voľnú kapacitu.

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc (HTS) pre 100% kapacitu obytného súboru.

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5

Stupeň telefonizácie občianskeho: $89 \times 1,5 = 134$ párov

občianska vybavenosť: $2 \times 2,0 = 4$ páry

Spolu : 138 párov

Návrh ÚPN-Z rieši rozvod telekomunikačných vedení v navrhovanom obytnom súbore podzemnými optokáblami, ktoré budú pokrývať aj potreby pokrývajúce potreby káblovej TV, a internetu. Rozvody budú trasované v uličných koridoroch- v chodníkoch príp. zelených pásoch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 25.11.2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-kapusany-obytna-zona-na-niznej-tabuli>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/044608-002/JF zo dňa 01.12.2021 a listom OU-PO-OSZP3-2021/044608-003/JF zo dňa 01.12.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia

podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ sú:

- Zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch,
- zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov,
- koeficienty zastavanosti jednotlivých pozemkov,
- určenie pozemkov, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky,
- zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb na pozemkoch,
- zásady a regulatívy pripojenia stavieb na verejné dopravné a technické vybavenie
- zásady a regulatívy umiestnenia zelene a prvkov územného systému ekologickej stability na vymedzenom území obytnej zóny,
- návrh vecnej a časovej koordinácie novej výstavby,
- určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument má významný nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie definovaním zásad a regulatívov, ktorých dodržiavanie v následnom procese investorskej prípravy stavieb a ich uskutočňovania garantuje postupnú tvorbu kvalitného obytného prostredia v urbanistickej štruktúre obce Kapušany.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPPO-2021/24612-2/103382/ Jur zo dňa 10. 12. 2021, doručený dňa 15. 12. 2021:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/007306-02/VK zo dňa 07. 01. 2022, doručený dňa 13. 01. 2022, bez pripomienok.

3) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/006701-002 zo dňa 04. 02. 2022, doručený dňa 21. 02. 2022:

- Pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

4) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/005692-002 zo dňa 11.02.2022, doručený dňa 21. 02. 2022:

- V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:
- Na základe strategického dokumentu SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame zakomponovať do priestoru výsadbu čo najväčšieho možného množstva vhodných stromov a krov, pričom je potrebné uprednostniť pri výsadbe geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z.z.
- V zmysle prevzatej regulatívy zo záväznej časti ÚPN-O Kapušany, v znení neskorších zmien a doplnkov, dotýkajúcej sa riešeného územia: „založenie zelene na všetkých vhodných plochách; zvýšenie estetiky prostredia obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov atď.“ je potrebné:
 - a) dodržať v reakcii na zmenu klímy najmä opatrenia proti suchu - nakladanie s dažďovou vodou, hospodárenie s vodou, protipovodňové opatrenia, výsadbu a udržiavanie obecnej zelene, vodné prvky, proti slnečnú ochrana budov, tienenie budov, zelené strechy a fasády.
 - b) Realizovať opatrenia a úpravy proti deštruktívnemu pôsobeniu vody - protipovodňové opatrenia; protierózne opatrenia; sanáciu zosuvov.
 - c) opatrenia a úpravy proti deštruktívnemu pôsobeniu sucha - zabránenie vysušania krajiny; zabránenie obnaženiu pôdneho krytu a geologického substrátu, odstráneniu vegetácie; manažment vodných plôch v krajine, mokradí, podmáčaných a zamokrených plôch.
 - d) Opatrenia a úpravy zamerané na zlepšenie distribúcie vody v krajine - revitalizácia a rekultivácia krajiny, tvorba krajiny; vegetačné úpravy v krajine.

5) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 5566/2021-5.3 zo dňa 16. 12. 2021, doručený dňa 23. 12. 2021:

- V katastrálnom území obce Kapušany, obytnej zóny Na nižnej tabuli je evidovaná jedna upravená skládka. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PO (004) / Kapušany – PRZ Benzinol - Slovnaft

Názov lokality: PRZ Benzinol - Slovnaft

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy – rezortný orgán, stanovisko č. 53881/2021/OSR/140910 zo dňa 16. 12. 2021, doručený dňa 21. 12. 2021:

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R4,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie, pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 2021/05188-02/B.14 zo dňa 10. 12. 2021, doručený dňa 17. 12. 2021:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove súhlasí návrhom územného plánu zóny "Kapušany, Obytná zóna Na nižnej Tabuli", za podmienky dodržania limitov hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré určuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO-2021/000089-141 zo dňa 09. 12. 2021, doručený dňa 14. 12. 2021, bez pripomienok.

9) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 1318-3661/2021 zo dňa 15. 12. 2021, doručený dňa 17. 12. 2021, bez pripomienok.

10) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 1763/2021 zo dňa 14. 12. 2021, doručený dňa 20. 12. 2021:

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov ako dotknutý orgán, upozorňuje na povinnosť požiadať o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

11) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 21972/2021/ROP-002/54769 zo dňa 10. 12. 2021, doručený dňa 17. 12. 2021, bez pripomienok.

12) Obec Lada, obecný úrad, Lada 240, 082 12 Kapušany – dotknutá obec, list č. OCU-423-002/2021-OCU zo dňa 29. 12. 2021, doručený dňa 29. 12. 2021, bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor stratégie dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, Slovenská republika
Obec Lada, Lada 240, 082 12 Lada, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika